

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr.....2025

INDICATORI ECONOMICI

actualizați, pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală la obiectivul de investiții
Școala Gimnazială nr. 117 și Grădinița nr. 170 din Sectorul 6 al Municipiului București

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
Total general	27.905.704,34	5.225.535,08	33.131.239,42
Din care C+M	19.185.150,10	3.645.178,52	22.830.328,62

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investiții

LUCRĂRI DE INTERVENȚIE STRUCTURALĂ LA ȘCOALA GENERALĂ NR. 117 ȘI GRADINITA NR. 170
Str. Fabricii, nr. 22, sector 6, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților		0.00	0.00	0.00
Total capitol 1			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii		0.00	0.00	0.00
	3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică		0.00	0.00	0.00
3.4	Certificare a performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare		468,448.11	89,005.14	557,453.25
	3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	47,962.88	9,112.95	57,075.83
	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	420,485.23	79,892.19	500,377.42
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță		0.00	0.00	0.00
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică		628,232.93	119,364.26	747,597.19

1	2		3	4	5
	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	414,961.43	78,842.67	493,804.10
	3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	331,991.70	63,078.42	395,070.12
	3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	82,969.74	15,764.25	98,733.99
	3.8.2.	Dirigenție de șantier	191,851.50	36,451.79	228,303.29
	3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	21,420.00	4,069.80	25,489.80
Total capitol 3			1,096,681.04	208,369.40	1,305,050.44
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații		19,185,150.10	3,645,178.52	22,830,328.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
Total capitol 4			19,185,150.10	3,645,178.52	22,830,328.62
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier		122,344.16	23,245.39	145,589.55
	5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	122,344.16	23,245.39	145,589.55
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		402,888.15	0.00	402,888.15
	5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	95,925.75	0.00	95,925.75
	5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	19,185.15	0.00	19,185.15
	5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	95,925.75	0.00	95,925.75
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare (1% x C+M)	191,851.50	0.00	191,851.50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% - Cf. HG 907/2016))		2,028,183.11	385,354.79	2,413,537.90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00	0.00
Total capitol 5			2,553,415.42	408,600.18	2,962,015.60
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
Total capitol 6			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		5,070,457.78	963,386.98	6,033,844.76
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		0.00	0.00	0.00
Total capitol 7			5,070,457.78	963,386.98	6,033,844.76
TOTAL GENERAL			27,905,704.34	5,225,535.08	33,131,239.42
Din care:					
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			19,185,150.10	3,645,178.52	22,830,328.62