



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 104/29.05.2025

privind aprobarea criteriilor aplicabile în vederea repartizării apartamentului nr. 1, situat în Intrarea Pinului nr. 28, bl. 1A, Sector 6, București, destinat tinerilor specialiști, construit de Agenția Națională pentru Locuințe, în cadrul Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 – Serviciul Managementul Calității, Monitorizare și Spațiu Locativ și Raportul de specialitate al nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând seama de prevederile:

- art. 4 alin. (3) lit. a) alin. (4)-(6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13² alin. (5)-(10) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 130/30.07.2020 privind trecerea imobilului apartament nr. 1, în suprafață construită desfășurată de 124,90 mp, situat în Intrarea Pinului nr. 28, bloc 1A, sector 6, București, obiectiv de investiție privată a statului, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 în administrarea Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. p), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Criteriile aplicabile în vederea repartizării apartamentului nr. 1, situat în Intrarea Pinului nr. 28, bl. 1A, sector 6, București, destinat tinerilor specialiști, construit de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul *Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar*, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentele necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor menționate la alin. (1), sunt prevăzute în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Formularul prin care se solicită repartizarea unei locuințe cu chirie este prevăzut în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Toate informațiile necesare, inclusiv cele privind criteriile aplicabile, documentele doveditoare, termenele de depunere a cererilor vor fi publicate, conform legii, prin grija D.G.A.S.P.C. Sector 6.

(2) Dosarele, conținând cererile și documentele menționate la art. 1, vor fi depuse online la adresa de email: spatiulocativ@dgaspc6.com sau în format letric la sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului – Serviciul Managementul Calității, Monitorizare și Spațiu Locativ, situat în Aleea Istru nr. 4, București, Sector 6.

Art. 3. Depunerea cererii și a documentației aferente se va realiza în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. Cererile care nu au atașate documentele doveditoare sau cu documentația anexată incompletă, precum și cererile depuse cu nerespectarea termenului stabilit, conform art. 3, vor fi clasate.

Art. 5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 6. (1) Primarul Sectorului 6, Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 – Serviciul Managementul Calității, Monitorizare și Spațiu Locativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 7. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor aplicabile în vederea repartizării apartamentului nr. 1, situat în Intrarea Pinului nr. 28, bl. 1A, Sector 6, București, destinat tinerilor specialiști, construit de Agenția Națională pentru Locuințe, în cadrul Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 130/30.07.2020 s-a aprobat preluarea în administrare, a unui apartament compus din trei camere, situat în ansamblul de locuințe din București, Intrarea Pinului nr. 28, bl. 1A sector 6, conform dispozițiilor legale conținute de art. 4 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează:

”(3) În cazul în care, în cadrul construcțiilor de locuințe proprietate personală, construite prin credit ipotecar prevăzute la alin. (1), sunt construite locuințe și/sau dependințe care nu sunt contractate la data finalizării lucrărilor, acestea pot fi valorificate astfel:

a) prin transmiterea locuințelor de către A.N.L., cu aprobarea consiliului de administrație, către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale sectoarelor municipiului București, în care acestea sunt amplasate, prin protocol de predare-primire, în vederea închirierii;”

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a comunicat Primăriei Sectorului 6, prin adresa nr. 74080/15.07.2021 că, nu avizează criteriile de repartizare a acestei categorii de locuințe pentru care, Consiliul Local va aproba criterii de acces și de ierarhizare prin punctaj, cu respectarea condițiilor impuse de art. 4 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 și vor fi aplicabile strict la repartizarea categoriei de locuințe avută în vedere în prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere prevederile:

- art. 4 alin. (3) lit. a), alin. (4)-(6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 13² alin. (5)-(10) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 130/30.07.2020 privind trecerea imobilului apartament nr. 1, în suprafață construită desfășurată de 124,90 mp, situat în Intrarea Pinului nr. 28, bloc 1A, sector 6, București, obiectiv de investiție privată a statului, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 în administrarea Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. p) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateri și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor aplicabile în vederea repartizării apartamentului nr. 1, situat în Intrarea Pinului nr. 28, bl. 1A, Sector 6, București, destinat tinerilor specialiști, construit de Agenția Națională pentru Locuințe, în cadrul Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

PRIMAR,
Ciprian Ciucu



NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor aplicabile în vederea repartizării apartamentului nr.1, situat în Intrarea Pinului nr.28, bl.1A, sector 6, București, destinat tinerilor specialiști, construit de Agenția Națională pentru Locuințe, în cadrul Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar

Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, a fost conceput și realizat în scopul diminuării problemelor de natură socio-economică întâmpinate de tineri aflați la început de carieră. Pentru punerea în practică a acestui program, a fost adoptat începând cu anul 1998, un pachet de acte normative prin care s-a urmărit reglementarea în ceea ce privește atribuirea locuințelor pentru tineri, construite în vederea închirierii, cât și a celor construite prin credit ipotecar.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr.130/30.07.2020 s-a aprobat preluarea în administrare, a unui apartament compus din trei camere, situat în ansamblul de locuințe din București, Intrarea Pinului nr.28, bl.1A sector 6, conform dispozițiilor legale conținute de art.4, alin.(3) lit.a) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează:

”(3) În cazul în care, în cadrul construcțiilor de locuințe proprietate personală, construite prin credit ipotecar prevăzute la alin.(1), sunt construite locuințe și/sau dependințe care nu sunt contractate la data finalizării lucrărilor, acestea pot fi valorificate astfel:

a)prin transmiterea locuințelor de către A.N.L., cu aprobarea consiliului de administrație, către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale sectoarelor municipiului București, în care acestea sunt amplasate, prin protocol de predare-primire, în vederea închirierii;”

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a comunicat Primăriei Sectorului 6, prin adresa nr.74080/15.07.2021 că, nu avizează criteriile de repartizare a acestei categorii de locuințe pentru care, Consiliul Local va aproba criterii de acces și de ierarhizare prin punctaj, cu respectarea condițiilor impuse de art.4 alin.(5) din legea nr.152/1998 și vor fi aplicabile strict la repartizarea categoriei de locuințe avută în vedere în prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere următoarele prevederi legale:

1. art.4 alin.(5) și alin.(6) din Legea nr.152/1998:

”(5) Locuințele prevăzute la alin.(3) lit.a) se repartizează de către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale sectoarelor municipiului București, specialiștilor din învățământ, sănătate, precum și specialiștilor din sectorul de apărare națională, ordine publică, siguranță națională, ai autorității judecătorești și ai administrației naționale a penitenciarelor. Prin specialist se înțelege angajații unităților din domeniile respective aflate pe raza unității administrativ-teritoriale, care nu dețin o locuință în proprietate pe raza unității administrativ-teritoriale respective.

(6) Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale sectoarelor municipiului București, în care sunt amplasate locuințele prevăzute la alin.(3) lit.a) stabilesc, în funcție de necesitățile existente pe plan local, persoanele cărora le vor fi repartizate aceste locuințe.”

2. art.13² alin.(5) lit.a), alin.(8), (9) și (10) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin H.G. nr.962/2001:



PRIMĂRIA SECTORULUI 6

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

(5) În aplicarea prevederilor art.4 alin.(3) și (3¹) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Națională pentru Locuințe identifică locuințele și/sau dependențele care nu sunt contractate la data finalizării lucrărilor pentru a fi valorificate, în condițiile legii, cu aprobarea Consiliului de administrație, astfel:

(a) prin transmiterea locuințelor de către Agenția Națională pentru Locuințe, cu aprobarea Consiliului de administrație, către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale sectoarelor municipiului București, în care acestea sunt amplasate, prin protocol de predare-primire, în vederea închirierii;...

(8) Locuințele prevăzute la alin.(5) lit.a) se repartizează de către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale specialiștilor definiți la art.4 alin.(5) teza a doua din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din învățământ, sănătate, precum și specialiștilor din sectorul de apărare națională, ordine publică, siguranță națională, ai autorității judecătorești și ai administrației naționale a penitenciarelor, în condițiile legii.

(9) Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate locuințele prevăzute la alin.(5) lit.a) stabilesc prin hotărâre a consiliului local măsurile necesare pentru luarea în evidență și analiza solicitărilor de locuințe, precum și modul de repartizare a acestora. În acest scop, stabilesc și dau publicității locul de primire a solicitărilor și actele justificative necesare.

(10) Autoritățile administrației publice locale ale unităților-administrativ teritoriale în care sunt amplasate locuințele prevăzute la alin.(5) lit.a) stabilesc, în funcție de necesitățile existente pe plan local, persoanele cu studii de specialitate, medii s-au superioare, din domeniile prevăzute la alin.(8), cărora le sunt repartizate aceste locuințe."

Consiliul Local al Sectorului 6 a aprobat prin Hotărârea nr.119/24.05.2022 criteriile aplicabile în vederea repartizării unui apartament destinat tinerilor specialiști, construit de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar.

Întrucât, la art.3 din Hotărârea Consiliului Local a Sectorului 6 nr.119/24.05.2022 se prevede că, procedura de primire a dosarelor, conținând cererea și documentele justificative, va demara în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii și se va derula pe o perioadă de 10 zile lucrătoare, Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și repartizarea locuințelor a constatat că este necesară adoptarea unei noi hotărâri.

Ca urmare a celor mai sus prezentate și în conformitate cu decizia Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și repartizarea locuințelor, s-a inițiat prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor aplicabile în vederea repartizării unui apartament, destinat tinerilor specialiști, construit de Agenția Națională pentru Locuințe, în cadrul Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar.

**Director General,
Gabriela Schmutzer**



Nr. 77/16.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind proiectul de hotărâre nr. **104/29.05.2025**

privind aprobarea criteriilor aplicabile în vederea repartizării apartamentului nr. 1, situat în Intrarea Pinului nr. 28, bl. 1A, Sector 6, București, destinat tinerilor specialiști, construit de Agenția Națională pentru Locuințe, în cadrul Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar

DIRECȚIA JURIDICĂ SERVICIUL JURIDIC

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform Regulamentului
(UE) nr. 679/2016

Având în vedere scopul realizării prezentului raport, respectiv al prezentării considerentelor și circumstanțelor de natură juridică, reținem următoarele:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 București;
- Nota de Fundamentare a D.G.A.S.P.C. Sector 6;
- prevederile art. 4 alin. (3) lit. a) alin. (4)-(6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 13² alin. (5)-(10) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 130/30.07.2020 privind trecerea imobilului apartament nr. 1, în suprafață construită desfășurată de 124,90 mp, situat în Intrarea Pinului nr. 28, bloc 1A, sector 6, București, obiectiv de investiție privată a statului, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 în administrarea Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6;



Sectorul 6 al Municipiului București
deține un sistem de management al
calității certificat, conform standardului
ISO37001:2017, de către organismul de
certificare CERTIND

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre nr. **104/29.05.2025** respectă prevederile legale aplicabile, astfel că propunem proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor aplicabile în vederea repartizării apartamentului nr. 1, situat în Intrarea Pinului nr. 28, bl. 1A, Sector 6, București, destinat tinerilor specialiști, construit de Agenția Națională pentru Locuințe, în cadrul Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar, pentru analiză, dezbateră și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 6, municipiul București.

DIRECTOR EXECUTIV

FELICIA-GEORGIANA ANGHELACHE

ȘEF SERVICIU

ADRIANA-IOANA NEAGU

Întocmit,
Consilier juridic
Valentin Moraru
16.06.2025