ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6

HOTĂRÂRE

privind acordarea de la bugetul local al Sectorului 6 de ajutoare sociale comunitare pentru plata chiriei unor locuinţe, în anul 2025, pentru persoanele singure/familiile din categorii vulnerabile, ca măsură de combatere a excluziunii sociale

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 6 nr. D/3019/05.03.2025 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Economice nr. 16240/07.03.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanţe, Investiții și Fonduri Europene, nr. 4 - Comisia de Educație, Sport, Sănătate, Cultură, Culte, Tineret şi Probleme Sociale și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică şi Situații de Urgență;

Având în vedere:

- Prevederile art. 27^{12} alin. (1) şi alin. (2) din Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1154/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 292/2011 a asistenţei sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006 privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 272/2004 privind protecţia şi promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. p), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. (1) Se aprobă acordarea de la bugetul local al Sectorului 6 al Municipiului București de ajutoare sociale comunitare pentru plata chiriei unor locuinţe, în anul 2025, pentru persoanele singure/familiile din categorii vulnerabile, ca măsură de combatere a excluziunii sociale, în cuantum maxim de 540.000 lei/an, reprezentând subvenționarea chiriei în cuantum de maximum 1.150 lei/lună pentru un număr de 15 locuinţe pentru persoanele singure/familiile care au în componență maxim două persoane și în cuantum de maximum 1.850 lei/lună pentru un număr de 15 locuinţe pentru familiile care au în componență unul sau mai mulți minori.

(2) Se aprobă Regulamentul de acordare a ajutoarelor sociale comunitare pentru plata chiriei unor locuinţe pentru persoanele singure/familiile din categorii vulnerabile, cu domiciliul legal pe raza sectorului 6, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Acordarea de ajutoare sociale comunitare pentru plata chiriei unor locuinţe, în anul 2025, pentru persoanele singure/familiile din categorii vulnerabile, ca măsură de combatere a excluziunii sociale, prevăzute de prezenta hotărâre se va face prin Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 6.

(2) Situaţia beneficiarilor va fi reevaluată trimestrial de la data încheierii contractului de închiriere.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 6 va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea şi aducerea la cunoştinţa publică se vor face, conform competenţelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon

Nr.: 36
Data: 13.03.2025

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 36/13.03.2025

REGULAMENT

DE ACORDARE A AJUTOARELOR SOCIALE COMUNITARE
PENTRU PLATA CHIRIEI UNOR LOCUINȚE
PENTRU PERSOANELE SINGURE/FAMILIILE DIN CATEGORII
VULNERABILE, CU DOMICILIUL LEGAL PE RAZA SECTORULUI 6

I. SCOP

Prevenirea şi combaterea excluziunii sociale a persoanelor/familiilor din categorii vulnerabile, cu domiciliul legal pe raza Sectorului 6, Municipiul București, prin facilitarea accesului la o locuinţă pe o perioadă determinată, conform prevederilor legale în vigoare.

Persoanele care nu dețin o locuinţă sau condiţii de locuire adecvate, se află aproape în imposibilitatea valorificării potenţialului lor ca membri activi ai societăţii, cum ar fi, să identifice/să-și mențină un loc de muncă, să-și mențină starea de sănătate, să se ocupe de îngrijirea copiilor, etc..

II. OBIECTIV

Promovarea incluziunii sociale prin acordarea de ajutoare sociale comunitare sub forma achitării chiriei unei locuințe pentru un număr de 30 locuinţe de pe piața liberă **(*maxim 1.150 lei/lună pentru un număr de 15 locuinţe pentru persoanele singure/familiile care au în componenţă maxim două persoane și maxim 1.850 lei/lună pentru un număr de 15 locuinţe pentru familiile care au în componenţă unul sau mai mulți minori*)**, pentru o perioadă de maxim 24 luni, pentru persoanele singure/familiile din categorii vulnerabile, cu domicilul legal pe raza sectorului 6, cu reevaluarea trimestrială a condiţiilor pentru care persoana sau familia a beneficiat de acest beneficiu social.

III. CADRU GENERAL

1. Legea nr. 292/2011 a asistenţei sociale, cu modificările şi completările ulterioare;
2. Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr. 253/2022 pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările şi completările ulterioare;
4. Legea nr. 448/2006 privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
5. Legea nr. 217/2003 pentru prevenirea şi combaterea violenţei domestice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
6. Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

IV. BENEFICIARI

a) Beneficiari direcţi:

- persoanele şi familiile cu domiciliul legal pe raza sectorului 6, care intră în evidenţa sistemului de asistenţă socială al Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 6 şi care, în urma evaluării de specialitate, pot fi încadrate în categoria persoanelor vulnerabile.

b) Beneficiari indirecţi:

- comunitatea locală a sectorului 6.

V. CONDIȚII DE IDENTIFICARE A GRUPULUI ȚINTĂ

(1) Conform art. 6 lit. p) din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, ”*grupul vulnerabil desemnează persoane sau familii care sunt în risc de a-şi pierde capacitatea de satisfacere a nevoilor zilnice de trai din cauza unor situaţii de boală, dizabilitate, sărăcie, dependenţă de droguri sau de alcool ori a altor situaţii care conduc la vulnerabilitate economică şi socială*.”

Categorii de persoane vulnerabile

- tineri ieșiți din sistemul de protecție
- persoane provenind din familii numeroase sau monoparentale
- persoane fără adăpost
- persoane beneficiare de ajutor de incluziune
- persoane cu dizabilităţi fizice şi/sau mentale
- persoane toxico-dependente
- persoane victime ale violenţei în familie
- persoane victime ale traficului de persoane
- persoane afectate de boli care le influenţează viaţa profesională şi socială
- persoane vârstnice
- persoane de etnie romă
- persoane eliberate din detenţie
- orice altă persoană aflată în situaţie de risc de a-şi pierde capacitatea de satisfacere a nevoilor zilnice de trai.

Persoana/familia aflată într-una din categoriile menționate, trebuie să aibă domiciliul legal situat pe raza sectorului 6, de minim un an de zile, la momentul solicitării beneficiului social.

Veniturile nete până la care persoanele/familiile din categoriile vulnerabile pot accesa ajutorul social comunitar sub forma achitării chiriei unei locuințe, este situat între venitul minim de incluziune și echivalentul salariului minim net pe economie, actualizat conform legii, al persoanei singure/membrului de familie.

(2) Pentru calculul venitului net lunar se iau în considerare veniturile nete realizate de persoana singură vulnerabilă/membrii familiei vulnerabile, în luna anterioară solicitării dreptului la beneficiul social sub forma achitării chiriei unei locuințe.

(3) La stabilirea veniturilor nete lunare ale persoanei singure vulnerabile/familiei vulnerabile, nu se iau în calcul următoarele venituri:

- prestațiile sociale (*acordate în baza Legii nr. 448/2006 privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*) în cazul în care persoana este beneficiară de venit minim de incluziune;
- sumele primite cu titlu de buget complementar (*acordate în baza Legii nr. 448/2006 privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*), în cazul în care persoana nu este beneficiară de venit minim de incluziune;
- sumele primite ca ajutor de urgenţă de la bugetul de stat sau local, conform prevederilor Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

• sumele acordate ca prestații financiare excepționale de la bugetul de stat sau local, conform prevederilor Legii nr. 272/2004 privind protecţia şi promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Nu pot beneficia de ajutorul social comunitar pentru plata chiriei unei locuințe persoanele singure/familiile din categoriile vulnerabile care deţin unul din următoarele bunuri:

a) Bunuri imobile

- clădiri, alte spații locative, precum și terenuri situate în intravilan cu suprafața de peste 1.200 mp în zona urbană și 2.500 mp în zona rurală, în afara terenurilor de împrejmuire a locuinței și a curții aferente.

b) Bunuri mobile

- mai mult de un vehicul cu o vechime mai mare de 10 ani, cu drept de circulație pe drumurile publice;
- autovehicul cu drept de circulație pe drumurile publice cu o vechime mai mică de 10 ani, cu excepția celor utilizate și/sau adaptate pentru transportul persoanelor cu dizabiliăți;
- șalupe, bărci cu motor, iahturi sau alte tipuri de ambarcațiuni.

c) Depozite bancare

- depozite bancare/conturi a căror sumă totală este mai mare de 3 ori față de valoarea câștigului salarial mediu brut prevăzut de Legea asigurărilor sociale de stat.

VI. CRITERII PRIVIND CALCULAREA PUNCTAJULUI CARE STĂ LA BAZA ÎNTOCMIRII LISTEI DE PRIORITĂŢI PENTRU ACORDAREA AJUTOARELOR SOCIALE COMUNITARE PENTRU PLATA CHIRIEI UNEI LOCUINŢE

(a) CRITERII DE ADMITERE A SOLICITĂRII

1. Titularul cererii să aibă domiciliul legal pe raza Sectorului 6 de cel puţin 12 luni la data solicitării beneficiului social.

2. Solicitantul şi membrii familiei acestuia să îndeplinească prevederile art. 48 din Legea nr. 253/2022 pentru modificarea și completarea Legii locuinţei nr. 114/1996:

a) nu dețin în proprietate o locuinţă;
b) nu au înstrăinat o locuinţă după data de 01 ianuarie 1990;
c) nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuinţe;
d) nu deţin, în calitate de chiriaş, o altă locuință din fondul locativ de stat;

3. De la prevederile punctului **2 a)** fac excepție victimele violenței domestice numai până la data finalizării partajului prin una dintre modalitățile prevăzute de lege, precum și *familiile care au în îngrijire copii şi a căror locuinţă este afectată de un incendiu sau altă situaţie pentru care spaţiul locativ devine temporar inutilizabil*;

4. De la prevederile punctului **2 b)** *fac excepţie cazurile familiilor care au în îngrijire copii şi care se confruntă cu o situaţie excepţională din punct de vedere locativ, respectiv, locuiesc în spaţii improvizate în care sănătatea copiilor poate fi grav afectată*;

5. Lunar (în situaţia în care există dosare), comisia special constituită la nivelul D.G.A.S.P.C. Sector 6, analizează solicitările şi actele depuse în vederea acordării/neacordării beneficiului social solicitat. Dosarele solicitărilor completate cu actele necesare, instrumentate de către Serviciul Prevenirea Marginalizării Sociale din cadrul D.G.A.S.P.C. Sector 6, se vor depune la secretariatul Comisiei, pe parcursul anului 2025.

6. În cazul situaţiilor descrise la punctul **3.** şi **4.** al acestui capitol, comisia se va întruni pentru analiza dosarelor sociale ale solicitanţilor imediat după evaluarea socială a cazului, de fiecare dată când vor fi identificate una din cele două situaţii, fără a aplica criteriile speciale de selecţie a beneficiarilor.

(b) CRITERII SPECIALE DE SELECŢIE A BENEFICIARILOR

A. Situaţia locativă:

1. Calitatea în care solicitantul locuiește la adresă:
-tolerat în spațiu la părinți/copii/alte persoane ..... **1 punct**
-chiriaș la particular, în cămin ..... **3 puncte**
-locuință improvizată, adăpost, evacuat, eliberat din detenție, în stradă, tineri dezinstituționalizați, victimele violenței domestice ..... **10 puncte**

B. Număr de copii:

- între 1 și 3 copii **- 2 puncte**
- de la 4 copii **- 1 punct**

C. Venitul net lunar persoană singură/membru de familie:

- între 1.500,01 lei - salariul minim net pe economie (2.430 lei/lună) ..... **2 puncte**
- între 1.000,01 lei - 1.500 lei ..... **3 puncte**
- între venitul minim de incluziune - 1.000 lei ..... **5 puncte**

D. Vârsta solicitantului

- între 18 ani și 35 ani ..... **1 punct**
- între 35 ani şi vârsta legală de pensionare ..... **5 puncte**
- peste vârsta legală de pensionare ..... **10 puncte**

E. Data stabilirii domiciliului în sectorul 6

- între 1 an şi 3 ani ..... **1 punct**
- peste 3 ani ..... **5 puncte**

F. Starea sănătății

- invaliditate gr. III/handicap mediu/ușor ..... **1 punct**
- invaliditate gr. II/handicap accentuat ..... **3 puncte**
- invaliditate gr. I/handicap grav ..... **5 puncte**

G. Cuantumul ajutorului social comunitar pentru plata chiriei va fi de maxim 1.150 lei/lună pentru un număr de 15 locuinţe pentru persoanele singure/familiile care au în componență maxim două persoane și maxim 1.850 lei/lună pentru un număr de 15 locuinţe pentru familiile care au în componență unul sau mai mulți minori.

Ajutorul se va acorda în limita bugetului aprobat în ordinea de prioritate obţinută de solicitanţi pe baza punctajului, excepţie făcând situaţiile prevăzute în cap. VI lit. (a) pct. 3 şi 4.

Notă: Criteriile de departajare a solicitanţilor eligibili sunt aplicabile ori de câte ori numărul de solicitări excede ajutoarelor disponibile.

VII. ACORDAREA DREPTULUI LA AJUTOR SOCIAL COMUNITAR PENTRU PLATA CHIRIEI UNEI LOCUINȚE

(1) Ajutorul social comunitar pentru plata chiriei unei locuințe se acordă pe bază de cerere și declarație privind prelucrarea datelor cu caracter personal, a documentelor justificative depuse privind situația veniturilor realizate și a bunurilor deținute de persoana singură/familia solicitantă.

(2) Solicitarea şi documentele doveditoare se depun şi se înregistrează la Direcţia Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 sau se pot depune și online (pe adresa oficială a instituției).

(3) Documente doveditoare solicitate:

- acte de identitate;
- documentele care atestă componenţa familiei (*acte de stare civilă, sentințe judecătorești, certificate de grefă, etc.*);
- adeverinţe, declarații precum şi orice alte documente doveditoare privind veniturile realizate de toţi membrii familiei;
- documente doveditoare privind capacitatea de muncă (după caz);
- documente doveditoare privind istoricul domiciliilor avute și calitatea avută la respectivele domicilii;
- declarație notarială privind îndeplinirea condițiilor prevăzute la cap. VI lit. (a) pct. 2;
- acte medicale (după caz);
- contractul de închiriere înregistrat la Agenţia Naţională de Administrare Fiscală şi/sau a declaraţiei unice privind impozitul pe venit pentru locuința situată pe raza municipiului București;
- orice document necesar în vederea analizării posibilității de acordare a ajutorului financiar pentru plata chiriei unei locuințe.

(4) Verificarea îndeplinirii condiţiilor de eligibilitate se realizează de către Direcţia Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 prin Serviciul Prevenirea Marginalizării Sociale, în baza documentelor doveditoare, concluziilor anchetei sociale și informațiilor obținute de la autorităţile administraţiei publice centrale şi locale la care D.G.A.S.P.C. Sector 6 are acces.

(5) În vederea analizării condițiilor de acordare sau respingere a cererii dreptului la ajutor social comunitar pentru plata chiriei unei locuințe, la nivelul Direcţiei Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 se va constitui o comisie, prin decizia directorului general, care va analiza fiecare dosar depus și va face propuneri în consecință.

Modul de organizare și funcționare a comisiei se va stabili prin procedură internă a D.G.A.S.P.C. Sector 6.

VIII. RESPINGEREA CERERII PRIVIND DREPTUL LA AJUTOR SOCIAL COMUNITAR PENTRU PLATA CHIRIEI UNEI LOCUINȚE

(1) Constituie motive de respingere a cererii privind dreptul la ajutor social comunitar pentru plata chiriei unei locuințe:

a) neîndeplinirea condițiilor de eligibilitate;

b) refuzul de a oferi informațiile solicitate cu ocazia efectuării anchetei sociale;

c) refuzul exprimării consimțământului pentru furnizarea datelor cu caracter personal;

d) nedepunerea contractului de închiriere înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală și/sau a declarației unice privind impozitul pe venit;

(2) Respingerea cererii privind dreptul la ajutor social comunitar pentru plata chiriei unei locuințe se va realiza de către Serviciul Prevenirea Marginalizării Sociale în cazul în care dosarul social depus este incomplet sau prin Dispoziție de Primar pentru dosarele complete la propunerea motivată a comisiei.

IX. MODIFICAREA DISPOZIŢIEI DE ACORDARE A AJUTORULUI SOCIAL COMUNITAR PENTRU PLATA CHIRIEI UNEI LOCUINȚE

(1) Dacă după acordarea ajutorului social comunitar pentru plata chiriei unei locuințe apar schimbări ale situației de stare civilă, de domiciliu, cuantumul chiriei ale titularului de ajutor care impun modificarea dispoziției inițiale, se va emite o nouă dispoziție a primarului de modificare a dispoziției inițiale de acordare a dreptului la ajutor social comunitar pentru plata chiriei unei locuințe, în conformitate cu prevederile prezentului regulament.

(2) Emiterea dispoziției de modificare a dreptului la ajutor social comunitar pentru plata chiriei unei locuințe se realizează în conformitate cu prevederile prezentului Regulament, după parcurgerea aceloraşi proceduri ca și în cazul acordării dreptului la ajutor social comunitar pentru plata chiriei unei locuințe.

X. ÎNCETAREA DREPTULUI LA AJUTOR SOCIAL COMUNITAR PENTRU PLATA CHIRIEI UNEI LOCUINȚE

(1) Încetarea dreptului la ajutor social comunitar pentru plata chiriei unei locuințe intervine în următoarele situații:

a) la data decesului beneficiarului persoană singură;

b) la cererea titularului;

c) la împlinirea termenului până la care s-a acordat ajutorul;

d) în cazul în care titularul sau oricare din membrii familiei sau asimilați acestora, persoane apte de muncă nu-și îndeplinesc obligațiile de a efectua acțiuni sau lucrări de interes local;

e) în cazul neîndeplinirii obligațiilor prevăzute în prezentul regulament;

f) în cazul în care la evaluarea cazului, se constată faptul că persoana singură/familia nu mai îndeplinește condițiile de eligibilitate prevăzute de prezentul regulament.

g) în cazul pierderii dreptului locativ din contractul de închiriere care a stat la baza acordării dreptului și a nedepunerii unui nou contract de închiriere în condițiile prezentului regulament.

(2) Încetarea dreptului la ajutor social comunitar pentru plata chiriei unei locuințe se realizează prin dispoziția primarului, începând cu luna următoare constatării uneia sau mai multor situații menționate la pct. (1).

XI. PLATA AJUTORULUI SOCIAL COMUNITAR PENTRU ÎNCHIRIEREA UNEI LOCUINȚE

Sumele acordate cu titlul de ajutor social comunitar pentru plata chiriei unei locuințe se vor plăti lunar direct proprietarului/proprietarilor locuinței, prin transfer bancar în contul specificat în contractul de închiriere sau comunicat D.G.A.S.P.C. Sector 6 (printr-un extras de cont) sau prin casieria D.G.A.S.P.C. Sector 6.

Implementarea prevederilor prezentului Regulament se realizează prin intermediul Serviciului Prevenire Marginalizare Socială din cadrul D.G.A.S.P.C. Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu