



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 175/03.09.2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I. și a indicatorilor
tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Lucrări de modernizare și reabilitare Grădinița „Fulg de Nea”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6; Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică - faza DALI, conform Anexei nr. 1.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și Devizul general, conform Anexei nr. 2 și Descrierea investiției, conform Anexei nr. 3, pentru obiectivul de investiții „Lucrări de modernizare și reabilitare Grădinița „Fulg de Nea”.

Art. 3. Se aprobă valoarea investiției conform Devizului General de **25.714.786,51** lei, cu TVA, din care C+M **13.510.073,11** lei, cu TVA.

Art. 4. Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 6. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de modernizare și reabilitare Grădinița „Fulg de Nea”

PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr.147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Lucrările propuse pentru Grădinița „Fulg de Nea” au ca scop modernizarea și reabilitarea unității de învățământ preșcolar și îmbunătățirea performanței energetice prin termoizolarea pereților exteriori, termoizolarea șarpantei și a terasei, înlocuirea tâmplăriei existente, instalarea de panouri solare și fotovoltaiice, precum și modernizarea instalațiilor aferente clădirii.

Imobilul principal (C1 – Grădiniță, regim D+P+1E+Pod) a fost construit în anii 1930 și, în ciuda unor lucrări de consolidare realizate în perioada 2007–2008, necesită noi intervenții pentru a se conforma normativelor actuale privind eficiența energetică, siguranța la incendiu și accesibilitatea.

Pe lângă clădirea principală, pe amplasament se regăsesc o scară metalică de evacuare și corpul C2 – ghenă de gunoi, care vor fi de asemenea supuse lucrărilor de reabilitare și conformare la standarde.

În cadrul proiectului sunt prevăzute și lucrări pentru:

- modernizarea instalațiilor electrice, sanitare și de încălzire;
- instalarea unui sistem de ventilație cu recuperare de căldură;
- implementarea unor soluții pentru creșterea accesibilității persoanelor cu dizabilități (rampă, platformă liftantă, grupuri sanitare adaptate, semnalizare tactilă și audio).

Proiectul deservește direct 127 utilizatori (copii și personal), contribuind la creșterea calității educației timpurii și la reducerea abandonului școlar în zonă. Valoarea totală a proiectului este de 25.714.786,51 lei cu TVA.

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de modernizare și reabilitare Grădinița „Fulg de Nea”.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



**PRIMĂRIA
SECTORULUI 6**

Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform Regulamentului
(UE) nr. 679/2016

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I. și a
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Lucrări de modernizare și reabilitare Grădinița „Ful de Nea”

Sectorul 6 al Municipiului București derulează investiția „Lucrări de modernizare și reabilitare Grădinița Ful de Nea”, amplasată pe Șoseaua Ciurel nr. 9-11, pe un teren cu o suprafață totală de 2.763 mp, aflat în administrarea autorității locale. Imobilul principal, identificat ca fiind corpul C1 – grădiniță cu regim de înălțime D+P+1E+Pod, a fost edificat în anii 1930 și are destinația de unitate de învățământ preșcolar. Deși în perioada 2007-2008 clădirea a beneficiat de lucrări de consolidare și modernizare, expertizele tehnice recente au confirmat faptul că aceasta nu mai respectă cerințele minime privind eficiența energetică și siguranța în exploatare.

Grădinița „Ful de Nea” deservește direct un număr de 127 de utilizatori, reprezentând copii și personalul didactic și auxiliar, iar modernizarea acesteia este esențială pentru asigurarea unui mediu educațional sigur și adaptat standardelor actuale. Prin realizarea investiției se urmărește nu doar îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educațional, ci și reducerea consumurilor energetice, diminuarea emisiilor poluante și crearea unui cadru adecvat care să sprijine educația timpurie și să contribuie la reducerea abandonului școlar. În lipsa acestei intervenții, clădirea ar continua să funcționeze la parametri necorespunzători, înregistrând un consum de energie de 346,67 kWh/mp/an și emisii de dioxid de carbon de 104,79 t/an, valori care depășesc cu mult limitele acceptabile.

Documentațiile tehnice și auditul energetic au stabilit necesitatea implementării unui pachet de măsuri de intervenție structurate pe trei componente majore. Prima categorie, reprezentată de renovarea energetică aprofundată, presupune termoizolarea suplimentară a pereților exteriori cu vată bazaltică de 20 cm, înlocuirea integrală a tâmplăriei cu una performantă energetic, precum și termoizolarea șarpantei și a terasei cu vată bazaltică de 30 cm. A doua categorie vizează instalarea de pompe de căldură aer-aer, introducerea unui sistem de ventilație cu recuperare de căldură de minimum 85%, montarea de panouri solare pentru producerea apei calde menajere pe o suprafață de 15,1 mp, precum și a unor panouri fotovoltaice cu o capacitate de 37,2 kW, pe o suprafață de 186 mp. Tot în această etapă sunt prevăzute modernizarea instalațiilor electrice, sanitare și de încălzire, dar și înlocuirea corpurilor de iluminat cu sisteme LED. Cea de-a treia



Sectorul 6 al Municipiului București
deține un sistem de management al
calității certificat, conform standardului
ISO37001:2017, de către organismul de
certificare CERTIND.

categorie de măsuri include intervenții conexe, precum demontarea și remontarea rețelelor de utilități aflate pe fațadă, înlocuirea scării metalice neconforme cu una nouă, schimbarea grinzilor din lemn din pod cu grinzi metalice și executarea lucrărilor necesare pentru asigurarea accesibilității persoanelor cu dizabilități, respectând principiul egalității de șanse. Astfel, vor fi realizate o rampă de acces, o platformă liftantă, un grup sanitar adaptat și sisteme de semnalizare tactilă și audio.

Implementarea proiectului va genera rezultate măsurabile și semnificative: consumul anual de energie primară se va reduce de la 346,67 la 67,96 kWh/mp/an (o scădere de 80,4%), emisiile de dioxid de carbon vor fi diminuate de la 104,79 la 11,63 t/an (-88,9%), iar suprafața de clădiri publice cu performanță energetică îmbunătățită va ajunge la 2.108,8 mp. În plus, beneficiul indirect al investiției se va resimți la nivelul unei populații de 393.483 de persoane.

Valoarea totală a proiectului este de 21.292.793,71 lei fără TVA (din care lucrările de construcții-montaj însumează 11.165.349,68 lei) și 25.714.786,51 lei cu TVA (din care C+M reprezintă 13.510.073,11 lei). Durata de execuție a investiției este estimată la 15 luni.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de modernizare și reabilitare Grădinița „Fulg de Nea”.

DIRECTOR GENERAL

MARIUS MARIN PETRESCU