



ROMÂNIA  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6**  
**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**NR. 110/16.04.2024**

privind aprobarea Acordului de Grant care se va semna între Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei și Sectorul 6 al Municipiului București în legătură cu proiectul “Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări”, situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții Publice și al Direcției Generale Economice nr. ...., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. .... și nr. ....;

În baza:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 178/2020 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local Sector 6 terenul situat în bd. Timișoara nr. 101E, Sector 6, București, în suprafața de 33.330 mp, aflat în domeniul public al Municipiului București, în vederea edificării unui spital;
- H.C.G.M.B. nr. 118/2021 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bd. Timișoara nr. 101E, Sector 6;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 259/2021 privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “CONSTRUIRE SPITAL ÎN BULEVARDUL TIMIȘOARA NR. 101E”;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 291/2022 privind actualizarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări”, situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/06.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, în valoare de până la 73.000.000 euro, pentru o perioadă de creditare de până la 30 de ani, din care o perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente obiectivului de investiții european ”Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări”, situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa emisă de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE), datată Paris, 17 ianuarie 2024, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București cu nr. 3979/ 18.01.2024, prin care banca comunică avizul favorabil al Comisiei Europene – asistență BDCE în baza Inițiativei InvestEU (Platforma de consiliere Invest EU) – spital de tip „greenfield” în Sectorul 6 al Municipiului București, România;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;  
Consiliul Local al Sectorului 6

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Acordul de Grant care se va semna între Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei și Sectorul 6 al Municipiului București în legătură cu proiectul “Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări”, situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E, conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri, și respectiv se aprobă încheierea Acordului de Grant.

**Art. 2.** Se împuternicește Primarul Sectorului 6 al Municipiului București să negocieze și semneze, în numele și pentru Sectorul 6 al Municipiului București, Acordul de Grant, orice modificări la acesta convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri care trebuie furnizate în legătură cu încheierea și/sau executarea Acordului de Grant.

**Art. 3.** (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT  
PRIMAR,  
CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. Art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



## CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Acordului de Grant care se va semna între Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei și Sectorul 6 al Municipiului București în legătură cu proiectul "Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări", situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E

Sectorul 6 a demarat procedurile pentru construirea primului spital public construit in București în ultimii 34 ani de o autoritate publică locală, investiție de care vor beneficia aproximativ 400.000 cetățeni ai Sectorului 6, precum și populația din București și județul Ilfov, un număr de aproximativ 2,7 milioane de persoane.

Valoarea de investiție a proiectului aprobată conform H.C.L. al Sectorului 6 nr. 291/24.11.2022 este de 656.240.024,58 lei (fără TVA), echivalentul a 132.542.885,15 euro fără TVA (conform Legii nr. 88 din 11.04.2023 construirea de unități spitalicești din rețeaua publică este scutită de TVA). Costul de investiție total, incluzând valoarea estimată a terenului, este de 145.839.091 euro.

Având în vedere capabilitățile demonstrate, precum și buna colaborare cu Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (CEB), încă de la finalul anului 2021, prin adresa nr. 44722/ 18.11.2021, reprezentanții Sectorului 6 au întreprins demersuri în vederea atragerii surselor necesare realizării investiției, la costuri avantajoase de la acest finanțator. În urma analizei studiului de fezabilitate actualizat, în cadrul vizitei tehnice din perioada 21-23 Martie 2023, reprezentanții CEB au comunicat că Banca poate oferi 50% din valoarea totală de investiție.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/06.07.2023 a fost aprobată contractarea unei/unor finanțări rambursabile externe de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 73.000.000 euro, pentru o perioadă de creditare de până la 30 de ani, din care o perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente obiectivului de investiții european "Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări", situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Totodată, Banca a pregătit aplicația pentru accesarea unui grant nerambursabil în sumă de până la 2.000.000 euro, în baza Inițiativei InvestEU Advisory HUB (Platforma de consiliere InvestEU), pentru finanțarea parțială a costului aferent gestionării proiectului, cu coordonarea implicării tuturor părților interesate, pentru a asigura o implementare eficientă și la timp a proiectului.

În data de 17 ianuarie 2024 Serviciile Comisiei Europene au acordat avizul favorabil pentru alocarea asistenței acordate de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei în baza Inițiativei InvestEU (Platforma de consiliere InvestEU), finanțate de UE, în vederea sprijinirii planificării și executării următorului proiect de investiții: spitalul de tip „greenfield” din Sectorul 6 al Municipiului București.

Astfel, în vederea semnării acordului pentru finanțarea nerambursabilă în sumă de 1.846.000 euro pentru a sprijini recrutarea unei companii de management de proiect, la solicitarea CEB, este necesară:

- aprobarea Acordului de Grant, precum și
- împuternicirea expresă a primarului în vederea negocierii și semnării, în numele și pentru Sectorul 6 al Municipiului București, a Acordului de Grant, orice modificări la acesta, convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri care trebuie furnizate în legătură cu încheierea și/sau executarea acordului.

Ținând cont de necesitatea de a semna cât mai curând Acordul de Grant, iar ulterior, de a depune dosarul la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale în vederea contractării finanțării rambursabile aferente proiectului, menționăm că este necesară aprobarea cu celeritate a acestei hotărâri.

Având în vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea Acordului de Grant care se va semna între Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei și Sectorul 6 al Municipiului București în legătură cu proiectul “Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări”, situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E.

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu



Nr. 27.400/16.04.2024

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

### DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

### DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

**privind aprobarea Acordului de Grant care se va semna între Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei și Sectorul 6 al Municipiului București în legătură cu proiectul "Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări", situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E**

Sectorul 6 a demarat procedurile pentru construirea primului spital public construit in București în ultimii 34 ani de o autoritate publică locală, investiție de care vor beneficia aproximativ 400.000 cetățeni ai Sectorului 6, precum și populația din București și județul Ilfov, un număr de aproximativ 2,7 milioane de persoane.

Prin hotărârea nr. 291/ 24.11.2022 Consiliul Local al Sectorului 6 a aprobat actualizarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări”, situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E.

Acest obiectiv de investitii va fi primul spital construit de o autoritate publica in Bucuresti, in ultimii 34 ani, si va avea o capacitate de 257 paturi spitalizare continuă, la care se adauga 50 paturi spitalizare de zi. Noul spital va fi o unitate medicală de excelență, ce va oferi servicii la cel mai înalt nivel, având în componență sa servicii medicale precum: Zona de Urgență; Zona de Ambulatoriu pentru Diagnostic și Tratament; Bloc Operator; Terapie Intensivă; Chirurgie de o zi; Îngrijire de o zi; Bloc de nașteri; Secție de Neonatologie; Secție de Obstetrică și Ginecologie; Secție de Chirurgie (2); Secție de Cardiologie; Secție de Neurologie; Secție de Medicina Medicină Internă. Complexul clădirii este însoțit de o parcare la sol, alocate fiind cel puțin 365 de locuri.

Chiar dacă viitorul spital va fi amplasat în zona Sectorului 6, de actul medical va putea beneficia întreaga populație (atât din București, cât și din localitățile limitrofe). Totodată, importanța sistemului de sănătate va continua să crească și o dată cu aceasta, va crește și contribuția la atingerea obiectivelor de bunăstare ale societății.

Valoarea de investiție a proiectului aprobată conform HCL al Sectorului 6 nr. 291/24.11.2022 este de 656.240.024,58 lei (fără TVA), echivalentul a 132.542.885,15 euro fără TVA. Conform Legii nr. 88 din 11.04.2023 construirea de unități spitalicești din rețeaua publică este scutită de TVA. Costul de investiție total incluzând valoarea estimată a terenului este de 145.839.091 euro.

Având în vedere capacitățile demonstrate, precum și buna colaborare cu Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (CEB), încă de la finalul anului 2021, prin adresa nr. 44722/ 18.11.2021, reprezentanții Sectorului 6 au întreprins demersuri în vederea atragerii surselor necesare realizării investiției, la costuri avantajoase de la acest finanțator. În urma analizei studiului de fezabilitate actualizat, în cadrul vizitei tehnice din perioada 21-23 Martie



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organsimul de certificare CERTIND.

2023, reprezentanții CEB au comunicat că Banca poate oferi 50% din valoarea totală de investiție.

Prin urmare, în ședința Consiliului Local din data de 06.07.2023 a fost aprobată hotărârea nr. 149 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 73.000.000 euro, pentru o perioadă de creditare de până la 30 de ani, din care o perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente obiectivului de investiții european, "Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări", situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, Banca a pregătit aplicația pentru accesarea unui grant nerambursabil în sumă de până la 2.000.000 euro, în baza Inițiativei InvestEU Advisory HUB (Platforma de consiliere InvestEU), pentru finanțarea parțială a costului aferent gestionării proiectului, cu coordonarea implicării tuturor părților interesate, pentru a asigura o implementare eficientă și la timp a proiectului.

Acest grant a fost luat în considerare datorită resurselor pe care CEB le are la dispoziție de la Comisia Europeană, în scopul gestionării și implementării facilității "Invest EU Advisory Hub" pentru furnizarea de asistență tehnică și sprijin consultativ pentru proiecte care se încadrează în obiectivele politicii "Invest EU". În ianuarie 2023, CEB și Comisia Europeană au semnat un acord de contribuție de până la 9,8 milioane euro (REF: ECFIN ECFIN-044 -2023 I SI2.B8BB79 CEB). Mai multe informații despre sprijinul pus la dispoziție în acest link: <https://coebank.org/en/project-financing/ceb-and-investeu/>.

Astfel în urma parcurgerii procesului de accesare a grantului, derulat exclusiv de CEB, în data de 17 ianuarie 2024, Serviciile Comisiei Europene au acordat avizul favorabil pentru alocarea asistenței acordate de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei în baza Inițiativei InvestEU (Platforma de consiliere InvestEU), finanțate de UE, în vederea sprijinirii planificării și executării următorului proiect de investiții: spitalul de tip „greenfield” din Sectorul 6 al Municipiului București. Suma aprobată de Comisie este de 1.846.000 euro.

În mod concret, grantul va fi folosit pentru a sprijini printre altele recrutarea unei companii de management de proiect, pentru care este alocat un buget estimativ de până la 5.300.000 euro pe o perioadă de 5 ani (2024-2028), conform solicitării Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei. Activitățile ce vor fi finanțate parțial prin grantul în sumă de 1.846.000 euro, alocat în perioada 2024-2025, sunt:

1. Contribuirea la recrutarea consorțiului DBEM -Design-Build-Equipment-Maintenance (*Proiectare, Execuție, Echipare și Mentenanță*) și a Serviciilor de Dirigenție de Șantier
2. Furnizarea de expertiză tehnică Sectorului 6 al Municipiului București cu privire la revizuirea proiectării în detaliu, echipamentelor, mașinăriilor și materialelor conform standardelor internaționale, verificări pe perioada de implementare și ajustări, după caz
3. Servicii de planificare a construcției (coordonare cu contractantul DBEM privind graficul, comenzile de echipamente de către DBEM și achiziții directe de către Sectorul 6 al Municipiului București)
4. Întocmirea Manualului aferent Planului de Management al Proiectului (PMP) în vederea ghidării implementării și a supravegherii implementării sale, pentru a asigura controalele generale de proiect

5. Monitorizarea livrabilelor-cheie, a sistemelor de control, a sistemelor informatice și de securitate, a solicitărilor de modificare a contractelor de suport și implementarea mentenanței.
6. Asigurarea respectării cerințelor de siguranță din documentele contractuale referitoare la construcție și transmiterea de recomandări pentru includerea unui program de siguranță mai amplu în documentele contractuale referitoare la construcție și raportarea deficiențelor la Autoritatea Contractantă
7. Monitorizarea progresului proiectului și a companiei de DBEM și dirigenție, a punerii la dispoziție de către Contractant a tuturor garanțiilor, manualelor de utilizare, pieselor și materialelor de rezervă și a oricăror alte obiecte conform cerințelor contractului, inspecția finală
8. Administrarea contractului (întocmirea, semnarea contractului, efectuarea plăților aferente) și acordarea de Sprijin Titularului în privința coordonării cu Ministerul Sănătății și/sau cu alte autorități de resort, pentru obținerea tuturor permiselor și pregătirea/autorizarea/acreditarea spitalului care urmează să se construiască în cadrul Proiectului
9. Asistență administrativă pentru Proiect: organizarea de întâlniri periodice cu contractanții, întocmirea proceselor verbale, stabilirea și întreținerea sistemelor de îndosariere, sprijinirea Sectorului 6 în vederea îndeplinirii responsabilităților sale față de contractori.

În data de 04.04.2024 CEB a transmis un prim draft al acordului de grant, prin care este stabilit cadrul general de derulare, precum și obligațiile și responsabilitățile părților. În data de 15.04.2024 a fost transmisă varianta revizuită ca urmare a unor solicitări de clarificare solicitate de Sector 6.

Astfel, în vederea semnării contractului pentru finanțarea nerambursabilă în sumă de 1.846.000 euro pentru a sprijini recrutarea unei companii de management de proiect, este necesară:

- aprobarea Acordului de Grant, precum și

- împuternicirea expresă a primarului în vederea negocierii și semnării, în numele și pentru Sectorul 6 al Municipiului București, a Acordului de Grant, orice modificări la acesta convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri care trebuie furnizate în legătură cu încheierea și/sau executarea acordului.

Având în vedere necesitatea de a semna cât mai curând Acordul de grant, iar ulterior de a depune dosarul la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale în vederea contractării finanțării rambursabile aferente proiectului, menționăm că este necesară aprobarea cu celeritate a acestei hotărâri.

În sensul celor expuse mai sus și în conformitate cu legislația în vigoare, respectiv art. 166 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Sector 6 proiectul de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,

MARIUS MARIN PETRESCU

DIRECTOR GENERAL,

BOGDAN IONUȚ CIOCÎRLAN