



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 189/24.09.2025

Modificat în data de 29.09.2025

privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate, devizului general
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Amenajare circulației pietonale, spații verzi, piste de biciclete și parcuri adiacente Căii Crângași”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 nr. și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. , nr. și nr.;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 377/2025 privind transmiterea arterei de circulație Calea Crângași, identificată cu nr. cadastral 227609 din administrarea Administrației Străzilor București, în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în vederea reabilitării structurale, funcționale și estetice și revitalizarea zonelor aferente acestora.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică faza studiu de fezabilitate, devizul general și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajare circulației pietonale, spații verzi, piste de biciclete și parcuri adiacente Căii Crângași”, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiții se va face din fonduri aprobate cu această destinație din bugetul A.D.P.D.U. Sector 6 și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare circulației pietonale, spații verzi, piste de biciclete și parcări adiacente Căii Crângași”

PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform Regulamentului (UE)
nr. 679/2016

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale prin care: “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

Având în vedere necesitatea îmbunătățirii calității și aspectului infrastructurii publice urbane și ținând cont de nevoile populației, s-a analizat posibilitatea amenajării circulației pietonale, a spațiilor verzi, a pistelor de biciclete și a parcarilor adiacente Căii Crângași ca un spațiu urban atractiv și incluziv.

Prin aceste investiții se urmărește prioritizarea circulației pietonale, creșterea siguranței pietonilor, crearea unei legături cu promenada Lacului Morii, activarea zonei, amenajarea unui spațiu urban de calitate și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor.

În temeiul art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare circulației pietonale, spații verzi, piste de biciclete și parcări adiacente Căii Crângași”.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București
deține un sistem de management al
calității certificat, conform standardului
ISO37001:2017, de către organismul de
certificare CERTIND.



RAPORT DE SPECIALITATE

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare circulației pietonale, spații verzi, piste de biciclete și parcuri adiacente Căii Crângași”

Proiectul „Amenajare circulației pietonale, spații verzi, piste de biciclete și parcuri adiacente Căii Crângași” reprezintă o intervenție urbană amplă inițiată de Primăria Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană. Documentația este elaborată conform Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 și are ca obiectiv principal îmbunătățirea calității vieții locuitorilor prin modernizarea infrastructurii urbane, crearea de spații verzi și zone de recreere, creșterea siguranței pietonilor și încurajarea mobilității alternative.

Zona vizată de proiect se întinde pe o suprafață de aproximativ 72.400 mp și include artere importante de circulație precum Calea Crângași, Strada Gheorghe Saidac, Strada Nucoșoara, Bulevardul Constructorilor, Strada Mihai Zamfirescu, Bulevardul Ceahlăul, Strada 9 Mai, dar și parcuri și zone de agrement precum Podul Grant – Nicolae Filimon, Parcul Crângași/Parcul 9 Mai sau Parcul Codreanu. De asemenea, sunt incluse și terenuri aferente blocurilor de locuințe, Complexul agroalimentar Crângași și spațiile adiacente Lacului Morii.

Proiectul are trei obiective de investiții distincte: trotuarul nord, trotuarul sud și Parcul Codreanu. Principalele intervenții prevăd reabilitarea și extinderea trotuarelor pentru a asigura trasee pietonale continue pe direcția est-vest, crearea de piste de biciclete independente în lungime totală de aproximativ 1.800 mp, amenajarea și extinderea spațiilor verzi, reorganizarea locurilor de parcare și deschiderea spațiilor verzi prin eliminarea gardurilor metalice. Vegetația existentă va fi păstrată în măsura posibilului, eliminându-se doar arborii aflați în declin fiziologic, și se vor introduce elemente de peisagistică modernă, inclusiv plante senzoriale pentru persoane cu dizabilități. În partea de nord-vest și sud vor fi amenajate zone de tip pocket park pentru relaxare și activități recreative, care să sprijine dezvoltarea comunitară și economică a cartierului.

Comparativ cu situația existentă, unde suprafața pietonală este de 29.130 mp și cea verde de 20.606 mp, proiectul propune reorganizarea terenului pe o suprafață totală de 74.388 mp, cu 26.753,20 mp destinați pietonilor, 22.005,40 mp spații verzi și 4.375 mp pentru parcaje. Carosabilul va fi de 18.801,40 mp. Se creează astfel un echilibru între circulația rutieră, pietonală și spațiile verzi, punând accent pe mobilitatea alternativă și pe accesibilitatea pentru toate categoriile de utilizatori.

Durata totală de realizare a investiției este estimată la 20 de luni, dintre care 5 luni pentru proiectare, 2 luni pentru organizarea șantierului și 10 luni pentru execuția lucrărilor propriu-zise.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Beneficiile principale ale proiectului constau în crearea unor spații urbane sigure și atractive pentru pietoni, reducerea riscului de accidente prin limitarea vitezei auto, integrarea eficientă a transportului public și reducerea dependenței de mașinile personale, precum și implicarea comunității în procesul decizional. În plus, amenajările vor încuraja un stil de viață sănătos, prin facilitarea deplasărilor pietonale și cu bicicleta, dar și prin oferirea de zone de relaxare și recreere, contribuind la dezvoltarea spiritului comunitar.

Valoarea totală pentru obiectivul de investiții, exprimată în lei este de 33.978.134,67 lei (fără TVA), respectiv 40.991.055,53 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 27.329.021,79 lei (fără TVA), respectiv 33.068.116,37 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere aceste aspecte și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, „Amenajare circulației pietonale, spații verzi, piste de biciclete și parări adiacente Căii Crângași”.

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU



ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI DEZVOLTARE
URBANĂ SECTOR 6

Intr. Av. Caranda Ghe. Nr.9
Sector 6 București
Tel: 021 410 16 81
contact@adps6.ro

adps6.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții

“ Amenajare circulației pietonale, spații verzi, piste de biciclete și parcări adiacente Căii Crângași ”

Prezenta documentație în faza studiu de fezabilitate este elaborată în baza prevederilor HG nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, ce reglementează etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr.254 din 17.10.2024 *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București prin A.D.P.D.U. Sector 6 arterele de circulație calea Crângași și șoseaua Virtuții în vederea reabilitării structurale, funcționale și estetice și revitalizarea zonelor aferente acestora*
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.377 din 29.08.2025 *privind transmiterea arterei de circulație Calea Crângași, identificată cu numărul cadastral 227609 din administrarea Administrației Străzilor București, în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în vederea reabilitării structurale, funcționale și estetice și revitalizarea zonelor aferente acestora*

Terenul care face obiectul documentației este situat în intravilan și este compus

din mai multe numere cadastrale, aparținând domeniului public al Municipiului București, fiind în administrarea A.D.P.D.U. Sector 6, Administrației Străzilor sau Administrația Comercială. Proiectul nu intervine asupra spațiului auto aferent inelului median de circulație, sau a căii de rulare a tramvaiului.

Terenul este compus din:

- Parțial traseul arterelor de circulație:
- Calea Crângași - NC 227609 - proprietatea Municipiului București în administrarea Administrației Străzilor
- Strada Gheorghe Saidac, locotenent - proprietatea Municipiului București în administrarea Administrației Străzilor
- Strada Nucșoara - proprietatea Municipiului București în administrarea Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbana Sector 6
- Bulevardul Constructorilor - proprietatea Municipiului București în administrarea Administrației Străzilor
- Strada George Mihai Zamfirescu - proprietatea Municipiului București în administrarea Administrației Străzilor
- Bulevardul Ceahlăul - NC 243832 - proprietatea Municipiului București în administrarea Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbana Sector 6
- Strada 9 Mai - proprietatea Municipiului București în administrarea Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbana Sector 6
- Parc de agrement "Podul Grant – Nicolae Filimon" - NC 232611 - proprietatea Municipiului București în administrarea Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbana Sector 6
- Strada Nicolae Filimon - proprietatea Municipiului București în administrarea Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbana Sector 6
- Strada Alexandru Ivasiuc - proprietatea Municipiului București în administrarea Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbana Sector 6
- Șoseaua Neagu Djuvara - NC 226898 - proprietatea Municipiului București în administrarea Administrației Străzilor
- Parțial incinta imobilului NC 215644 - Piața, proprietatea Municipiului București în administrarea Administrației Comerciale Sector 6
- Parțial spațiu verde, parcaj, alei auto și pietonale aferente blocurilor de locuințe din zonă în administrarea ADPDU Sector 6
- Alte terenuri necadastrate.

Calea Crângași este amplasată în intravilanul Municipiului București în zona de est a Sectorului 6, dispusă de la est la vest între Calea Giulești și Lacul Morii.

Accesul pe Calea Crângași se realizează prin partea de est din Calea Giulești sau prin Pasajul Grant, prin partea de vest din Șoseaua Virtuții și perpendicular din zona de sud și nord printr-o serie de străzi secundare.

În zona analizată se găsesc stații ale rețelei de transport public comun, autobuz și tramvai, iar de o parte și alta a Șoselei Virtuții se află stația de metrou Crângași.

În zona de est a sitului se află Parcul Crângași/Parcul 9 Mai, iar în partea dreaptă a Căii Giulești este Opera Comică pentru Copii și Arena Giulești.

Partea centrală a sitului conține Complexul agroalimentar Crângași, iar tronsonul vestic este adiacent Parcului Crângași, având ca limită vestică Lacul Morii.

Suprafața totală a zonei de intervenție este de aproximativ 72.403,40 mp. Strada

are lungimea aproximativă de 1330,00 m și un profil variabil. Pentru a crea o imagine cât mai unitară a amenajării, intervenția se extinde către zonele adiacente, incluzând zonele de intersecție cu străzile secundare sau alte alei de acces, precum și spațiile verzi aferente locuințelor colective.

Conform P.U.Z. coordonator Sector 6 și R.L.U. aferent acestuia, aprobat prin HCGMB Nr. 2/2016, Calea Crângași traversează zone încadrate în CB3 subzona polilor urbani principali, zone mixte M2 și M3, cu locuințe colective încadrate în L4a și V1a spații verzi.

Calea Crângași are caracter diferit, având o zonă cu funcția de stradă de categoria I – magistrală, ce asigură preluarea fluxurilor majore ale orașului, având minim 6 benzi de circulație, inclusiv liniile de tramvai și o zonă cu funcția de stradă de categoria a III-a – colectoare, ce preia fluxurile de trafic din zonele funcționale și le dirijează spre străzile de legătură sau magistrale, având 2 benzi de circulație. Există și un tronson cu sens unic, de la intersecția cu Șoseaua Virtuții la intersecția cu Bulevardul Constructorilor.

Această documentație este elaborată pentru a răspunde preocupărilor administrației Sectorului 6 referitoare la îmbunătățirea atractivității și calității vieții, prin îmbunătățirea spațiului public și satisfacerea nevoilor tuturor celor care îl folosesc.

Amenajarea unor spații urbane de calitate și sigure promovează un stil de viață sănătos și întăresc spiritul de apartenență în cadrul comunității. Încurajarea deplasărilor blânde și practicarea diverselor activități în aer liber este o necesitate pentru o dezvoltare armonioasă a locuitorilor, cu beneficii însemnate pe termen scurt, mediu și lung.

Prin realizarea proiectului “Amenajare circulației pietonale, spații verzi, piste de biciclete și parcuri adiacente Căii Crângași”, se vor atinge următoarele obiective specifice:

Intersecții sigure: Proiectarea intersecțiilor pentru a asigura traversarea ușoară și sigură a pietonilor, inclusiv marcate, semafoare și treceri de pietoni bine iluminate.

Spații publice atractive: Crearea de spații publice atractive pentru pietoni, cum ar fi piețe, parcuri și zone de recreere.

Accesibilitate universală: Asigurarea accesibilității pentru toți, inclusiv persoanele cu dizabilități, prin intermediul rampelor, trotuarelor tactile și altor facilități.

Reducerea vitezelor Auto: Implementarea limitelor de viteză reduse în zonele cu prezență intensă de pietoni pentru a minimiza riscul de accidente.

Transport public integrat: Integrarea eficientă a transportului public în zonele pietonale pentru a reduce dependența de vehiculele private.

Participarea comunității: Implicarea comunității în procesul decizional pentru a lua în considerare nevoile și preferințele locuitorilor în planificarea proiectului urban.

Prin abordarea acestor aspecte, se poate crea un mediu urban care promovează sănătatea, siguranța și calitatea vieții pentru pietoni. Obiectivele propuse pentru realizarea investiției au fost definite astfel încât să existe coerența cu obiectivele politicilor de investiții sectoriale și locale relevante.

Având în vedere necesitatea îmbunătățirii calității și aspectului infrastructurii publice urbane și ținând cont de nevoile populației, s-a analizat posibilitatea amenajării circulației pietonale, a spațiilor verzi, a pistelor de biciclete și a parcurilor adiacente Căii Crângași ca un spațiu urban atractiv și incluziv.

Prezenta documentație tehnico-economică cuprinde 3 obiecte de investiții:

- **Obiectul 1 – Trotuarul Nord**
- **Obiectul 2 – Trotuarul Sud**

- **Obiectul 3 – Parcul Codreanu**

În urma studiilor și analizelor comparative multicriteriale, scenariul/opțiunea tehnico-economică aleasă este **scenariul 1**.

Pe lângă impactul direct asupra zonei, intervențiile sunt îndreptate către o viziune pe termen lung care promovează un stil de viață sănătos și coeziunea socială.

Pentru a răspunde cât mai bine necesităților comunității se vor lua măsuri de prioritarizare a deplasărilor blânde și reamenajarea spațiilor verzi.

Prioritizarea circulației pietonale se va face prin realizarea trotuarelor continue pe direcția est-vest pe ambele părți ale străzii. Acestea vor avea finisaj diferit față de partea carosabilă și nu vor avea denivelări. La intersecția cu aleile secundare vor exista marcaje și semnalizări pentru prioritatea de trecere pentru pietoni. Bordurile și alte elemente constructive de delimitare ale diferitelor tipuri de finisaj vor fi la aceeași cotă a trotuarului. Se vor reorganiza locurile de parcare și înlocuirea în unele cazuri cu spații verzi.

Se va păstra pe cât posibil vegetația existentă în situ, eliminând arborii aflați în declin fiziologic. Se vor înlătura gardurile metalice deschizându-se spațiul verde pentru utilizatori.

Conceptul noii amenajări peisagere este unul modern care să deservească toate categoriile de utilizatori. În cadrul amenajării s-au propus zone cu plante senzoriale care să deservească și persoanele cu dizabilități.

În partea de nord-vest și sud-est se vor amenaja zone de pocket parc pentru a atrage dezvoltarea funcțiilor de alimentație publică și pentru a oferi populației locuri de petrecere a timpului liber. Platformele vor fi de tip deck, supraînălțate, pentru a păstra permeabilitatea terenului și a proteja vegetația înaltă existentă. Astfel, va crește atractivitatea zonei, va fi încurajată dezvoltarea economică și va aduce un plus de valoare zonei.

Pentru îmbunătățirea imaginii urbane și crearea unui spațiu public potrivit tuturor categoriilor de utilizatori s-au făcut recomandări pentru conformarea elementelor de signalistică.

SITUAȚIE EXISTENTĂ:

SUPRAFAȚĂ TEREN	= 73.088 mp
Construcții	= 671 mp
Carosabil	= 17.478 mp
Parcaje	= 5.203 mp
Pietonal	= 29.130 mp
Spațiu verde	= 20.606 mp

SITUAȚIE PROPUȘĂ:

SUPRAFAȚĂ TEREN	= 74.388 mp
Construcții	= 653.00 mp
Carosabil	= 18.801.40 mp

Parcaje	= 4.375.00 mp
Pietonal	= 26.753.20 mp
Spațiu verde	= 22.005.40 mp
Piste de biciclete independente	=1.800.00 mp

Durata de realizare a investiției se estimează la cca. 20 luni, din care lucrări de proiectare 5 luni, organizare de șantier 2 luni, construcții-montaj 10 luni. Cele 20 de luni se vor repartiza împreună cu beneficiarul, întocmind graficul de investiție.

Valoarea totală a devizului general estimativ al investiției este de:

TOTAL: 33.978.134,67 LEI (fără TVA) la care se adaugă 7.012.920,86 LEI (TVA) rezultând 40.991.055,53 LEI (inclusiv TVA)

din care C+M: 27.329.021,79 LEI (fără TVA) la care se adaugă 5.739.094,58 LEI (TVA) rezultând 33.068.116,37 LEI (inclusiv TVA)

Indicatorii tehnico-economici sunt conformi cu devizul general al investiției întocmit în conformitate cu prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016.

Din punct de vedere tehnic, sunt incidente prevederile art. 5, alin(4) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Lucrările se vor realiza din fondurile aprobate cu această destinație din bugetul Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

Având în vedere cele expuse anterior, înaintăm spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Amenajare circulații pietonale, spații verzi, piste de biciclete și parcuri adiacente Căii Crângași”**.

Director General

IOAN-OVIDIU MAXIM