



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 118/23.04.2024

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Consiliul Local al Sectorului 6 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, imobilul (teren) proprietate privată, situat în Drumul Valea Largă, nr. 17, Sector 6

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând seama de Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Consiliul Local al Sectorului 6 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilul (teren) proprietate privată în suprafață de 668 mp, situat în Drumul Valea Largă nr. 17, sector 6, București, având numărul cadastral 245270, identificat conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul extinderii și modernizării infrastructurii rutiere și de utilități publice în zonă.

Art. 2. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilului menționat la art. 1 în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București.

Art. 3. Fondurile necesare pentru realizarea achiziției vor fi asigurate de la bugetul local al Sectorului 6.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Consiliul Local al Sectorului 6 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilul (teren) proprietate privată, situat în Drumul Valea Largă, nr. 17, sector 6

În ultimii ani, zona de vest a sectorului 6 a beneficiat de ample lucrări de investiții derulate de agenți economici și persoane particulare, ca răspuns la presiunea imobiliară în creștere, fapt ce a contribuit la dezvoltarea economică și socială a zonei, dar și la aglomerarea fără precedent a traficului urban în zonă. Această situație a generat accentuarea unor dezechilibre între volumul de trafic în continuă creștere și infrastructura rutieră existentă.

Drept urmare, analizând nevoile comunității locale din zonă, în raport cu identificarea principalelor provocări aflate în responsabilitatea autorităților administrației publice ale sectorului 6, a fost identificată necesitatea continuării proiectului de investiții de interes public general pentru extinderea și modernizarea infrastructurii rutiere și de utilități publice, care include și modernizarea arterei de circulație drumul Valea Largă.

Pentru continuarea acestui proiect este necesară achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a imobilului (teren) proprietate privată în suprafață de 668 mp situat în Drumul Valea Largă nr. 17, sector 6, București, având numărul cadastral 245270, identificat conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul extinderii și modernizării infrastructurii rutiere și de utilități publice în zonă.

Realizarea cu celeritate a acestei achiziții va permite includerea acestui teren în proiectul de modernizare a infrastructurii rutiere din zonă și astfel va fi evitată decalarea termenelor stabilite pentru finalizarea lucrărilor.

Drept urmare, în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Consiliul Local al Sectorului 6 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilul (teren) proprietate privată, situat în Drumul Valea Largă, nr. 17, sector 6.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



**DIRECȚIA GENERALĂ
ARHITECT ȘEF ȘI
PLANIFICARE TERITORIALĂ**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform Regulamentului
(UE) nr. 679/2016

Report de specialitate

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Consiliul Local al Sectorului 6 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilul (teren) proprietate privată situat în drumul Valea Largă, nr. 17, sector 6

Autorităților administrației publice locale le este recunoscută, în cadrul legii, capacitatea deplină de a-și exercita inițiativa în toate domeniile ce nu sunt excluse din cadrul competențelor lor, sau care nu sunt atribuite unei alte autorități. Astfel, exercițiul responsabilităților publice la nivel local trebuie să revină autorităților publice locale care sunt întotdeauna cele mai aproape de locuitorii săi și de nevoile comunității locale.

În ultimii ani, zona de vest a sectorului 6 a beneficiat de ample lucrări de investiții derulate de agenți economici și persoane particulare, ca răspuns la presiunea imobiliară în creștere, fapt ce a contribuit la dezvoltarea economică și socială a zonei, dar și la aglomerarea fără precedent a traficului urban în zonă. Această situație a generat accentuarea unor dezechilibre între volumul de trafic în continuă creștere și infrastructura rutieră existentă.

Drept urmare, analizând nevoile comunității locale din zonă, în raport cu identificarea principalelor provocări aflate în responsabilitatea autorităților administrației publice ale sectorului 6, a fost identificată necesitatea continuării proiectului de investiții de interes public general pentru extinderea și modernizarea infrastructurii rutiere și de utilități publice, care include și modernizarea arterei de circulație drumul Valea Largă.

Pentru continuarea acestui proiect este necesară achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a imobilului (teren) proprietate privată în suprafață de 668 mp situat în drumul Valea Largă nr. 17, sector 6, București, având numărul cadastral 245270, identificat conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul extinderii și modernizării infrastructurii rutiere și de utilități publice în zonă.

Întrucât terenul în cauză este amplasat la intersecția arterelor de circulație drumul Valea Largă, cu drumul Valea Furcii, includerea acestuia în proiectul de dezvoltare a infrastructurii rutiere din zonă va permite conectarea celor două artere de circulație, fapt ce va permite fluidizarea traficului urban în zonă.

În urma unor discuții preliminare purtate cu proprietarul imobilului în cauză, acesta și-a exprimat acordul de principiu cu privire la înstrăinarea acestui imobil.

Stabilirea prețului de achiziție se va realiza prin negociere directă între proprietar și/sau reprezentanții acestuia și Comisia mixtă de negociere constituită în acest scop la nivelul Sectorului 6, după obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București. Baza de negociere o va constitui prețul/mp, acordat ca urmare a justei despăgubiri pentru terenul deținut în zonă de același proprietar, expropriat în anul 2021.

Realizarea cu celeritate a acestei achiziții va permite includerea acestui teren în proiectul de modernizare a infrastructurii rutiere din zonă și astfel va fi evitată decalarea termenelor stabilite pentru finalizarea lucrărilor.

Drept urmare, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Consiliul Local al Sectorului 6 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilul (teren) proprietate privată situat în drumul Valea Largă, nr. 17, sector 6.

**Director Executiv,
Aura Crăciun**

**Șef Serviciu,
Dana-Elena Neacșu**

**Întocmit,
Daniel Albu**



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.