



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 224/22.08.2024**

pentru aprobarea închirierii prin licitație publică a 30 de spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6 nr. ...., precum și Raportul de specialitate al Serviciului Juridic nr. ...., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. .... și nr. ....;

În conformitate cu prevederile:

- art. 332 – 348 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022 pentru aprobarea închirierii domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, precum și aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022 pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, conform H.C.L. al Sectorului 6 nr. 24/2022, a spațiilor comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. ș), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a 30 de spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se împuternicește Directorul general al Administrației Comerciale Sector 6 să încheie contractele de închiriere a spațiilor comerciale prevăzute în Anexă, după încheierea procedurilor de licitație publică.

**Art. 3.** (1) Pentru elaborarea documentației de atribuire se vor utiliza modelele de formulare și modelul contractului de închiriere, aprobate prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022.

(2) Spațiile care la momentul adoptării prezentei hotărâri sunt închiriate, vor fi scoase la licitație după încetarea contractelor de închiriere respective.

(3) Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri, se abrogă.

**Art. 4.** (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Comercială Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,  
PRIMAR,  
CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii prin licitație publică a 30 de spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6

### CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

primarie6.ro

Ținând cont de:

- Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6 și în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 222 din 30 octombrie 2020 pentru abrogarea Legii nr. 12/1990 privind protejarea populației împotriva unor activități de producție, comerț sau prestări de servicii ilicite și pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022 pentru aprobarea închirierii domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, precum și aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, cu modificările și completările ulterioare;

Este necesar scoaterea la licitație publică a spațiilor comerciale în vederea închirierii domeniului public și privat aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Comercială Sector 6, conform procedurii aprobată prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022 și utilizarea modelului contractului de închiriere, modelelor de formulare folosite în procedura de închiriere, precum și modelul contractului de închiriere prevăzute în H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022.

Acest demers asigură condițiile valorificării folosinței prin închirierea cu maxim de eficiență a terenurilor și construcțiilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Comercială Sector 6, asigurând respectarea principiilor transparenței, a liberei concurențe și asigură șanse egale tuturor agenților economici interesați.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. ș) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii prin licitație publică a 30 de spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6.

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND

### **Notă de fundamentare**

pentru aprobarea închirierii prin licitație publică a 30 de spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6,

În baza prevederilor:

- art. 332 – 348, art. 362 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Față de dispozițiile H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului local.

Având în vedere contextul economic actual, necesitatea consolidării bugetului local și buna funcționare a instituției:

- mărirea profitabilității serviciilor publice;
- valorificarea folosinței prin închirierea cu maxim de eficiență a terenurilor și construcțiilor, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6;
- respectarea prevederilor legale în ce privește scoaterea la licitație publică a terenurilor și construcțiilor în vederea închirierii domeniului public și privat aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Comercială Sector 6;

Prețurile minime ale închirierii spațiilor au fost stabilite având ca referință hotărârile emise de autoritățile publice locale cu privire la aprobarea nivelurilor tarifelor de bază ale chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, precum și evaluarea ANEVAR.

Prin promovarea actului normativ se are în vedere închirierea unor spații aflate în domeniul public al statului, pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6, având datele prevăzute în anexa la prezenta Notă, în conformitate cu prevederile H.C.L. al Sectorului 6 nr.124/2022.

În acest sens, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea închirierii prin licitație publică conform H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/2022 a spațiilor aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6 și de utilizare a modelul contractului de închiriere, modelelor de formulare folosite în procedura de închiriere, precum și modelul contractului de închiriere prevăzute în H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022.

**Director General**  
**Alexandra Crăciun**



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre nr. 224/22.08.2024, pentru aprobarea închirierii prin  
licitație publică a 30 de spații comerciale aflate în administrarea  
Administrației Comerciale Sector 6

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, privind spațiile  
comerciale ce urmează a fi închiriate prin licitație publică, conform HCL S.6 nr. 124/24.05.2022.

Apoi, vazand, Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6 și în conformitate cu  
prevederile Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 222 din 30 octombrie 2020 pentru abrogarea Legii nr. 12/1990 privind  
protejarea populației împotriva unor activități de producție, comerț sau prestări de servicii ilicite  
și pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 21/1992 privind protecția  
consumatorilor;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022, pentru aprobarea închirierii domeniului public  
și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin  
Administrația Comercială Sector 6, precum și aprobarea Regulamentului privind modul de  
organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea domeniului public și privat,  
terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația  
Comercială Sector 6, cu modificările și completările ulterioare;

Prin motivarea referatului, este necesara scoaterea la licitație publică a spațiilor  
comerciale, în vederea închirierii domeniului public și privat aflat în administrarea Consiliului  
Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, conform procedurii aprobată prin  
H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022 și utilizarea modelului contractului de închiriere,  
modelelor de formulare folosite în procedura de închiriere, precum și modelul contractului de  
închiriere prevăzute în H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022.

- Anexa privind *spațiile comerciale, ce urmează a fi închiriate prin licitație publică,  
conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022.*

Proiectului de hotărâre nr. 224/22.08.2024, pentru aprobarea închirierii prin licitație  
publică a 30 de spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6,  
se încadrează în prevederile legale, astfel că propunem prezentul proiect pentru analiza,  
dezbateră și aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 6, al Municipiului  
București.

DIRECTOR,  
FELICIA ANGHELACHE

SEF SERVICIU,  
ADRIANA NEAGU

Consilier Juridic  
Liviu Bunescu