



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 161/20.06.2024

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației - Memoriu general pentru execuția lucrărilor de Modernizare – Reparații interioare aferente obiectivului de investiții Grădinița „Paradisul Piticilor” din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6, nr. și nr.....;

Ținând cont de prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- legii nr. 212 din 12 iulie 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația - Memoriu general pentru execuția lucrărilor de Modernizare – Reparații interioare aferente obiectivului de investiții Grădinița „Paradisul Piticilor”, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



**PRIMĂRIA
SECTORULUI 6**

CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației - Memoriu general pentru execuția lucrărilor de Modernizare – Reparații interioare aferente obiectivului de investiții Grădinița „Paradisul Piticilor” din Sectorul 6 al Municipiului București

Obiectivul principal al proiectului constă în crearea condițiilor necesare pentru o educație de calitate în Sectorul 6 și în creșterea nivelului de participare la învățământ prin modernizarea Grădiniței „Paradisul Piticilor”.

La această dată, execuția lucrărilor de Modernizare și reabilitare termică a Grădiniței „Paradisul Piticilor”, cuprinse în cadrul contractului nr. 179/19.08.2022, sunt în curs de finalizare.

Astfel, în vederea utilizării imobilului în condiții optime de siguranță în exploatare, igienă și confort, după finalizarea și recepționarea lucrărilor de modernizare și reabilitare termică, trebuie executate lucrările de Modernizare – reparații interioare, care cuprind:

- Lucrări de finisaje și design interior, inclusiv decoruri;
- Lucrări de instalații sanitare interioare (alimentare cu apă rece și scurgere);
- Lucrări de instalații sanitare exterioare (canalizare);
- Lucrări de instalații electrice interioare – curenți tari (înlocuire tablouri electrice vechi și trasee electrice de iluminat și prize);
- Lucrări de instalații electrice interioare – curenți slabi (voce-date și tv);
- Lucrări de reabilitare a împrejurimii existente (curățare și vopsire);
- Lucrări de extindere a platformei parcării existente.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației - Memoriu general pentru execuția lucrărilor de Modernizare – Reparații interioare aferente obiectivului de investiții Grădinița „Paradisul Piticilor” din Sectorul 6 al Municipiului București.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO 37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Nr. 3167/20.06.2024

**DIRECȚIA GENERALĂ
INVESTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației - Memoriu general pentru execuția lucrărilor de Modernizare – Reparații interioare aferente obiectivului de investiții Grădinița „Paradisul Piticilor” din Sectorul 6 al Municipiului București

Sectorul 6 al Municipiului București (Primăria Sector 6), prin Direcția Generală Investiții Publice, derulează două contracte de achiziție publică pentru proiectare și execuție lucrări pentru MODERNIZAREA ȘI REABILITAREA TERMICĂ a 7 unități de învățământ din Sectorul 6 în cadrul „Programului de Eficiență Energetică a Clădirilor Publice din Sectorul 6”, astfel:

LOT 1 - Servicii de proiectare și execuția lucrărilor pentru modernizarea și reabilitarea termică a Grădinițelor nr. 208, nr. 230, nr. 274 și Școlii Generale nr 117 – Grădinița nr. 170

LOT 2 - Servicii de proiectare și execuția lucrărilor pentru modernizarea și reabilitarea termică a Școlii Gimnaziale nr. 309, Grădinița Paradisul Piticilor și Grupului Școlar Industrial „Petru Poni”

Pentru obiectivul de investiții „Modernizare – Reparații interioare la Grădinița „Paradisul Piticilor” avem următoarea situație:

La această dată, execuția lucrărilor de Modernizare și reabilitare termică a Grădiniței Paradisul Piticilor, cuprinse în cadrul contractului nr. 179/19.08.2022, sunt în curs de finalizare.

Astfel, în vederea utilizării imobilului în condiții optime de siguranță în exploatare, igienă și confort, după finalizarea și recepționarea lucrărilor de modernizare și reabilitare termică, trebuie executate lucrările de Modernizare – reparații interioare, care cuprind:

- Lucrări de finisaje și design interior, inclusiv decoruri;
- Lucrări de instalații sanitare interioare (alimentare cu apă rece și scurgere);
- Lucrări de instalații sanitare exterioare (canalizare);
- Lucrări de instalații electrice interioare – curenți tari (înlocuire tablouri electrice vechi și trasee electrice de iluminat și prize);

- Lucrări de instalații electrice interioare – curenți slabi (voce-date și tv);
- Lucrări de reabilitare a împrejurii existente (curățare și vopsire);
- Lucrări de extindere a platformei parcării existente.

Aceste lucrări, au fost deja proiectate – Proiect nr. SMK28/2022 – de către SIMAKO CONSTRUCT S.R.L., în baza contractului nr. 253 din data de 27.10.2022, încheiat cu ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR SECTOR 6, fiind finalizate fazele P.T.+D.E.

Valoarea totală a obiectivului de investiție, exprimată în lei este de 5.922.836,55 lei (fără TVA), respectiv 7.031.310,53 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 4.226.807,14 lei (fără TVA), respectiv 5.029.901,21 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației - Memoriu General pentru execuția lucrărilor de Modernizare – Reparații interioare aferente obiectivului de investiții Grădinița „Paradisul Piticilor” din Sectorul 6 al Municipiului București.

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU



Nr. 3167/20.06.2024

**DIRECȚIA GENERALĂ
INVESTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației - Memoriu general pentru execuția lucrărilor de Modernizare – Reparații interioare aferente obiectivului de investiții Grădinița „Paradisul Piticilor” din Sectorul 6 al Municipiului București

Sectorul 6 al Municipiului București (Primăria Sector 6), prin Direcția Generală Investiții Publice, derulează două contracte de achiziție publică pentru proiectare și execuție lucrări pentru MODERNIZAREA ȘI REABILITAREA TERMICĂ a 7 unități de învățământ din Sectorul 6 în cadrul „Programului de Eficiență Energetică a Clădirilor Publice din Sectorul 6”, astfel:

LOT 1 - Servicii de proiectare și execuția lucrărilor pentru modernizarea și reabilitarea termică a Grădinițelor nr. 208, nr. 230, nr. 274 și Școlii Generale nr 117 – Grădinița nr. 170

LOT 2 - Servicii de proiectare și execuția lucrărilor pentru modernizarea și reabilitarea termică a Școlii Gimnaziale nr. 309, Grădinița Paradisul Piticilor și Grupului Școlar Industrial „Petru Poni”

Pentru obiectivul de investiții „Modernizare – Reparații interioare la Grădinița „Paradisul Piticilor” avem următoarea situație:

La această dată, execuția lucrărilor de Modernizare și reabilitare termică a Grădiniței Paradisul Piticilor, cuprinse în cadrul contractului nr. 179/19.08.2022, sunt în curs de finalizare.

Astfel, în vederea utilizării imobilului în condiții optime de siguranță în exploatare, igienă și confort, după finalizarea și recepționarea lucrărilor de modernizare și reabilitare termică, trebuie executate lucrările de Modernizare – reparații interioare, care cuprind:

- Lucrări de finisaje și design interior, inclusiv decoruri;
- Lucrări de instalații sanitare interioare (alimentare cu apă rece și scurgere);
- Lucrări de instalații sanitare exterioare (canalizare);
- Lucrări de instalații electrice interioare – curenți tari (înlocuire tablouri electrice vechi și trasee electrice de iluminat și prize);

- Lucrări de instalații electrice interioare – curenți slabi (voce-date și tv);
- Lucrări de reabilitare a împrejurii existente (curățare și vopsire);
- Lucrări de extindere a platformei parcării existente.

Aceste lucrări, au fost deja proiectate – Proiect nr. SMK28/2022 – de către SIMAKO CONSTRUCT S.R.L., în baza contractului nr. 253 din data de 27.10.2022, încheiat cu ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR SECTOR 6, fiind finalizate fazele P.T.+D.E.

Valoarea totală a obiectivului de investiție, exprimată în lei este de 5.922.836,55 lei (fără TVA), respectiv 7.031.310,53 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 4.226.807,14 lei (fără TVA), respectiv 5.029.901,21 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației - Memoriu General pentru execuția lucrărilor de Modernizare – Reparații interioare aferente obiectivului de investiții Grădinița „Paradisul Piticilor” din Sectorul 6 al Municipiului București.

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU