



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 103/09.04.2024

pentru modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 51/29.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru obiectivul de investiție „Construire imobil cu funcțiunea de creșă și organizare lucrări în Bulevardul Timișoara nr. 89, Sector 6, Municipiul București”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând cont de prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 83/27.04.2023 privind aprobarea documentației tehnice faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “Construire imobil cu funcțiunea de creșă și organizare lucrări în Bulevardul Timișoara nr. 89, Sector 6, Municipiul București (Creșă ANL Brâncuși)”;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 51/29.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiți actualizați pentru obiectivul de investiție „Construire imobil cu funcțiunea de creșă și organizare lucrări în Bulevardul Timișoara nr. 89, Sector 6, Municipiul București (Creșă ANL Brâncuși)”;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Anexa la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 51/29.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru obiectivul de investiție „Construire imobil cu funcțiunea de creșă și organizare lucrări în Bulevardul Timișoara nr. 89, Sector 6, Municipiul București”, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale H.C.L. al Sectorului 6 nr. 51/29.02.2024, rămân neschimbate.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. IV. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 51/29.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru obiectivul de investiție „Construire imobil cu funcțiunea de creșă și organizare lucrări în Bulevardul Timișoara nr. 89, Sector 6, Municipiul București”

Educația este unul dintre cele mai importante aspecte ale societății noastre. Acest proces este strâns legat de cel al învățării și are influențe majore de-a lungul vieții. În primul rând, pentru crearea unui climat educațional favorabil trebuie să existe un cadru propice și atractiv pentru copii. De exemplu, amenajarea unei creșe după standarde europene este un element important care ajută la construirea integrității în mediul educațional. Mai mult decât atât, socializarea are un aport la dezvoltarea relațiilor de prietenie între copii, acestea ajutând la o comunicare eficientă și chiar la rezolvarea unor probleme de integrare în societate.

În conformitate cu solicitarea Consiliului Național de Investiții (CNI), înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București cu nr. 23996/01.04.2024, au fost aduse modificări asupra cotei CNI pentru corectarea unei erori referitoare la calcularea cotei de 4%, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 173 și pe lucrările suplimentare față de contractul de finanțare.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 51/29.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru obiectivul de investiție „Construire imobil cu funcțiunea de creșă și organizare lucrări în Bulevardul Timișoara nr. 89, Sector 6, Municipiul București”.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND



Nr.

**DIRECȚIA GENERALĂ
INVESTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr.
51/29.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici
actualizați pentru obiectivul de investiție „Construire imobil cu funcțiunea
de creșă și organizare lucrări în Bulevardul Timișoara nr. 89, Sector 6,
Municipiul București

Având în vedere creșterea locuințelor de pe raza Sectorului 6, dar și evoluția
crescătoare a numărului locuitorilor, se previzionează și o creștere direct
proporțională pentru numărul de solicitări la locurile de la creșe.

Obiectivul general al proiectului este construirea unui imobil cu funcțiunea
de creșă cu regim de înălțime Sth+P+1E., împrejmuire teren, bransamente
utilități și organizare executare lucrări, amplasată pe Bulevardul Timișoara
nr. 89, Sector 6, Municipiul București.

Creșa va oferi servicii integrate de educație, îngrijire și supraveghere a
copiilor cu vârste cuprinse între 1-3 ani. La nivel funcțional, se vor regăsi
spații de educație și odihnă pentru copii, cu un total de 7 grupe dimensionate
pentru un maxim de 10 copii/grupă, spații pentru acordarea îngrijirii
medicale, spații comune de primire, discuții și distribuție a circulației, spații
multifuncționale și administrative, spații tehnice, de depozitare, pregătire a
hranei și curățenie.

Pentru fiecare din activități se vor concepe spațiile, instalațiile și dotările
specifice, necesare unei funcționări optime, obligatoriu fiind ca toate spațiile
să permită accesul facil al persoanelor cu dizabilități, conform prevederilor
legislației în vigoare.

Conform solicitării Companiei Naționale de Investiții SA, a fost necesara
includerea Anexei privind valoarea totală a investiției, defalcată în valoarea
eligibilă finanțată prin PNRR, valoarea finanțată prin U.A.T București, Sector



Sectorul 6 al Municipiului București deține un
sistem de management al calității certificat,
conform standardului ISO37001:2017, de către
organsimul de certificare CERTIND.

6 și valoarea finanțată de ordonatorul principal de credite MDLPA, alături de caracteristicile obiectivului de investiție.

În contextul celor prezentate și pe baza documentelor justificative transmise de CNI, s-a impus majorarea valorii totale a proiectului determinată de includerea cheltuielilor reprezentate de Cota CNI, care vor fi plătite de la bugetul de stat, luând în considerare prevederile Ordonanței de urgență nr. 173/2022:

„Pentru acoperirea cheltuielilor realizate de C.N.I., în calitate de structură de implementare pentru anumite obiective de investiții finanțate în cadrul componentelor Planului național de redresare și reziliență, în numele beneficiarilor, precum și de furnizor de servicii de interes economic general, în devizul general parte a documentației tehnico-economice se prevede o cotă în cuantum de 4% din valoarea devizului. Acest procent se aplică la valoarea situațiilor de plată prezentate de antreprenor pentru a fi decontate periodic, conform stadiilor fizice realizate, și se suportă din fonduri alocate din bugetul de stat prin bugetul ordonatorului principal de credite cu rol de coordonator de reforme și/sau investiții. Aceste sume constituie venituri proprii ale C.N.I.”

În acest sens, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 51/29.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „Construire imobil cu funcțiunea de creșă și organizare lucrări în Bulevardul Timișoara nr. 89, Sector 6, Municipiul București”.

În conformitate cu solicitarea Consiliului Național de Investiții (CNI), înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București cu numărul 23996/01.04.2024, au fost aduse modificări asupra cotei CNI pentru corectarea unei erori referitoare la calcularea cotei de 4%, conform Ordonanței de Urgență 173 și pe lucrările suplimentare față de contractul de finanțare.

Astfel, valoarea totală a obiectivului de investiție „Construire imobil cu funcțiunea de creșă și organizare lucrări în Bulevardul Timișoara nr. 89, Sector 6, Municipiul București” este următoare:

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	30.213.666,60 lei
din care C + M	18.294.157,26 lei
Valoare eligibilă finanțată prin PNRR (conform contract de finanțare nr. 105436 din 20.10.2022)	13.983.421,78 lei
din care C+M	10.685.864,75 lei
Valoare finanțată prin U.A.T București, Sector 6 (cheltuieli pentru lucrări peste contractul de finanțare nr. 105438 din 20.10.2022)	12.373.471,78 lei
din care C+M	5.383.163,31 lei
Valoare finanțată prin U.A.T București, Sector 6 (lucrări contract separat)	295.965,36 lei
din care C+M	194.814,90 lei
Valoare finanțată de ordonatorul principal de credite MDLPA (TVA + cota CNI)	3.560.807,68 lei
din care C+M	2.030.314,30 lei
(la cursul BNR din 23.09.2022, de 1 euro = 4,9437 LEI)	

Având în vedere aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 51/29.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru obiectivul de investiție „Construire imobil cu funcțiunea de creșă și organizare lucrări în Bulevardul Timișoara nr. 89, Sector 6, Municipiul București.

DIRECTOR GENERAL,
MARIUS MARIN PETRESCU