



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 147/14.07.2025

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023
privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri
pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată
situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor,
str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții
*„Amenajare zonă promenadă și agrement - str. Liniei, tronson str. Lujerului –
str. Valea Cascadelor”*, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate
al Direcției Generale Investiții Publice nr...../....., din cadrul aparatului de specialitate
al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr.,
nr. și nr.;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 142/29.06.2023 privind aprobarea
documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement str. Liniei,
tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către
Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea
declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate
pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor,
str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă
promenadă și agrement - str. Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 287/21.12.2023 privind actualizarea
documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement str. Liniei, tronson str. Lujerului
– str. Valea Cascadelor”;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 288/21.12.2023 privind modificarea
Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul
General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării
procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării
de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și teren
adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement -
str. Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 120/08.04.2024 privind
declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe
amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, str. Lujerului,
calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă
și agrement str. Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”;

- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 154/26.02.2025 privind
decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de
utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și teren
adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement
strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor” - Tronson I.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. k) și (2¹), art. 5 alin. (1) și art. 9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 4 alin. (1), (2) și (7) din Anexa la H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „*Amenajare zonă promenadă și agrement - str. Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor*”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

a) Alineatul 2 al art. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Justa despăgubire pentru imobilele proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și realizate pentru anul 2022, valabile și pentru anul 2023, de Camera Notarilor Publici la suma de 5.690.343 lei, conform Anexei nr. 2, sumă la plata căreia Sectorul 6 al Municipiului București își exprimă disponibilitatea de a contribui financiar”.

b) Anexa nr. 1 se înlocuiește cu Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

c) Anexa nr. 2 se înlocuiește cu Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

Art. II. (1) La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 288/21.12.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „*Amenajare zonă promenadă și agrement - str. Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor*”.

(2) Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023, rămân nemodificate.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. IV. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement - str. Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”,
cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice, se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement - str. Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”.

În vederea îndeplinirii acestor obiective, a fost adoptată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 142/29.06.2023 privind aprobarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement str. Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”.

De asemenea, la data de 29.06.2023, Consiliul Local al Sectorului 6 a adoptat Hotărârea nr. 143 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, Str Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement str. Liniei, tronson str. Lujerului–str. Valea Cascadelor”, care a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 287/21.12.2023.

Ca urmare a parcurgerii etapelor procedurii de expropriere, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările



și completările ulterioare, Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 154/26.02.2025 privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement str. Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor” - Tronson I.

Proiectul de hotărâre vizează modificarea suprafeței culoarului de expropriere excluzând proprietarii neidentificați și domeniul public al statului (CF 232295) având consecințe de optimizare a costurilor implementării investiției, respectiv reducerea acestora cu suma de 1.410.155 lei.

În consecință, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement str. Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Nr. 57164/14.07.2025

**DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Sectorul 6 al Municipiului București, în cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, urmărește crearea de noi zone verzi care să deservească nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi pentru odihnă și recreerea populației, deschis activităților sociale, portive și culturale.

În vederea îndeplinirii acestor obiective, a fost adoptată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 142/29.06.2023 privind aprobarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement str. Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”.

De asemenea, la data de 29.06.2023, Consiliul Local al Sectorului 6 a adoptat Hotărârea nr. 143 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, Str Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement str. Liniei, tronson str. Lujerului–str. Valea Cascadelor”.

Ulterior adoptării hotărârilor anterior-referite, a fost identificată posibilitatea extinderii amenajărilor aferente lucrării de utilitate publică referite în cuprinsul prezentului, prin înglobarea în cadrul proiectului a unor terenuri aflate în proprietatea publică a Municipiului București, în acest sens fiind adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 287/21.12.2023 privind actualizarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare zona



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

promenada si agrement str. Liniei, tronson *str.Lujerului – str. Valea Cascadelor*” și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 288/21.12.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsa între Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferata si teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zona promenada si agrement str. Liniei, tronson *str.Lujerului – str. Valea Cascadelor*”.

La data de 08.04.2024, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 120 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsa între Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferata si teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zona promenada si agrement str. Liniei, tronson *str.Lujerului – str. Valea Cascadelor*”.

Ca urmare a parcurgerii etapelor procedurii de expropriere, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 154/26.02.2025 privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privata situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferata si teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zona promenada si agrement str. Liniei, tronson *str.Lujerului – str. Valea Cascadelor*” - Tronson I.

Luând în considerare faptul că, urmare a definitivării detaliilor tehnice de execuție aferente proiectului de utilitate publică referit în cuprinsul prezentului, s-a constatat posibilitatea implementării proiectului în aceiași parametri, însă cu diminuarea suprafețelor de teren afectate de coridorul de expropriere, și implicit, cu diminuarea despăgubirilor datorate în cadrul procedurii.

Modificarea suprafeței coridorului de expropriere nu influențează prevederile cuprinse în documentația tehnico-economică adoptată anterior prezentei hotărâri.

Ținând cont de impactul benefic de necontestat al investiției atât asupra comunității pe care urmează să o deservească cât și prin raportare necesitatea asigurării unei sistematizări optime la nivelul Sectorului 6.

Având în vedere că implementarea proiectului în varianta aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 288/21.12.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 prezintă un risc mai mare de a genera situații litigioase și luând în considerare că varianta finală a coridorului de expropriere presupune afectarea unui număr mai mic de imobile aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice/juridice, prin prezentul proiect se asigură optimizarea costurilor implementării investiției, respectiv reducerea acestora cu suma de 1.410.155 lei.

Față de cele expuse mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții "Amenajare zona promendă și agreement strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor", îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 6.

DIRECTOR GENERAL
Marin Petrescu -Marius