

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 203254 Bucuresti Sectorul 6

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 38264 |
| Ziua       | 11    |
| Luna       | 04    |
| Anul       | 2024  |

Cod verificare  
100166168167**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9696  
Nr. cadastral vechi:2388

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str ROMANCIERILOR, Nr. 1, Jud. Bucuresti

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 203254                       | 20.415          | Teren imprejmuit;      |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                              | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                    |
|------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 203254-C1                   | Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str ROMANCIERILOR, Nr. 1, Jud. Bucuresti | Nr. niveluri:5; S. construita la sol:2134.7 mp; S. construita desfasurata:7732 mp; Colegiul Tehnic de Posta si Telecomunicatii "Gheorghe Airinei" si Sala de sport Sp+P+3Ep, Scd=7732mp (exclusiv subsol), in stare avansata de degradare |
| A1.2 | 203254-C2                   | Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str ROMANCIERILOR, Nr. 1, Jud. Bucuresti | Nr. niveluri:5; S. construita la sol:714.1 mp; S. construita desfasurata:2856 mp; Camin fete S+P+3E, Scd=2856mp (exclusiv subsol)                                                                                                         |
| A1.3 | 203254-C3                   | Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str ROMANCIERILOR, Nr. 1, Jud. Bucuresti | Nr. niveluri:6; S. construita la sol:1540.9 mp; S. construita desfasurata:7705 mp; Camin baieti S+P+4E, Scd=7705mp (exclusiv subsol)                                                                                                      |
| A1.4 | 203254-C4                   | Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str ROMANCIERILOR, Nr. 1, Jud. Bucuresti | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1317.7 mp; S. construita desfasurata:2309 mp; Cantina Sp+P, Scd=2309mp                                                                                                                               |
| A1.5 | 203254-C5                   | Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str ROMANCIERILOR, Nr. 1, Jud. Bucuresti | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.5 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cabina poarta, Parter, Scd=21mp                                                                                                                            |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Referințe                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>38051 / 31/10/2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |
| Act Notarial nr. 2229, din 30/10/2012 emis de BNP MIRELA POPESCU;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIN CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1                                                                                                                                                                                                   | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) "CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - PRIN CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - IN ADMINISTRAREA ADMINISTRATIEI SCOLILOR SECTOR 6"                                                                                                                                                         |                            |
| <b>7234 / 03/03/2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |
| Act Administrativ nr. Hotarare nr. 47, din 11/10/2012 emis de Consiliul Local Sector 6 (Hotarare nr. 171/02.10.2012 emisa de CGMB);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | se completeaza dispozitivul incheierii nr. 38051/31.10.2012, cu privire la denumirea proprietarului tabular al imobilului, in sensul ca se va cita corect: "CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - PRIN CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - IN ADMINISTRAREA ADMINISTRATIEI SCOLILOR SECTOR 6" | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| <b>31262 / 26/03/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |
| Act Administrativ nr. 198, din 07/09/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | se noteaza dreptul de administrare in favoarea Sectorului 6 al Municipiului Bucuresti in vederea consolidarii, reabilitarii si modernizarii infrastructurii edilitare.                                                                                                                       | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| <b>38264 / 11/04/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |
| Act Administrativ nr. 108040, din 08/04/2024 emis de DGITL Sector 6; Act Administrativ nr. 267, din 19/05/2014 emis de Primaria Sectorului 6; Act Administrativ nr. Anexa 14, din 09/04/2024 emis de Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 198, din 07/09/2023 emis de Consiliul Local Sector 6 Bucuresti; Act Notarial nr. 2229, din 30/10/2012 emis de BNP MIRELA POPESCU; Act Administrativ nr. Anexa 13, din 09/04/2024 emis de Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Referințe                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 10/04/2024 emis de Grimalschi Ariadna Sonia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 10/04/2024 emis de Grimalschi Ariadna-Sonia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 10/04/2024 emis de Grimalschi Ariadna Sonia; Act Administrativ nr. 25366- anexa, din 08/04/2024 emis de Primaria Sectorului 6-Directia Tehnica; Act Administrativ nr. 2388, din 07/08/2000 emis de OCPI Bucuresti; Act Administrativ nr. 341, din 09/05/2019 emis de Primaria Sectorului 6; Act Administrativ nr. 25366, din 08/04/2024 emis de Primaria Sectorului 6-Directia Tehnica; Act Administrativ nr. 61, din 16/02/2018 emis de Primaria Sectorului 6; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului de la A1, cu privire la introducerea geometriei imobilului in baza documentatiei nr.38264 din data 11.04.2024 avizata de avizata de inspectorul de cadastru in conformitate cu disp. art.23, lit (i) din Legea 7/1996 republicata si ale art. 86 din Regulamentul de organizare si functionare a BCPI-urilor aprobat prin ODG al ANCPI nr.600/2023 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |  |           |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 203254       | 20.415          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 20.415         | -     | -       | -        |                        |

Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                    |
|------|-----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 203254-C1 | construcții administrative si social culturale | 2.134,7      | Cu acte           | S. construita la sol:2134.7 mp; S. construita desfasurata:7732 mp; Colegiul Tehnic de Posta si Telecomunicatii "Gheorghe Airinei" si Sala de sport Sp+P+3Ep, Scd=7732mp (exclusiv subsol), in stare avansata de degradare |
| A1.2 | 203254-C2 | construcții de locuinte                        | 714,1        | Cu acte           | S. construita la sol:714.1 mp; S. construita desfasurata:2856 mp; Camin fete S+P+3E, Scd=2856mp (exclusiv subsol)                                                                                                         |
| A1.3 | 203254-C3 | construcții de locuinte                        | 1.540,9      | Cu acte           | S. construita la sol:1540.9 mp; S. construita desfasurata:7705 mp; Camin baieti S+P+4E, Scd=7705mp (exclusiv subsol)                                                                                                      |
| A1.4 | 203254-C4 | construcții administrative si social culturale | 1.317,7      | Cu acte           | S. construita la sol:1317.7 mp; S. construita desfasurata:2309 mp; Cantina Sp+P, Scd=2309mp                                                                                                                               |
| A1.5 | 203254-C5 | construcții anexa                              | 21,5         | Cu acte           | S. construita la sol:21.5 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cabina poarta, Parter, Scd=21mp                                                                                                                            |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 1                | 2                | 6.092                       |
| 3                | 4                | 2.467                       |
| 5                | 6                | 3.152                       |
| 7                | 8                | 2.94                        |
| 9                | 10               | 0.209                       |
| 11               | 12               | 95.116                      |
| 13               | 14               | 2.402                       |
| 15               | 16               | 6.805                       |
| 17               | 18               | 31.608                      |
| 19               | 20               | 1.788                       |
| 21               | 22               | 0.648                       |
| 23               | 1                | 1.102                       |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 2                | 3                | 87.535                      |
| 4                | 5                | 2.934                       |
| 6                | 7                | 3.212                       |
| 8                | 9                | 57.307                      |
| 10               | 11               | 33.846                      |
| 12               | 13               | 12.001                      |
| 14               | 15               | 2.166                       |
| 16               | 17               | 42.635                      |
| 18               | 19               | 8.963                       |
| 20               | 21               | 185.267                     |
| 22               | 23               | 5.389                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,  
18-04-2024

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
CONSTANTIN DIACONU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)