

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 280 / 2025

Întocmit astăzi, **02/04/2025**, privind cererea **32868** din **27/03/2025**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

- Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren
- Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	27.03.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
21334	27.03.2025	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
1236	18.10.2005	act administrativ	Guvernul României
Plan de	27.03.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	27.03.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
21194	26.03.2025	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 280 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 8552 mp B-dul Timisoara FN, sector 6, București (identificat prin punctele 1, 2,3....,44), conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023).

*Amplasamentul propus ce face obiectul planului supus prezentei recepții nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și la momentul actual nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea vreunor drepturi de proprietate asupra acestei parcele de teren.

*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 32868/27.03.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
TAMARA SEMENIUC

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 280 / 2025

Întocmit astăzi, **02/04/2025**, privind cererea **32868** din **27/03/2025**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	27.03.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
21334	27.03.2025	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
1236	18.10.2005	act administrativ	Guvernul Romaniei
Plan de	27.03.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	27.03.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
21194	26.03.2025	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 280 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 8552 mp B-dul Timisoara FN, sector 6, București (identificat prin punctele 1, 2,3....,44), conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023).

*Amplasamentul propus ce face obiectul planului supus prezentei recepții nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și la momentul actual nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea vreunor drepturi de proprietate asupra acestei parcele de teren.

*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

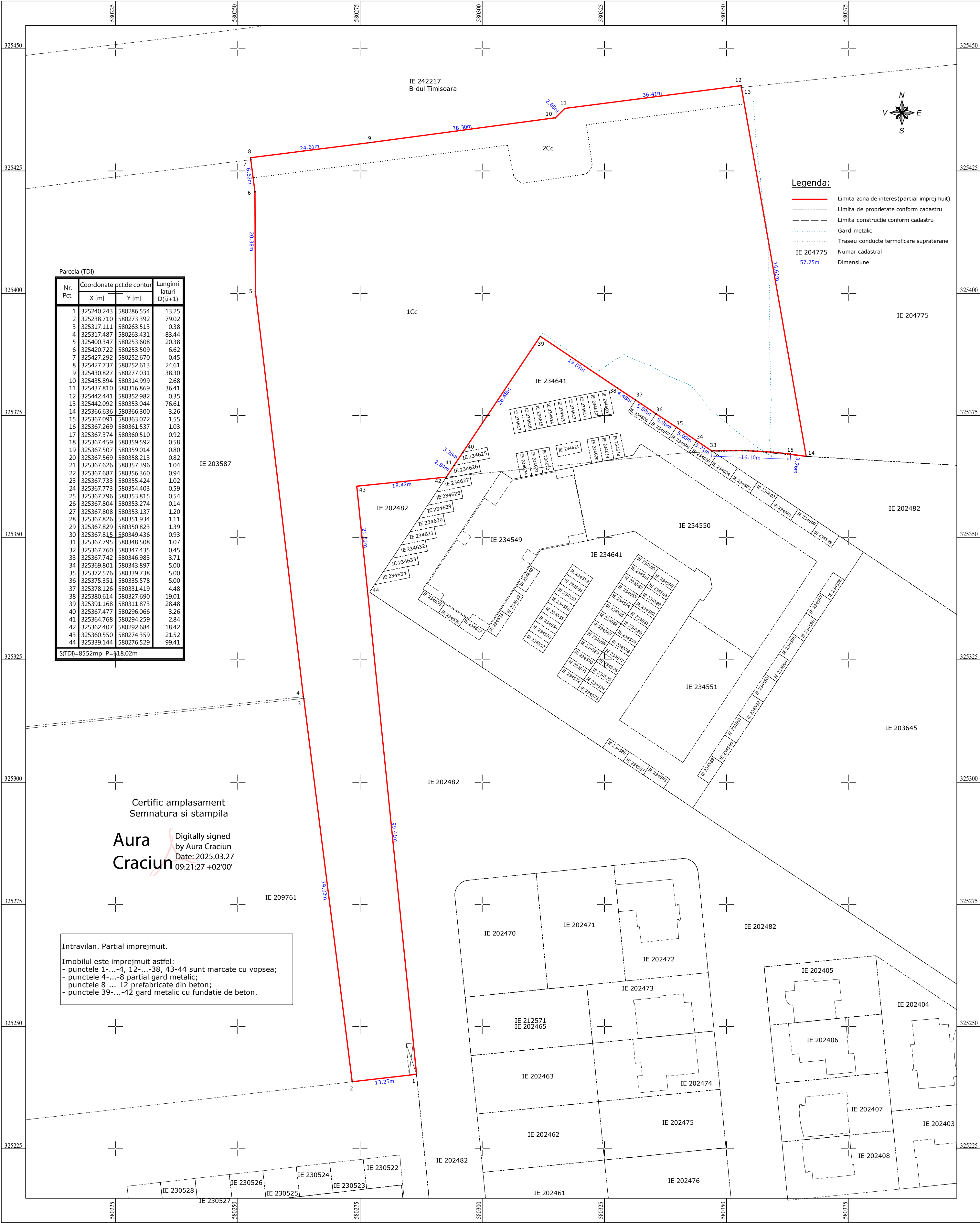
6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 32868/27.03.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Tamara
Semeniuc
Inspector
TAMARA SEMENIUC

Semnat digital de
Tamara Semeniuc
Data: 2025.04.02
09:05:35 +03'00'



Parcela (TDI)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D _{i(i+1)}
	X (m)	Y (m)	
1	325240.243	580286.554	13.25
2	325238.710	580273.392	79.02
3	325317.111	580263.513	0.38
4	325317.487	580263.431	83.44
5	325400.347	580253.608	20.38
6	325420.722	580253.509	6.62
7	325427.292	580252.670	0.45
8	325427.737	580252.613	24.61
9	325430.827	580277.031	38.30
10	325435.894	580314.999	2.68
11	325437.810	580316.869	36.41
12	325442.441	580352.982	0.35
13	325442.092	580353.044	76.61
14	325366.636	580366.300	3.26
15	325367.091	580363.072	1.55
16	325367.269	580361.537	1.03
17	325367.374	580360.510	0.92
18	325367.459	580359.592	0.58
19	325367.507	580359.014	0.80
20	325367.569	580358.213	0.82
21	325367.626	580357.396	1.04
22	325367.687	580356.360	0.94
23	325367.733	580355.424	1.02
24	325367.773	580354.403	0.59
25	325367.796	580353.815	0.54
26	325367.804	580353.274	0.14
27	325367.808	580353.137	1.20
28	325367.826	580351.934	1.11
29	325367.829	580350.823	1.39
30	325367.815	580349.436	0.93
31	325367.795	580348.508	1.07
32	325367.760	580347.435	0.45
33	325367.742	580346.983	3.71
34	325369.801	580343.897	5.00
35	325372.576	580339.738	5.00
36	325375.351	580335.578	5.00
37	325378.126	580331.419	4.48
38	325380.614	580327.690	19.01
39	325391.168	580311.873	28.48
40	325367.477	580296.066	3.26
41	325364.768	580294.259	2.84
42	325362.407	580292.684	18.42
43	325360.550	580274.359	21.52
44	325339.144	580276.529	99.41

S(TDI)=8552mp P=q18.02m

Certific amplasament
Semnatura si stampila

Aura
Craciun

Digitally signed
by Aura Craciun
Date: 2025.03.27
09:21:27 +02'00'

Intravilan. Partial imprejmuit.

Imobilul este imprejmuit astfel:
- punctele 1-...-4, 12-...-38, 43-44 sunt marcate cu vopsea;
- punctele 4-...-8 partial gard metalic;
- punctele 8-...-12 prefabricate din beton;
- punctele 39-...-42 gard metalic cu fundatie de beton.

BOROIANU
BOGDAN-
CONSTANTIN

Digitally signed by BOROIANU
BOGDAN-CONSTANTIN
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-
CONSTANTIN, o=RO
c=RO, email=bogdan@bureau-vep.ro
Date: 2025.03.27 10:11:56 +0200

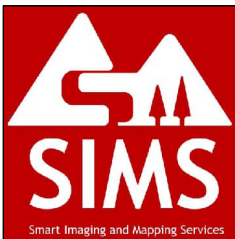
Dos. 32868/2025

A.N.C.P.I.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însotit de procesul verbal de recepție
nr. 280/02.04.2025.

Tamara
Semeniuc

Semnat digital de
Tamara Semeniu
Data: 2025.04.02
09:06:02 +03'00'



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a
SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Proiect:
Receptie tehnica Plan de situatie rezultat in urma
masuratorilor la teren

Amplasament:
B-dul Timisoara, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Executant

GEOCAD PROFESIONAL SRL

Aprobat

ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Scara:
1:500

Data:
Martie 2025

Denumire plansa:

PLANSĂ NR. 01