

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 291/11.11.2024

privind aprobarea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea funciară nr. 203254, care face parte din baza materială a Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei”, situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, în vederea demolării corpurilor de clădire C1, C2, C3, C4, C5 și edificarea unor noi construcții destinate unității de învățământ, în cadrul Programului național de investiții “Școli sigure și sănătoase”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Direcției Generale Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe nr. și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Ținând cont de prevederile:

- H.C.G.M.B. nr. 277/30.09.2024 privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a construcțiilor C1-C5, parte din imobilul situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 203254, în vederea scoaterii din funcțiune, casării, demolării și valorificării în scopul edificării unei noi infrastructuri edilitare cu destinația de unitate de învățământ pe terenul dezafectat;
- Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Educației nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora;
- Acordului Consiliului de administrație al Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei” cu privire la schimbarea destinației clădirilor în vederea scoaterii din funcțiune, demolării și valorificării în condițiile legii;
- Adresei Ministerului Educației nr. CSG/2260/23.10.2024, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 77246/29.10.2024;
- Contractului de finanțare încheiat între M.D.L.P.A. și Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 78498/04.11.2024;
- Adresei I.S.M.B. nr. 24635/28756/15.10.2024, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 74877/18.10.2024.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului înscris în Cartea funciară nr. 203254, care face parte din baza materială a Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei”, situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, în vederea demolării corpurilor de clădire C1, C2, C3, C4, C5, identificate conform Anexei și edificarea unor noi construcții destinate unității de învățământ, în cadrul Programului național de investiții “Școli sigure și sănătoase”.

Art. 2. În urma demolării corpurilor de clădire C1, C2, C3, C4, C5, terenul aferent acestora rămâne în domeniul public al Municipiului București.

Art. 3. Imobilul prevăzut la art. 1, pentru care se solicită aprobarea schimbării destinației, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Art. 4. (1) Schimbarea destinației imobilului se va face numai după obținerea avizului conform emis de către Ministrul Educației, în condițiile legii.

(2) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală, Dezvoltare Locală, Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Europene și Direcția Generală Investiții Publice va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(3) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea funciară nr. 203254, care face parte din baza materială a Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei”, situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, în vederea demolării corpurilor de clădire C1, C2, C3, C4, C5 și edificarea unor noi construcții destinate unității de învățământ, în cadrul Programului național de investiții “Școli sigure și sănătoase”

Pentru punerea în aplicare a prevederilor H.C.G.M.B. nr. 277/30.09.2024 privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a construcțiilor C1-C5, parte din imobilul situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 203254, în vederea scoaterii din funcțiune, casării, demolării și valorificării în scopul edificării unei noi infrastructuri edilitare cu destinația de unitate de învățământ pe terenul dezafectat, este necesară schimbarea destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 203254, ce face parte din baza materială a Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei”, situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București.

Având în vedere faptul că pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat este necesară emiterea avizului conform de către Ministerul Educației, în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) și ale art. 166 alin. (2) lit. I) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea funciară nr. 203254, care face parte din baza materială a Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei”, situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, în vederea demolării corpurilor de clădire C1, C2, C3, C4, C5 și edificarea unor noi construcții destinate unității de învățământ, în cadrul Programului național de investiții “Școli sigure și sănătoase”.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



**DIRECȚIA GENERALĂ
ARHITECT ȘEF ȘI
PLANIFICARE TERITORIALĂ
Serviciul Cadastru, Fond
Funciar și Patrimoniu**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea funciară nr. 203254, care face parte din baza materială a Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gheorghe Airinei", situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, în vederea demolării corpurilor de clădire C1, C2, C3, C4, C5 și edificarea unor noi construcții destinate unității de învățământ, în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase".

Pentru punerea în aplicare a prevederilor H.C.G.M.B. nr. 277/30.09.2024 privind trecerea din domeniu public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a construcțiilor C1-C5, parte din imobilul situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 203254, în vederea scoaterii din funcțiune, casării, demolării și valorificării în scopul edificării unei noi infrastructuri edilitare cu destinația de unitate de învățământ pe terenul dezafectat, este necesară schimbarea destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 203254, ce face parte din baza materială a Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gheorghe Airinei", situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București.

Având în vedere prevederile art. 146 alin. (7), respectiv art. 146 alin. (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat este necesară emiterea avizului conform de către Ministrul Educației. Astfel schimbarea destinației imobilului se va face numai după obținerea avizului conform emis de către Ministrul Educației, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateri și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea funciară nr. 203254, care face parte din baza materială a Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gheorghe Airinei", situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, în vederea demolării corpurilor de clădire C1, C2, C3, C4, C5 și edificarea unor noi construcții destinate unității de învățământ, prin implementarea programului național "Școli sigure și sănătoase".

Director General Adjunct,
Aura Crăciun



PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

APROB,

p. Primar Sector 6

Paul Moldovan

Administrator public al Sectorului 6

NOTĂ DE FUNDAMENTARE



Referitor la: Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE LOCALĂ,
DIGITALIZARE, PROIECTE CU
FONDURI EXTERNE

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

În contextul amplificării cutremurelor de mare amplitudine la nivel mondial, cu importante pagube materiale și pierderi de vieți omenești, precum și al activării unor zone din România, cu magnitudini neașteptate ce pot avea consecințe considerabile, a fost adoptată Ordonanța de urgență nr. 7 din martie 2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”. Actul normativ a fost publicat în Monitorul Oficial nr. 189 din 6 martie 2023.

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, se derulează în perioada 2023 - 2025 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice.

Beneficiarii programului sunt unitățile/subunitățile administrativ - teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, inclusiv autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București.

În cadrul programului se pot realiza lucrări de intervenții pentru consolidarea seismică, reabilitarea, modernizarea clădirilor în care își desfășoară activitatea didactică unitățile de învățământ preuniversitar de stat, inclusiv de învățământ special, precum și la alte componente ale bazei materiale ale acestora, respectiv la clădirile internatelor, cantinelor, spațiilor pentru procesul de învățământ, bibliotecilor și atelierelor școlare.

Pot fi finanțate prin prezentul program obiectivele de investiții care nu sunt incluse la finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2021 - 2027, prin Planul național



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.



**PRIMĂRIA
SECTORULUI 6**

de redresare și reziliența al României sau prin alte programe naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale.

În urma expertizării imobilului "Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei", din Sectorul 6 al Municipiului București, acesta a fost încadrat prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic Rsl, din care reiese faptul că, această încadrare implică necesitatea demolării construcției și realizarea unei construcții noi conform normelor actuale.

În acest context, Sectorul 6 al Municipiului București a depus în vederea obținerii unei finanțări în cadrul acestui Program, proiectul "Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei".

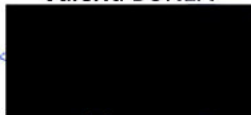
Prin adresa transmisă de către MDLPA înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București, cu nr. 17546/07.03.2024, ni s-a comunicat faptul că obiectivul de investiții "Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei" se află pe lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, motiv pentru care Sectorul 6 trebuie să depună cererea de finanțare, în vederea semnării contractului de finanțare.

Având în vedere cele prezentate, propunem ca structura de specialitate să realizeze demersurile necesare, în vederea întocmirii unui proiect de hotărâre cu privire la demolarea și casarea construcțiilor aflate în stare avansată de degradare pe terenul situat în Municipiul București, Sector 6, str. Romancierilor, nr. 1.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Valeriu BUNEA



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Cătălina LUCACI



Întocmit,
Consilier

Dana Mihaela DUMITRESCU

