

SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Approved: ISC / 08.06.2022

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 191 din 23.07 2021

1) $\Delta^2 \phi = 2\phi$

Ca urmare a cererii adresate de _____ **SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** _____
cu domiciliul/sediul în județul _ _ , municipiul/orașul/comuna _ **București** _ , satul/sectorul _ **6** _ , cod poștal _ _ _ , calea _
Plevnei _ nr. _ **147-149** _ , bl. _ _ _ , sc. _ _ _ , et. _ _ _ , ap. _ _ _ , telefon/fax _ _ _ , e-mail _ _ _ , înregistrată la nr. _ **23534** _ din
18.06.2021 _ , cu completările înregistrate la nr. _ **26963** _ din **14.07.2021** _ .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru: continuarea lucrărilor autorizate cu Autorizația de construire nr. 852 din 28.12.2018 emisă de Primăria Sectorului 6, pe teren deținut conform H.C.G.M.B. nr. 157/2017. Imobilul a fost intabulat în Cartea funciară nr. 202242 cu încheierile nr. 20621/2006, nr. 43185/2017, nr. 85992/2017, nr. 10745/2018 și nr. 60327/2018 – număr cadastral 202242. Lucrările rămase de executat constau în: rezistență – 40%, arhitectură – 100%, instalații – 100%. Executarea lucrărilor se va face cu respectarea H.C.G.M.B. nr. 120/2010: executantul și beneficiarul au obligația de a asigura spălarea și curățarea vehiculelor și/sau a utilajelor înainte de ieșirea pe căile publice, preluate pentru transportul materialelor de construcții sau deșeurilor provenite din construcții și desființări, să nu abandoneze sau să depoziteze deșeurile provenite din construcții și/sau demolări pe domeniul public sau privat. Autorizarea se face în conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 7, alin. (6^a1).

Autoritatea administrației publice locale emitente nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul – teren și/sau construcții –, responsabilitatea aparținând solicitantului.

- pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în municipiul _____ **București** _____, sectorul _____ **6** _____, cod poștal _____ - _____,
aleea _____ **Danaide** nr. _____ **1** _____, bl. _____ - _____, sc. _____ - _____, et. _____ - _____, ap. _____ - _____.

Cartea funciară 202242

Fișa bunului imobil _____

sau nr. cadastral 202242

- lucrări în valoare de 4.998.381 lei

- în baza **Documentației tehnice – D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**D.T.A.C. + D.T.O.E.**), respectiv de desființare a construcțiilor (**D.T.A.D. + D.T.O.E.**) nr.: **VPE 2018004** din **2018**, **construire corp grădiniță în incinta Cartierului ANL Brâncuși**, elaborată de **S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**, cu sediul în județul „-”, municipiul/orașul/comuna **București**, sectorul/satul **6**, cod poștal „-”, splaiul **Independenței** nr. **291-293**, bl. „-”, sc. „-”, et. **14**, ap. „-”, birou **1**, respectiv de **Maria Buciu** - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **6715**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale **București** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. SAU D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

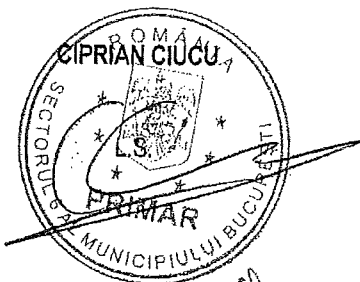
B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitență a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov, împreună cu dovada achitării cotel legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./ D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitențul autorizației, precum și Direcția pentru Cultură a Municipiului București;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la _ conform contractului de salubritate _ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _ 30 _ de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de Identificare a investiției" (vezi Anexa nr. 8 la Normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de Identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitențului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de _ 24 _ luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de _ 12 _ luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,



SECRETAR GENERAL,

DEMIREL SPIRIDON

ARHITECT ȘEF,

ARH. MARCEL FLORENTIN BERA

Șef serviciu - Ing. Simona Ingrid Didocă

Întocmit - 2 ex: Ing. Carmen Dediu

Scutit de taxă conform art. 476, lit. h) din Codul Fiscal.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

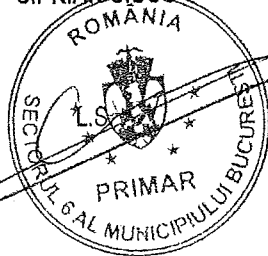
Nr. ____ 191 ____ din ____ 23.07.2021 ____

de la data de ____ 13.06.2024 ____ până la data de ____ 12.06.2026 ____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

CIPRIAN CIUCU



SECRETAR GENERAL,

DEMIREL SPIRIDON

ARHITECT ȘEF,

ARH. MARCEL FLORENTIN BERA

Data prelungirii valabilității: ____ 19.03.2024 ____

Scutit de taxă conform art. 476, alin. (1), lit. h) din Codul fiscal.

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.