



ROMÂNIA  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6**  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**HOTĂRÂRE**

pentru aprobarea închirierii prin licitație publică a 27 de spații comerciale aflate  
în administrarea Administrației Comerciale Sector 6

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6 nr. 502313/08.04.2025, precum și Raportul de specialitate al Direcției Juridice nr. 46/10.04.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene, nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență și nr. 6 - Administrarea Domeniului Public și Privat și Gospodărie Comunală;

În conformitate cu prevederile:

- art. 332–348 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022 pentru aprobarea închirierii domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, precum și aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022 pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, conform H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/2022, a spațiilor comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. ș), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a 27 de spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se împuternicește Directorul general al Administrației Comerciale Sector 6 să încheie contractele de închiriere a spațiilor comerciale prevăzute în Anexă, după încheierea procedurilor de licitație publică.

**Art. 3.** (1) Pentru elaborarea documentației de atribuire se vor utiliza modelele de formulare și modelul contractului de închiriere, aprobate prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022.

(2) Spațiile care la momentul adoptării prezentei hotărâri sunt închiriate, vor fi scoase la licitație după încetarea contractelor de închiriere respective.

(3) Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri, se abrogă.

**Art. 4.** (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Comercială Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Adina Nicolescu

**CONTRASEMNEAZĂ**

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019

**Secretarul general al Sectorului 6,**

Demirel Spiridon

**Nr.: 52**

**Data: 16.04.2025**

**ANEXĂ**  
**la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 52/16.04.2025**

***Lista spațiilor comerciale ce urmează a fi închiriate prin licitație publică, conform prevederilor  
Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022***

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Indicativ spațiu comercial</b> | <b>Suprafață mp</b> | <b>Locație</b>                      | <b>Destinație</b>                          | <b>Durată de închiriere</b> | <b>Tarif de închiriere pe mp*</b> | <b>Valoare inventar lei</b> |
|-----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1               | GJ00035                           | 96,00               | Piața Gorjului                      | Produse alimentare /nealimentare/ servicii | 5 Ani                       | Euro 17,40/mp                     | 186 400,00                  |
| 2               | GJ00036                           | 7,10                | Piața Gorjului                      | Produse alimentare /nealimentare/ servicii | 5 Ani                       | Euro 14,90/mp                     | 15.000,00                   |
| 3               | GJ00053                           | 14,00               | Piața Gorjului                      | Produse alimentare /nealimentare/ servicii | 5 Ani                       | Euro 15,20/mp                     | 29.700,00                   |
| 4               | GJ00060                           | 14,00               | Piața Gorjului                      | Produse alimentare /nealimentare/ servicii | 5 Ani                       | Euro 11,30/mp                     | 29.700,00                   |
| 5               | VT00022                           | 120,00              | Piața Veteranilor                   | Produse alimentare /nealimentare/ servicii | 5 Ani                       | Euro 22,80/mp                     | 357.900,00                  |
| 6               | VT00026                           | 10,00               | Piața Veteranilor                   | Produse alimentare /nealimentare/ servicii | 5 Ani                       | Euro 20,60/mp                     | 33.000,00                   |
| 7               | VT00030                           | 16,82               | Piața Veteranilor                   | Produse alimentare /nealimentare/ servicii | 5 Ani                       | Euro 17,80/mp                     | 55.500,00                   |
| 8               | VT00037                           | 14,00               | Piața Veteranilor                   | Produse alimentare /nealimentare/ servicii | 5 Ani                       | Euro 19,10/mp                     | 46.200,00                   |
| 9               | DT3400001                         | 9,45                | Complex Comercial Drumul Taberei 34 | Produse alimentare /nealimentare/ servicii | 5 Ani                       | Euro 39,50/mp                     | 120.177,93                  |
| 10              | DT3400002                         | 9,45                | Complex Comercial Drumul Taberei 34 | Produse alimentare /nealimentare/ servicii | 5 Ani                       | Euro 39,50/mp                     | 120.177,93                  |
| 11              | DT3400005                         | 9,45                | Complex Comercial Drumul Taberei 34 | Produse alimentare /nealimentare/ servicii | 5 Ani                       | Euro 39,50/mp                     | 120.177,93                  |
| 12              | DT3400006                         | 9,45                | Complex Comercial Drumul Taberei 34 | Produse alimentare /nealimentare/ servicii | 5 Ani                       | Euro 39,50/mp                     | 120.177,93                  |
| 13              | DT3400007                         | 9,45                | Complex Comercial Drumul Taberei 34 | Produse alimentare /nealimentare/ servicii | 5 Ani                       | Euro 39,50/mp                     | 120.177,93                  |

|    |           |       |                                     |                                            |       |               |            |
|----|-----------|-------|-------------------------------------|--------------------------------------------|-------|---------------|------------|
| 14 | DT3400008 | 9,45  | Complex Comercial Drumul Taberei 34 | Produse alimentare /nealimentare/ servicii | 5 Ani | Euro 39,50/mp | 120.177,93 |
| 15 | DT3400011 | 9,45  | Complex Comercial Drumul Taberei 34 | Produse alimentare /nealimentare/ servicii | 5 Ani | Euro 39,50/mp | 120.177,93 |
| 16 | DT3400012 | 9,45  | Complex Comercial Drumul Taberei 34 | Produse alimentare /nealimentare/ servicii | 5 Ani | Euro 39,50/mp | 120.177,93 |
| 17 | DT3400015 | 9,45  | Complex Comercial Drumul Taberei 34 | Produse alimentare /nealimentare/ servicii | 5 Ani | Euro 39,50/mp | 120.177,93 |
| 18 | DT3400016 | 9,45  | Complex Comercial Drumul Taberei 34 | Produse alimentare /nealimentare/ servicii | 5 Ani | Euro 39,50/mp | 120.177,93 |
| 19 | AP00002   | 5,00  | Piața Apusului                      | Produse alimentare /nealimentare/ servicii | 5 Ani | Euro 20,80/mp | 28.600,00  |
| 20 | AP00005   | 5,00  | Piața Apusului                      | Produse alimentare /nealimentare/ servicii | 5 Ani | Euro 24,60/mp | 28.600,00  |
| 21 | G100001   | 44,00 | Piața Giulești 1                    | Produse alimentare /nealimentare/ servicii | 5 Ani | Euro 25,40/mp | 104.000,00 |
| 22 | VI00064   | 52,50 | Piața Valea Ialomiței               | Produse alimentare /nealimentare/ servicii | 5 Ani | Euro 18,90/mp | 166.900,00 |
| 23 | VI00075   | 24,00 | Piața Valea Ialomiței               | Produse alimentare /nealimentare/ servicii | 5 Ani | Euro 32,30/mp | 84.800,00  |
| 24 | 01.33     | 52,57 | Piața Valea Ialomiței               | Produse alimentare /nealimentare/ servicii | 5 Ani | Euro 14,50/mp | 333.669,49 |
| 25 | 01.42     | 8,62  | Piața Valea Ialomiței               | Produse alimentare /nealimentare/ servicii | 5 Ani | Euro 14,80/mp | 54.712,40  |
| 26 | 01.45     | 22,65 | Piața Valea Ialomiței               | Produse alimentare /nealimentare/ servicii | 5 Ani | Euro 14,80/mp | 143.762,87 |
| 27 | 01.46     | 38,95 | Piața Valea Ialomiței               | Produse alimentare /nealimentare/ servicii | 5 Ani | Euro 14,80/mp | 247.221,36 |

\*Notă:

Prețul de închiriere se va calcula și achita în lei la cursul BNR din ziua facturării conform art. 9-12 din modelul contractului de închiriere (Anexa nr. 8 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Adina Nicolescu**