



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 171/29.08.2025

pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, a 16 spații comerciale aflate în Complexul Veteranilor
și în administrarea Administrației Comerciale Sector 6

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6 nr., precum și Raportul de specialitate al Direcției Juridice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr., nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- art. 332-348 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022 pentru aprobarea închirierii domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, precum și aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022 pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, conform H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/2022, a spațiilor comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a 16 spații comerciale aflate în Complexul Veteranilor și în administrarea Administrației Comerciale Sector 6, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Directorul General al Administrației Comerciale Sector 6 să încheie contractele de închiriere a spațiilor comerciale prevăzute în Anexă, după încheierea procedurilor de licitație publică.

Art. 3. (1) Se va utiliza modelul contractului de închiriere, modele de formulare folosite în procedura de închiriere, precum și modelul contractului de închiriere prevăzute în H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022.

(2) Spațiile care la momentul adoptării prezentei hotărâri sunt închiriate, vor fi scoase la licitație după încetarea contractelor de închiriere respective.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6 prin Administrația Comercială Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform Regulamentului
(UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică,
a 16 spații comerciale aflate în Complexul Veteranilor și în
administrarea Administrației Comerciale Sector 6

Sectorul 6 prin Administrația Comercială Sector 6, a finalizat proiectul având ca obiect „Lucrări de reabilitare, reconfigurare și consolidare Complex Comercial Veteranilor”, situat pe B-dul Iuliu Maniu nr. 78-92, Sector 6, București.

Spațiile comerciale au fost reabilitate complet prin investiția realizată de autoritatea locală, fiind readuse la standarde conforme normelor actuale privind siguranța, igiena și funcționalitatea.

Prin scoaterea la licitație a spațiilor comerciale se asigură condițiile valorificării folosinței cu eficiență a acestora, asigurând respectarea principiilor transparenței, a liberei concurențe și asigură șanse egale tuturor agenților economici interesați, în conformitate cu prevederile:

- art. 332-348 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022 pentru aprobarea închirierii domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, precum și aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022 pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, conform H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/2022, a spațiilor comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6.

De asemenea, închirierea acestor spații va genera venituri proprii la bugetul local, ceea ce va permite autorității locale să continue investițiile în infrastructură și servicii publice.

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, a 16 spații comerciale aflate în Complexul Veteranilor și în administrarea Administrației Comerciale Sector 6.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București
deține un sistem de management al
calității certificat, conform standardului
ISO37001:2017, de către organismul de
certificare CERTIND.



**ADMINISTRAȚIA
COMERCIALĂ SECTOR 6**

Adresa Șoseaua Virtuții nr 148 et. 1,
Sector 6 București
Tel: +40 0213161297
email: contact@acs.ro

Notă de fundamentare

pentru aprobarea închirierii prin licitație publică conform H.C.L. al
Sectorului 6 nr. 124/2022 a 16 spații comerciale aflate în administrarea
Administrației Comerciale Sector 6

În baza prevederilor:

- art. 332 – 348, art. 362 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Față de dispozițiile H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului local.

Administrația Comercială Sector 6, a finalizat proiectul având ca obiect „Lucrări de reabilitare, recompartimentare și consolidare Complex Comercial Veteranilor”, situat pe B-dul Iuliu Maniu nr. 78-92, Sector 6, București.

Această investiție a fost necesară ca urmare a degradării semnificative a clădirii, cauzată de un incendiu care a afectat grav imobilul anterior, precum și pentru alinierea construcției la standardele actuale de siguranță, igienă și funcționalitate. Acest proiect a urmărit:

- refacerea structurală a clădirii,
- modernizarea instalațiilor și a finisajelor,
- crearea unor condiții optime pentru desfășurarea de activități comerciale.

Lucrările au fost finalizate cu respectarea standardelor actuale în domeniul construcțiilor, igienei și siguranței la incendiu, clădirea fiind aptă să reintre în circuitul comercial.

În urma incendiului care a afectat clădirea, spațiile comerciale respective au devenit nefuncționale. În urma finalizării lucrărilor, spațiile comerciale din cadrul complexului pot fi repuse în circuitul economic, în condiții optime pentru desfășurarea activităților comerciale. Spațiile Comerciale au fost reabilitate complet prin investiția realizată de autoritatea locală, fiind readuse la standarde conforme normelor actuale privind siguranța, igiena și funcționalitatea.



PRIMĂRIA SECTORULUI 6
ADMINISTRAȚIA COMERCIALĂ

➤ Reabilitarea a avut ca scop redarea în circuitul comercial a acestor spații, în vederea:

- susținerii activității comerciale locale,
- încasării de venituri la bugetul local,
- asigurării unor servicii publice pentru cetățenii Sectorului 6.

Cele 16 spații propuse pentru închiriere din Complexul Comercial Veteranilor, B-dul Iuliu Maniu nr. 78-92, recent reabilitat în urma unui incendiu care a afectat grav clădirea. Proiectul de reabilitare, recompartimentare și consolidare al complexului a fost finalizat de către autoritatea locală, clădirea fiind acum aptă pentru desfășurarea de activități comerciale în condiții moderne, conforme cu normele legale.

Aceste spații trebuie readuse în circuitul economic pentru a răspunde atât interesului public, cât și cererii din partea comercianților.

Pentru toate aceste spații este necesară organizarea unei proceduri transparente de atribuire – licitație publică – care să permită accesul liber și egal al tuturor celor interesați.

Conform HCL nr. 124/2022, închirierea prin licitație publică este procedura legală aplicabilă acestor spații, asigurând transparența, competitivitatea și accesul nediscriminatoriu al agenților economici interesați.

Prețurile minime ale închirierii spațiilor au fost stabilite având ca referință hotărârile emise de autoritățile publice locale cu privire la aprobarea nivelurilor tarifelor de bază ale chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, precum și evaluarea ANEVAR.

Astfel, prin promovarea actului normativ se are în vedere închirierea prin licitație publică a unui număr de 16 spații comerciale, aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6 în cadrul Complexului Comercial Veteranilor, având datele prevăzute în anexa la prezenta Notă, în conformitate cu prevederile H.C.L. al Sectorului 6 nr.124/2022.

Având în vedere:

- finalizarea lucrărilor de reabilitare a Complexului Comercial Veteranilor,
- interesul public de repunere în funcțiune a acestor spații comerciale,
- necesitatea atragerii de venituri la bugetul local,
- valorificarea folosinței prin închirierea cu maxim de eficiență a terenurilor și construcțiilor, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6;

- precum și obligațiile legale prevăzute în HCL Sector 6 nr. 124/2022.

propunem adoptarea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea închirierii prin licitație publică conform H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/2022 a celor 16 spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6 și de utilizare a modelul contractului de închiriere, modelelor de formulare folosite în procedura de închiriere, precum și modelul contractului de închiriere prevăzute în H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022.

**Director General,
Eduard Laurențiu GHEORGHIU**



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, a 16 spații comerciale aflate în Complexul Veteranilor și în administrarea Administrației Comerciale Sector 6

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Având în vedere scopul realizării prezentului raport, respectiv al prezentării considerentelor și circumstanțelor de natură juridică, reținem următoarele:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6;
- Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6 nr. 505515/27.08.2025,
- **art. 332 – 348, art. 362 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 287/2009 - Codul civil**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022** pentru aprobarea închirierii domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, precum și aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, cu modificările și completările ulterioare;
- **H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022** pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, conform H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/2022, a spațiilor comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6;



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul respectă prevederile legale aplicabile, astfel că propunem proiectul pentru **“aprobarea închirierii, prin licitație publică, a 16 spații comerciale aflate în Complexul Veteranilor și în administrea Administrației Comerciale Sector 6”**, pentru analiză, dezbateră și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București”.

DIRECTOR EXECUTIV,

FELICIA-GEORGIANA ANGHELACHE

ȘEF SERVICIU,

ADRIANA-IOANA NEAGU

Consilier juridic,
Ciontu Carmen