



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 180/03.09.2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Proiect Tehnic de Execuție
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
“Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare a Colegiului Național Tudor Vladimirescu”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 65/15.03.2024 pentru aprobarea devizului general, a indicatorilor tehnico-economici, a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul Sectorului 6, precum și a documentației tehnico-economice (faza DALI) pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și consolidare Colegiul Național Tudor Vladimirescu, Corp C1+C2, Bd. Iuliu Maniu, nr. 15, Sector 6, București”;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 189/08.08.2024 privind modificarea și completarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 65/15.03.2024 pentru aprobarea devizului general, a indicatorilor tehnico-economici, a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul Sectorului 6, precum și a documentației tehnico-economice (faza DALI) pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și consolidare Colegiul Național Tudor Vladimirescu, Corp C1+C2, Bd. Iuliu Maniu, nr. 15, Sector 6, București”.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică - faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții “Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare a Colegiului Național Tudor Vladimirescu”, conform Anexei nr. 1.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și Devizul General, conform Anexei nr. 2 și Descrierea investiției, conform Anexei nr. 3, pentru obiectivul de investiții “Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare a Colegiului Național Tudor Vladimirescu”.

Art. 3. Se aprobă valoarea investiției conform Devizului General de **49.514.135,60** lei, cu TVA, din care C+M **32.902.620,97** lei, cu TVA.

Art.4. Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor;

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 6. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr.147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației
tehnic-economice - faza Proiect Tehnic de Execuție și a indicatorilor
tehnic-economiци pentru obiectivul de investiții
“Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare a Colegiului Național
Tudor Vladimirescu”

Lucrările propuse pentru Colegiul Național „Tudor Vladimirescu”
au ca scop consolidarea structurală a clădirilor, reabilitarea termică și
modernizarea instalațiilor, în vederea asigurării siguranței elevilor și
profesorilor, precum și a alinierii la standardele actuale de eficiență
energetică și confort educațional.

Clădirea principală, edificată în anii 1980, are regim de înălțime
P+2E și o suprafață desfășurată de 4.703 mp. Expertizele tehnice au
evidențiat necesitatea unor măsuri ample de consolidare și modernizare,
pentru reducerea riscului seismic și creșterea performanțelor
energetice.

Printre măsurile propuse se numără:

- consolidarea pereților și fundațiilor prin cămășuiri din beton armat;
- înlocuirea șarpantei de lemn;
- termoizolarea pereților, soclului, terasei și șarpantei;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare și a instalațiilor aferente;
- montarea de pompe de căldură aer-apă, panouri fotovoltaice și recuperatoare de căldură;
- instalarea unui sistem integrat BMS pentru monitorizarea consumurilor;
- modernizarea spațiilor interioare și asigurarea accesibilității pentru toate categoriile de utilizatori.

La finalizarea lucrărilor, unitatea va putea găzdui 18 grupe
și 958 elevi în 2 ture, cu o capacitate totală de 1.150 persoane
(elevi, profesori, vizitatori).

Prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 65/15.03.2024 privind aprobarea
devizului general, a indicatorilor tehnic-economiци, a categoriilor de
cheltuieli finanțate din bugetul Sectorului 6, precum și a documentației
tehnic-economice (faza DALI) pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare și consolidare Colegiul Național Tudor Vladimirescu,
Corp C1+C2, Bd. Iuliu Maniu, nr. 15, Sector 6, București”, valoarea totală
aprobată a fost de 66.152.253,01 lei cu TVA, din care C+M a fost de
32.572.875,34 lei cu TVA.

Valoarea totală a proiectului - faza Proiect Tehnic de Execuție,
este de 49.514.135,60 lei cu TVA, din care C+M este de 32.902.620,97 lei,
cu TVA, cu o durată de execuție estimată de 12 luni.

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (4) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare,
Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea
documentației tehnic-economice - faza Proiect Tehnic de Execuție și a
indicatorilor tehnic-economiци pentru obiectivul de investiții
“Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare a Colegiului Național
Tudor Vladimirescu”.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un
sistem de management al calității certificat,
conform standardului ISO37001:2017, de
către organismul de certificare CERTIND.



Nr.

**DIRECȚIA GENERALĂ
INVESTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform Regulamentului
(UE) nr. 679/2016

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Proiect Tehnic de Execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare a Colegiului Național Tudor Vladimirescu"

Colegiul Național „Tudor Vladimirescu”, situat pe Bulevardul Iuliu Maniu nr. 15, Sector 6, se află în proprietatea Municipiului București și este administrat prin Consiliul Local Sector 6. Clădirea, construită în anul 1980, are funcțiunea de liceu cu profil general și deservește un număr important de elevi și cadre didactice.

Conform expertizelor tehnice și auditului energetic realizate în cadrul documentațiilor PTh+DDE, imobilul prezintă degradări structurale și consumuri energetice ridicate, ceea ce impune adoptarea unor măsuri ample de consolidare, reabilitare și modernizare. Investiția este justificată de necesitatea consolidării structurale a corpurilor de clădire pentru reducerea riscului seismic și protejarea siguranței elevilor și profesorilor, de modernizarea instalațiilor și creșterea eficienței energetice, precum și de îmbunătățirea condițiilor educaționale prin reamenajarea spațiilor de învățământ și dotarea corespunzătoare. La finalizarea lucrărilor, colegiul va putea găzdui 18 grupe de elevi, însumând 958 de elevi organizați în două schimburi, iar în întreaga clădire se vor putea afla simultan aproximativ 1.150 de persoane (elevi, cadre didactice și vizitatori).

Documentația tehnică a stabilit un pachet complex de măsuri de intervenție. În primul rând, se vor realiza lucrări de renovare energetică aprofundată, constând în termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 20 cm, a soclului cu polistiren extrudat de 15 cm și a terasei și șarpantei, înlocuirea integrală a tâmplăriei cu una performantă energetic, cu sticlă triplu-termoizolatoare, precum și refacerea finisajelor de fațadă cu soluții moderne de protecție și decor. În al doilea rând, pentru reducerea riscului seismic, se va proceda la cămășuirea cu beton armat a pereților din zidărie (7,5 cm interior/exterior), la consolidarea fundațiilor aferente acestora și la înlocuirea șarpantei de lemn cu una nouă, adaptată pentru susținerea panourilor fotovoltaice.

Pe lângă aceste lucrări, proiectul include modernizarea instalațiilor prin instalarea unui sistem în cascadă cu pompe de căldură aer-apă cu o putere totală de peste 400



Sectorul 6 al Municipiului București
deține un sistem de management al
calității certificat, conform standardului
ISO37001:2017, de către organismul de
certificare CERTIND.

kW, montarea unui sistem de ventilare mecanică cu recuperatoare de căldură cu randament de minimum 80%, implementarea unui sistem de panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice, înlocuirea corpurilor de iluminat cu LED și instalarea de senzori de mișcare, precum și introducerea unui sistem integrat de tip BMS pentru monitorizarea și controlul consumurilor energetice. Totodată, sunt prevăzute măsuri conexe, precum refacerea tencuielilor și a finisajelor interioare, înlocuirea pardoselilor cu soluții moderne (PVC antistatic, mochetă, granit), montarea de tâmplărie interioară rezistentă la foc, precum și lucrări pentru creșterea accesibilității persoanelor cu dizabilități.

Rezultatele estimate ale investiției sunt semnificative: consumul anual de energie primară se va reduce de la 187,92 kWh/mp/an la 38,18 kWh/mp/an, ceea ce reprezintă o scădere de 79,69%. De asemenea, emisiile de CO₂ se vor diminua de la 35,75 la 1,83 kgCO₂/mp/an, reducerea fiind de 94,88%. Suprafața totală de clădiri publice cu performanță energetică îmbunătățită și care beneficiază de reducerea riscului seismic este de 4.703 mp, iar numărul utilizatorilor direcți ai proiectului se ridică la 1.150 de persoane.

Valoarea totală a obiectivului de investiție este de 40.972.685,70 lei fără TVA, din care 27.192.248,74 lei reprezintă valoarea lucrărilor de construcții-montaj. Cu TVA inclus, valoarea totală se ridică la 49.514.135,60 lei, din care construcțiile-montaj însumează 32.902.620,97 lei. Durata de execuție este estimată la 12 luni.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local Sector 6 proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Proiect Tehnic de Execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare a Colegiului Național Tudor Vladimirescu".

DIRECTOR GENERAL

MARIUS MARIN PETRESCU