



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu numărul cadastral 233333, în suprafață de 6.390 mp, situat în calea Giulești nr. 56A, sector 6, București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 23261/03.04.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență și nr. 6 - Administrarea Domeniului Public și Privat și Gospodărie Comunală;

Ținând seama de prevederile:

- H.C.G.M.B. nr. 213/26.11.2015 privind înscrierea imobilului "Cinematograful Favorit" situat în drumul Taberei nr. 24A, sector 6 și a imobilului "Cinematograf Giulești" situat în calea Giulești nr. 56A, sector 6, în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București;
- Legii nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare - republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 Noul Cod Civil - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu numărul cadastral 233333, în suprafață de 6.390 mp, situat în calea Giulești nr. 56A, sector 6, București, conform Anexei, în 3 loturi distincte.

(2) Loturile rezultate în urma dezmembrării își vor păstra destinația inițială, după cum urmează:

Lotul 1 - în suprafață de 272 mp, identificat cu numărul cadastral 248387, cu destinația drum de acces, care va asigura accesul carosabil la celelalte două imobile rezultate în urma dezmembrării, în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, conform subanexei nr. 1.

Lotul 2 - în suprafață de 1.355 mp, identificat cu numărul cadastral 248388, cu destinația Cinematograf Giulești, aflat în proprietatea publică a municipiului București, conform subanexei nr. 2.

Lotul 3 - în suprafață de 4.763 mp, identificat cu numărul cadastral 248389, cu destinația de parc-spațiu verde, în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, conform subanexei nr. 3.

Art. 2. Se împuternicește domnul Ciprian Ciucu, Primarul Sectorului 6, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică, precum și orice alte înscrisuri ce vor fi necesare în vederea dezlipirii imobilului prevăzut la art. 1.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Anexa, cu subanexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 44

Data: 16.04.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
Scara 1:500

Numar Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului	
233 333	6390	Calea Giulesti, Nr. 56, 56A, Sec. 6, Mun. Bucuresti	
Carte Funciara nr.:	233 333	UAT	SECTOR 6, BUCURESTI

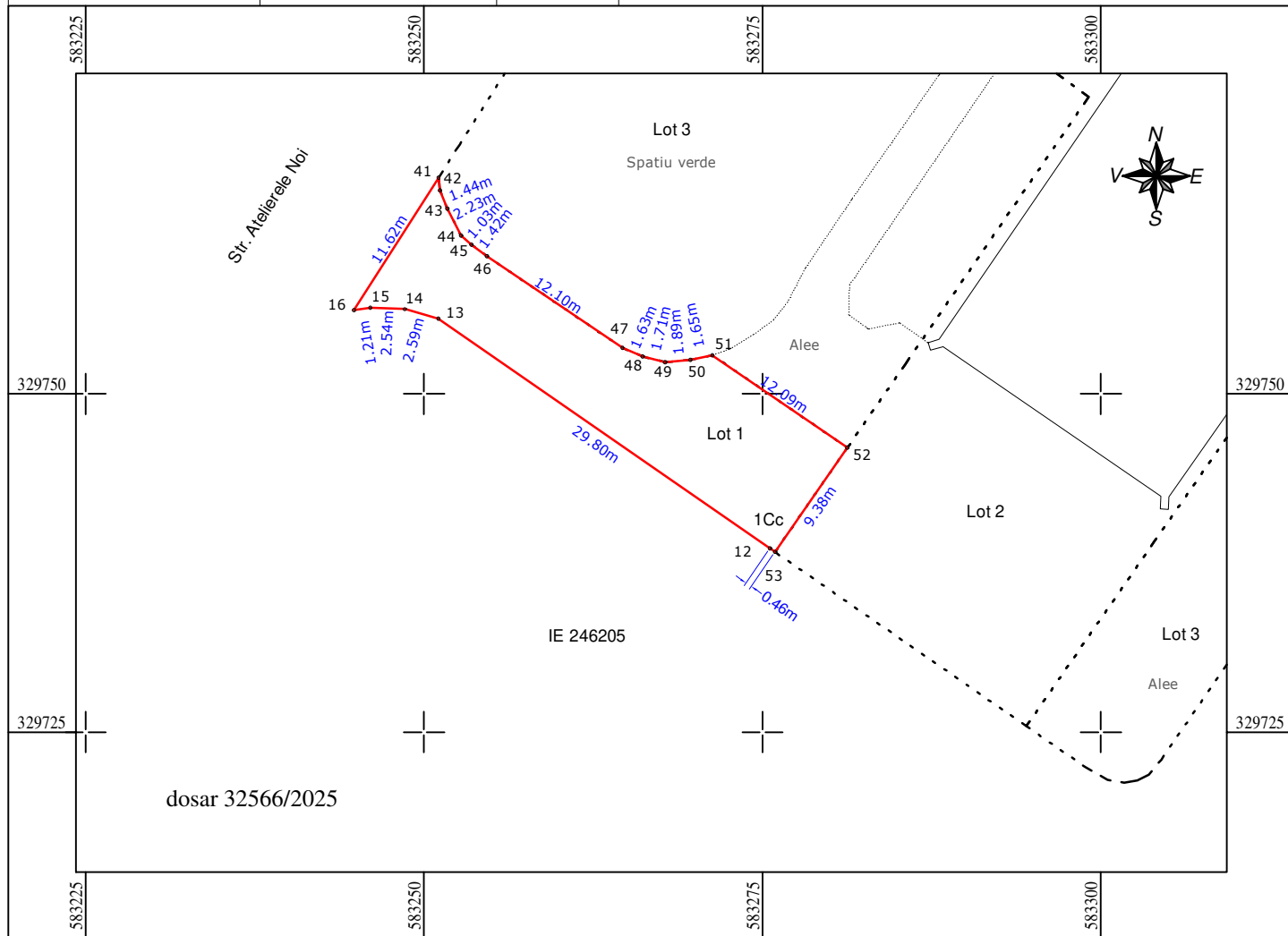
ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 44/16.04.2025



Dezlipire imobil							
Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
233333	6390	Cc	Intravilan. Teren imprejmuit.	248387	272	Cc	Lot 1 rezultat in urma dezlipirii. Drum acces.
				248388	1355	Cc	Lot 2 rezultat in urma dezlipirii.
				248389	4763	Cc	Lot 3 rezultat in urma dezlipirii.
Total=	6390	-	-		6390	-	-

Executant Ing. BOROIANU Bogdan Constantin Aut. Seria RO-MB-F Nr. 0317 S.C. Geocad Profesional S.R.L. Aut. Seria Ro-B-J Nr. 2095 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnat digital de Monica Toma Data: 2025.04.02 16:17:28 +03'00'		Inspector: dosar 32566/2025 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnat digital de Monica Toma Data: 2025.04.02 16:17:28 +03'00'	
Semnat Data: Martie 2025	BOROIANU BOGDAN- CONSTANTIN Digitally signed by BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN DN: cn=BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN, c=RO, e=OCPI-Geocad, o=Geocad, email=bogdan@thesurveyors.ro Date: 2025.03.26 12:09:19 +02'00'	Semnat Data:	

Numar Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului	
248387	272	Calea Giulesti, Nr. 56, 56A, Sec. 6, Mun. Bucuresti	
Carte Funciara nr.:		UAT	SECTOR 6, BUCURESTI



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	272	Lot 1 rezultat in urma dezlipirii. Intravilan. Neimprejmuit. Drum acces.
Total		272	

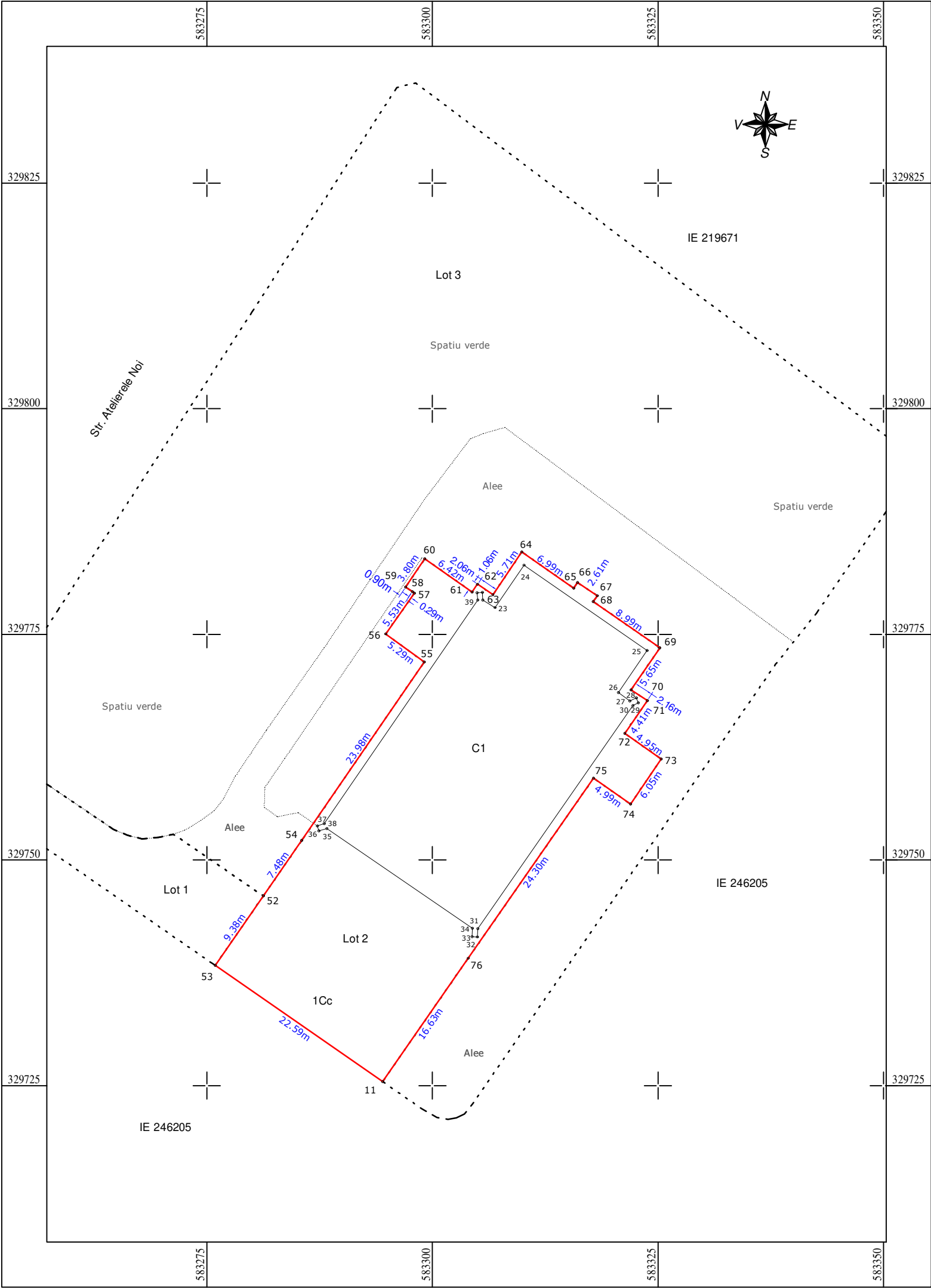
Cod Constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Executant Ing. BOROIANU Bogdan Constantin Aut. Seria RO-MB-F Nr. 0317 S.C. Geocad Profesional S.R.L. Aut. Seria Ro-B-J Nr. 2095 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren BOROIANU BOGDAN- CONSTANTIN Digitally signed by BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN DN: cn=BOROIANU BOGDAN- CONSTANTIN, c=RO, o=OCPI/Categ.B.0317, email=bogdan@thesurveyors.ro Date: 2025.03.26 12:09:40 +02'00' Semnatura Data: Martie 2025	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului de identificare Monica Toma Semnat digital de Monica Toma Data: 2025.04.02 16:17:16 +03'00' Semnatura Data
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Numar Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului	
248388	1355	Calea Giulesti, Nr. 56, 56A, Sec. 6, Mun. Bucuresti	
Carte Funciara nr.:		UAT	SECTOR 6, BUCURESTI

SUBANEXA NR. 2
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 44/16.04.2025



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1355	Lot 2 rezultat in urma dezlipirii. Intravilan. Neimprejmuit.
Total		1355	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	732	CAS - Cinema "Giulesti". Edificat in anul 1963 din beton, cu regim de inaltime S+P+1E, fara lift, fara C.P.E. S. construita la sol 732mp.
Total		732	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1355 mp Suprafata din act = 6390 mp			
Executant Ing. BOROIANU Bogdan Constantin Aut. Seria RO-MB-F Nr. 0317 S.C. Geocad Profesional S.R.L. Aut. Seria Ro-B-J Nr. 2095 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren BOROIANU BOGDAN- CONSTANTIN Digitally signed by BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN DN: cn=BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN, c=RO, o=OGPI,Categ.B.0317, email=bogdan@thesurveyors.ro Date: 2025.03.26 12:09:46 +02'00'			Inspector: dosar 35266/2025 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnat digital de Monica Toma Monica Toma Data: 2025.04.02 16:17:05 +03'00'
Semnatura Data: Martie 2025			Semnatura Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Numar Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului	
248389	4763	Calea Giulesti, Nr. 56, 56A, Sec. 6, Mun. Bucuresti	
Carte Funciara nr.:		UAT	SECTOR 6, BUCURESTI

SUBANEXA NR. 3
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 44/16.04.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	4763	Lot 3 rezultat in urma dezlipirii. Intravilan. Imprejmuit cu gard din beton intre punctele 1-2, cu gard din plasa intre punctele 2-3, 41-17-...-20-1, neimprejmuit in rest. Spatiu verde si alee.
Total		4763	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 4763 mp Suprafata din act = 6390 mp			
Executant Ing. BOROIANU Bogdan Constantin Aut. Seria RO-MB-F Nr. 0317 S.C. Geocad Profesional S.R.L. Aut. Seria Ro-B-J Nr. 2095			dosar 32566/2025 Inspector:
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura Data: Martie 2025			Monica Toma Semnat digital de Monica Toma Data: 2025.04.02 16:16:50 +03'00' Semnatura Data
BOROIANU BOGDAN- CONSTANTIN			
Digitally signed by BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN DN: cn=BOROIANU BOGDAN- CONSTANTIN, c=RO, o=OCPI,Categ.B.0317, email=bogdan@thesurveyors.ro Date: 2025.03.26 12:09:57 +02'00'			

Monica Toma