

Descrierea investiției

Nr. cr.	Obiectivul de investiții	Subanexa
1.	Bloc 6P, Bd. Iuliu Maniu, nr. 67	3.1
2.	Bloc C8, Drumul Taberei, nr. 90	3.2
3.	Bloc 451, Aleea Dealul Măcinului, nr. 1B	3.3
4.	Bloc A5, Str. Valea Roșie, nr. 1	3.4
5.	Bloc M43, Aleea Dealul Macinului, nr.12	3.5
6.	Bloc 8A, Aleea Zorelelor, nr. 8A	3.6
7.	Bloc M51, Aleea Valea Boteni, nr. 4	3.7
8.	Bloc C6, Prelungirea Ghencea, nr. 32	3.8
9.	Bloc C1, sc. A-D, Str. Valea Argeșului, nr. 5	3.9
10.	Bloc M9, Str. Pașcani, nr. 2	3.10
11.	Bloc 39, Bd. Iuliu Maniu, nr. 168	3.11
12.	Bloc 37, Bd. Iuliu Maniu, nr. 158	3.12
13.	Bloc M2B8/6, Str. Tîrgu Neamț, nr. 7	3.13
14.	Bloc 38, Bd. Iuliu Maniu, nr. 166	3.14
15.	Bloc M48, Aleea Cîmpul cu Flori, nr. 5	3.15
16.	Bloc TS8, Str. Râul Doamnei, nr. 2	3.16
17.	Bloc 36, Bd. Iuliu Maniu, nr. 154-156	3.17
18.	Bloc E32, sc. 1, Str. Țincani, nr. 9	3.18
19.	Bloc E2, Str. Valea Călugarească, nr. 20	3.19
20.	Bloc 830bis, Strada Bozieni, nr. 9	3.20

Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu initiala de proiectare „6P” , Bd. Iuliu Maniu nr. 67, Sectorul 6, Municipiul București”

Autorizația de construire nr 246/22.05.2024

A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc 6P, Bd. Iuliu Maniu nr. 67, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
montare robinet termostatat pe fiecare radiator
probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părții comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperișului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care

au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Bd. Iuliu Maniu, nr. 67, Bloc 6P, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	6,535,358.87	2,533,424.41	4,001,934.46 kWh/an 61.24%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	225.53	32.00	193.53 kWh/m2/an 85.81 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	1,368.41	486.53	881.88 to CO ₂ /an 64.45%

Componenta	bloc 6P
Amplasament:	<i>Bd. Iuliu Maniu nr. 67, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 5 tronsoane, avand cate 2 scari aferente trosonului. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice si spatiu ALA la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 9, 10 si 11 etaje retrase , cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra si palacaj bratca . S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul:extinderi la nivelul parterului, inchidere a balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1977. Blocul are 80 la tr.1 + 74 la tr.2 + 86 la tr.3 + 80 la tr.4 + 72 la tr.5 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane si loggii. Parapetii balcoanelor sunt din grilaj metalic + schelet metalic cu armociment. Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral

	avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 37096.09 mp. Aria construita desfășurată a clădirii este de 33668.66 mp. Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA. - La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 80 la tr.1 + 74 la tr.2 + 86 la tr.3 + 80 la tr.4 + 72 la tr.5 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 980
Descrierea principalelor de intervenție lucrări	- lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, Lucrări conexe: - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu initiala de proiectare „C8” , Drumul Taberei nr. 90, Sectorul 6, Municipiul București”

Autorizația de construire nr 245/22.05.2024

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc C8, Drumul Taberei nr. 90, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă parti comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănare clădire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care

au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Drumul Taberei, nr. 90, Bloc C8, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	4,387,354.61	1,741,202.75	2,646,151.86 kWh/an 60.31%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	200.00	23.60	176.40 kWh/m2/an 88.20 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	915.77	331.42	584.35 to CO ₂ /an 63.81%

Componenta	bloc C8
Amplasament:	Drumul Taberei nr. 90, sector 6, Bucuresti Nr cadastral:
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 6 tronsoane, avand 6 scari. Functiunea este de locuire, cu spatii comerciale la parter si spatii tehnice si ALA la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter comercial, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul :inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1974. Blocul are 40 la tr.1 + 40 la tr.2 + 40 la tr.3 + 40 la tr.4 + 40 la tr.5 + 40 la tr.6 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu sticla armata + schelet metalic cu armociment. Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral

	avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 26371.29 mp. Aria construita desfășurată a clădirii este de 24172.25 mp. Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor. În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ. - La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 40 la tr.1 + 40 la tr.2 + 40 la tr.3 + 40 la tr.4 + 40 la tr.5 + 40 la tr.6 Număr de persoane care beneficiază în mod direct de măsuri - 720
Descrierea principalelor lucrări de intervenție	- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, ale planșeului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiență ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spații comune, Lucrări conexe: - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrări de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu initiala de proiectare „451” , Aleea Dealul Macinului nr. 1B, Sectorul 6, Municipiul București”

Autorizația de construire nr 234/21.05.2024

A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc 451, Aleea Dealul Macinului nr. 1B, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părții comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănare clădire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care

au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Aleea Dealul Macinului, nr. 1B, Bloc 451, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	4,140,763.13	1,628,517.55	2,512,245.57 kWh/an 60.67%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	203.94	23.21	180.74 kWh/m ² /an 88.62 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	864.83	309.67	555.17 to CO ₂ /an 64.19%

Componenta	bloc 451
Amplasament:	<i>Aleea Dealul Macinului nr. 1B, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 5 tronsoane, fiecare avand cate 1 scara. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje, si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra, iar local sunt termoizolate de catre proprietari in regie proprie. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: extinderi la nivelul parterului, inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1978. Blocul are 44 la tr.1 + 44 la tr.2 + 44 la tr.3 + 44 la tr.4 + 44 la tr.5 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu sticla armata + grilaj metalic + parapet nou.

	Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 20875.52 mp. Aria construita desfășurată a clădirii este de 19145.96 mp. Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA. - La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 44 la tr.1 + 44 la tr.2 + 44 la tr.3 + 44 la tr.4 + 44 la tr.5 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 550
Descrierea principalelor lucrări de intervenție	- lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, Lucrări conexe: - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu initiala de proiectare „A5” , Strada Valea Rosie nr. 1, Sectorul 6, Municipiul București”

Autorizația de construire nr 241/22.05.2024

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc A5, Strada Valea Rosie nr. 1, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părții comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care

au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Str. Valea Rosie, nr. 1, Bloc A5, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,750,227.83	664,323.26	1,085,904.56 kWh/an 62.04%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	235.28	33.92	201.36 kWh/m ² /an 85.58 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	367.03	128.05	238.98 to CO ₂ /an 65.11%

Componenta	bloc A5
Amplasament:	Strada Valea Rosie nr. 1, sector 6, Bucuresti Nr cadastral:
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 3 tronsoane, avand 6 scari. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol. Regimul de inaltime este subsol, parter, 4 etaje si terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1971. Blocul are 30 la tr.1 + 30 la tr.2 + 30 la tr.3 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu loggii. Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu armociment. Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 8039.46 mp.

	Aria construita desfășurată a clădirii este de 6702.75 mp. Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor. În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ. - La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 30 la tr.1 + 30 la tr.2 + 30 la tr.3 Număr de persoane care beneficiază în mod direct de măsuri - 234
Descrierea principalelor lucrări de intervenție	- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, ale planșeului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiență ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, Lucrări conexe: - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrări de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu initiala de proiectare „M43” , Aleea Dealul Macinului nr. 12, Sectorul 6, Municipiul București”

Autorizația de construire nr 231/21.05.2024

A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc M43, Aleea Dealul Macinului nr. 12, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părții comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănare clădire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care

au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Aleea Dealul Macinului, nr. 12, Bloc M43, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,641,194.46	648,147.51	993,046.95 kWh/an 60.51%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	224.56	32.40	192.16 kWh/m ² /an 85.57 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	344.11	124.77	219.33 to CO ₂ /an 63.74%

Componenta	bloc M43
Amplasament:	<i>Aleea Dealul Macinului nr. 12, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 2 tronsoane, avand 2 scari. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul:extinderi la nivelul parterului, inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1973. Blocul are 66 la tr.1 + 66 la tr.2 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu sticla armata + parapet nou. Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.

	Pe conturul clădirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 7716.02 mp. Aria construită desfășurată a clădirii este de 7078.58 mp. Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor. În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ. - La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodărie) - 66 la tr.1 + 66 la tr.2 Număr de persoane care beneficiază în mod direct de măsuri - 283
Descrierea principalelor lucrări de intervenție	- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, ale planșeului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiență ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spații comune, Lucrări conexe: - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrări de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu initiala de proiectare „8A” , Aleea Zorelelor nr. 8A, Sectorul 6, Municipiul București”

Autorizația de construire nr 235/21.05.2024

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc 8A, Aleea Zorelelor nr. 8A, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părții comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsuri de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împământare clădire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsuri de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care

au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Aleea Zorelelor, nr. 8A, Bloc 8A, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,595,501.65	637,594.03	957,907.62 kWh/an 60.04%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	216.95	30.91	186.04 kWh/m2/an 85.75 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	334.13	122.54	211.59 to CO ₂ /an 63.33%

Componenta	bloc 8A
Amplasament:	Aleea Zorelelor nr. 8A, sector 6, Bucuresti Nr cadastral:
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 2 tronsoane, avand 2 scari. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatacele sunt finisate cu praf de piatra. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: extinderi la nivelul parterului, inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1975. Blocul are 66 la tr.1 + 66 la tr.2 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu sticla armata + parapet nou. Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.

	Pe conturul clădirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 7710.36 mp. Aria construită desfășurată a clădirii este de 7072.92 mp. Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor. În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ. - La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 66 la tr.1 + 66 la tr.2 Număr de persoane care beneficiază în mod direct de măsuri - 283
Descrierea principalelor de intervenție lucrări	- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, ale planșeului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiență ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, Lucrări conexe: - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrări de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincărcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu initiala de proiectare „M51” , Aleea Valea Boteni nr. 4, Sectorul 6, Municipiul București”

Autorizația de construire nr 233/21.05.2024

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc M51, Aleea Valea Boteni nr. 4, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- ~ înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- ~ izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- ~ montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- ~ montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- ~ probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părții comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite,
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsuri de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănare clădire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsuri de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care

au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Aleea Valea Boteni, nr. 4, Bloc M51, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,619,030.05	645,782.87	973,247.18 kWh/an 60.11%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	221.63	32.54	189.09 kWh/m ² /an 85.32%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	339.31	124.34	214.97 to CO ₂ /an 63.35%

Componenta	bloc M51
Amplasament:	<i>Aleea Valea Boteni nr. 4, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 2 tronsoane, avand 2 scari. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: extinderi la nivelul parterului, inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1972. Blocul are 66 la tr.1 + 66 la tr.2 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu sticla armata. Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.

	Aria desfășurată a clădirii este de 7714.96 mp. Aria construită desfășurată a clădirii este de 7077.52 mp. Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor. În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ. - La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 66 la tr.1 + 66 la tr.2 Numar de persoane care beneficiază în mod direct de măsuri - 330
Descrierea principalelor lucrări de intervenție	- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, ale planșeului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiență ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, Lucrări conexe: - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrări de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu initiala de proiectare „C6” , Prelungirea Ghencea nr. 32, Sectorul 6, Municipiul București”

Autorizația de construire nr 227/21.05.2024

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc C6, Prelungirea Ghencea nr. 32, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră.
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împământare clădire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care

au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) pre adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Prelungirea Ghencea, nr. 32, Bloc C6, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	3,136,020.81	1,247,500.75	1,888,520.05 kWh/an 60.22%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	219.34	31.43	187.91 kWh/m ² /an 85.67%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	656.64	239.66	416.98 to CO ₂ /an 63.50%

Componenta	bloc C6
Amplasament:	<i>Prelungirea Ghencea nr. 32, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 4 tronsoane, avand o scara pe fiecare tronson. Functiunea este de locuire, cu spatii comerciale la parter, spatii tehnice si ALA la subsol si camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter comercial, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1974. Blocul are 40 la tr.1 + 40 la tr.2 + 40 la tr.3 + 40 la tr.4 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu sticla armata + schelet metalic cu armociment. Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.

	Pe conturul clădirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 17010.89 mp. Aria construită desfășurată a clădirii este de 15560.49 mp. Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului (proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor. În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ. - La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 40 la tr.1 + 40 la tr.2 + 40 la tr.3 + 40 la tr.4 Număr de persoane care beneficiază în mod direct de măsuri - 480
Descrierea principalelor lucrări de intervenție	- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, ale planșeului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiență ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, Lucrări conexe: - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrări de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu initiala de proiectare „C1” , Strada Valea Argesului nr. 5, Sectorul 6, Municipiul București”

Autorizația de construire nr 288/19.06.2024

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc C1, sc. A-D, Strada Valea Argesului nr. 5, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă parti comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră.
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănare clădire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care

au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Str. Valea Argesului, nr. 5, Bloc C1, sc. A-D, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	2,873,313.80	1,138,771.84	1,734,541.96 kWh/an 60.37%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	192.43	20.22	172.21 kWh/m ² /an 89.49 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	598.83	215.72	383.11 to CO ₂ /an 63.98%

Componenta	bloc C1, sc. A-D
Amplasament:	Strada Valea Argesului nr. 5, sector 6, Bucuresti Nr cadastral:
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 4 tronsoane, fiecare avand cate o scara. Funcțiunea este exclusiv de locuire,cu exceptia parterului unde se gasesc spatii comerciale,cu spatii tehnice la subsol,spatiu ala, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra, iar local sunt termoizolate de catre proprietari in regie proprie. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1974. Blocul are 40 la tr.1 + 40 la tr.2 + 40 la tr.3 + 40 la tr.4 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu sticla armata + schelet

	metalic cu armociment. Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 17259.28 mp. Aria construita desfășurată a clădirii este de 15808.88 mp. Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA. - La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 40 la tr.1 + 40 la tr.2 + 40 la tr.3 + 40 la tr.4 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 480
Descrierea principalelor de intervenție lucrări	- lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, Lucrări conexe: - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, într-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu initiala de proiectare „M9”, Strada Pascani nr. 2, Sectorul 6, Municipiul București”

Autorizația de construire nr 249/22.05.2024

A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc M9, Strada Pascani nr. 2, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părții comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră.
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsură de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împământare clădire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsură de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care

au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de execuție a lucrărilor: 8 luni.

Componenta - Str. Pascani, nr. 2, Bloc M9, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,704,672.40	655,729.22	1,048,943.18 kWh/an 61.53%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	271.88	49.37	222.51 kWh/m ² /an 81.84 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	360.90	129.44	231.46 to CO ₂ /an 64.13%

Componenta	bloc M9
Amplasament:	<i>Strada Pascani nr. 2, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 2 tronsoane, avand cate o scara. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: extinderi la nivelul parterului, inchiderea loggiilor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1971. Blocul are 44 la tr.1 + 44 la tr.2 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu loggii. Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu sticla armata + beton armat monolit.

	Acoperișul este de tip terasa necirculabilă, prevăzută cu atic perimetral având pante de scurgere către sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul clădirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 6226.38 mp. Aria construită desfășurată a clădirii este de 5664.28 mp. Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor. În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ. - La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodărie) - 44 la tr.1 + 44 la tr.2 Număr de persoane care beneficiază în mod direct de măsuri - 308
Descrierea principalelor lucrări de intervenție	- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, ale planșeului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiență ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, Lucrări conexe: - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrări de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu initiala de proiectare „39” , Bd. Iuliu Maniu, nr. 168, Sectorul 6, Municipiul București”

Autorizația de construire nr 237/21.05.2024

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „Bloc 39, Bd. Iuliu Maniu, nr. 168, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă partii comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite,
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperișului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care

au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Bd. Iuliu Maniu, nr. 168, Bloc 39, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,417,202.71	518,146.98	899,055.74 kWh/an 63.44%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	261.92	38.63	223.29 kWh/m ² /an 85.25 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	298.72	100.66	198.06 to CO ₂ /an 66.30%

Componenta	Bloc 39
Amplasament:	<i>Bd. Iuliu Maniu, nr. 168, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 1 tronson, avand 2 scari. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol si camera pubelelor. Regimul de inaltime este subsol, parter, 9 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra si placaj bratca. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1966. Blocul are 80 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din grilaj metalic + cheson + beton armat monolit.

	Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 6787.23 mp. Aria construita desfășurată a clădirii este de 6241.42 mp. Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA. - La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 80 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 178
Descrierea principalelor lucrări de intervenție	- lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, Lucrări conexe: - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu initiala de proiectare „37” , Bd. Iuliu Maniu, nr. 158, Sectorul 6, Municipiul București”

Autorizația de construire nr 236/21.05.2024

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „Bloc 37, Bd. Iuliu Maniu, nr. 158, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de envelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin envelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru enveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluuții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă partii comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite,
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care

au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de execuție a lucrărilor: 8 luni.

Componenta - Bd. Iuliu Maniu, nr. 158, Bloc 37, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,418,314.64	515,720.80	902,593.84 kWh/an 63.64%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	263.63	38.66	224.97 kWh/m2/an 85.33 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	299.01	100.18	198.83 to CO ₂ /an 66.50%

Componenta	Bloc 37
Amplasament:	Bd. Iuliu Maniu, nr. 158, sector 6, Bucuresti Nr cadastral:
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 1 tronson, avand 2 scari. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol si camera pubelelor. Regimul de inaltime este subsol, parter, 9 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra si placaj bratca. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul:inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1966. Blocul are 80 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din grilaj metalic + cheson + beton armat monolit.

	Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 6804.66 mp. Aria construita desfășurată a clădirii este de 6258.85 mp. Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA. - La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 80 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 178
Descrierea principalelor de intervenție	lucrări - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, Lucrări conexe: - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu initiala de proiectare „M2B8/6” , Strada Tirgu Neamt nr. 7, Sectorul 6, Municipiul Bucuresti”

Autorizatia de construire nr 201/16.05.2024

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc M2B8-6, Strada Tirgu Neamt nr. 7, Sector 6, Bucuresti”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă parti comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite,
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsuri de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănare clădire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsuri de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care

au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Str. Tirgu Neamt, nr. 7, Bloc M2B8-6, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,680,611.49	653,443.09	1,027,168.39 kWh/an 61.12%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	268.49	49.70	218.79 kWh/m ² /an 81.49 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	355.66	129.00	226.66 to CO ₂ /an 63.73%

Componenta	bloc M2B8-6
Amplasament:	Strada Tirgu Neamt nr. 7, sector 6, Bucuresti Nr cadastral:
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 2 tronsoane, avand doua scari. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea loggiilor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1972. Blocul are 44 la tr.1 + 44 la tr.2 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu loggii. Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu sticla armata + beton armat monolit.

	Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 6888.16 mp. Aria construita desfășurată a clădirii este de 6300.74 mp. Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariare moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA. - La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 44 la tr.1 + 44 la tr.2 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 220
Descrierea principalelor lucrări de intervenție	- lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, Lucrări conexe: - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu initiala de proiectare „38” , Bd. Iuliu Maniu, nr. 166, Sectorul 6, Municipiul București”

Autorizația de construire nr 248/22.05.02024

A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „Bloc 38, Bd. Iuliu Maniu, nr. 166, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă partii comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră.
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol.
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsuri de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănare clădire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsuri de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care

au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile incorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Bd. Iuliu Maniu, nr. 166, Bloc 38, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,431,726.53	527,170.73	904,555.80 kWh/an 63.18%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	257.27	37.66	219.61 kWh/m2/an 85.36 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	301.61	102.30	199.31 to CO ₂ /an 66.08%

Componenta	Bloc 38
Amplasament:	Bd. Iuliu Maniu, nr. 166, sector 6, Bucuresti Nr cadastral:
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 1 tronson cu 2 scari. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol si camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 9 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra si placaj bratca. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul:inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1965. Blocul are 80 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din grilaj metalic + cheson + beton armat monolit. Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral

	avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 6739.39 mp. Aria construita desfășurată a clădirii este de 6193.58 mp. Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA. - La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 80 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 160
Descrierea principalelor lucrări de intervenție	- lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, Lucrări conexe: - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu initiala de proiectare „M48” , Aleea Campul cu Flori nr. 5, Sectorul 6, Municipiul București”

Autorizația de construire nr 238/21.05.2024

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc M48, Aleea Campul cu Flori nr. 5, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/ modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă parti comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite,
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsuri de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănare clădire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsuri de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care

au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Aleea Cimpul Cu Flori, nr. 5, Bloc M48, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,616,692.31	644,846.57	971,845.75 kWh/an 60.11%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	221.25	32.44	188.81 kWh/m ² /an 85.34 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	338.84	124.18	214.66 to CO ₂ /an 63.35%

Componenta	bloc M48
Amplasament:	Aleea Campul cu Flori nr. 5, sector 6, Bucuresti Nr cadastral:
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 2 tronsoane, avand 2 scari. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul:extinderi la nivelul parterului, inchiderea balcoanelor.Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1974. Blocul are 66 la tr.1 + 66 la tr.2 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu sticla armata + parapet nou.

	Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 7719.39 mp. Aria construita desfășurată a clădirii este de 7081.95 mp. Constructia se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranta utilizatorilor. În consecință, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA. - La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 66 la tr.1 + 66 la tr.2 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 282
Descrierea principalelor lucrări de intervenție	- lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, Lucrări conexe: - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, într-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu initiala de proiectare „TS8” , Strada Raul Doamnei nr. 2, Sectorul 6, Municipiul București”

Autorizația de construire nr 232/21.05.2024

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc TS8, Strada Raul Doamnei nr. 2, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părții comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsură de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănare clădire;
 - repararea/înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsură de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care

au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Str. Raul Doamnei, nr. 2, Bloc TS8, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,134,747.24	441,223.51	693,523.73 kWh/an 61.12%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	229.99	30.84	199.15 kWh/m2/an 86.59 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	238.12	84.72	153.40 to CO ₂ /an 64.42%

Componenta	bloc TS8
Amplasament:	Strada Raul Doamnei nr. 2, sector 6, Bucuresti Nr cadastral:
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 1 tronson, avand o scara. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra . S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1972. Blocul are 66 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu loggii. Parapetii balcoanelor sunt din grilaj metalic + cheson. Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral

	avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 5111.27 mp. Aria construită desfășurată a clădirii este de 4692.03 mp. Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA. - La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 66 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 131
Descrierea principalelor de intervenție	lucrări - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, Lucrări conexe: - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu initiala de proiectare „36” , Bd. Iuliu Maniu, nr. 154-156, Sectorul 6, Municipiul București”

Autorizația de construire nr 250/22.05.2024

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „Bloc 36, Bd. Iuliu Maniu, nr. 154-156, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părții comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite,
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănare clădire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care

au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Bd. Iuliu Maniu, nr. 154-156, Bloc 36, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,394,841.39	499,422.19	895,419.21 kWh/an 64.20%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	271.90	40.09	231.81 kWh/m ² /an 85.26 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	294.34	97.16	197.18 to CO ₂ /an 66.99%

Componenta	Bloc 36
Amplasament:	<i>Bd. Iuliu Maniu, nr. 154-156, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 1 tronson, avand 2 scari. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol si camera pubelelor. Regimul de inaltime este subsol, parter, 9 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra si placaj brateca. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul:inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1965. Blocul are 80 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din grilaj metalic + cheson + beton armat monolit.

	Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 6614.67 mp. Aria construita desfășurată a clădirii este de 6068.86 mp. Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA. - La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 80 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 178
Descrierea principalelor lucrări de intervenție	- lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, Lucrări conexe: - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu initiala de proiectare „E32”, Strada Tincani nr. 9, Sectorul 6, Municipiul București”

Autorizația de construire nr 243/22.05.2024

A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc E32, sc. 1, Strada Tincani nr. 9, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părți comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănare clădire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care

au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Str. Tincani, nr. 9, Bloc E32, sc. 1, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,165,172.51	422,844.75	742,327.76 kWh/an 63.71%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	289.67	44.63	245.04 kWh/m ² /an 84.59 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	246.29	82.36	163.93 to CO ₂ /an 66.56%

Componenta	bloc E32, sc. 1
Amplasament:	<i>Strada Tincani nr. 9, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 1 tronson, avand o scara. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra . S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul:, inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1971. Blocul are 55 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din grilaj metalic + cheson. Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral

	avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 4663.63 mp. Aria construita desfășurată a clădirii este de 4302.21 mp. Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA. - La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 55 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 138
Descrierea principalelor lucrări de intervenție	- lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, Lucrări conexe: - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu initiala de proiectare „E2” , Strada Valea Calugareasca nr. 20, Sectorul 6, Municipiul București”

Autorizația de construire nr 242/22.05.2024

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc E2, Strada Valea Calugareasca nr. 20, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părții comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care

au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Str. Valea Calugareasca, nr. 20, Bloc E2, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,114,027.00	419,498.51	694,528.49 kWh/an 62.34%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	264.27	40.24	224.03 kWh/m ² /an 84.77%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	234.81	81.36	153.45 to CO ₂ /an 65.35%

Componenta	bloc E2
Amplasament:	Strada Valea Calugareasca nr. 20, sector 6, Bucuresti Nr cadastral:
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 1 tronson, avand o scara. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol si etajul tehnic, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1971. Blocul are 55 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din grilaj metalic + cheson. Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral

	avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 4663.63 mp. Aria construita desfășurată a clădirii este de 4302.21 mp. Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA. - La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 55 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 142
Descrierea principalelor de intervenție	lucrări - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, Lucrări conexe: - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: „Cresterea eficienței energetice - Bloc 830bis, sc. 1-2-3-4, Strada Bozieni, nr. 9, Sectorul 6, municipiul București”

Autorizația de construire nr 240/22.05.2024

A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „Bloc 830bis, sc. 1-2-3-4, Strada Bozieni, nr. 9, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părții comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsuri de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împământare clădire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
 - Asigurarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsuri de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu

respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 6 luni.

Componenta 1 - Bloc 830bis, sc. 1-2-3-4, Strada Bozieni, nr. 9, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	3.779.892,18	1.464.494,23	2.315.397,95 kWh/an 61,26%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	247,87	39,01	208,86 kWh/m ² /an 84,26 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	795,73	284,46	511,27 to CO ₂ /an 64,25%

Componenta 1	Bloc 830bis, sc. 1-2-3-4
Amplasament:	Strada Bozieni, nr. 9, sector 6, Bucuresti Nr cadastral:
Descrierea amplasamentului	Constructia este alcatuita din patru tronsoane cu regim de inaltime S+P+10E+et the. Fiecare tronson are cate o scara. Cladirea analizata face rost cu cea invecinata, pe o laterala. Blocul a fost construit in anul 1977 conform unui proiect intocmit de catre „INSTITUTUL PROIECT BUCURESTI”. Constructia cu forma literei U in plan are dimensiunile maxime de 48.05 m x 55.22 m. Blocul are o inaltime de 33.55 m de la cota ±0.00. Blocul este prevazut cu subsol tehnic general vizitabil. Numarul total de apartamente din bloc este de 176 din care 4 cu 1 camera, 84 cu 2 camere, 66 cu 3 camere si 22 cu 4 camere. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane cu parapeti din geam armat montat pe structura metalica. Accesul la etajele superioare se face, pentru

	fiecare scara, prin intermediul unei scari din beton armat cu o rampa pe nivel si prin intermediul liftului. Accesul in bloc se face atat din fatada principal cat si din cea posterioara, pentru fiecare scara. Acoperisul este de tip terasa necirculabila, avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Aria desfășurată a clădirii este de 16.903,70 mp. Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor. În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ. - La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 176 Număr de persoane care beneficiază în mod direct de măsuri - 458
Descrierea principalelor lucrări de intervenție	- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, ale planșeului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiență ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, Lucrări conexe: - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrări de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

S.C EURO BUILDING IDEEA S.R.L

Ing. Claudia Liliana POPESCU

