



ROMÂNIA  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6**  
**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**NR. 111/16.04.2024**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/06.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe de la Banca de Dezvoltare a Consiliului European, în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 73.000.000 euro, pentru o perioadă de creditare de până la 30 de ani, din care o perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente obiectivului de investiții european ”Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări”, situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Economice nr. ...., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. .... și nr. ....;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- d) art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d) și art. 166 alin. (2) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 20 alin. (1) lit. f) și g), art. 61-66 și art. 76<sup>1</sup> din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 2 lit. c), k) și p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenta și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Regulamentului (UE) 2021/523 de instituire a Programului Invest EU și de modificare a Regulamentului (UE) 2015/1017 și a informațiilor publicate pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor (<https://mfinante.gov.ro/programul-investeu>);
- j) Opiniei Ministerului Fondurilor Europene nr. 788 din data de 13.08.2019, potrivit căreia, granturile nerambursabile pentru asistență tehnică (servicii de dezvoltare a proiectului), sunt o sursă de finanțare nerambursabilă, post aderare, parte integrantă a unui proiect de investiții, implicit proiectul de investiții beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană;
- k) Opiniei Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 539 din data de 26.07.2023, potrivit căreia finanțarea Invest EU poate fi considerată ca reprezentând finanțarea unui proiect care beneficiază de fonduri externe nerambursabile postaderare;
- l) art. 29 alin. (1) lit. (f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- m) art. 294 alin. 5 litera a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, modificată prin Legea nr. 88 din 11.04.2023, în care se menționează, printre altele, scutirea de TVA a proiectelor ce vizează construirea de unități spitalicești din rețeaua publică;
- n) art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

a) viza de control financiar preventiv propriu acordată asupra acestui proiect de operațiune;  
b) Oferta orientativă de finanțare emisă de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE/ CEB) datată Paris 06.06.2023 și înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 28181 din data de 23.06.2023;

c) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/06.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 73.000.000 euro, pentru o perioadă de creditare de până la 30 de ani, din care o perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente obiectivului de investiții european ”Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări”, situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E;

d) Oferta orientativă de finanțare actualizată emisă de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, (BDCE/ CEB) datată Paris 02.11.2023 și înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 52684/ 03.11.2023;

e) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 246/07.11.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/06.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 73.000.000 euro, pentru o perioadă de creditare de până la 30 de ani, din care o perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente obiectivului de investiții european ”Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări”, situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E;

f) Scrisoare CEB datată Paris 17 ianuarie 2024 și înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 3979/ 18.01.2024 cu privire la avizul favorabil al Comisiei Europene pentru alocarea asistenței acordate de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei în baza Inițiativei InvestEU (Platforma de consiliere InvestEU), finanțate de UE, în vederea sprijinirii planificării și executării următorului proiect de investiții: spitalul de tip „greenfield” din Sectorul 6 al Municipiului București;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 291/24.11.2022 privind actualizarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări”, situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Titlul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/06.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

*„Hotărâre privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, în valoare de până la 73.000.000 euro, pentru o perioadă de creditare de până la 30 de ani, din care o perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente obiectivului de investiții local/european ”Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări”, situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E”.*

**Art. II.** Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/06.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

*„Art. I. Se aprobă contractarea directă a unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare totală de până la 73.000.000 euro, de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, cu o maturitate de până la 30 ani, din care o perioadă de grație de până la 4 ani pentru fiecare tranșă trasă din finanțările rambursabile (împrumuturile) contractate și o perioada de tragere de până la 6 ani, precum și termenii de referință ai acestor finanțări rambursabile externe (term sheet), comunicați de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, atașați în copie împreună cu traducerea certificată de traducător autorizat, ca Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”*

**Art. III.** Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/06.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

*„Art. 2. Contractarea finanțării/finanțarilor rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru finanțarea și/sau cofinanțarea cheltuielilor aferente obiectivelor de investiții publice de interes local, conform Anexei nr. 2 la prezenta.”*

**Art. IV.** Articolul 3 alin. (1) al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/06.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

*„Art. 3. (1) Se aprobă finanțarea nerambursabilă de Asistență Tehnică facilitată prin ”Invest EU Advisory Hub” în valoare de până la 2.000.000 Euro, aferentă cheltuielilor din devizul general al proiectului, a cărui indicatori tehnico-economici au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 291 din data de 24.11.2022.”*

**Art. V.** Articolul 4 alin. (1) al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/06.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

*„Art. 4. (1) Finanțarea/finanțările rambursabile prevăzute la art. 1 sunt negarantate.”*

**Art. VI.** Articolul 5 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/06.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

*„Art. 5. (1) Se împuternicește (mandatează) Primarul Sectorului 6 al Municipiului București să negocieze, pentru și în numele Sectorului 6 al Municipiului București, termenii și condițiile finanțării externe rambursabile și să semneze fiecare împrumut/împrumuturile ce formează această finanțare externă rambursabilă, orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea și punerea în executare a împrumutului/împrumuturilor distincte, inclusiv, dar fără a se limita la contractul de grant acordat prin programul InvestEU și orice alte documente necesare implementării cu succes a tuturor acestora și a obiectivului de investiții publice local/european.*

*(2) Se împuternicește (mandatează) Primarul Sectorului 6 al Municipiului București să negocieze și să semneze, pentru și în numele Sectorului 6 al Municipiului București toate documentele necesare obținerii autorizărilor de la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale pentru fiecare împrumut/împrumuturi și derulării împrumutului/împrumuturilor ce formează finanțarea rambursabilă externă.”*

**Art. VII.** Articolul 6 lit. c) al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/06.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

*”c) oricăror altor cheltuieli neeligibile ale finanțării/finanțarilor rambursabile menționate la art. 1.”*

**Art. VIII.** După lit. f) a alin. (1) de la articolul 7 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/06.07.2023, cu modificările și completările, se introduce o nouă literă, lit. g) cu următorul conținut:

*„g) documentele și informațiile prevăzute la art. 76<sup>1</sup> alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.”*

**Art. IX.** După alin. (2) de la articolul 7 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/06.07.2023, cu modificările și completările, se introduce un nou alineat, alin. (3) cu următorul conținut:

*„(3) Ordonatorul principal de credite are obligația de a transmite, în format electronic la adresa <http://uat.mdrap.ro/>, informațiile prevăzute la art. 76<sup>1</sup> alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.”*

**Art. X.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/06.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

**Art. XI.** (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. XII.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT  
PRIMAR,  
CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



**CABINET PRIMAR**

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/06.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe de la Banca de Dezvoltare a Consiliului European, în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 73.000.000 euro, pentru o perioadă de creditare de până la 30 de ani, din care o perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente obiectivului de investiții european "Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări", situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E, cu modificările și completările ulterioare

Sectorul 6 a demarat procedurile pentru construirea de către o autoritate publică locală a primului spital public în București în ultimii 34 ani, investiție de care vor beneficia aproximativ 400.000 cetățeni ai Sectorului 6, precum și populația din București și județul Ilfov, un număr de aproximativ 2,7 milioane de persoane.

Studiul de fezabilitate actualizat și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări”, situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E, pe un teren cu suprafață de 33.328 mp, au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 291/24.11.2022.

Spitalul este considerat un obiectiv de investiții major ce răspunde politicilor și acțiunilor în domeniul sănătății stabilite la nivelul Uniunii Europene, implicit recomandărilor specifice de țară adresate României, printre care aceea de îmbunătățire a accesului la asistență medicală și eficiența sectorului sănătății din punctul de vedere al costurilor, inclusiv prin favorizarea tratamentului ambulatoriu. Noul spital va avea o capacitate de 257 paturi spitalizare continuă, la care se adaugă 50 paturi spitalizare de zi, va fi o unitate medicală de excelență, ce va oferi servicii la cel mai înalt nivel, având în componența sa servicii medicale precum: Zona de Urgență; Zona de Ambulatoriu pentru Diagnostic și Tratament; Bloc Operator; Terapie Intensivă; Chirurgie de o zi; Îngrijire de o zi; Bloc de nașteri; Secție de Neonatologie; Secție de Obstetrică și Ginecologie; Secție de Chirurgie (2); Secție de Cardiologie; Secție de Neurologie; Secție de Medicină Internă. Complexul clădirii este însoțit de o parcare la sol, alocate fiind cel puțin 365 de locuri.

Valoarea de investiție a proiectului aprobată conform H.C.L. al Sectorului 6 nr. 291/24.11.2022 este de 656.240.024,58 lei (fără TVA), echivalentul a 132.542.885,15 euro fără TVA (conform Legii nr. 88 din 11.04.2023 construirea de unități spitalicești din rețeaua publică este scutită de TVA). Costul de investiție total, incluzând valoarea estimată a terenului, este de 145.839.091 milioane euro.

Având în vedere capabilitățile demonstrate, precum și buna colaborare cu Banca de Dezvoltare a Consiliului European (CEB), încă de la finalul anului 2021, prin adresa nr. 44722/ 18.11.2021, reprezentanții Sectorului 6 au întreprins demersuri în vederea atragerii surselor necesare realizării investiției, la costuri avantajoase de la acest finanțator. În urma analizei studiului de fezabilitate actualizat, în cadrul vizitei tehnice din perioada 21-23 Martie 2023, reprezentanții CEB au comunicat că Banca poate oferi 50% din valoarea totală de investiție.

Prin urmare, în ședința Consiliului Local al Sectorului 6 din data de 06.07.2023 a fost aprobată hotărârea nr. 149 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe de la Banca de Dezvoltare a Consiliului European, în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 73.000.000 euro, pentru o perioadă de creditare de până la 30 de ani, din care o perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente obiectivului



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organsimul de certificare CERTIND.

de investiții european, "Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări", situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E. Totodată, a fost aprobată și Oferta orientativă de finanțare transmisă de CEB, datată Paris 06.06.2023 și înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 28181 din data de 23.06.2023.

Ca urmare a aprobării finale a creditului în Consiliul de Administrație al CEB și a garanției Invest EU, Banca a înaintat în data de 02.11.2023 o ofertă indicativă actualizată, înregistrată la Sectorul 6 sub nr. 52684/ 03.11.2023. Aceasta a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 246/07.11.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/06.07.2023.

Având în vedere aspectele menționate cu privire la garanție, respectiv faptul că proiectul spitalului va beneficia de garanția Invest EU de până la 95% deoarece face parte din pool-ul de proiecte care beneficiază de o garanție de portofoliu și întrucât nu se solicită nicio altă garanție din partea Sectorului 6, pentru a evita orice confuzie, reprezentanții băncii au solicitat amendarea hotărârii Consiliului Local.

În acest sens, supun spre dezbatere și aprobare, prezentul proiect de hotărâre prin care se are în vedere:

- eliminarea referințelor la garantare, respectiv garanțiile proprii ale Sectorului 6, prin venituri proprii ale bugetului local și/sau garanție asupra conturilor bancare și/sau de trezorerie), împrumutul fiind negarantat;
- alinierea formatului hotărârii la prevederile H.G. nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, modificată prin Hotărârea de Guvern nr. 1.076 din 2 noiembrie 2023, prin introducerea în preambul a unor prevederi legislative suplimentare, modificarea conținutului art. 6, introducerea la art. 7 alin. (1) a literei g) și a alin. (3).

Vă aducem la cunoștință totodată, că în data de 17 ianuarie 2024 Serviciile Comisiei Europene au acordat avizul favorabil pentru alocarea asistenței acordate de Banca de Dezvoltare a Consiliului European în baza Inițiativei InvestEU (Platforma de consiliere InvestEU), finanțate de UE, în vederea sprijinirii planificării și executării următorului proiect de investiții: spitalul de tip „greenfield” din Sectorul 6 al Municipiului București.

Astfel, în paralel cu acest demers, se propune proiectul de hotărâre pentru aprobarea Acordului de Grant spre a fi semnat contractul pentru finanțarea nerambursabilă în sumă de 1.846.000 euro.

Având în vedere necesitatea de a semna contractul de grant cu celeritate și ulterior a depune spre autorizare contractarea finanțării rambursabile, este necesară aprobarea de urgență a proiectului de hotărâre.

Având în vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 149/06.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe de la Banca de Dezvoltare a Consiliului European, în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 73.000.000 euro, pentru o perioadă de creditare de până la 30 de ani, din care o perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente obiectivului de investiții european "Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări", situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu



Nr. 27.399/16.04.2024

**DIRECȚIA GENERALĂ  
ECONOMICĂ**

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 149/06.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 73.000.000 euro, pentru o perioadă de creditare de până la 30 de ani, din care o perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente obiectivului de investiții europene "Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări", situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E, cu modificările și completările ulterioare**

Prin hotărârea nr. 291/24.11.2022 Consiliul Local al Sectorului 6 a aprobat actualizarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări”, situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E.

Acest obiectiv de investiții va fi primul spital construit de o autoritate publică locală în București, în ultimii 34 ani, și va avea o capacitate de 257 paturi spitalizare continuă, la care se adaugă 50 paturi spitalizare de zi. Noul spital va fi o unitate medicală de excelență, ce va oferi servicii la cel mai înalt nivel, având în componență sa servicii medicale precum: Zona de Urgență; Zona de Ambulatoriu pentru Diagnostic și Tratament; Bloc Operator; Terapie Intensivă; Chirurgie de o zi; Îngrijire de o zi; Bloc de nașteri; Secție de Neonatologie; Secție de Obstetrică și Ginecologie; Secție de Chirurgie (2); Secție de Cardiologie; Secție de Neurologie; Secție de Medicină Internă. Complexul clădirii este însoțit de o parcare la sol, alocate fiind cel puțin 365 de locuri.

Chiar dacă viitorul spital va fi amplasat în zona Sectorului 6, de actul medical va putea beneficia întreaga populație (atât din București, cât și din localitățile limitrofe). Totodată, importanța sistemului de sănătate va continua să crească și o dată cu aceasta, va crește și contribuția la atingerea obiectivelor de bunăstare ale societății.

Valoarea de investiție a proiectului aprobată conform HCL al Sectorului 6 nr. 291/24.11.2022 este de 656.240.024,58 lei (fără TVA), echivalentul a 132.542.885,15 euro fără TVA. Conform Legii nr. 88 din 11.04.2023 construirea de unități spitalicești din rețeaua publică este scutită de TVA. Costul de investiție total incluzând valoarea estimată a terenului este de 145,8 milioane euro.

Având în vedere capacitățile demonstrate, precum și buna colaborare cu Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (CEB), încă de la finalul anului 2021, prin adresa nr. 44722/ 18.11.2021, reprezentanții Sectorului 6 au întreprins



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

demersuri în vederea atragerii surselor necesare realizării investiției, la costuri avantajoase de la acest finanțator. În urma analizei studiului de fezabilitate actualizat, în cadrul vizitei tehnice din perioada 21-23 Martie 2023, reprezentanții CEB au comunicat că Banca poate oferi 50% din valoarea totală de investiție.

Prin urmare, în ședința Consiliului Local din data de 06.07.2023 a fost aprobată hotărârea nr. 149 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 73.000.000 euro, pentru o perioadă de creditare de până la 30 de ani, din care o perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente obiectivului de investiții european, "Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări", situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E. Totodată a fost aprobată și Oferta orientativă de finanțare transmisă de CEB, datată Paris 06.06.2023 și înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 28181 din data de 23.06.2023.

Ulterior aprobării acestei hotărâri, au fost finalizate următoarele demersuri:

- în corelație cu caracteristicile finanțării din oferta indicativă din 06.06.2023, a fost întocmită documentația în vederea autorizării contractării unui împrumut extern în valoare de 73.000.000 Euro, cu o maturitate de 25 ani, din care 2 ani grație, de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (CEB/BDCE), pentru care a fost obținut avizul CAIL nr. 7843 din 01.09.2023;
- în paralel cu acest demers, Banca a pregătit împreună cu Sectorul 6 aplicația de credit ce a fost transmisă oficial în data de 08.08.2023, prin intermediul autorităților guvernamentale desemnate, către Secretarul General al Consiliului Europei, fiind prezentată în Consiliul Administrativ al CEB și aprobată în data de 29.09.2023;
- totodată, Banca a pregătit:
  - o documentația în vederea aprobării de către Comitetul de Investiții Invest EU a garanției parțiale cu până la 95% a împrumutului pentru proiectul construcție spital, această fiind aprobată în data de 13.10.2023;
  - o aplicația pentru accesarea unui grant nerambursabil în sumă de până la 2.000.000 euro, în baza Inițiativei InvestEU Advisory HUB (Platforma de consiliere InvestEU), finanțată de UE, în vederea sprijinirii planificării și executării proiectului de investiții: spitalul de tip „greenfield” din Sectorul 6 al Municipiului București.

Ca urmare a aprobării finale a creditului în Consiliul de Administrație al CEB și a garanției Invest EU, este posibilă contractarea creditului extern CEB pe o maturitate de 30 ani, ceea ce determină o relaxare a gradului de îndatorare a Sectorului 6 pe durata serviciului datoriei.

Prin urmare, CEB a transmis în data de 02.11.2023 oferta indicativă actualizată, înregistrată la Sectorul 6 sub nr. 52684/ 03.11.2023.

Principalele elemente ce au fost modificate prin noua ofertă sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Caracteristică	Oferta CEB datata 06.06.2023	Oferta CEB actualizata la data de 02.11.2023
Valoare credit	73.000.000 euro	72.919.546 euro reprezintă exact 50% din valoarea bugetului proiectului de 145.839.091 euro formata din: Valoare deviz general (fără TVA), conform HCL nr. 219/2022: 132.542.885 euro Valoare teren evaluat de Deloitte: 13.296.206 euro
Maturitate credit	25 ani	30 ani
Perioada de grație	2 ani	2 ani
Data ultimei trageri	31/12/2027	30/06/2028
Dobânda	<b>Dobânda variabila:</b> EURIBOR 3M + 1,01% EURIBOR 6M + 1,08% <b>Dobânda fixa: 5,50%</b>	<b>Dobânda variabila:</b> EURIBOR 3M + 1,05% EURIBOR 6M + 1,12% <b>Dobânda fixa: 5,80%</b>
Garanții	Garanție Invest EU în măsura în care se aproba și garanție cu veniturile proprii ale Sectorului 6	Garanție Invest EU

Noua ofertă indicativă a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 246/07.11.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 149/06.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 73.000.000 euro, pentru o perioadă de creditare de până la 30 de ani, din care o perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente obiectivului de investiții european "Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări", situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E.

În corelație cu caracteristicile finanțării din oferta indicativă din 02.11.2023, a fost întocmită documentația în vederea autorizării contractării unui împrumut extern în valoare de 72.919.546 Euro, cu o maturitate de 30 ani, din care 2 ani grație, de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (CEB/BDCE), pentru care a fost obținut avizul CAIL nr. 8029 din 23.11.2023. Totodată, prin HCAIL nr. 8028 din 23.11.2023 a fost revocată hotărârea CAIL nr. 7843 din 01.09.2023.

Având în vedere aspectele menționate cu privire la garanție, respectiv faptul ca proiectul spitalului va beneficia de garanția Invest EU de până la 95% deoarece face parte din pool-ul de proiecte al CEB care beneficiază de o garanție de portofoliu și **întrucât nu se solicită nicio altă garanție din partea Sectorului 6, pentru a evita orice confuzie, reprezentanții băncii au solicitat amendarea hotărârii nr. 149/2023 în Consiliul Local.**

În acest sens, în concordanță cu propunerile de modificare ale hotărârii, agreeate în prealabil și cu CEB, se propune modificarea aspectelor din



Hotărârea nr. 149/06.07.2023 care fac referire la garanții, după cum urmează:

- Titlul Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 149/06.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

*„Hotărâre privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe de la Banca de Dezvoltare a Consiliului European, în valoare de până la 73.000.000 euro, pentru o perioadă de creditare de până la 30 de ani, din care o perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente obiectivului de investiții european ”Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări”, situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E”.*

- Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 149/06.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

*„Art. 1. Se aprobă contractarea directă a unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare totală de până la 73.000.000 euro, de la Banca de Dezvoltare a Consiliului European, cu o maturitate de până la 30 ani, din care o perioadă de grație de până la 4 ani pentru fiecare tranșa trasă din finanțările rambursabile (împrumuturile) contractate și o perioadă de tragere de până la 6 ani, precum și termenii de referință ai acestor finanțări rambursabile externe (term sheet), comunicați de Banca de Dezvoltare a Consiliului European, atașați în copie împreună cu traducerea certificată de un traducător autorizat, ca Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”*

- Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 149/06.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

*„Art. 2. Contractarea finanțării/finanțărilor rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru finanțarea și/sau cofinanțarea cheltuielilor aferente obiectivelor de investiții publice de interes local, conform Anexei nr. 2 la prezenta.”*

- Articolul 3 alin. (1) al Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 149/06.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut, având în vedere că HCL nr. 291/2022 nu a suferit modificări până la data curentă:

*„Art. 3. (1) Se aprobă finanțarea nerambursabilă de Asistență Tehnică facilitată prin ”Invest EU Advisory Hub” în valoare de până la 2.000.000 Euro, aferentă cheltuielilor din devizul general al proiectului, a cărui indicatori tehnico-economici au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 291 din data de 24.11.2022,*

Articolul 4 alin (1) al Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 149/06.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

*„Art. 4. (1) Finanțarea/finanțările rambursabile prevăzute la art. 1 sunt negarantate.*

- Articolul 5 al Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 149/06.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

*„Art. 5. (1) Se împuternicește (mandatează) primarul Sectorului 6 al Municipiului București să negocieze, pentru și în numele Sectorului 6 al Municipiului București, termenii și condițiile finanțării externe rambursabile și să semneze fiecare împrumut/ împrumuturile ce formează această finanțare externă rambursabilă, orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea și punerea în executare a împrumutului/ împrumuturilor distincte, inclusiv, dar fără a se limita contractul de grant acordat de InvestEU și orice alte documente necesare implementării cu succes a tuturor acestora și a obiectivului de investiții publice local/ european.*

*(2) Se împuternicește (mandatează) primarul Sectorului 6 al Municipiului București să negocieze și să semneze, pentru și în numele Sectorului 6 al Municipiului București, toate documentele necesare obținerii autorizărilor de la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale pentru fiecare împrumut/ împrumuturi și derulării împrumutului/împrumuturilor ce formează finanțarea rambursabilă externă.”*

**Totodată**, ținând cont de necesitatea de reautorizare a contractării împrumutului de către Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale, ulterior semnării contractului de finanțare nerambursabilă prin InvestEU Advisory HUB, **se au în vedere modificările aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1.076 din 2 noiembrie 2023 asupra modelului cadru de hotărâre de consiliu local de aprobare împrumut, prevăzut prin HG nr. 9/2007** privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale.

Astfel, se propune:

- Modificarea articolului 6 lit. c) al Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 149/06.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, cu următorul conținut:

*„c) oricăror altor cheltuieli neeligibile ale finanțării/finanțărilor rambursabile menționate la art. 1.”*

- Completarea articolului 7 alin (1) cu o nouă literă, lit. g) cu următorul conținut:

*„g) documentele și informațiile prevăzute la art. 76<sup>1</sup> alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.”*

- Completarea articolului 7 cu un nou alineat, alin. (3) cu următorul conținut:

*„(3) Ordonatorul principal de credite are obligația de a transmite, în format electronic la adresa <http://uat.mdrap.ro/>, informațiile prevăzute la art. 76<sup>1</sup> alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.”*

Totodată, preambulul Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 149/06.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, se completează conform prevederilor modelului cadru de Hotărâre privind aprobarea contractării/garantării unei finanțări rambursabile interne/externe, prevăzut prin HG nr. 9/2007, modificată prin HG nr. 1.076 din 2 noiembrie 2023.

Aducem la cunoștința consilierilor locali faptul că reprezentanții CEB au transmis prin scrisoarea datată Paris 17 ianuarie 2024, faptul că Serviciile Comisiei Europene au emis avizul favorabil în data de 16 ianuarie 2024 pentru alocarea asistenței în sumă de 1.846.000 euro, acordate de Banca de

Dezoltare a Consiliului Europei în baza Inițiativei InvestEU (Platforma de consiliere InvestEU), finanțate de UE, în vederea sprijinirii planificării și executării proiectului de investiții: spitalul de tip „greenfield” din Sectorul 6 al Municipiului București.

Astfel, în continuarea demersurilor pentru realizarea acestui proiect, în paralel cu acest demers se propune proiectul de hotărâre pentru aprobarea Acordului de Grant, respectiv semnarea contractului pentru finanțarea nerambursabilă în sumă de 1.846.000 euro.

În corelație cu aceste demersuri, respectiv cu necesitatea de a semna cât mai curând Acordul de grant, iar ulterior de a depune dosarul la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale în vederea contracării finanțării rambursabile aferente proiectului, menționăm că este necesară aprobarea cu celeritate a acestei hotărâri.

DIRECTOR GENERAL,  
BOGDAN IONUȚ CIOCÎRLAN