ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 316/09.12.2024
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza D.T.A.C., ai obiectivului de investiții ”Construire Centru de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Constantin Brâncuși”, proiect implementat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C13/MMSS/12/Ținta396 - Sesiunea 2

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de Fundamentare a Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 6 nr. ..... și Raportul de specialitate al ..... nr. ……, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. ..... și nr. .....;

Luând în considerare prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 209/2022, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 181/28.08.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”Construire Centru de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Constantin Brâncuși” în vederea depunerii proiectului în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C13/MMSS/I2/Țintă 396 – Sesiunea 2;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 182/28.08.2023 privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul ”Construire Centru de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Constantin Brâncuși” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C13/MMSS/I2/Țintă 396 – SESIUNEA 2 și a cheltuielilor legate de proiect;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza D.T.A.C., pentru obiectivul de investiții ”Construire Centru de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Constantin Brâncuși”, proiect implementat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C13/MMSS/12/Ținta396- Sesiunea 2, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, prin Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 6, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați, la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon

PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza D.T.A.C., ai obiectivului de investiții ”Construire Centru de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Constantin Brâncuși”, proiect implementat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C13/MMSS/12/Ținta396 - Sesiunea 2

Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 6 se află în faza de implementare a proiectului ”Construire Centru de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Constantin Brâncuși”, proiect implementat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C13/MMSS/12/ Ținta396 - Sesiunea 2.

Având în vedere Nota de fundamentare nr. D/19641/22.11.2024, întocmită de către Directorul General al Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 6, ce susține aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza D.T.A.C., ai acestui obiectiv de investiții.

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere şi aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza D.T.A.C., ai obiectivului de investiții ”Construire Centru de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Constantin Brâncuși”, proiect implementat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C13/MMSS/12/ Ținta396 - Sesiunea 2.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu

CERTIND
SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ISO 37001

Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organsimul de certificare CERTIND

PRIMĂRIA SECTORULUI 6
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Municipiul Bucuresti
Consiliul Local Sector 6
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului
Corniscare Nr. 38 - 40
REGISTRATURĂ
Nr. 87/19641
Ziua 27 Luna 11 Anul 2024

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza D.T.A.C., ai obiectivului de investiții "Construire Centru de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Constantin Brâncuși"

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului sector 6 se afla în faza de implementare a proiectului **"Construire Centru de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Constantin Brâncuși".**

Proiectul se încadrează în legislația națională și locală, fiind finanțat în cadrul PNRR, Componenta 13 – Reforme sociale, Investiția 2. Reabilitarea/renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoane cu dizabilități, Apel competitiv "Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoane cu dizabilități – Sesiunea 2", conform Contractului de finanțare nr. 51/08.01.2024, încheiat între Ministerul Muncii și Solidarității Sociale și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 182/28.08.2023, privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul "Construire Centru de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Constantin Brâncuși" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C13/MMSS/I2/Țintă 396 – SESIUNEA 2 și a cheltuielilor legate de proiect.

Centrul de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități, cod serviciu social 8899 CZ-D-II, va oferi servicii specializate de recuperarea neuromotorie, adaptate nevoilor individuale, identificate prin evaluare, ale persoanelor adulte cu dizabilități, în vederea menținerii și dezvoltării potențialului personal și a prevenirii instituționalizării.

Terenul din Aleea Danaide nr. 2, sector 6, București, face parte din domeniul public al Municipiului București, are o suprafață de 790,00 mp și este înscris în Cartea Funciară numărul 202269 București, Sector 6.

Având în vedere schimbarea soluțiilor tehnice și constructive din Studiul de fezabilitate, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 181/28.08.2023, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire Centru de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Constantin Brâncuși" în vederea depunerii proiectului în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C13/MMSS/I2/Țintă 396 – Sesiunea 2, modificări necesare obținerii avizelor Direcției de Sănătate Publică a Municipiului București, Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Dealul Spirii" București-Ilfov și al Comisiei Tehnice de Circulație a Municipiului București, conform Memoriului Justificativ, atașat prezentei, întocmit de proiectantul lucrării, S.C. PHOTOVOLTAIC SYSTEMS S.R.L., valoarea totală a obiectivului de investiții, din devizul general estimativ actualizat, este de **7.099.550,67 lei** fără TVA, respectiv **8.436.292,91 lei** cu TVA, din care construcții și montaj (C+M): **4.996.982,68 lei** fără TVA, respectiv **5.942.497,46 lei** cu TVA.

Devizul general a fost întocmit conform Hotărârii de Guvern numărul 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul art.3, alin.3, lit.(c) din Regulament-cadru de organizare și funcționare al Direcției de asistență socială organizate în subordinea consiliilor locale ale municipiilor și orașelor, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.797/2017, Anexa 2 și având în vedere cele expuse mai sus, propunem spre inițiere proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza D.T.A.C., ai obiectivului de investiții "Construire Centru de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Constantin Brâncuși"

DIRECTOR GENERAL,
GABRIELA SCHMUTZER

[redacted]

SC PHOTOVOLTAIC SYSTEMS SRL
Bucuresti Sector 2, blvd.Pache Protopopescu nr 21;
J40/12353/2010; CUI 27820193; office@asolar.ro

MEMORIU JUSTIFICATIV

Centrul de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilităţi Constantin BRÂNCUŞI
Aleea Danaide nr. 2 , sector 6, Bucuresti

ARHITECTURA

Faza **STUDIU DE FEZABILITATE**	Faza **D.T.A.C**
Suprafata teren =790mp Suprafata construita =298.55mp Suprafata desfasurata = 915.76mp Regim de inaltime propus =Demisol+P+1E Spatii verzi = 158mp(20% din Steren) POT = 37.80% CUT = 1.15 Suprafata trotuare+parcaje-181mp ; Nr. locuri parcare = 3 la sol, dintre care 1 loc conformat pentru persoanele cu dizabilitati GRF II Constructie la standard nZEB	Suprafata teren = 790mp Suprafata construita = 320mp Suprafata desfasurata = 960mp Regim de inaltime propus = Demisol+P+1E Spatii verzi = 165mp POT = 40.50% CUT = 1.21 Suprafata alei, accese si parcari: 176.42 mp Nr. locuri parcare = 4 la sol, dintre care 2 conformate pentru persoanele cu dizabilitati GRF II Constructie la standard nZEB
Organizare functionala: **La demisol** vor fi amplasate urmatoarele spatii: • Casa scarii+lift, Su= 71.20mp • Coridor circulatie, Su=26.50mp • Salina, Su=35.25mp • Grup sanitar, Su=3.75mp • Grup sanitar, Su=3.55mp • Grup sanitar cu Dus, Su=8.60mp • Depozit, Su=10.45mp • Vestiar, Su=11.06mp • Vestiar personal, Su=10.30mp • Dus, Su=3.45mp • Camera tehnica- CT, Su=34.75mp • TEG, Su=9.00mp Suprafata utila totala=228.90mp **La Parter** organizarea functionala este urmatoarea: • Receptie+lift+ casa scarii,Su = 71.23m	*Organizare functionala:* **La demisol** vor fi amplasate urmatoarele spatii: • Casa de scara , Su= 19.07mp ; Lift, Su=2.55mp • Coridor circulatie, Su=17.84mp • Circulatie secundara, Su= 60,6mp • Salina, Su=33.62mp • Circuit depozit rufe, Su=21.37mp • Grup sanitar femei, Su=3.16mp • Grup sanitar barbati, Su=3.16mp • Grup sanitar, Su=5.27mp • Vestiar barbati cu wc, dus Su=12.20mp • Vestiar femei cu zona WC si dus, Su=13.71mp • Camera materiale curatenie, Su=9.02mp • TEG, Su=7.03mp • Camera server, Su=3.82mp • Camera tehnica, Su=33.40mp Suprafata utila totala=245.80 **La Parter** organizarea functionala este urmatoarea: • Sas+zona asteptare, Su=32.30mp • Receptie,, Su=8.01mp

- Grup sanitar, Su=3.64mp
- Camera curatenie, Su= 3.55mp
- Cabinet medical, Su=15.51mp
- Sala fizioterapie, Su=30.05mp
- Hol, Su=26.57mp
- Vestiar, Su= 11.27mp
- Dus+w,c Su= 4.50mp
- Grup sanitar pers.dizabilitati, Su=5.40mp
- Vestiar sala kinetoterapie Su=10.33mp
- Wc+dus,, Su=4.50mp
- Sala kinetoterapie Su= 45.70mp

Suprafata utila parter = 232.24mp

La etajul 1 organizarea functionala este urmatoarea:

- Casa scarii+lift, Su=44.80mp
- Chicineta personal, Su= 12.63mp
- Coridor, Su=26.81mp
- Salon masaj, Su=24.90mp
- Terapie ocupationala, Su=24.05mp
- Sala simulare psihosenzorie motorie Su=30.75
- Cabinet psihologic, Su=18.28mp
- Baie, SU=5.40mp
- Grup sanitar, Su=12.50mp
- Birou angajati, Su=24.41mp
- Birou sef, Su=19.27mp

Suprafata utila = 243.80mp

La Parter si etajul 1 coridorul de circulatie s-a dimensionat 1.80m, conform prevederilor

- Casa de scara, Su=36.22mp
- Lift, Su=2.88mp
- Grup sanitar personal medical, Su=3.85mp
- Camera depozit materiale sanitare, Su=6.01mp
- Triaj Su=14.08mp
- Sala fizioterapie, Su=27.19mp
- Coridor principal circulatie, Su=41.21mp
- Vestiar femei pacienti, Su=10.67mp
- Cabina WC+Dus femei, Su=3.00mp
- Grup sanitar persoane dizabilitati, Su=5.28mp
- Vestiar barbati pacienti, Su=8.40mp
- Wc + dus Barbati Su=4.00mp
- Sala kinetoterapie, Su=46.76mp

Spatiile sunt conformate conform solicitarii in scopul obtinerii aviz D.S.P.

Suprafata utila parter = 249.85mp

La etajul 1 organizarea functionala este urmatoarea:

- Casa de scara cu lift Su=59.70mp
- Oficiu personal medical Su=9.98mp
- Coridor circulatie Su=33.76mp
- Cabinet medical Su=17.96mp
- Cabinet psihoterapie/terapie ocupationala Su=22.66mp
- Sala stimulare psihosenzorie motorie Su=19.60
- Sala masaj medical 19.85mp
- Dus+lavoar Su=3.77mp
- Grup sanitar Su=5.28mp
- Grup sanitar cabine femei si barbati Su=11.10mp
- Birou angajati Su=25.05mp
- Grup sanitar personal Su=5.08mp
- Birou sef Su=14.24mp

Spatiile sunt conformate conform solicitarii in scopul obtinerii aviz D.S.P.

Suprafata utila = 248.05mp

NP021/2022 *Normativ pentru construcţiile ce conţin spaţii pentru furnizarea asistenţei medicale ambulatorii de specialitate , NP118/99 Normativ de siguranta la foc a constructiilor si* Np 051/2012 *Normativ privind adaptarea cladirilor civile si a spatiului urban aferent la exigentele persoanelor cu handicap.* Parcarea a fost configurata in partea de nord cu 3 locuri de parcare, cu acces direct dinspre aleea Pasarea de Aur,Sc=45mp Accesul pe terasa in scopul asigurarii mentenantei instalatiilor se va face pe o scara retractabila tip "pisica" amplasata in bucatarie la etajul 1, prevazuta cu chepeng pentru acces la terasa.	Conform solicitarii pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu de la ISU - BIF, coridorul principal de circulatie de la parter si etajul 1 s-a redimensionat cu latimea de 2.20m , luandu-se in considerare situatia cea mai defavorabila. In urma solicitarii pentru obtinera avizului de circulatie, s-a reconfigurat parcarea in partea sudica a terenului cu 4 locuri de parcare. Scara scara retractabila tip "pisica" va fi amplasata in hol la etajul 1, prevazuta cu chepeng pentru acces la terasa.
Amenajari exterioare trotuar de garda perimetral in jurul cladirii , rampa persoane dizabilitati in dreptul accesului principal , amenajare spatii verzi, minigradina senzoriala in curte,alei pietonale, 3 locuri de parcare.	*Amenajari exterioare* trotuar de garda perimetral in jurul cladirii, rampa persoane dizabilitati in dreptul accesului principal, amenajare spatii verzi, mini-gradina senzoriala in curte,alei pietonale, 4 locuri de parcare, imprejmuire soclu opac din elemente prefabricate tip blocuri de zidarie + panouri opace din tabla zincata
Finisaje interioare Se va tine cont de destinatia incaperilor. Fiind un centru pentru sanatate , finisajele interioare trebuie sa aiba urmatoarele calitati: • sa fie lavabile si sa prezinte calitati estetice; • sa fie rezistente la dezinfectanţi; • să nu reţină praful; • sa nu permita dezvoltarea de organisme parazite; • negeneratoare de fibre sau particule care pot rămâne în suspensie în aer; • rezistente la acţiunea acizilor	*Finisaje interioare* Se va tine cont de destinatia incaperilor. Fiind un centru pentru sanatate , finisajele interioare trebuie sa aiba urmatoarele calitati: • sa fie lavabile si sa prezinte calitati estetice; • sa fie rezistente la dezinfectanţi; • să nu reţină praful; • sa nu permita dezvoltarea de organisme parazite; • negeneratoare de fibre sau particule care pot rămâne în suspensie în aer; • rezistente la acţiunea acizilor

	Pe caile de circulatie, cabinete si spatiile umede- pardoseli PVC antiderapante, la pereti – tapet PVC/zugraveli lavabile, iar la tavane- gipscarton in camp continuu si zugraveli lavabile.
Finisaje exterioare Termoizolatie exterioara vata minerala bazaltica 20cm grosime; Termoizolarea ultimului planseu cu polistiren EPS 20cm; Tamplarie performanta, cu geam tripan si un grad mare de etanseitate; utilizarea unor sisteme de protectie solara montate in exterior pe fatadele insorite Finisajul anvelopei s-a propus din tencuiala decorativa, nespecificandu-se RAL La accesul principal s-a prevazut o copertina dar nu s-a detaliat in aceasta faza structura ei si tipul de material din care va fi confectionata.	*Finisaje exterioare* Termoizolatie exterioara vata minerala bazaltica, grosime 20 cm; Soclu cu termoizolatie polistiren XPS , grosime 20 cm; Acoperisul va fi tip terasa necirculabila si va fi izolata cu termoizolatie vata minerala bazaltica minim 30 cm grosime Planseul de beton armat de la nivelul demisol, la nivel fundatii, va fi termoizolat cu polistiren XPS – rezistenta la compresiune minim 300 kPa, grosime 20 cm Tamplarie performanta din PVC , culoare alba cu geam tripan si un grad mare de etanseitate Utilizarea rulouri verticale ca sistem de protectie solara, montate in exterior pe fatade Finisajul anvelopei va fi tencuiala siliconica granulata, culoare ral 9001 - crem. Terasele exterioare si rampa persoane dizabilitati vor fi placate cu gresie de exterior antiderapanta culoare bej Accesul principal va fi protejat de o copertina din sticla securizata cu structura independenta metalica.

STRUCTURA

Faza **STUDIU DE FEZABILITATE**	Faza **D.T.A.C**
Infrastructura: Fundațiile sunt continue și izolate, din beton armat Adancimea minima de fundare =-1.50m fata de CTN.	*Infrastructura* Fundatiile sunt realizate in solutia de grinzi de fundare pe 2 directii principale ortogonale ale cladirii avand si 2 zone realizate sub forma de radier,una in zona basei liftului si una la rampa exterioara de acces in demisol. Grosimea radierelor a fost stabilita la 40cm. Sapatura generala va ajunge la adancimea de 2.50m de la CTN iar local la basa liftului – 3.00m
Suprastructura Structura de rezistență este de tip cadre din beton armat si planșee din beton armat. Stâlpii au secțiunea preponderent de 40x50cm pe axul A și B, 40x40cm pe axul B' și 30x30cm pe axul C , iar grinzile au o înălțime de 50cm și o grosime de 30cm.	*Suprastructura* Structura de rezistență este de tip cadre din beton armat.Planșeele din beton armat au grosime de 15cm peste nivelurile curente. Stalpii au forma dreptunghiulara si L iar grinzile au sectiune dreptunghiulara cu latimea de 30cm si inaltimi de 40/50cm. Fata de solutia din SF si tinand cont de solicitarile ISU-BIF pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu, s-au facut modificari si corelari cu arhitectura in urma redimensionarii coridorului de circulatie de 2.20m din parter si etaj precum si a redimensionarii a putului de lift

INSTALATII ELECTRICE

Faza **STUDIU DE FEZABILITATE**	Faza **D.T.A.C**
Obiectivul va fi racordat la reteaua distribuitorului local de energie electrica prin intermediul unui bransament de joasa tensiune. TEG- Tabloul electric general se va monta la demisol *Parametri tehnici instalatie electrica* Putere instalata = 111 kW; Putere maxima absorbita = 88.8 kW; $U_{nominal}$ retea J.T. = 400/230V; Frecventa nominala = 50Hz;	Obiectivul va fi racordat la reteaua distribuitorului local de energie electrica prin intermediul unui bransament de joasa tensiune. TEG- Tabloul electric general se va monta la demisol *Parametri tehnici instalatie electrica* Putere instalata = 193.5 kW; Putere maxima absorbita = 135.41 kW; $U_{nominal}$ retea J.T. = 400/230V; Frecventa nominala = 50Hz; Cresterea puterii instalate si absorbite a fost deteminata de consumul unitatii exterioare de climatizare cu Pi=40kW, Boilerului electric cu Pi=12kWgrupurilor de pompare pentru hidranti interiori Pi=12kWsi pentru indeplinirea cerintei NZEB.
In interior, se prevad urmatoarele tipuri de instalatii :	In interior, se prevad urmatoarele tipuri de instalatii :
Instalatii electrice prize cu contact de protectie, mono/trifazate alimentate cu conductoare electrice izolate trase in tuburi de protectie.	Instalatii electrice prize cu contact de protectie, mono/trifazate alimentate cu conductoare electrice izolate trase in tuburi de protectie.
Instalatii electrice de iluminat normal si iluminat de securitate pentru marcarea cailor de evacuare.	Instalatii electrice de iluminat normal si iluminat de securitate pentru marcarea cailor de evacuare.
Sursele aparatajului de iluminat vor fi de tip LED	Sursele aparatajului de iluminat vor fi de tip LED
Se prevede instalatie de priza de pamant	Se prevede instalatie de priza de pamant
Se prevede instalatie de protectie impotriva descarcarilor atmosferice.	Se prevede instalatie de protectie impotriva descarcarilor atmosferice.
Conform NP 118-3/2015 obiectivul va fi prevazut cu sistem de detecție, alarmare și semnalizare a incendiilor amplasata in zona receptiei	Conform NP 118-3/2015 obiectivul va fi prevazut cu sistem de detecție, alarmare și semnalizare a incendiilor amplasata in zona receptiei
Evacuarea fumului se va realiza prin cele 2 ferestre amplasate pe casa scarii, atat la parter cat si la etajul 1, cu sistem de deschidere	S-au prevazut clapete antifoc pe tubulaturile de introducere si evacuare ale recuperatoarelor de caldura de la demisol,

automata comandate din CDSI Pe invelitoare se prevad : • panouri fotovoltaice monocristaline/ polycristaline 435W- 80 buc. • invertor trifazat on grid, 30 kW • structura metalica de sustinere. panouri fotovoltaice, • accesorii + racorduri si tablouri electrice de distributie cu protectie la scurtcircuit si supratensiune in curent continuu si curent alternativ trifazat • BMPT- pentru contorizarea energiei produse echipat cu protectii la scurtcircuit si separatoare trifazate, precum si contor cu dublu sens sau unidirectional.	parter si etaj, care in caz de incendiu sunt inchise de centrala de actionare clapete antifoc, prin intermediul unui contact primit de la centrala de detectie si semnalizare incendiu (CDSI). Pe invelitoare se prevad : ▪ 40 panouri fotovoltaice de 530W ▪ Invertor on grid cu Pi=20kW ▪ Structura metalica de sustinere a panourilor fotovoltaice ▪ T.E.D. ▪ Circuit electric de tip N2XH 5x10 mmp – interconectare TEG – invertor Avand in vedere gabaritul unitati exteroare de climatizare si zonta de protectie precum si caciulile de ventilate pozitonate pe invelitoare pentru evitarea efectului de umbrire a fost redimensioanta puterea instalata a centralei fotovoltaice. Centrala fotovoltaica va genera energie electrica asigurand peste 30% din consumul obiectivului.

INSTALATII SANITARE

Faza **STUDIU DE FEZABILITATE**	Faza **D.T.A.C**
Sursa de alimentare cu apa a obiectivului va fi reteaua publica a localitatii. Distributia interioara de apa rece va fi realizata din PPR. Alimentarea cu apa calda si recircularea apei calde a consumatorilor se va face de la 3 boilere bivalente de 200 litri, amplasate in camera tehnica de la demisol. Boilerele vor fi prevazute cu o singura sursa pentru prepararea agentului termic primar, sursa fiind formata din 6 panouri solare cu tuburi vidate. Aportul de apa calda menajera se va face cu ajutorul panourilor solare cu tuburi presurizate vidate montate pe terasa cladirii, cu o putere de 1359W si efecienta de 73%. Apele uzate menajere de la obiectele sanitare ale bailor si ale grupurilor sanitare precum si sifoanele de pardoseala vor fi	Sursa de alimentare cu apa a obiectivului va fi reteaua publica a localitatii. Distributia interioara de apa rece va fi realizata din PE-Xa. Alimentarea cu apa calda a consumatorilor se va face centralizat de la un boiler de 300 litri in pompa de caldura amplasat la parter, in spatiul tehnic. Apele uzate menajere de la obiectele sanitare ale bailor si ale grupurilor sanitare precum si sifoanele de pardoseala vor fi colectate prin coloane de canalizare menajera si evacuate prin curgere libera la reteaua de canalizare exterioara, publica a localitatii. Conductele vor fi din tevi de polipropilena ignifuga pentru canalizare. În conformitate cu prevederile din «*Normativ privind securitatea la incendiu a*

colectate prin coloane de canalizare menajera si evacuate prin curgere libera la reteaua de canalizare exterioara, publica a localitatii. Conductele vor fi din tevi de polipropilena ignifuga pentru canalizare. În conformitate cu prevederile din «*Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II a- Instalatii de stingere, indicativ P118/2-2013*» : - echiparea tehnică a clădirii cu hidranţi de incendiu interiori este necesara conform cu articolul 4.1. - echiparea tehnică cu hidranţi de incendiu exteriori nu este necesara conform cu articolul 6.1.	*constructiilor, Partea a II a- Instalatii de stingere, indicativ P118/2-2013*» : - echiparea tehnică a clădirii cu hidranţi de incendiu interiori este necesara conform cu articolul 4.1. - echiparea tehnică cu hidranţi de incendiu exteriori nu este necesara conform cu articolul 6.1.
Parametrii Hidranti interiori: • debitul specific:1 x 2,1 l/sec. • numarul de jeturi in functiune simultana: 2 jeturi. • timp teoretic de functionare 10 minute. • surse de alimentare: rezerva proprie.	**Parametrii Hidranti interiori:** • debitul specific:1 x 2,1 l/sec. • numarul de jeturi in functiune simultana: 1 jeturi. • timp teoretic de functionare 10 minute. • surse de alimentare: rezerva proprie.
Incinta va fi prevazuta cu gospodarie de apa pentru stingerea incendiilor cu hidranti interiori. **Gospodaria de apa pentru incendiu va fi realizata din:** ✓ P1 pompa baza (F)-Q = 7,56 mc/h; H=45 mCA;P=3,0 kW (pe pompa); ✓ P2 pompa pilot (J)-Q = 1.60 mc/h; H=55 mCA;P=1,5 kW (pe pompa); ✓ Rezervor de apa de 2 mc ✓ Tablou electric de automatizare	Incinta va fi prevazuta cu gospodarie de apa pentru stingerea incendiilor cu hidranti interiori. **Gospodaria de apa pentru incendiu va fi realizata din:** P1 pompe baza (F) -Q=7,56 mc/h; H=35 mCA; P=4,0 kW (pe pompa); P2 pompa pilot (J) -Q=1.60 mc/h; H=45mCA; P=2,0 kW (pe pompa). Rezervor de apa de 1500 litri Tablou electric de automatizare **Gospodaria de apa pentru apa menajera va fi realizata din:** Grup pompare echipat cu 3 electropompe 1A+1P (apa menajera) P1 pompe baza (F) -Q=16 mc/h; H=40 mCA; P=6,0 kW (pe pompa); P1 pompe baza (R) -Q=16 mc/h; H=40 mCA; P=6,0 kW (pe pompa)

Rețea exterioară de canalizare pluviala Rețeaua exterioară de canalizare pluviala va fi compusa din: - conducte pentru canalizare din PVC-KG - cămine de canalizare - gură de scurgere Conductele pentru canalizare vor fi din PVC-KG, montate îngropat în pământ sau în canal de protecție, sub adâncimea de îngheț (-0,9 m); Căminele de canalizare vor fi realizate din tuburi de beton/PP, prevăzute cu capac şi ramă din fontă.	**Rețea exterioară de canalizare pluviala** Rețeaua exterioară de canalizare pluviala va fi compusa din: - conducte pentru canalizare din PVC-KG - cămine de canalizare - gură de scurgere - Statia de pompare ape menajere Conductele pentru canalizare vor fi din PVC-KG, montate îngropat în pământ sau în canal de protecție, sub adâncimea de îngheț (-0,9 m); Căminele de canalizare vor fi realizate din tuburi de beton/PP, prevăzute cu capac şi ramă din fontă.

INSTALATII HVAC

Faza **STUDIU DE FEZABILITATE**	Faza **D.T.A.C**
Pentru obtinerea conditiilor de confort termic, pe perioada rece/calda a anului s-a proiectat o instalatie de incalzire/racire cu unitati interioare incastrate in plafonul fals de gips carton in detenta directa racordate la unitatea exterioara. Acest echipament va folosi ca agent de racire freon R410A. Climatizarea se va face cu o instalatie tip VRV (volum de agent frigorific variabil) alcatuita astfel: - Unitatea exterioara VRV, capacitate racire 75,5 kW, capacitate max. incalzire 75kW cu o unitati interioare si 2 centrale de tratare a aerului de 1000 mc/h fiecare; Tratarea aerului proaspat se realizeaza cu ajutorul a 2 recuperatore de caldura cu baterie de incalzire cu detenta directa (centrale de tratare a aerului de 1000 mc/h fiecare)	Pentru obtinerea conditiilor de confort termic, pe perioada rece/calda a anului s-a proiectat o instalatie de incalzire/racire cu unitati interioare incastrate in plafonul fals de gips carton in detenta directa racordate la unitatea exterioara. Acest echipament va folosi ca agent de racire freon R410A. Climatizarea se va face cu o instalatie tip VRV (volum de agent frigorific variabil) alcatuita astfel: - Unitate exterioara VRF, capacitate aprox 90.00 KW cu unitati interioare tip split si 3 recuperatoare de caldura cu un debit de 1000 mc/h; Tratarea aerului proaspat se realizeaza cu ajutorul a 3 recuperatore de caldura cu baterie de incalzire cu detenta directa (centrale de tratare a aerului de 1000 mc/h fiecare)

Introducerea aerului proaspat se realizeaza in plenumul de refulare al sistemelor VRF. Sistemul Pompă de Căldură va controla debitul de refrigerant unităţile interioare, prin intermediul unei valve de expansiune electronică montată la fiecare unitate interioară. Ventilatia spațiilor amenajate se va realiza utilizându-se doua recuperatoare de caldura de 1000 mc/h fiecare, montate in spatiul din tavanul fals. În vederea realizării economiei de energie se prevede ca ventilatoarele centralei de tratare aer să fie cu turație variabilă. *Costul estimat pentru realizarea obiectivului de investitie :* **4.869.470,19**lei(fara TVA) , din care constructii montaj (C+M) = 3.479.616,63 (fara TVA)	Introducerea aerului proaspat se realizeaza in plenumul de refulare al sistemelor VRF. Sistemul Pompă de Căldură va controla debitul de refrigerant unităţile interioare, prin intermediul unei valve de expansiune electronică montată la fiecare unitate interioară. Ventilatia spațiilor amenajate se va realiza utilizându-se trei recuperatoare de caldura de 1000 mc/h fiecare, montate in spatiul din tavanul fals. În vederea realizării economiei de energie se prevede ca ventilatoarele centralei de tratare aer să fie cu turație variabilă. *Costul estimat pentru realizarea obiectivului de investitie :* **7.099.550,67** lei fara TVA , din care constructii montaj (C+M) = **4.996.982,68** lei fara TVA

Intocmit

Ing. Viorel Spiridon

Viorel-Ionel Spiridon
Digitally signed by Viorel-Ionel Spiridon
Date: 2024.11.14 14:01:52 +02'00'