



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale prealabile, în vederea înscrierii în cartea funciară în numele și pentru Municipiul București a imobilelor proprietate publică a Municipiului București, aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6, situate în intrarea Gheorghe Caranda, locotenent aviator nr. 9, șoseaua Virtuții f.n. și b-dul Timișoara f.n.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 63545/24.07.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență și nr. 6 - Administrarea Domeniului Public și Privat și Gospodărie Comunală;

Ținând cont de prevederile:

- art. 867 și 868 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 289 alin. 6 lit. a), art. 300 alin. (1) lit. a), alin. (2) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 113/1998 privind administrarea spațiilor verzi și aliniamentelor stradale aferente străzilor de pe teritoriul Primăriilor de sector 1-6;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea Administrațiilor Domeniului Public ale sectoarelor 1-6;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 184/2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 508/2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 184/30.03.2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București;
- Notificarea nr. 63542/24.07.2025 privind demararea procedurii de intabulare a imobilelor proprietate publică ale Municipiului București, transmisă către Primăria Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația cadastrală prealabilă, în vederea înscrierii în cartea funciară în numele și pentru Municipiul București a imobilelor proprietate publică a Municipiului București, aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6, situate în intrarea Gheorghe Caranda, locotenent aviator nr. 9, șoseaua Virtuții f.n. și b-dul Timișoara f.n., pentru care Consiliul Local al Sectorului 6 certifică apartenența la domeniul public al Municipiului București, conform Anexelor nr. 1, nr. 2 și nr. 3.

(2) Imobilul situat în intrarea Gheorghe Caranda, locotenent aviator nr. 9, în suprafață de 2.651 mp, este identificat conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Imobilul situat în șoseaua Virtuții f.n, în suprafață de 1.430 mp, este identificat conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Imobilul situat în b-dul Timișoara f.n, în suprafață de 13.006 mp, este identificat conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cheltuielile pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor sus-menționate vor fi suportate din bugetul local al Sectorului 6.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin Alin Copaci

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 165

Data: 31.07.2025

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1006 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 165/31.07.2025

Întocmit astăzi, 23/07/2025, privind cererea 73826 din 17/07/2025
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. **Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	17.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
15744	16.07.2025	act administrativ	Primăria Sectorului 6,
0445021	22.07.1993	act administrativ	Ministerul Finanțelor
187	08.09.2005	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	17.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	17.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
58168	15.07.2025	act administrativ	Primăria Sectorului 6,

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**

Pentru procesul verbal 1006 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 2651 mp situat în Intr. Lt. Av. Gheorghe Caranda, nr. 9, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu “însuși ca aparținând domeniului public al Municipiului București, în administrarea ADPDU Sector 6 de către Consiliul local Sector 6 al Municipiului București”, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

*Amplasamentul propus cu suprafața de 2651 mp situat în Intr. Lt. Av. Gheorghe Caranda, nr. 9, sector 6, București nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

*Pentru amplasamentele care nu figurează înscrise în cartea funciară (inclusiv pentru vecinătăți), la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferență între terenurile

situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 73826/17.07.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Clara-Eugenia Mareș

PLAN DE SITUATIE

Intr. Lt. Av. Gheorghe Caranda, Nr. 9, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Scara 1:500

Legenda:

- Limita zona de interes
- Limita de proprietate conform cadastru
- Limita constructie conform cadastru
- Limita constructie conform masuratoare
- Gard
- Bordura
- Delimitare
- Numar cadastral
- Dimensiune
- Stalp electric
- Arbore

IE 242217
57.75m

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însotit de procesul verbal de recepție
nr. 1006/23.07.2025.
Dosar nr. 73826/17.07.2025

Clara-
Eugenia
Mares

Semnat digital
de Clara-
Eugenia Mares
Data: 2025.07.23
14:11:50 +03'00'



Nr. Postal 10
Intr. Lt. Av. Ghe. Caranda

Intr. Lt. Av. Ghe. Caranda

Container
Container
Container

Nr. Postal 1
Intr. Lt. Av. Ghe.
Caranda

Nr. Postal 2
Intr. Drumul Taberei

Certific amplasament
Semnatura si stampila

Intravilan. Partial imprejmuit.

Imobilul este imprejmuit astfel:
- punctele 1-...-6, 7-8, 10-...-17, 19-...-34, 55-...-60,
65-66 gard metalic
- punctele 9, 35-...-53, 60-...-64, 67-...-78 marcate pe
teren cu vopse;
- punctele 17-18-19, 53-54-55 calcan.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Alin Copaci

Aura
Craciun

Director General Adjunct
Direcția Generală Arhitect Șef
și Planificare Teritorială

Digitally signed by
Aura Craciun
Date: 2025.07.15
12:36:23 +03'00'



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a
SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Executant

GEOCAD PROFESIONAL SRL

Aprobat

ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Parcela (Zona_de_interes)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	325868.290	584279.839	0.64	41	325910.616	584370.726	0.84
2	325867.998	584280.410	1.51	42	325910.754	584369.897	0.92
3	325867.798	584281.906	2.30	43	325910.819	584368.979	0.47
4	325867.874	584284.208	6.07	44	325910.813	584368.509	0.50
5	325868.973	584290.175	20.78	45	325910.760	584368.012	2.29
6	325872.649	584310.629	2.51	46	325910.316	584365.767	4.25
7	325873.074	584313.105	12.66	47	325909.559	584361.583	0.66
8	325875.327	584325.566	9.48	48	325909.360	584360.955	0.52
9	325876.918	584334.909	3.12	49	325909.120	584360.495	0.67
10	325877.367	584337.997	2.53	50	325908.620	584360.044	0.60
11	325876.544	584340.392	3.63	51	325908.103	584359.746	0.80
12	325875.444	584343.856	5.14	52	325907.335	584359.516	0.63
13	325873.911	584348.763	5.43	53	325906.713	584359.424	0.15
14	325872.192	584353.909	4.71	54	325906.702	584359.271	0.06
15	325870.705	584358.378	1.37	55	325906.646	584359.275	1.35
16	325870.363	584359.703	1.98	56	325906.569	584357.925	4.58
17	325870.460	584361.682	2.05	57	325906.098	584353.373	0.46
18	325868.416	584361.832	2.22	58	325906.390	584353.019	0.42
19	325868.568	584364.051	1.89	59	325906.452	584352.606	2.67
20	325866.691	584364.252	5.14	60	325905.957	584349.979	16.03
21	325863.058	584367.891	1.82	61	325890.019	584351.739	2.41
22	325861.828	584369.230	2.60	62	325889.634	584349.354	11.30
23	325863.590	584371.146	2.48	63	325890.158	584338.067	13.50
24	325864.563	584373.429	2.85	64	325903.502	584336.008	0.13
25	325864.951	584376.253	2.44	65	325903.480	584335.882	4.03
26	325865.824	584378.529	2.41	66	325902.791	584331.909	0.28
27	325867.731	584380.008	2.41	67	325903.066	584331.858	1.61
28	325870.122	584380.307	9.80	68	325902.772	584330.277	5.31
29	325879.911	584379.798	13.22	69	325897.550	584331.268	10.73
30	325893.101	584378.910	9.98	70	325895.588	584320.722	12.62
31	325903.055	584378.217	1.78	71	325893.268	584308.315	32.25
32	325904.823	584377.978	0.80	72	325887.366	584276.607	0.53
33	325905.543	584377.636	0.84	73	325887.099	584276.144	0.50
34	325906.305	584377.287	1.71	74	325886.724	584275.816	0.48
35	325907.737	584376.355	1.10	75	325886.261	584275.696	0.68
36	325908.534	584375.589	1.20	76	325885.582	584275.699	5.87
37	325909.269	584374.645	1.11	77	325879.819	584276.827	11.89
38	325909.738	584373.643	1.00	78	325868.145	584279.093	0.76
39	325910.071	584372.704	1.07				
40	325910.382	584371.680	0.98				

S(Zona_de_interes)=2651mp P=310.54m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
18	325868.416	584361.832	2.22
19	325868.568	584364.051	14.54
79	325869.563	584378.560	7.38
80	325876.932	584378.105	0.74
81	325876.901	584377.371	23.95
82	325900.802	584375.900	0.56
83	325900.823	584376.463	7.05
84	325907.861	584376.010	16.63
53	325906.713	584359.424	0.15
54	325906.702	584359.271	0.06
55	325906.646	584359.275	14.35
85	325892.322	584360.174	1.79
86	325890.535	584360.275	9.07
87	325881.489	584360.901	1.85
88	325879.646	584361.020	11.26

S(C1)=630.1mp P=111.60m

BOROIANU
BOGDAN-
CONSTANTIN

Digitally signed by BOROIANU
BOGDAN-CONSTANTIN
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-
CONSTANTIN, c=RO,
o=CCPI, Categ.B.0317,
email=bogdan@thesurveyors.ro
Date: 2025.07.17 13:07:00 +03'00'

Proiect:
Receptie tehnica: Plan de situatie rezultat in urma
masuratorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din
Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023
Amplasament:
Intr. Lt. Av. Gheorghe Caranda, Nr. 9, Sec. 6, Mun.
Bucuresti

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Scara:
1:500

Data:
Iulie 2025

Denumire plansa:

PLANSĂ NR. 01

ANEXA NR. 2

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 985 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 165/31.07.2025

Întocmit astăzi, **17/07/2025**, privind cererea **69548** din **08/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
48826	27.06.2025	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
111410	31.07.2024	act administrativ	Primaria Mun. București
109	07.04.1988	act administrativ	Consiliul de Stat
Plan de	08.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	08.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
45886	23.06.2025	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Anexe	08.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 985 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat în conformitate cu art. 248, lit.(h) și art.253, alin.2 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în cartea funciara aprobat prin ODG nr.600/2023, pentru amplasamentul propus, în suprafața măsurată de 1430 mp., situat în Sos. Virtutii, F.N., sector 6, București, neînscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.
- Procesul verbal de recepție se referă strict la corectitudinea datelor topografice din partea grafică a planului de situație.
- Mentionăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre. PFA răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. PFA este obligat să execute măsurătorile la teren.
- *Mesajul de avertizare de la punctul 6 din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciara (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferență între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

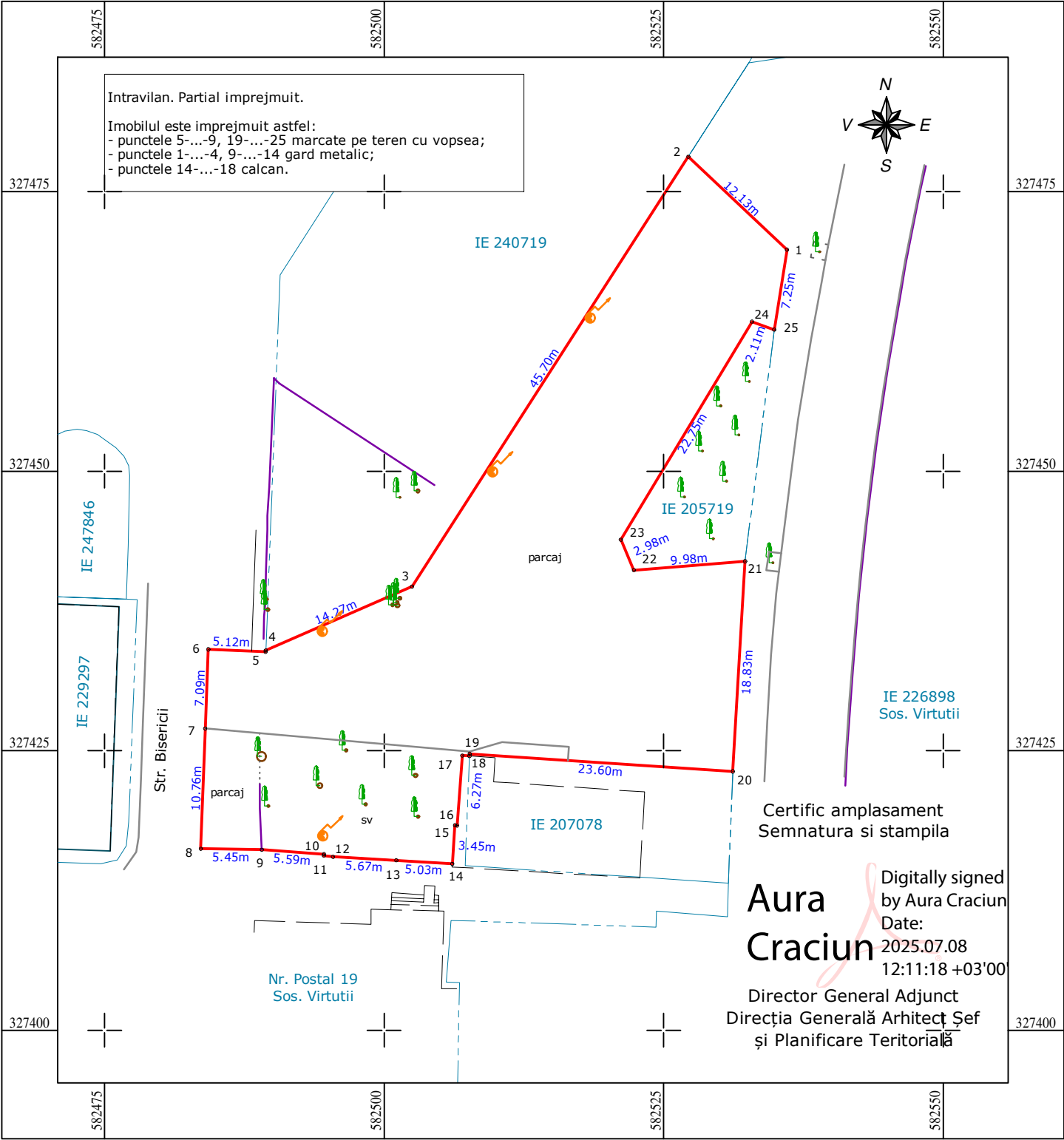
6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Recepția 69548/08.07.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
VLAD DIACONU

PLAN DE SITUATIE
Sos. Virtutii, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Scara 1:500



Parcela (TDI)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	327469.828	582536.043	12.13
2	327478.143	582527.205	45.70
3	327439.694	582502.503	14.27
4	327433.989	582489.424	0.14
5	327433.852	582489.402	5.12
6	327434.077	582484.285	7.09
7	327426.996	582484.005	10.76
8	327416.244	582483.609	5.45
9	327416.161	582489.060	5.59
10	327415.758	582494.634	0.13
11	327415.626	582494.617	0.82
12	327415.523	582495.429	5.67
13	327415.201	582501.093	5.03
14	327414.893	582506.110	3.45
15	327418.332	582506.340	0.19
16	327418.317	582506.528	6.27
17	327424.573	582506.994	0.64
18	327424.530	582507.637	0.20
19	327424.731	582507.645	23.60
20	327423.156	582531.192	18.83
21	327441.951	582532.291	9.98
22	327441.153	582522.345	2.98
23	327443.897	582521.182	22.75
24	327463.394	582532.907	2.11
25	327462.674	582534.890	7.25

S(TDI)=1430mp P=216.15m

Legenda:

- Limita zona de interes
- Limita de proprietate conform cadastru
- Limita constructie conform cadastru
- Limita constructie conform masuratoare
- Gard
- Bordura
- Delimitare
- IE 229297
- Dimensiune
- Stalp electric
- Arbore

Dosar nr. 69548/08.07.2025

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însoțit de procesul verbal de recepție
nr. 985/17.07.2025

Vlad Diaconu
Semnat digital de Vlad Diaconu
Data: 2025.07.17 14:24:54 +03'00'

BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN
Digitally signed by BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN, c=RO, o=OCPI-Categ.B.0317, email=bogdan@thesurveyors.ro
Date: 2025.07.08 13:13:56 +03'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Alin Copaci



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Proiect:
Receptie tehnica: Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

Amplasament:
Sos. Virtutii, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Executant

GEOCAD PROFESIONAL SRL

Aprobat

ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Scara:
1:500

Data:
Iulie 2025

Denumire plansa:

PLANSĂ NR. 01

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1022 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 165/31.07.2025

Întocmit astăzi, **24/07/2025**, privind cererea **74032** din **18/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
58931	16.07.2025	act administrativ	Primaria Sectorului 6,
70114	25.06.2025	act administrativ	Primaria Mun. Bucuresti
118982	12.11.2024	act administrativ	Termoenergetica
1263	18.10.2005	act administrativ	Guvernul Romaniei
Plan de	17.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	17.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
58168	15.07.2025	act administrativ	Primaria Sectorului 6,
Anexe	17.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1022 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat în conformitate cu art. 248, lit.(h) și art.253, alin.2 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în cartea funciara aprobat prin ODG nr.600/2023, pentru amplasamentul propus, secțiune din B-dul Timisoara, sector 6, Bucuresti, în suprafața măsurată de 13006 mp., neînscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.

Procesul verbal de recepție se referă strict la corectitudinea datelor topografice din partea grafică a planului de situație.

Mentionăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre. PFA răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. PFA este obligat să execute măsurătorile la teren.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6 din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciara (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74032/18.07.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
VLAD DIACONU

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Constantin Alin Copaci

Parcela (TD)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i-1)
	X [m]	Y [m]	
1	325407.901	580088.728	64.51
2	325439.905	580096.830	56.08
3	325336.587	580041.227	27.69
4	325309.137	580044.840	51.98
5	325302.899	579993.259	24.47
6	325298.822	579868.957	7.09
7	325292.763	579969.590	167.17
8	325272.774	579803.624	7.11
9	325279.827	579802.714	23.64
10	325277.328	579779.209	7.44
11	325269.898	579779.677	44.33
12	325264.995	579735.620	6.95
13	325271.945	579735.374	6.72
14	325271.389	579728.675	0.31
15	325271.083	579728.650	0.37
16	325271.057	579728.279	22.96
17	325248.395	579731.975	184.31
18	325272.427	579914.713	191.39
19	325297.382	580104.470	0.38
20	325297.112	580104.731	54.68
21	325244.423	580119.334	23.79
22	325221.506	580125.699	27.22
23	325224.655	580152.736	81.39
24	325303.218	580131.477	0.00
25	325303.218	580131.477	11.93
26	325314.581	580127.849	88.69
27	325402.941	580116.471	8.23
28	325406.696	580115.416	26.83

S(TD)=13006mp P=1217.65m

BOROIANU
BOGDAN-
CONSTANTIN



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a
SC Geocad Profesional SRL
CIFR: 3232530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 457 0802
M: 074 606 1995

Proiect:
Receptie tehnica: Plan de situatie rezultat in urma
masuratorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din
Regulamentul aprobat prin OUG 600/2023

Amplasament:
B-dul Timisoara, Fn, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Scara:
1:500

Data:
Iulie 2025

Denumire planşa:
PLANSĂ NR. 01

Executant

GEOCAD PROFESIONAL SRL

Aprobat

Ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Vlad
Diaconu

Dosar nr. 74032/18.07.2025

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară
BUCURESTI
Prezentul document recepţionat este valabil
însoţit de procesul verbal de recepţie
nr. 1022/24.07.2025

Aura
Craciun

Digitally signed by Aura
Craciun

Date: 2025.07.17
13:54:34 +03'00'

Direcţia Generală Adjunctă
Direcţia Generală Adjunctă
şi Planificarea Teritorială

Certific amplasament
Semnatura si stampila

Intravilan. Partial imprejmuit.
Imobilul este imprejmuit astfel:
- punctele 1-...-27 marcate pe teren cu vopsele;
- punctele 1-27 gard din prefabricate din beton.