



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat și al indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” din Alea Istru nr. 4, Sector 6, București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții Publice și al Direcției Generale Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe nr. 25275/11.04.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 40 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 136/28.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice-faza D.A.L.I. pentru proiectul "Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială Constantin Păunescu";
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 123/2020 privind aprobarea proiectului "Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială Constantin Păunescu", a cheltuielilor legate de proiect și de aprobare a acordului de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București și Administrația Școlilor Sector 6;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 119/30.07.2020 pentru aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai proiectului privind modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” din Alea Istru, Nr. 4, Sector 6, București;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 86/05.04.2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” din Alea Istru nr. 4, Sector 6, București;
- H.C.L. al Sectorului 6 cu nr. 224/09.10.2023 pentru modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 123/2020 privind aprobarea proiectului "Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială Constantin Păunescu", a cheltuielilor legate de proiect și de aprobare a acordului de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București și Administrația Școlilor Sector 6;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 265/08.12.2023 privind aprobarea noii durate de implementare și a cheltuielilor estimate aferente finalizării proiectului cu titlul „Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială Constantin Păunescu”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat al obiectivului de investiții Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu, din Aleea Istru nr. 4, Sector 6, București, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele subanexe:

1. Subanexa nr. 1.1 *”Deviz general final privind cheltuielile necesare investiției – ETAPA I”* (Programul Operațional Regional 2014-2020- AXA 10 POR);
2. Subanexa nr. 1.2 *”Deviz general privind cheltuielile necesare realizării – ETAPA II”*. (Programul Regional București Ilfov 2021-2027).

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu din Aleea Istru nr. 4, Sector 6, București, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Anexa nr. 1 cu subanexele nr. 1.1, nr. 1.2 și Anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 58

Data: 16.04.2025

ANEXA NR. 1
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 58/16.04.2025

Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Proiectant: SC D&D EUROCOM SRL
Obiectivul: MODERNIZAREA UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘCOALA GIMNAZIALĂ
SPECIALĂ "CONSTANTIN PĂUNESCU"

DEVIZ GENERAL INVESTIȚIE
privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	003 RELETE SI UTILITATI (etapa II)	134,705.19	25,593.99	160,299.18
	09 INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	88,035.78	16,726.80	104,762.58
	10 INSTALATIE ALIMENTARE CU APA EXTERIOARA	30,327.00	5,762.13	36,089.13
	11 INSTALATII CANALIZARE EXTERIOARE	12,803.47	2,432.66	15,236.13
	12 INSTALATII HIDRANTI INCENDIU	3,538.94	672.40	4,211.34
2.2	BRANSAMENT TERMOFICARE (etapa II)	389,973.93	74,095.05	464,068.98
TOTAL CAPITOL 2		524,679.12	99,689.04	624,368.16
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica (etapa I)	67,226.89	12,773.11	80,000.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor (etapa I)	21,500.00	4,085.00	25,585.00
3.4.2	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor (etapa II)	18,500.00	3,515.00	22,015.00
3.5	Proiectare	412,296.00	78,336.24	490,632.24
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	190,366.00	36,169.54	226,535.54

3.5.4.1	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor (etapa I)	70,366.00	13,369.54	83,735.54
3.5.4.2	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor (etapa II)	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17,818.00	3,385.42	21,203.42
3.5.5.1	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie (etapa I)	7,818.00	1,485.42	9,303.42
3.5.5.2	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie (etapa II)	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	204,112.00	38,781.28	242,893.28
3.5.6.1	Proiect tehnic si detalii de executie (etapa I)	64,112.00	12,181.28	76,293.28
3.5.6.2	Proiect tehnic si detalii de executie (etapa II)	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	518,652.00	98,543.88	617,195.88
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	506,700.00	96,273.00	602,973.00
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii (etapa I)	291,200.00	55,328.00	346,528.00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii (etapa II)	215,500.00	40,945.00	256,445.00
3.7.2	Auditul financiar	11,952.00	2,270.88	14,222.88
3.7.2.1	Auditul financiar (etapa I)	1,952.00	370.88	2,322.88
3.7.2.2	Auditul financiar (etapa II)	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	496,597.64	94,353.55	590,951.19
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	240,000.00	45,600.00	285,600.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.8.1.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.1.2	pe perioada de executie a lucrarilor	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.8.1.2.1	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii (etapa I)	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.2.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii (etapa II)	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.8.2	Dirigentie de santier	232,597.64	44,193.55	276,791.19
3.8.2.1	Dirigentie de santier (etapa I)	50,597.64	9,613.55	60,211.19
3.8.2.2	Dirigentie de santier (etapa II)	182,000.00	34,580.00	216,580.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare (etapa I)	24,000.00	4,560.00	28,560.00
TOTAL CAPITOL 3		1,534,772.53	291,606.78	1,826,379.31
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	22,039,537.56	4,187,512.13	26,227,049.69
4.1.1	Constructii si instalatii (etapa I)	9,420,821.45	1,789,956.08	11,210,777.53
4.1.2	001 CORP C1 (etapa II)	12,618,716.11	2,397,556.05	15,016,272.16
	01 DESFACERI SI DEMOLARI	257,020.49	48,833.89	305,854.38
	02 REZISTENTA	4,112,389.97	781,354.09	4,893,744.06

	03 ARHITECTURA	6,015,791.22	1,143,000.33	7,158,791.55
	04 INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI	919,604.42	174,724.84	1,094,329.26
	05 INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI	580,455.90	110,286.62	690,742.52
	06 INSTALATII SANITARE	347,978.73	66,115.96	414,094.69
	07 INSTALATII HVAC	385,475.38	73,240.32	458,715.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	299,549.25	56,914.36	356,463.61
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (etapa I)	202,551.36	38,484.76	241,036.12
4.2.2	001 CORP C1 (etapa II)	88,183.30	16,754.83	104,938.13
	08 MONTAJ UTILAJE	88,183.30	16,754.83	104,938.13
4.2.3	003 RETELE SI UTILITATI (etapa II)	8,814.59	1,674.77	10,489.36
	13 MONTAJ UTILAJE	8,814.59	1,674.77	10,489.36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,211,564.33	420,197.22	2,631,761.55
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (etapa I)	1,103,915.83	209,744.01	1,313,659.84
4.3.2	001 CORP C1 (etapa II)	1,007,648.50	191,453.22	1,199,101.72
4.3.3	003 RETELE SI UTILITATI	100,000.00	19,000.00	119,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari (etapa II)	965,832.94	183,508.26	1,149,341.20
4.5.1	005 CORP C2+C3 - DOTARI	611,007.54	116,091.43	727,098.97
4.5.2	002 CORP C1 - DOTARI	354,825.40	67,416.83	422,242.23
4.6	Active necorporale (etapa II)	4,600.00	874.00	5,474.00
4.6.1	002 CORP C1 - DOTARI	4,600.00	874.00	5,474.00
TOTAL CAPITOL 4		25,521,084.08	4,849,005.97	30,370,090.05
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	265,560.68	50,456.53	316,017.21
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	218,864.31	41,584.22	260,448.53
5.1.1.1	ORGANIZARE DE SANTIER (etapa I)	117,436.76	22,312.98	139,749.74
5.1.1.2	004 ORGANIZARE DE SANTIER (etapa II)	101,427.55	19,271.23	120,698.78
	14 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORGANIZARII DE SANTIER	101,427.55	19,271.23	120,698.78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0.35% din C+M)	46,696.37	8,872.31	55,568.68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	358,575.02	0.00	358,575.02
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	126,371.42	0.00	126,371.42
5.2.2.1	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (etapa I)	59,662.32	0.00	59,662.32
5.2.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (etapa II)	66,709.10	0.00	66,709.10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	25,274.29	0.00	25,274.29
5.2.3.1	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (etapa I)	11,932.47	0.00	11,932.47

5.2.3.2	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (etapa II)	13,341.82	0.00	13,341.82
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M) - etapa II	66,709.10	0.00	66,709.10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (1.0% din C+M)	140,220.21	0.00	140,220.21
5.2.5.1	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (etapa I)	6,802.00	0.00	6,802.00
5.2.5.2	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (etapa II)	133,418.21	0.00	133,418.21
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.3, 1.4, 2.1, 2.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6) - etapa II	1,597,447.46	303,515.02	1,900,962.48
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	18,870.00	3,585.30	22,455.30
5.4.1	Cheltuieli pentru informare si publicitate (etapa I)	5,910.00	1,122.90	7,032.90
5.4.2	Cheltuieli pentru informare si publicitate (etapa II)	12,960.00	2,462.40	15,422.40
TOTAL CAPITOL 5		2,240,453.16	357,556.85	2,598,010.01
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (etapa I)	1,227,557.07	233,235.84	1,460,792.91
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3,407,202.83	647,368.54	4,054,571.37
7.2.1	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (etapa I)	1,087,739.84	206,670.57	1,294,410.41
7.2.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (etapa II)	2,319,462.99	440,697.97	2,760,160.96
TOTAL CAPITOL 7		4,634,759.90	880,604.38	5,515,364.28
TOTAL INVESTIȚIE PENTRU "MODERNIZAREA UNITATII DE INVATAMANT SCOALA GIMNAZIALA SPECIALA „CONSTANTIN PAUNESCU"		34,455,748.79	6,478,463.02	40,934,211.81
TOTAL Constructii+Montaj		23,082,630.24	4,385,699.75	27,468,329.99



Deviz General Etapa 1

Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Proiectant: SC D&D EUROCOM SRL

Obiectivul: MODERNIZAREA UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘCOALA GIMNAZIALĂ
SPECIALĂ "CONSTANTIN PĂUNESCU"DEVIZ GENERAL FINAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției
ETAPA I

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	003 RETELE SI UTILITATI	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	67,226.89	12,773.11	80,000.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	21,500.00	4,085.00	25,585.00
3.5	Proiectare	142,296.00	27,036.24	169,332.24
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	70,366.00	13,369.54	83,735.54
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,818.00	1,485.42	9,303.42
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	64,112.00	12,181.28	76,293.28
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	293,152.00	55,698.88	348,850.88

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	291,200.00	55,328.00	346,528.00
3.7.2	Auditul financiar	1,952.00	370.88	2,322.88
3.8	Asistenta tehnica	110,597.64	21,013.55	131,611.19
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.2	Dirigentie de santier	50,597.64	9,613.55	60,211.19
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		634,772.53	120,606.78	755,379.31
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9,420,821.45	1,789,956.08	11,210,777.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	202,551.36	38,484.76	241,036.12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,103,915.83	209,744.01	1,313,659.84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10,727,288.64	2,038,184.85	12,765,473.49
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	117,436.76	22,312.98	139,749.74
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	117,436.76	22,312.98	139,749.74
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	78,396.79	0.00	78,396.79
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	59,662.32	0.00	59,662.32
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11,932.47	0.00	11,932.47
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	6,802.00	0.00	6,802.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.3, 1.4, 2.1, 2.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,910.00	1,122.90	7,032.90
TOTAL CAPITOL 5		201,743.55	23,435.88	225,179.43
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00

6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,087,739.84	206,670.57	1,294,410.41
TOTAL CAPITOL 7		1,087,739.84	206,670.57	1,294,410.41
TOTAL GENERAL, PENTRU "MODERNIZAREA UNITATII DE INVATAMANT SCOALA GIMNAZIALA SPECIALA „CONSTANTIN PAUNESCU” - corpurile C2+C3		12,651,544.56	2,388,898.08	15,040,442.64
TOTAL Constructii+Montaj		9,740,809.57	1,850,753.82	11,591,563.39



Deviz General Etapa 2

Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Proiectant: SC D&D EUROCOM SRL

Obiectivul: MODERNIZAREA UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘCOALA GIMNAZIALĂ
SPECIALĂ "CONSTANTIN PĂUNESCU"DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

ETAPA II

Modificare de temă în timpul execuției lucrărilor autorizate cu Autorizația de construire Nr.
73 din 29.03.2022

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	003 RELETE SI UTILITATI	134,705.19	25,593.99	160,299.18
	09 INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	88,035.78	16,726.80	104,762.58
	10 INSTALATIE ALIMENTARE CU APA EXTERIOARA	30,327.00	5,762.13	36,089.13
	11 INSTALATII CANALIZARE EXTERIOARE	12,803.47	2,432.66	15,236.13
	12 INSTALATII HIDRANTI INCENDIU	3,538.94	672.40	4,211.34
2.2	BRANSAMENT TERMOFICARE	389,973.93	74,095.05	464,068.98
TOTAL CAPITOL 2		524,679.12	99,689.03	624,368.15
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18,500.00	3,515.00	22,015.00
3.5	Proiectare	270,000.00	51,300.00	321,300.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00

3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	225,500.00	42,845.00	268,345.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	215,500.00	40,945.00	256,445.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	386,000.00	73,340.00	459,340.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.8.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.8.2	Dirigentie de santier	182,000.00	34,580.00	216,580.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	24,000.00	4,560.00	28,560.00
TOTAL CAPITOL 3		900,000.00	171,000.00	1,071,000.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	12,618,716.11	2,397,556.06	15,016,272.17
4.1.1	001 CORP C1	12,618,716.11	2,397,556.06	15,016,272.17
	01 DESFACERI SI DEMOLARI	257,020.49	48,833.89	305,854.38
	02 REZISTENTA	4,112,389.97	781,354.09	4,893,744.06
	03 ARHITECTURA	6,015,791.22	1,143,000.33	7,158,791.55
	04 INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI	919,604.42	174,724.84	1,094,329.26
	05 INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI	580,455.90	110,286.62	690,742.52
	06 INSTALATII SANITARE	347,978.73	66,115.96	414,094.69
	07 INSTALATII HVAC	385,475.38	73,240.32	458,715.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	96,997.89	18,429.60	115,427.49
4.2.1	001 CORP C1	88,183.30	16,754.83	104,938.13
	08 MONTAJ UTILAJE	88,183.30	16,754.83	104,938.13
4.2.2	003 RETELE SI UTILITATI	8,814.59	1,674.77	10,489.36
	13 MONTAJ UTILAJE	8,814.59	1,674.77	10,489.36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,107,648.50	210,453.22	1,318,101.72
4.3.1	001 CORP C1	1,007,648.50	191,453.22	1,199,101.72
4.3.2	003 RETELE SI UTILITATI	100,000.00	19,000.00	119,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	965,832.94	183,508.26	1,149,341.20
4.5.1	005 CORP C2+C3 - DOTARI	611,007.54	116,091.43	727,098.97
4.5.2	002 CORP C1 - DOTARI	354,825.40	67,416.83	422,242.23
4.6	Active necorporale	4,600.00	874.00	5,474.00

4.6.1	002 CORP C1 - DOTARI	4,600.00	874.00	5,474.00
TOTAL CAPITOL 4		14,793,795.44	2,810,821.13	17,604,616.57
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	148,123.92	28,143.54	176,267.46
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	101,427.55	19,271.23	120,698.78
5.1.1	004 ORGANIZARE DE SANTIER	101,427.55	19,271.23	120,698.78
	14 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORGANIZARII DE SANTIER	101,427.55	19,271.23	120,698.78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0.35% din C+M)	46,696.37	8,872.31	55,568.68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	280,178.23	0.00	280,178.23
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	66,709.10	0.00	66,709.10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	13,341.82	0.00	13,341.82
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	66,709.10	0.00	66,709.10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (1.0% din C+M)	133,418.21	0.00	133,418.21
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.3, 1.4, 2.1, 2.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	1,597,447.46	303,515.02	1,900,962.48
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,960.00	2,462.40	15,422.40
TOTAL CAPITOL 5		2,038,709.61	334,120.96	2,372,830.57
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	1,227,557.07	233,235.84	1,460,792.91
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2,319,462.99	440,697.97	2,760,160.96
TOTAL CAPITOL 7		3,547,020.06	673,933.81	4,220,953.87
TOTAL MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI LUCRARILOR AUTORIZATE CU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE Nr. 73 din 29.03.2022, PENTRU "MODERNIZAREA UNITATII DE INVATAMANT SCOALA GIMNAZIALA SPECIALA „CONSTANTIN PAUNESCU"		21,804,204.23	4,089,564.93	25,893,769.16
TOTAL Constructii+Montaj		13,341,820.67	2,534,945.93	15,876,766.60



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu

ANEXA NR. 2
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 58/16.04.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții
Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” –
din Aleea Istru nr. 4, Sector 6, București

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
Total general	34.455.748,79	6.478.463,02	40.934.211,81
Din care C+M	23.082.630,24	4.385.699,75	27.468.329,99

Indicatori tehnici

Amplasamentul studiat în suprafață de 9.876 mp conform actelor de proprietate și de 10.014 mp conform măsurătorilor.

Pe amplasament se află construcțiile:

- Corp C1 – Școala și Grupe preșcolare, cu regim de înălțime P+1E, Sc = 937 mp și Scd = 1.874. An construcție 1984.
- Corp C2 – Școala Gimnazială Specială, cu regim de înălțime P+2E, Sc = 719 mp și Scd = 2.157 mp. An construcție 1983.
- Corp C3 – Sala de Sport, cu regim de înălțime Parter, Sc = 306 mp și Scd = 306 mp. An construcție 1980.
- Corp C8 – Ghena, cu regim de înălțime Parter, Sc = 19 mp și Scd = 19 mp. An construcție 2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu