



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 239/06.09.2024

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a trece construcțiile C1-C5 aferente Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei”, situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, din domeniul public în domeniul privat al municipiului București, scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea în vederea edificării unei noi infrastructuri edilitare cu destinația unitate de învățământ pe terenul dezafectat

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială, Serviciul Cadastru, Fond Funciar și Patrimoniu nr....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Având în vedere rapoartele de expertiză tehnică – structură și auditul energetic realizate pentru corpurile de clădire C1 - C5 destinate Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei” situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr..... și nr.;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 171/02.10.2012 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 6 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, strada Romancierilor nr. 1, sector 6, precum și darea acestuia în administrarea Administrației Școlilor Sector 6, pentru desfășurarea activității Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei”;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 47/11.10.2012 privind împuternicirea Primarului Sectorului 6 al Municipiului București de a negocia și semna contractul de vânzare-cumpărare pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, strada Romancierilor nr. 1, sector 6, precum și darea acestuia în administrarea Administrației Școlilor Sector 6, pentru desfășurarea activității Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei”;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 198/07.09.2024 privind transmiterea imobilului Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei” situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București din administrarea Administrației Școlilor Sector 6 în administrarea Primăriei Sectorului 6 prin Direcția Generală de Investiții Publice în vederea consolidării, reabilitării și modernizării infrastructurii edilitare a acestei unități de învățământ;
- Ordinului Ministrului Educației nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora - Ministerul Educației;
- Acordului Consiliului de administrație al Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei” cu privire la schimbarea destinației clădirilor în vederea scoaterii din funcțiune, demolării și valorificării în condițiile legii;
- Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale aprobată prin Legea nr. 246/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâri nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea construcțiilor C1 - C5 identificate conform Anexei (PAD și Extras de Carte funciară) ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, aferente Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gheorghe Airinei", situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, din domeniul public în domeniul privat al municipiului București, scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea în vederea edificării unei noi infrastructuri edilitare cu destinația unitate de învățământ pe terenul dezafectat.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia, instituțiile și serviciile publice de interes local ale sectorului 6, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a trece construcțiile C1-C5 aferente Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei”, situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, din domeniul public în domeniul privat al municipiului București, scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea în vederea edificării unei noi infrastructuri edilitare cu destinația unitate de învățământ pe terenul dezafectat

Unitățile de învățământ trebuie să poată oferi elevilor, destinatari ai procesului educațional, accesul la educație de calitate prin asigurarea unor activități variate desfășurate în spații moderne cu funcționalități multiple. Atât copiii, cât și părinții trebuie să resimtă un sentiment de siguranță care să permită desfășurarea unor serii de activități educative ce contribuie la dezvoltarea intelectuală, fizică, psihică și motorie a copiilor într-un cadru sănătos, stimulativ, atractiv și intuitiv.

În prezent, infrastructura edilitară a Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei”, situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, se prezintă într-o avansată stare de degradare, așa cum rezultă din concluziile rapoartelor de expertiză tehnică – structură și ale auditului energetic, realizate pentru corpurile de clădire C1-C5 aferente acestei unități de învățământ.

Ținând cont de recomandările formulate de experți în baza analizei cost-beneficii, este necesară scoaterea din funcțiune a clădirilor respective, casarea acestora prin demolare și valorificarea materialelor rezultate, în scopul edificării unei noi infrastructuri edilitare destinată acestei unități de învățământ prin obiectivul de investiții “Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei” aflat pe lista propusă spre finanțare de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Drept urmare, ținând cont de Nota de fundamentare a Direcției Generale Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe nr., în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) și ale art. 166 alin. (2) lit. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a trece construcțiile C1-C5 aferente Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei”, situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, din domeniul public în domeniul privat al municipiului București, scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea în vederea edificării unei noi infrastructuri edilitare pe terenul dezafectat.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Nr. 62496/02.09.2024

**DIRECȚIA GENERALĂ
ARHITECT ȘEF ȘI
PLANIFICARE TERITORIALĂ
Serviciul Cadastru, Fond
Funciar și Patrimoniu**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a trece construcțiile C1-C5 aferente Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gheorghe Airinei", situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, din domeniul public în domeniul privat al municipiului București, scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea în vederea edificării unei noi infrastructuri edilitare cu destinația unitate de învățământ pe terenul dezafectat

Unitățile de învățământ trebuie să poată oferi elevilor, destinatari ai procesului educațional, accesul la educație de calitate prin asigurarea unor activități variate desfășurate în spații moderne cu funcționalități multiple. Atât copiii cât și părinții trebuie să resimtă un sentiment de siguranță care să permită desfășurarea unor serii de activități educative ce contribuie la dezvoltarea intelectuală, fizică, psihică și motorie a copiilor într-un cadru sănătos, stimulat, atractiv și intuitiv.

Infrastructura edilitară a Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gheorghe Airinei", situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, a fost supusă unui intens proces de degradare survenit în contextul perpetuării unor litigii intervenite ca urmare a unor disensiuni referitoare la regimul juridic și la situația juridică a acestui imobil, în contradictoriu cu S.C. Romtelecom S.A..

Valorificarea oportunităților disponibile pentru obținerea finanțării unor proiecte derulate pentru consolidarea, reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii edilitare a unităților de învățământ din sectorul 6, constituie o prioritate pentru direcțiile de acțiune ale autorităților administrației publice locale ale sectorului 6.

Întrucât reamenajarea structurală, funcțională și estetică a Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gheorghe Airinei" demarată încă din anul 2012, nu a fost de natură să creeze premisele unui proiect de succes, astăzi, după 12 ani de la demararea investiției este necesară o intervenție fermă din partea autorităților administrației publice locale a sectorului 6 pentru edificarea unei noi infrastructuri edilitare, care să asigure generațiilor viitoare accesul la educație în baze materiale moderne care să răspundă exigențelor actuale în domeniu.

Având în vedere concluziile rapoartelor de expertiză tehnică – structură și ale auditului energetic, realizate pentru corpurile de clădire C1-C5 destinate Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gheorghe Airinei" situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, anexate prezentului raport de specialitate și ținând cont de recomandările formulate de experți în baza analizei cost-beneficii, este necesară scoaterea din funcțiune a clădirilor respective, casarea acestora prin demolare și valorificarea materialelor rezultate, în scopul edificării unei noi infrastructuri edilitare destinată acestei unități de învățământ prin obiectivul de investiții "Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gheorghe Airinei" aflat pe lista propusă spre finanțare de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Scoaterea din funcțiune a clădirilor respective și casarea acestora prin demolare implică schimbarea destinației acestor spații, fapt ce presupune parcurgerea procedurilor de elaborare a avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7), respectiv art. 146 alin. (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, din 16.04.2024, parte integrantă din Ordinul nr. 4283/2024, în vigoare de la 19 aprilie 2024, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 371 din 19 aprilie 2024, după caz.

De menționat faptul că unitatea de învățământ și-a exprimat acordul privind schimbarea destinației clădirilor în vederea scoaterii din funcțiune, demolării și valorificării în condițiile legii, prin Hotărârea Consiliului de administrație al Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gheorghe Airinei" nr. 51/04.09.2024.

Drept urmare, ținând cont de Nota de fundamentare a Direcției Generale Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe nr. 62393/02.09.2024, în conformitate cu art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a trece construcțiile C1-C5 aferente Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gheorghe Airinei", situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, din domeniul public în domeniul privat al municipiului București, scoaterea din funcțiune, casarea (demolarea) și valorificarea în vederea edificării unei noi infrastructuri edilitare pe terenul dezafectat.

Director General Adjunct,
Aura Crăciun