

P.U.D.

CONSTRUIRE CLINICA MEDICALA - SPITAL Rh 2S+P+1E+6E+7E retras
SI IMOBIL DE LOCUINTE CU PARTIU SPECIAL PENTRU PROFESIUNI LIBERALE
COMERT SI SERVICII CU Rh 2S+P+10E+E11 retras

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

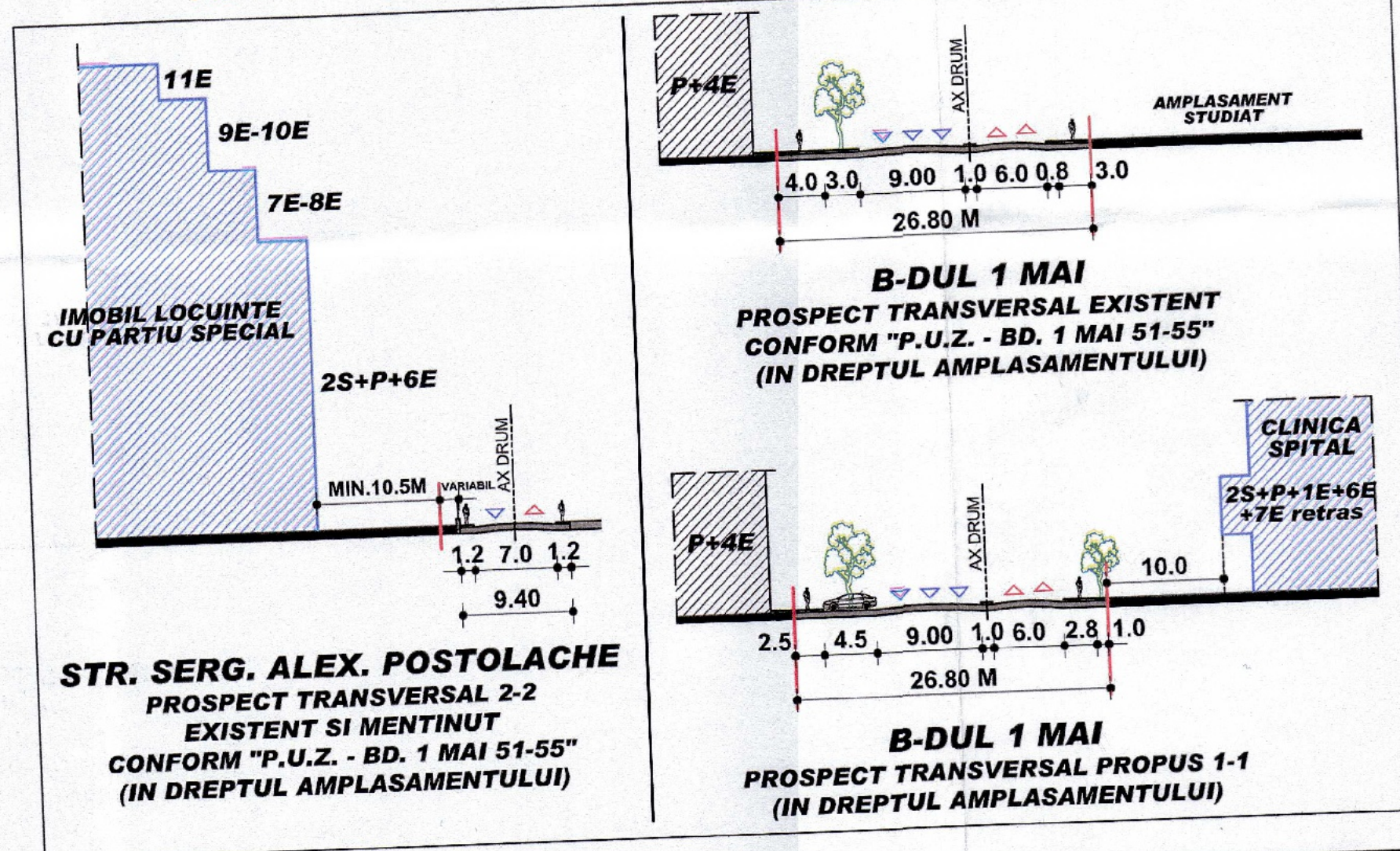
- LIMITE:**
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA TEREN PE CARE KAUFAND ROMANIA L-A DONAT MUNICIPALITATII - nr. cad. 225581
- CIRCULATII:**
- CIRCULATII CAROSABILE SI TROTUARE EXISTENTE
 - STR. SERG. POSTOLACHE AL. SI TROTUARUL SUNT REALIZATE PARTIAL PE TERENUL DONAT DE KAUFAND ROMANIA
 - PLATFORMA CAROSABILA SI PARCAJE IN INCINTA
 - ACCESURI AUTO / PIETONALE IN INCINTA
- PROPOUNERI / REGLEMENTARI:**
- CLINICA MEDICALA - SPITAL IN REGIM DE INALTIME 2S+P+1E+6E+7E retras
- 2S+P+1E - Hmax la cornisa = 10,00m
 - 2S+P+6E - Hmax la cornisa = 33,00m
 - 2S+P+7E retras - Hmax la cornisa = 37,00m
- ANSAMBLU LOCUINTE CU PARTIU SPECIAL PENTRU PROFESIUNI LIBERALE CU SERVICII SI COMERT LA PARTER IN REGIM DE INALTIME 2S+P+10E+E11 retras
- 2S+P - Hmax la cornisa = 6,20m
 - 2S+P+6E - Hmax la cornisa = 24,90m
 - 2S+P+7E-8E - Hmax la cornisa = 31,10m
 - 2S+P+9E-10E - Hmax la cornisa = 37,30m
 - 2S+P+11E - Hmax la cornisa = 40,40m
- SPATII VERZI:**
- SPATII VERZI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC SI KAUFAND ROMANIA
 - SPATII VERZI IN INCINTA STUDIATA

Parcela (1) NC_225657

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	324795.788	583001.220	10.172
2	324785.813	583003.213	13.618
3	324772.471	583005.940	73.383
4	324700.547	583020.501	2.998
5	324697.581	583020.939	1.259
6	324696.351	583020.669	0.688
7	324695.694	583020.464	0.579
8	324695.152	583020.259	0.573
9	324694.627	583020.030	0.750
10	324693.959	583019.690	3.720
11	324690.484	583018.363	44.556
12	324682.408	582974.545	4.214
13	324682.833	582970.352	2.258
14	324685.081	582970.145	1.382
15	324686.457	582970.019	1.559
16	324688.009	582969.876	0.837
17	324688.834	582969.735	42.673
18	324730.789	582961.938	17.889
19	324748.377	582958.672	3.579
20	324751.896	582958.017	11.489
21	324763.193	582955.928	9.504
22	324772.491	582953.962	10.809
23	324783.054	582951.667	5.855
24	324788.735	582950.250	18.541
25	324793.423	582968.189	32.874
26	324801.600	583000.030	5.933

S(1)=5683.11mp P=321.692m

PROSPECTE TRANSVERSALE CIRCULATII ADIACENTE TERENULUI STUDIAT PROPUSE CONFORM "PUZ HYPERMAGAZIN - B-DUL 1 MAI 51-55"



BILANT TERITORIAL - FUNCTIUNI PE PARCELA:

- CONSTRUCTII:**
- SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI = 5683 MP
 - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL CLINICA = 714 MP
 - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL BLOC LOCUINTE CU PARTIU SPECIAL = 1562 MP
 - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL BLOC LOCUINTE (INCLUSIV ETAJUL 7r TEHNIC) = 4925 MP
 - SUPRAFATA DESFASURATA SUPRATERANA CLINICA (INCLUSIV ETAJUL CUT) = 5223 MP
 - SUPRAFATA DESFASURATA CLINICA (PENTRU CALCUL CUT) = 15942 MP
 - SUPRAFATA DESFASURATA BLOC LOCUINTE CU PARTIU SPECIAL = 15942 MP
 - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA TOTALA IN INCINTA (PENTRU CALCUL CUT) = 21165 MP
 - POT propus = 40,05 %
 - CUT max. admis pentru CB3 = 4,5 CUT rezultat = 3,72
 - H max. constructie propusa la atic CLINICA MEDICALA - SPITAL = 37,00 m (2S+P+1E+6E+7E)
 - H max. constructie propusa la atic IMOBIL DE LOCUINTE CU PARTIU SPECIAL = 40,40 m (2S+P+11E)
- CIRCULATII IN INCINTA:**
- SUPRAFATA TOTALA PLATFORMA CAROSABILA, ALEI SI PARCAJE AUTO LA SOL = 1693,74 MP (29,80%)
 - AUTOTURISMELE VOR FI GARATE IN SUBSOLURI SI LA SOL FIIND ASIGURAT NUMARUL DE LOCURI DE PARCAJE CONFORM HGMB NR. 66/2006
 - PARCAJE AFERENTE CLINICII MEDICALE - SPITAL = min. 52 LOCURI PARCAJE (1 LOC / 100 mp ACD)
 - din care LA SOL = 22 LOCURI PARCAJE
 - PARCAJE AFERENTE LOCUINTE CU PARTIU SPECIAL = 176 LOCURI PARCAJE + 18 VIZITATORI = 194 LOC. din care LA SOL = 15 LOCURI

SPATII VERZI IN INCINTA > 30%:
TOTAL SUPRAFATA SPATII VERZI IN INCINTA LA NIVELUL SOLULUI = 1713,26 MP (30,15%)

BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA

	Prevederi din documentatia de urbanism de nivel superior in vigoare	Existent	Propus	Total existent propus
Suprafata construita Clinica 2S+P+1E+6E+7E retras si Locuinta colectiva 2S+P+10E+E11 retras	-	-	2276 mp	2276 mp
Suprafata desfasurata TOTALA Clinica + Locuinta colectiva (Sd)	70%	-	21165 mp	21165 mp
P.O.T.	4,5	-	40,05%	40,05%
C.U.T.	-	-	3,72	3,72
Rh maxim Locuinta colectiva	CB3 - Nu se limiteaza inaltimea cladirilor	-	40,40 m	40,40 m
Rh maxim Clinica	-	-	37,0 m	37,0 m
H max (m) - peste etajul 11 retras Locuinta colectiva	-	-	37,0 m	37,0 m
H cornisa / atic Clinica - peste etajul 6	-	-	30,15%	30,15%
H max (m) - peste etajul tehnic 7 retras Clinica	min. 30% din supr. parcela	-	1713,26	1713,26
Suprafata spatii verzi la nivelul solului (%)	-	-	1693,74	1693,74
Suprafata spatii verzi la nivelul solului (mp)	-	-	174	174
Suprafata platforme, parcaje si circulatii in incinta (mp)	-	-	37	37
Nr. unitati locative estimate	-	-	225	225
Nr. locuri de parcare estimate LA SOL	-	-	95	95
Nr. locuri de parcare estimate LA SUBSOL	-	-	-	-
Nr. de paturi in Clinica	-	-	-	-