



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 247153, situat în strada Răsadniței nr. 59, Sector 6, București în complex de servicii sociale integrate pentru copil și familie și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de Fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 nr. D/9260/01.07.2025 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 50393/01.07.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 4 - Educație, Sport, Sănătate, Cultură, Culte, Tineret și Probleme Sociale și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/20.07.2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- art. 146 alin. (11) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Școlii Gimnaziale nr. 161, cu nr. 1330/01.07.2025, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 50145/01.07.2025;
- art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și p), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București aprobarea schimbării destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 247153, situat în strada Răsadniței nr. 59, sector 6, București, în complex de servicii sociale integrate pentru copil și familie și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6.

(2) Datele de identificare a imobilului menționat la alin. (1) sunt prevăzute în extrasul de carte funciară nr. 7312/25.01.2024 din Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă H.C.L al Sectorului 6 nr. 85/28.03.2024, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilelor (C1, C2 și teren), identificate cu numărul cadastral 247153, situate în București, Sector 6, strada Răsadniței nr. 59, din spații destinate activităților didactice, în spații destinate construirii unui centru social multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii și trecerea din administrarea Administrației Școlilor Sector 6 în administrarea Consiliului Local Sector 6 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, precum și orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 152

Data: 03.07.2025

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 247153 Bucuresti Sectorul 6

Nr. cerere	7312
Ziua	25
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163452481**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Rasadnitei, Nr. 59, Jud. Bucuresti, Scoala Gimnaziala nr. 161

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	247153	Din acte: 3.124 Masurata: 2.884	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	247153-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Rasadnitei, Nr. 59, Jud. Bucuresti, Scoala Gimnaziala nr. 161	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Gradinita, Parter, Scd=120mp
A1.2	247153-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Rasadnitei, Nr. 59, Jud. Bucuresti, Scoala Gimnaziala nr. 161	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Cladire de birouri, Parter, Scd=189.7mp, edificata in anul 2005.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7312 / 25/01/2024		
Act Administrativ nr. A55550, din 28/12/2023 emis de PRIMARIA SECTOR 6 -DIRECTIA GENERALA DE POLITIE LOCALA; Act Administrativ nr. 773, din 23/01/2024 emis de ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6; Act Administrativ nr. 9305, din 05/09/2000 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 52, din 29/05/2001 emis de PRIMARIA SECTOR 6 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 655, din 29/06/2004 emis de PRIMARIA SECTOR 6 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 1115-plan anexa, din 14/10/2004 emis de PRIMARIA SECTOR 6 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 9460, din 28/12/2005 emis de ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6; Act Administrativ nr. 9483, din 30/12/2005 emis de ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6; Act Administrativ nr. 1115- plan anexa 1, din 14/10/2004 emis de PRIMARIA SECTOR 6 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 1803, din 16/10/2003 emis de ISMB; Act Administrativ nr. 1115, din 14/10/2004 emis de PRIMARIA SECTOR 6 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 11200, din 12/01/2024 emis de DIGTL Sector 6 Bucuresti; Act Administrativ nr. 10, din 22/02/2001 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 72, din 27/02/2002 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 6; Act Administrativ nr. 122, din 11/09/2003 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 BUCUREȘTI; Act Normativ nr. 1, din 05/01/2011 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 1588, din 12/02/2024 emis de ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6; Act Administrativ nr. 5, din 25/01/2001 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 773, din 23/01/2024 emis de ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:39103915	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6 , CIF:14314666	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

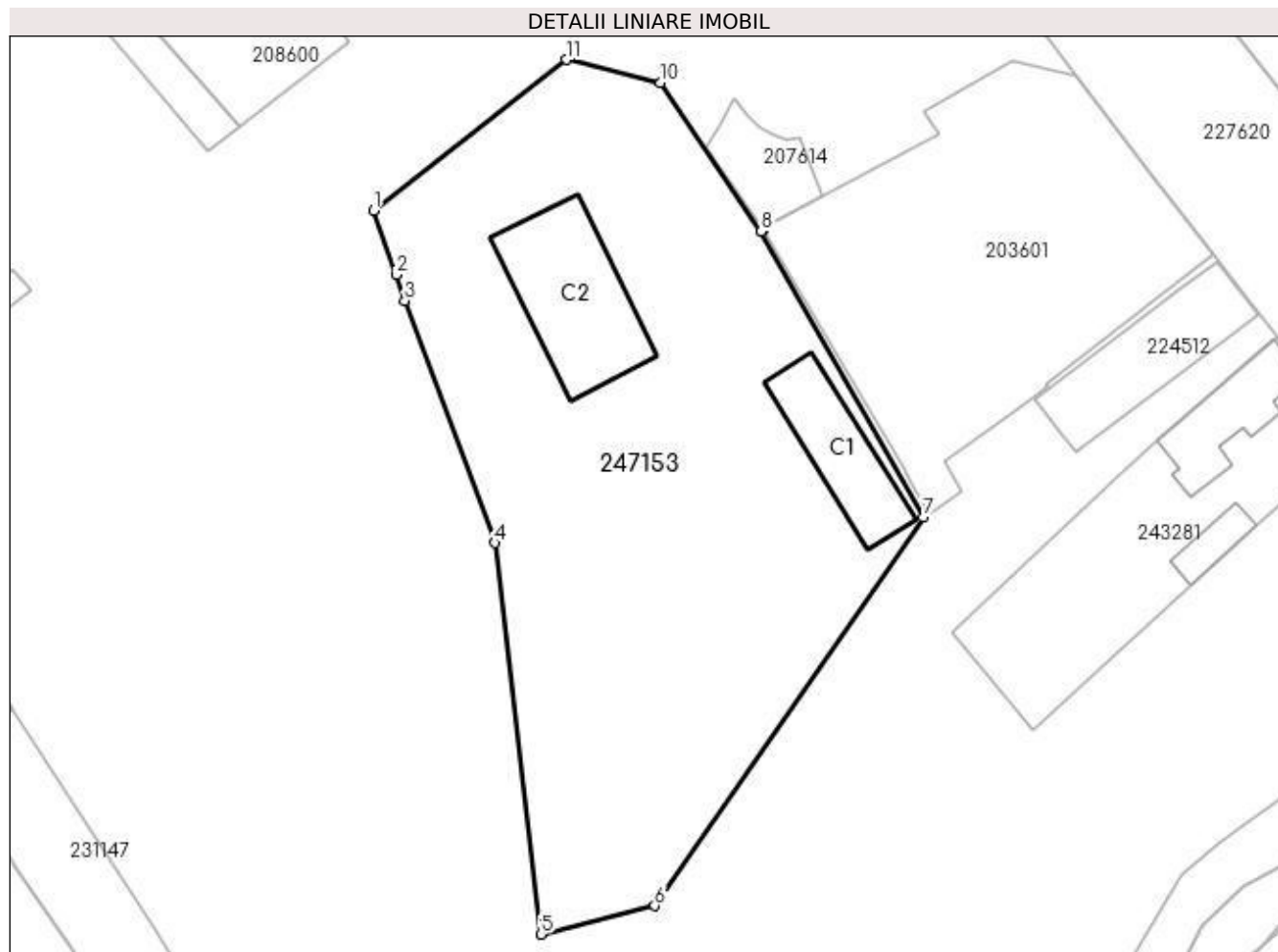
Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
247153	Din acte: 3.124 Masurata: 2.884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 3.124 Masurata: 2.884	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	247153-C1	construcții administrative si social culturale	120	Cu acte	S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Gradinita, Parter, Scd=120mp
A1.2	247153-C2	construcții administrative si social culturale	190	Cu acte	S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Cladire de birouri, Parter, Scd= 189.7mp, edificata in anul 2005.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.048
2	3	2.844
3	4	26.884
4	5	40.959
5	6	12.186
6	7	49.112
7	8	34.162
8	9	0.177
9	10	18.662
10	11	10.123
11	1	25.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

26-02-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIRELA CARANFIL

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu