



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor aplicabile în vederea repartizării apartamentului nr. 1, situat în Intrarea Pinului nr. 28, bl. 1A, Sector 6, București, destinat tinerilor specialiști, construit de Agenția Națională pentru Locuințe, în cadrul Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 – Serviciul Managementul Calității, Monitorizare și Spațiu Locativ nr. D/6464/19.05.2025 și Raportul de specialitate al Direcției Juridice nr. 77/16.06.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 4 - Educație, Sport, Sănătate, Cultură, Culte, Tineret și Probleme Sociale și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență;

Ținând seama de prevederile:

- art. 4 alin. (3) lit. a) alin. (4)-(6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13² alin. (5)-(10) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 130/30.07.2020 privind trecerea imobilului apartament nr. 1, în suprafață construită desfășurată de 124,90 mp, situat în Intrarea Pinului nr. 28, bloc 1A, sector 6, București, obiectiv de investiție privată a statului, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 în administrarea Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. p), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Criteriile aplicabile în vederea repartizării apartamentului nr. 1, situat în Intrarea Pinului nr. 28, bl. 1A, sector 6, București, destinat tinerilor specialiști, construit de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul *Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar*, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentele necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor menționate la alin. (1), sunt prevăzute în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Formularul prin care se solicită repartizarea unei locuințe cu chirie este prevăzut în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Toate informațiile necesare, inclusiv cele privind criteriile aplicabile, documentele doveditoare, termenele de depunere a cererilor vor fi publicate, conform legii, prin grija D.G.A.S.P.C. Sector 6.

(2) Dosarele, conținând cererile și documentele menționate la art. 1, vor fi depuse online la adresa de email: spatiulocativ@dgaspc6.com sau în format letric la sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului – Serviciul Managementul Calității, Monitorizare și Spațiu Locativ, situat în Aleea Istru nr. 4, București, Sector 6.

Art. 3. Depunerea cererii și a documentației aferente se va realiza în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. Cererile care nu au atașate documentele doveditoare sau cu documentația anexată incompletă, precum și cererile depuse cu nerespectarea termenului stabilit, conform art. 3, vor fi clasate.

Art. 5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 6. (1) Primarul Sectorului 6, Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 – Serviciul Managementul Calității, Monitorizare și Spațiu Locativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 7. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin Alin Copaci

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 164

Data: 31.07.2025

CRITERII

**aplicabile în vederea repartizării apartamentului nr. 1, situat în
Intrarea Pinului nr. 28, bl. 1A, sector 6, București, destinat tinerilor specialiști,
construit de Agenția Națională pentru Locuințe, în cadrul
Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar**

Criterii de acces

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 40 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se completează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat sau proprietate a unității administrativ-teritoriale, pe raza municipiului București.

NOTĂ: Restricția referitoare la deținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști și nici chirieșilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune.

De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii trebuie să facă dovada că se încadrează în una din următoarele categorii: specialiști din învățământ, sănătate, din sectorul de apărare națională, ordine publică, siguranță națională, ai autorității judecătorești și ai administrației naționale a penitenciarelor.

NOTĂ: Prin specialiști se înțeleg tinerii în vârstă de până la 35 de ani, angajați într-o instituție, din categoria celor mai sus menționate care au pregătire profesională dobândită prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau studii superioare de scurtă durată ori care au studii superioare.

4. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea pe raza Sectorului 6 a Municipiului București și să fie încadrați într-o instituție din următoarele categorii: specialiști din învățământ, sănătate, din sectorul de apărare națională, ordine publică, siguranță națională, ai autorității judecătorești și ai administrației naționale a penitenciarelor

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte
- 1.2. Tolerat în spațiu 3 puncte
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar
- a) mai mare de 18 mp.....0 puncte
 - b) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv5 puncte
 - c) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv7 puncte
 - d) 8 mp și până la 12 mp inclusiv9 puncte
 - e) mai mică de 8 mp10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei (definită ca soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia).

2. Starea civilă

2.1. Starea civilă:

- a) familie monoparentală.....10 puncte
- b) căsătorit 10 puncte
- c) necăsătorit8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

- a) Copii
 - 1 copil 2 puncte
 - 2 copii 3 puncte
 - 3 copii 4 puncte

- 4 copii 5 puncte
- > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

3.1. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 5 puncte

3.2. cu studii superioare10 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

4. Situații locative sau sociale deosebite

4.1. tineri proveniți din instituții de asistență socială și care au împlinit 18 ani15 puncte

4.2. tineri evacuați din case naționalizate.....5 puncte

5. Venitul mediu net lunar/membru de familie:

5.1. mai mic decât salariul minim pe economie15 puncte

5.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie 10 puncte

NOTĂ:

1. Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai titularilor de cerere de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile de acces.

2. În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii titularului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a căru cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (stare civilă și situație locativă).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Alin Copaci

**Documentele necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor
aplicabile în vederea repartizării apartamentului nr. 1, situat în Intrarea Pinului nr. 28,
bl. 1A, sector 6, București, destinat tinerilor specialiști, construit de Agenția Națională
pentru Locuințe, în cadrul Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar**

Pentru ca cererea să fie supusă analizării, este necesar ca aceasta să fie depusă de persoana solicitantă individual și în nume propriu și să fie însoțită de actele mai jos menționate:

- 1.** Declarație notarială, dată la data depunerii cererii de către titular și membrii majori ai familiei, din care să rezulte că, acesta împreună cu familia sa (*soț/soție și copiii care vor fi nominalizați, iar pentru titularul necăsătorit se va preciza starea civilă*) până la data depunerii cererii, nu deține și nu a deținut o altă locuință în proprietate și/sau nu este beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul București. Tot în declarație, solicitantul va preciza unde și în ce calitate locuiește în fapt familia sa - **original**;
- 2.** Certificatul de căsătorie al solicitantului sau, după caz, acte care atestă desfacerea căsătoriei (dacă este cazul); - **copie**
- 3.** Certificatele de naștere ale copiilor sau actele de identitate (dacă este cazul); - **copie**
- 4.** Sentință judecătorească de încredințare a minorilor, pentru copiii rezultați din concubinaj, recunoscuți de tată; - **copie**
- 5.** Actul de identitate al solicitantului și soțului/soției (dacă este cazul); - **copie**

Dovada domiciliilor avute până la data depunerii cererii - pentru titularul cererii și, după caz, familia acestuia (soția/soțul, copiii majori), pe baza adeverinței eliberată de direcția locală de evidență a persoanelor, la care solicitantul (soțul/soția, copiii majori, dacă este cazul) este arondat cu domiciliul; - **original**

- 6.** Dovada calității în care solicitantul (soțul/soția, copiii, dacă este cazul) locuiește la adresa de domiciliu. În acest sens va prezenta, după caz:

6.1 Dacă solicitantul locuiește la adresa de domiciliu, se vor prezenta:

6.1.1 în calitate de tolerat va prezenta actul de proprietate/contractul de închiriere, schița locuinței din care să reiasă suprafața locuibilă, precum și actele de identitate ale persoanelor care locuiesc și au domiciliul la aceeași adresă; pentru copiii cu vârsta sub 14 ani, se vor prezenta certificatele de naștere; - **copie**

6.1.2 în calitate de chiriaș va prezenta contractul de închiriere, în care se va preciza numărul de camere închiriate și suprafața acestora; în situația în care, în contractul de închiriere nu se precizează suprafața închiriată, se va prezenta și schița locuinței din care să reiasă suprafața locuibilă; - **copie**

6.2 Dacă solicitantul nu locuiește la adresa la care are domiciliul, se va preciza acest lucru în declarația notarială și se va prezenta contractul locuinței unde acesta domiciliază în fapt, la care anexează schița locuinței cu suprafața locuibilă a acesteia precum și actele de identitate ale persoanelor care locuiesc și au domiciliul la aceeași adresă; pentru copiii cu vârsta sub 14 ani, se vor prezenta certificatele de naștere; - **copie**

6.3 Solicitantul care are domiciliul și/sau locuiește în apartament la bloc, va prezenta adeverință de la asociația de proprietari în care să se precizeze numele și prenumele persoanelor care locuiesc și pentru care se plătesc cote de întreținere aferente locației respective; - **copie**

6.4 Solicitantul care are domiciliul în locuință naționalizată și a fost evacuat de la adresa de domiciliu, va prezenta hotărâre judecătorească de evacuare/notificare în vederea evacuării, precum și procesul verbal de punere în aplicare a hotărârii/notificării; - **copie**

7. Adeverință eliberată de direcțiile de impozite și taxe locale, în care să se menționeze dacă solicitantul (soția/soțul, dacă este cazul) a figurat sau figurează în calitate de proprietar la adresele la care, după data de 01.01.1990, a avut domiciliul situat pe raza municipiului București; - **original**

8. Dovada studiilor absolvite de titularul cererii - se va prezenta diploma eliberată, potrivit legii, pentru ultimul nivel de studii finalizat; pentru absolvenții de liceu, diploma de bacalaureat va fi însoțită, după caz, de atestatul privind pregătirea profesională obținută la absolvire; - **copie**

9. Adeverință din care să reiasă dacă, titularul cererii, provenit din instituții de asistență socială și care a împlinit 18 ani, a beneficiat de măsură de protecție specială;

10. Dovada că solicitantul își desfășoară activitatea pe raza sectorului 6, București, certificată prin:

- adeverință eliberată de angajator din care să rezulte cu claritate data angajării, funcția/ocupația titularului cererii precum și adresa completă unde acesta își desfășoară activitatea; - **copie**

Dovada locului de muncă a solicitantului se va face prin:

-contract de muncă - **copie** eliberată de angajator purtând viza conform cu originalul, data, semnătura persoanei împuternicite de angajator să certifice astfel de documente;

- extras din registrul de salariați (Revisal) care va fi certificat de angajator - **copie**

11. Dovada veniturilor nete realizate în ultimele 12 luni, de titular și membri ai familiei acestuia (soț/soție, copii), certificată prin:

- adeverință angajator din care să reiasă veniturile nete realizate de titular și membrii familiei acestuia, după caz - **original**;

- orice alte acte doveditoare, în funcție de statutul socio-profesional, din care să reiasă veniturile nete realizate de titular și membrii familiei acestuia, după caz - **original**.

Notă

1. Cererile privind repartizarea locuințelor vor fi analizate de Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și repartizarea locuințelor sector 6, care va stabili punctajele pe baza criteriilor de ierarhizare, prevăzute de Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.
2. Documentele solicitate în copie vor fi prezentate și în original, în vederea stabilirii conformității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Alin Copaci



DOMNULE PRIMAR

Subsemnatul(a) _____,
cu domiciliul legal în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____,
sc. _____, et. _____, ap. _____, sector/localitate _____, județ _____,
în fapt locuind în _____, telefon _____ vă rog să binevoiți
a-mi aproba cererea pentru repartizarea apartamentului nr. 1, situat în Intrarea Pinului nr. 28, bloc 1A, Sector 6,
București, locuință destinată tinerilor specialiști (specialiști din învățământ, sănătate, din sectorul de apărare națională,
ordine publică, siguranță națională, ai autorității judecătorești și ai administrației naționale a penitenciarelor), construită
de Agenția Națională pentru Locuințe, în cadrul Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar.

Precizez faptul că solicit locuința pentru mine și pentru următoarele persoane:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

La prezenta cerere anexez următoarele acte în copie:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....

Doresc să primesc corespondența la adresa poștală: și/sau
la adresa de e-mail:.....

Mă oblig ca orice modificare survenită în situația mai sus prezentată, să o aduc la cunoștință în termen de 5 zile de la
aparitia modificării.

Am luat la cunoștință că declararea necorespunzătoare a adevărului în legătură cu datele mai sus menționate, constituie
infrațiunea de "fals în declarații" în condițiile prevăzute de art. 326 din Codul Penal.

Nume și prenume

Semnătură

Data:

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Alin Copaci