



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale prealabile, în vederea înscrierii în cartea funciară în numele și pentru Municipiul București a unui număr de 30 imobile, reprezentând artere de circulație aflate în proprietatea publică a Municipiului București
pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 69255/05.08.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență și nr. 6 - Administrarea Domeniului Public și Privat și Gospodărie Comunală;

Ținând cont de prevederile:

- art. 867 și 868 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 289 alin. 6 lit. a), art. 300 alin. (1) lit. a), alin. (2) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 113/1998 privind administrarea spațiilor verzi și aliniamentelor stradale aferente străzilor de pe teritoriul Primăriilor de sector 1-6;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea Administrațiilor Domeniului Public ale sectoarelor 1-6;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 184/2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 508/2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 184/30.03.2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București;
- Notificarea nr. 69258/05.08.2025 privind demararea procedurii de intabulare a imobilelor proprietate publică ale municipiului București, transmisă către Primăria Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentațiile cadastrale prealabile în vederea înscrierii în cartea funciară în numele și pentru Municipiul București a unui număr de 30 imobile, reprezentând artere de circulație aflate în proprietatea publică a Municipiului București pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6, identificate conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru care Consiliul Local al Sectorului 6 certifică apartenența la domeniul public al Municipiului București.

Art. 2. Cheltuielile pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor sus-menționate vor fi suportate din bugetul local al Sectorului 6.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 169

Data: 29.08.2025

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 169/29.08.2025

Nr. Crt.	Artera de circulație	Suprafață mp	
1	Intr. Cătlăbuga	565	Subanexa 1
2	Intr. Mirodeniei	1030	Subanexa 2
3	Intr. Moinești	324	Subanexa 3
4	Intr. Constantin Gh. Apostol, sergent	828	Subanexa 4
5	Str. Acvariului	2155	Subanexa 5
6	Str. Atmosferei	954	Subanexa 6
7	Str. Bolidului	677	Subanexa 7
8	Str. Bostanilor	514	Subanexa 8
9	Str. Budieni	1072	Subanexa 9
10	Str. Compasului	403	Subanexa 10
11	Str. Copacului	1101	Subanexa 11
12	Str. Corcodușului	1100	Subanexa 12
13	Str. Cupolei	3407	Subanexa 13
14	Str. Furtunei	2592	Subanexa 14
15	Str. Gheorghe S. Spacu	752	Subanexa 15
16	Str. Gurahonț	729	Subanexa 16
17	Str. Leaota	4336	Subanexa 17
18	Str. Minodora	1335	Subanexa 18
19	Str. Munților	1376	Subanexa 19
20	Str. Nicodim	2408	Subanexa 20
21	Str. Parafinei	1226	Subanexa 21
22	Str. Petuniei	1890	Subanexa 22
23	Str. Piatra Roșie	779	Subanexa 23
24	Str. Constantin Gh. Apostol, sergent	966	Subanexa 24
25	Str. Stufului	541	Subanexa 25
26	Str. Sudului	1044	Subanexa 26
27	Str. Torcătoarelor	2378	Subanexa 27
28	Str. Valeri Pavlovici Cikalov	314	Subanexa 28
29	Str. Vasile Golcea	1117	Subanexa 29
30	Str. Violetelor	1230	Subanexa 30

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1025 / 2025

Întocmit astăzi, **24/07/2025**, privind cererea **74153** din **18/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

SUBANEXA NR. 1
la H.C.L. al Sectorului 6
nr. 169/29.08.2025

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	18.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	18.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	18.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sec. 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1025 au fost recepționate 1 propuneri:

* *Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 565 mp, ce vizează Intr. Catlabuga, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) .

*Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

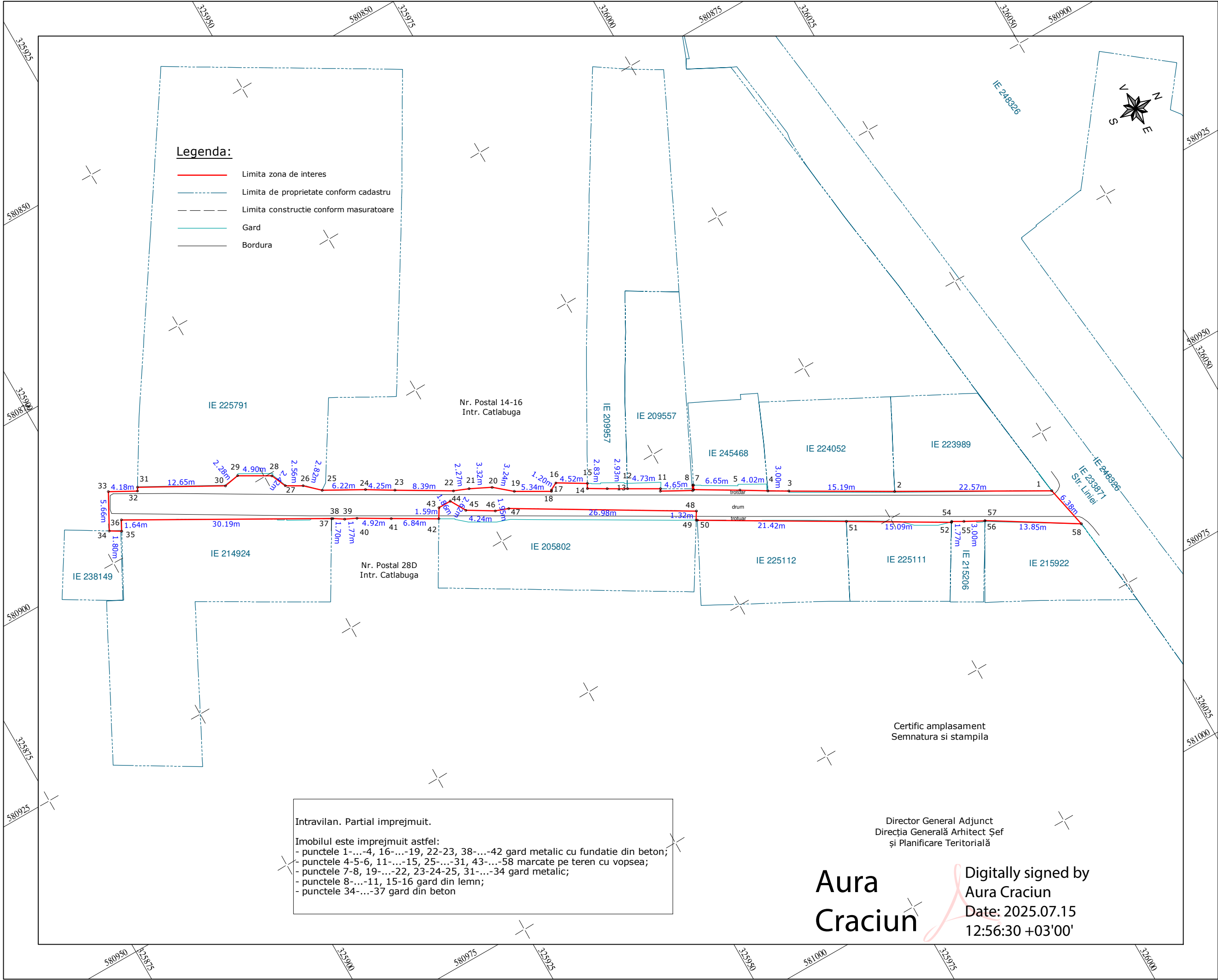
*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74153/18.07.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Mihaela Steluta Chiran



Intravilan. Partial imprejmuit.

Imobilul este imprejmuit astfel:

- punctele 1-...-4, 16-...-19, 22-23, 38-...-42 gard metalic cu fundatie din beton;
- punctele 4-5-6, 11-...-15, 25-...-31, 43-...-58 marcate pe teren cu vopsea;
- punctele 7-8, 19-...-22, 23-24-25, 31-...-34 gard metalic;
- punctele 8-...-11, 15-16 gard din lemn;
- punctele 34-...-37 gard din beton

Director General Adjunct
Direcția Generală Arhitect Șef
și Planificare Teritorială

Aura
Craciun

Digitally signed by
Aura Craciun
Date: 2025.07.15
12:56:30 +03'00'

PLAN DE SITUATIE
Intr. Catlabuga, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Scara 1:500

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADINA NICOLESCU

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însoțit de procesul verbal de recepție
nr. 1025/24.07.2025

Dosar 74153/2025

Mihaela
Steluta Chiran

Semnat digital de
Mihaela Steluta Chiran
Data: 2025.07.24
14:36:26 +03'00'

BOROIANU
BOGDAN-
CONSTANTIN

Digitally signed by BOROIANU
BOGDAN-CONSTANTIN
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-
CONSTANTIN, c=RO,
o=OCPI, Catalog 5.0317,
email=bogdan@thesurveyors.ro
Date: 2025.07.16 10:52:23 +03'00'

Parcela (TDI)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	326022.072	580958.058	22.57
2	326002.444	580946.908	15.19
3	325989.302	580939.282	3.00
4	325986.707	580937.776	4.02
5	325983.272	580935.690	6.65
6	325977.536	580932.320	0.66
7	325977.834	580931.729	0.12
8	325977.733	580931.671	0.79
9	325977.342	580932.362	4.65
10	325973.272	580930.108	0.35
11	325973.467	580929.817	4.73
12	325969.359	580927.466	2.93
13	325966.818	580926.002	2.83
14	325964.380	580924.569	0.73
15	325964.739	580923.932	4.52
16	325960.848	580921.630	1.20
17	325959.793	580922.195	0.18
18	325959.704	580922.348	5.34
19	325955.075	580919.689	3.24
20	325952.586	580917.621	3.32
21	325949.620	580916.127	2.27
22	325947.506	580915.291	8.39
23	325940.282	580911.020	4.25
24	325936.642	580908.831	6.22
25	325931.199	580905.830	2.82
26	325929.155	580903.888	2.56
27	325926.925	580902.622	2.42
28	325925.958	580900.430	4.90
29	325921.702	580897.944	2.28
30	325919.465	580898.365	12.65
31	325908.409	580892.219	0.55
32	325908.134	580892.695	4.18
33	325904.472	580890.689	5.66
34	325901.763	580895.663	1.80
35	325903.301	580896.601	1.64
36	325904.081	580895.153	30.19
37	325930.353	580910.035	0.17
38	325930.505	580910.116	1.70
39	325931.942	580911.029	1.77
40	325933.538	580911.803	4.92
41	325937.788	580914.284	6.84
42	325943.711	580917.703	1.59
43	325944.513	580916.336	1.86
44	325946.373	580916.327	2.62
45	325947.674	580918.600	4.24
46	325951.305	580920.783	1.95
47	325953.138	580921.434	26.98
48	325976.355	580935.171	1.32
49	325975.664	580936.296	0.17
50	325975.810	580936.380	21.42
51	325994.300	580947.191	15.09
52	326007.330	580954.810	0.02
53	326007.347	580954.820	0.12
54	326007.410	580954.719	1.77
55	326008.945	580955.592	3.00
56	326011.582	580957.019	0.04
57	326011.626	580957.016	13.85
58	326023.407	580964.300	6.38

S(TDI)=565mp P=297.63m



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a
SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Proiect:
Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren,
conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin
ODG 600/2023

Amplasament:
Intr. Catlabuga, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Scara:
1:500

Denumire plansa:

Data:
Iulie 2025

PLANSĂ NR. 01

Executant

GEOCAD PROFESIONAL SRL

Aprobat

ing. Dipl. Bogdan Boroianu

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1030 / 2025

Întocmit astăzi, **24/07/2025**, privind cererea **74172** din **18/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

SUBANEXA NR. 2
la H.C.L. al Sectorului 6 nr.
169/29.08.2025

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	18.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	18.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	18.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

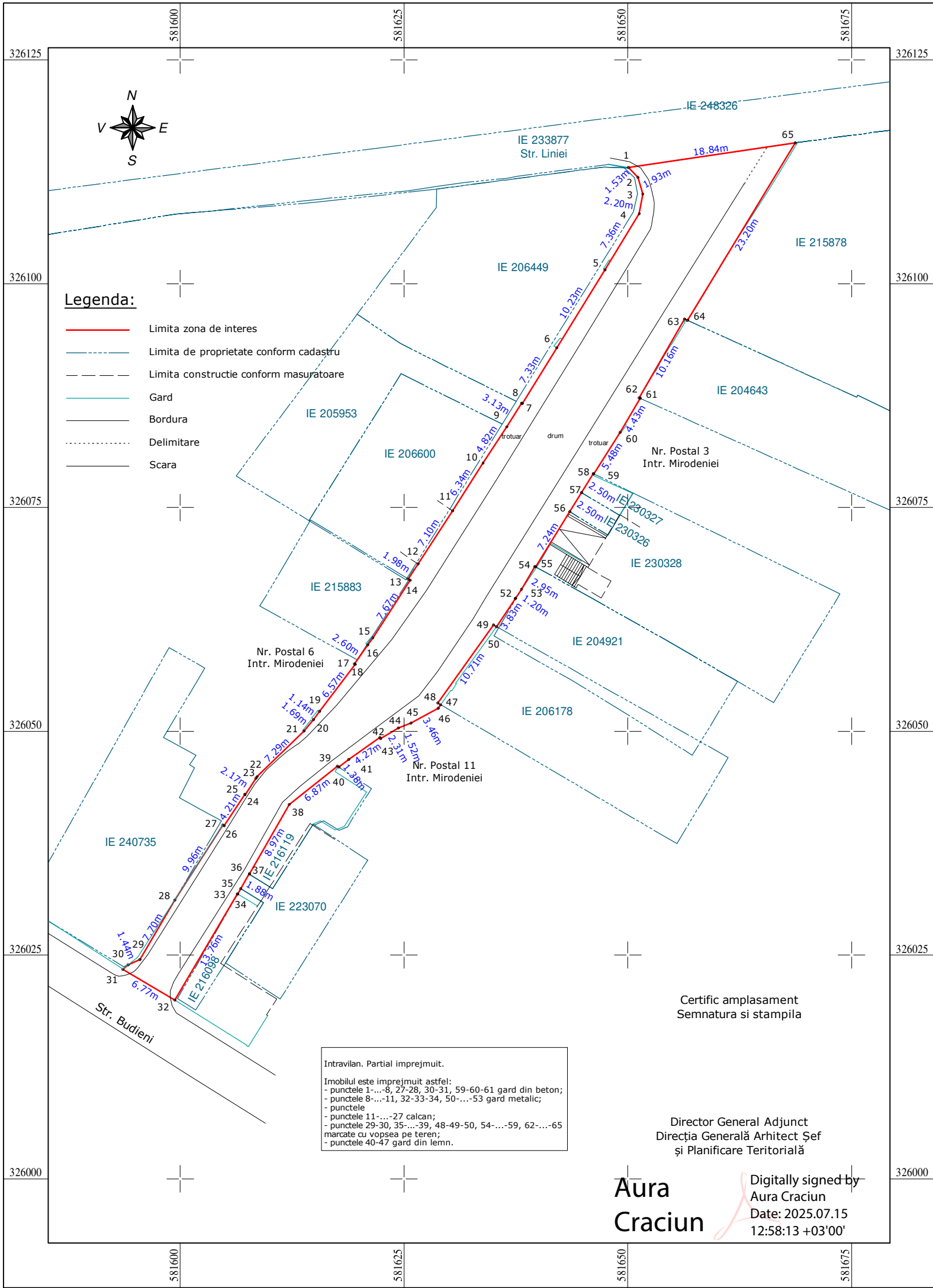
Pentru procesul verbal 1030 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul în suprafața de 1030mp ce vizează imobilul din, sector 6, București, reprezentând "Intr. Mirodeniei" conform art. , 248 alin.1, lit.h) - alte planuri topografice, de situație, de încadrare în tarla, rezultate în urma măsurătorilor la teren; art. și 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.
 - *Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției;
 - *Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.
 - *Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.
 - *Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate..

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74172/18.07.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**



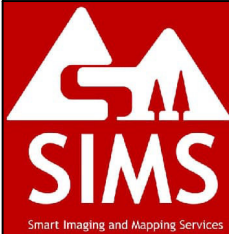
PLAN DE SITUATIE
Intr. Mirodeniei, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Scara 1:500

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADINA NICOLESCU

Parcela (TDI)							
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	326112.977	581650.073	1.53	35	326032.428	581606.770	1.88
2	326111.867	581651.132	1.93	36	326034.059	581607.708	0.01
3	326110.006	581651.657	2.20	37	326034.053	581607.717	8.97
4	326107.835	581651.274	7.36	38	326041.830	581612.177	6.87
5	326101.549	581647.449	10.23	39	326046.107	581617.556	0.21
6	326092.848	581642.067	7.33	40	326045.989	581617.734	1.38
7	326086.616	581638.199	0.06	41	326046.850	581618.808	4.27
8	326086.651	581638.144	3.13	42	326049.286	581622.311	0.12
9	326084.000	581636.475	4.82	43	326049.181	581622.371	2.31
10	326079.971	581633.830	6.34	44	326050.362	581624.359	1.52
11	326074.631	581630.419	7.10	45	326050.902	581625.779	3.46
12	326068.678	581626.556	1.98	46	326052.561	581628.814	0.48
13	326067.014	581625.474	0.27	47	326052.955	581629.088	0.37
14	326066.866	581625.703	7.67	48	326053.141	581628.772	10.71
15	326060.444	581621.512	0.97	49	326061.862	581634.989	0.39
16	326059.648	581620.952	2.60	50	326061.672	581635.326	3.83
17	326057.525	581619.454	0.11	51	326064.841	581637.470	0.04
18	326057.459	581619.538	6.57	52	326064.863	581637.433	1.20
19	326052.213	581615.576	1.14	53	326065.848	581638.108	2.95
20	326051.302	581614.897	1.69	54	326068.383	581639.611	0.09
21	326050.008	581613.810	7.29	55	326068.376	581639.704	7.24
22	326044.923	581608.589	0.24	56	326074.531	581643.515	2.50
23	326044.737	581608.438	2.17	57	326076.656	581644.831	2.50
24	326042.927	581607.244	0.04	58	326078.782	581646.147	0.05
25	326042.948	581607.211	4.21	59	326078.758	581646.196	5.48
26	326039.425	581604.902	0.17	60	326083.390	581649.126	4.43
27	326039.512	581604.752	9.96	61	326087.198	581651.380	0.13
28	326031.124	581599.385	7.70	62	326087.250	581651.265	10.16
29	326024.479	581595.492	1.44	63	326096.065	581656.324	0.39
30	326023.904	581594.169	0.77	64	326095.905	581656.677	23.20
31	326023.411	581593.572	6.77	65	326115.736	581668.711	18.84
32	326019.977	581599.402	13.76	S(TDI)=1030mp P=256.28m			
33	326031.830	581606.383	0.04				
34	326031.811	581606.415	0.71				

BOROIANU
BOGDAN-
CONSTANTIN

Digitally signed by BOROIANU
BOGDAN-CONSTANTIN
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-
CONSTANTIN, c=RO,
ou=OCPI: Categ.B.0317,
email=bogdan@thesurveyors.ro
Date: 2025.07.18 11:12:53 +03'00'



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a
SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Executant	
GEOCAD PROFESIONAL SRL	
Aprobat	ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Proiect: Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023	
Amplasament: Intr. Mirodeniei, Sec. 6, Mun. Bucuresti	
Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI	
Scara: 1:500	Denumire plansa: PLANSĂ NR. 01
Data: Iulie 2025	

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
BUCURESTI
Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie
nr. 1030/2025

Ci
Fil
Ga
Semn
de Cu
Găbr
Data:
15.36

SUBANEXA NR. 3

la H.C.L. al Sectorului 6

nr. 169/29.08.2025

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1013 / 2025

Întocmit astăzi, **24/07/2025**, privind cererea **74177** din **18/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	18.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	18.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.
Anexe	18.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1013 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 324 mp ce vizează Intr. Moinesti, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu “însuși ca aparținând domeniului public al Municipiului București, în administrarea ADPDU Sector 6 de către Consiliul local Sector 6 al Municipiului București”, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

*Amplasamentul propus cu suprafața de 324 mp nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

*Pentru amplasamentele care nu figurează înscrise în cartea funciară (inclusiv pentru vecinătăți), la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74177/18.07.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Clara-Eugenia Mareș

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADINA NICOLESCU

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însotit de procesul verbal de recepție
nr. 1013/24.07.2025.

Clara-
Eugenia
Mares
Semnat digital de
Clara-Eugenia
Mares
Data: 2025.07.24
10:54:17 +03'00'

Parcela (TDI)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	325550.285	580783.096	51.30
2	325577.441	580739.568	11.01
3	325582.796	580729.953	1.65
4	325584.376	580730.416	14.05
5	325591.713	580718.437	3.91
6	325593.601	580715.018	3.61
7	325596.841	580716.622	15.04
8	325588.717	580729.284	14.57
9	325581.025	580741.655	11.00
10	325575.216	580750.996	10.12
11	325569.793	580759.541	9.78
12	325564.554	580767.797	0.03
13	325564.582	580767.813	21.19
14	325553.735	580786.020	4.52
S(TDI)=324mp P=171.78m			

BOROIANU
BOGDAN-
CONSTANTIN

Digitally signed by BOROIANU
BOGDAN-CONSTANTIN
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-
CONSTANTIN, c=RO,
o=OGPI-Categ.8.0317,
email=bogdan@thesurveyors.ro
Date: 2025.07.18 11:30:54 +03'00'



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a
SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Proiect:
Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren,
conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin
ODG 600/2023

Amplasament:
Intr. Moinesti, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Scara:
1:500

Data:
Iulie 2025

Denumire plansa:

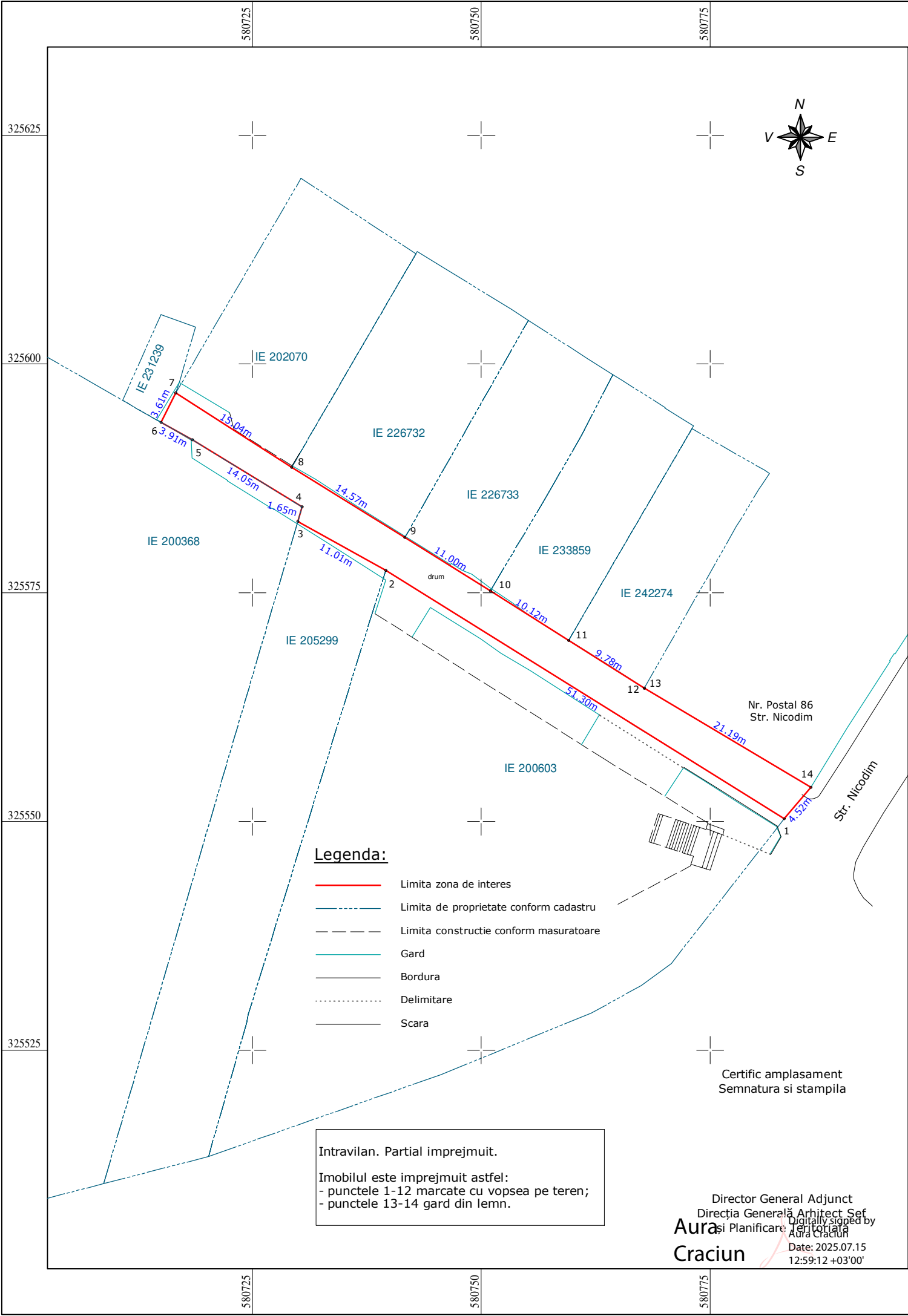
PLANSĂ NR. 01

Executant

GEOCAD PROFESIONAL SRL

Aprobat

ing. Dipl. Bogdan Boroianu



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1002 / 2025

SUBANEXA NR. 4
la H.C.L. al Sectorului 6
nr. 169/29.08.2025

Întocmit astăzi, **23/07/2025**, privind cererea **74200** din **18/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	18.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	18.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	18.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1002 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezenta recepție tehnică a fost acordată pentru amplasamentul propus cu suprafața de 828 mp, aferent arterei de circulație Intr.Serg. Constantin Apostol, sector 6, București, conform art. 247, 248 alin. (1), lit. h) - plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu inventaria în domeniului public al Municipiului București, în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București", Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

*Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra pozițiilor care nu figurează înscrise în cartea funciară, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acestuia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale". Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74200/18.07.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Lorena-Maria Mitrica

Lorena-
Maria Mitrica

Semnat digital de
Lorena-Maria Mitrica
Data: 2025.07.23
09:04:05 +03'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADINA NICOLESCU

Parcela (TDI)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	326176.031	582183.348	0.60
2	326175.495	582183.624	3.13
3	326172.711	582185.056	5.08
4	326168.143	582182.831	19.76
5	326158.928	582200.313	2.60
6	326157.716	582202.610	2.60
7	326156.504	582204.910	3.05
8	326155.035	582207.586	3.03
9	326153.578	582210.242	0.50
10	326153.337	582210.681	2.32
11	326152.298	582212.756	3.19
12	326150.889	582215.617	0.08
13	326150.820	582215.586	8.65
14	326146.663	582223.167	3.45
15	326145.038	582226.210	0.11
16	326145.140	582226.260	12.10
17	326139.686	582237.060	0.19
18	326139.590	582237.222	3.08
19	326138.170	582239.950	9.63
20	326133.753	582248.510	0.00
21	326133.753	582248.510	0.02
22	326133.769	582248.518	5.33
23	326131.342	582253.266	7.25
24	326128.043	582259.722	7.26
25	326124.740	582266.183	2.12
26	326123.777	582268.069	6.12
27	326120.991	582273.519	1.53
28	326119.956	582274.645	7.59
29	326126.445	582278.583	23.98
30	326137.762	582257.438	11.91
31	326143.378	582246.934	8.50
32	326147.334	582239.411	0.07
33	326147.397	582239.446	0.14
34	326147.469	582239.323	0.08
35	326147.542	582239.360	9.96
36	326152.025	582230.466	0.64
37	326152.394	582229.946	6.79
38	326155.693	582224.006	0.31
39	326155.419	582223.862	0.43
40	326155.618	582223.484	0.32
41	326155.900	582223.632	3.67
42	326157.681	582220.425	0.34
43	326157.384	582220.252	0.63
44	326157.697	582219.702	12.61
45	326163.612	582208.562	6.04
46	326166.152	582203.086	4.15
47	326167.897	582199.324	4.60
48	326169.915	582195.189	5.21
49	326172.294	582190.553	0.21
50	326172.384	582190.364	5.46
51	326177.844	582190.508	7.39

S(TDI)=828mp P=233.81m

Legenda:

- Limita zona de interes
- Limita de proprietate conform cadastru
- Limita constructie conform masuratoare
- Gard
- Bordura
- Delimitare
- Scara

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție
nr. 1002/23.07.2025
Dosar nr. 74200/18.07.2025

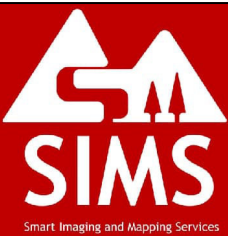
Lorena-Maria
Mitră

Semnat digital de Lorena-Maria Mitră
Data: 2025.07.23 08:58:58 +03'00'

Certific amplasament
Semnatura și stampila

Aura
Craciun
Digitally signed
by Aura Craciun
Date:
2025.07.15
13:01:26 +03'00'
Director General Adjunct
Direcția Generală Arhitect Șef
și Planificare Teritorială

Intravilan. Parțial împrejmuit.
Imobilul este împrejmuit astfel:
- punctele 1-...-33, 37-38, 40-41, 45-...-49 marcat
pe teren cu vopsea;
- punctele 33-...-36 gard metalic;
- punctele 38-39-40, 41-...-44, 49-50-51 calcan.



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a
SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Executant	
GEOCAD PROFESIONAL SRL	
Aprobat	ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Proiect: Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023	
Amplasament: Intr. Serg. Constantin Apostol, Sec. 6, Mun. Bucuresti	
Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI	
Scara: 1:500	Denumire plansa: PLANSĂ NR. 01
Data: Iulie 2025	

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1026 / 2025

SUBANEXA NR. 5

Întocmit astăzi, **24/07/2025**, privind cererea **74232** din **18/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

la H.C.L. al Sectorului 6 nr.
169/29.08.2025

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	18.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	18.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	18.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1026 au fost recepționate 1 propuneri:

* *Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 2155 mp, ce vizează Strada Acvariului, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) .

*Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu

avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

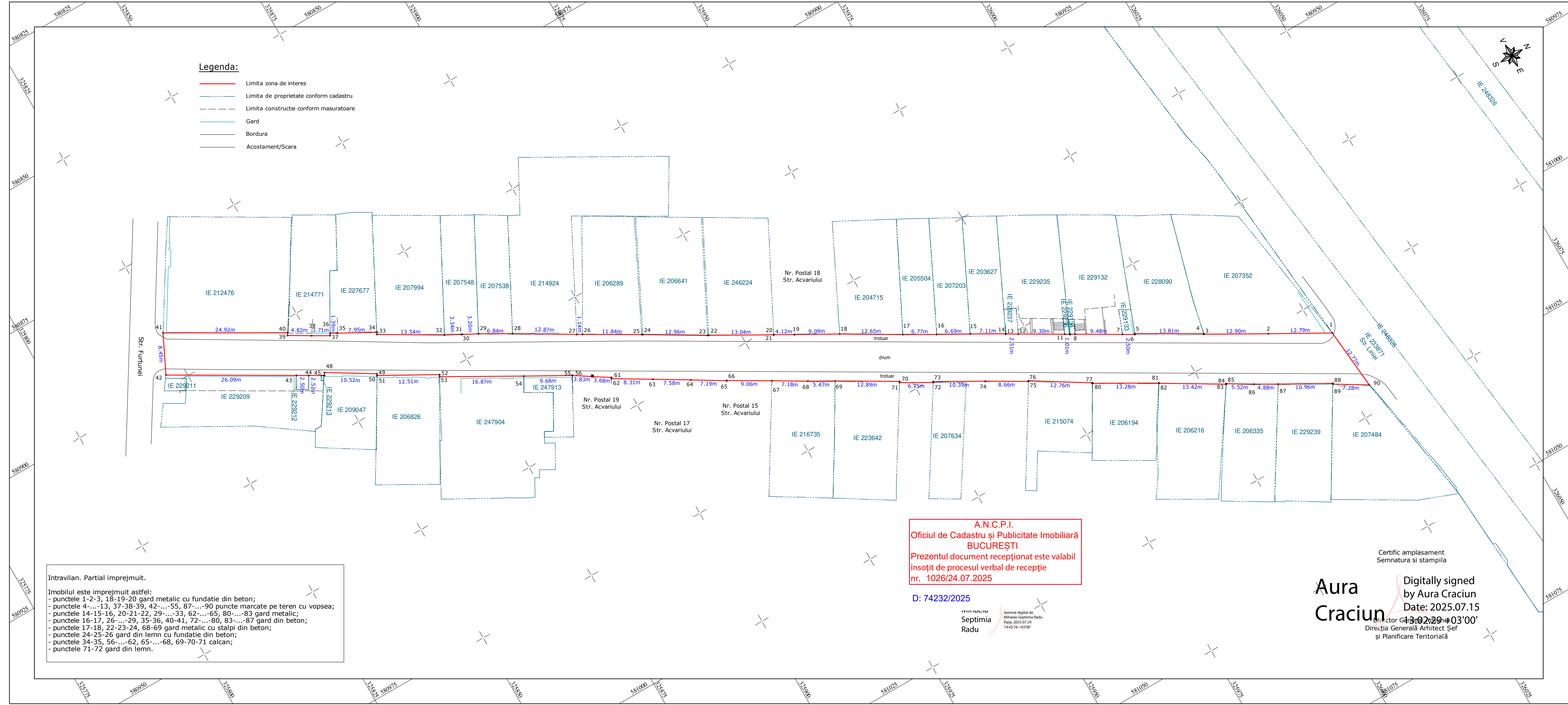
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74232/18.07.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIHAELA RADU

Mihaela-
Septimia
Radu

Semnat digital de
Mihaela-Septimia
Radu
Data: 2025.07.24
14:40:39 +03'00'



PLAN DE SITUATIE
Str. Acvariului, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Scara 1:500

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADINA NICOLESCU

Parcela (TDI)							
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	326027.735	581006.919	12.79	48	325848.967	580913.111	10.52
2	326016.564	581000.684	12.90	49	325857.964	580918.557	0.38
3	326005.343	580994.328	0.11	50	325857.773	580918.884	0.03
4	326005.366	580994.218	13.81	51	325857.796	580918.897	12.51
5	325993.411	580987.305	0.17	52	325868.725	580924.974	0.41
6	325993.350	580987.466	2.50	53	325868.525	580925.335	16.87
7	325991.187	580986.212	9.48	54	325883.202	580933.659	0.00
8	325982.989	580981.459	0.97	54	325883.202	580933.659	9.66
9	325982.153	580980.974	0.11	55	325891.640	580938.353	0.09
10	325982.060	580980.920	1.01	56	325891.718	580938.398	3.83
11	325981.190	580980.415	9.30	57	325894.918	580940.510	0.27
12	325973.148	580975.752	2.51	58	325895.064	580940.288	0.26
13	325970.978	580974.494	0.04	59	325895.285	580940.434	0.26
14	325970.996	580974.456	7.11	60	325895.140	580940.653	3.68
15	325964.819	580970.926	6.69	61	325898.244	580942.628	0.24
16	325958.965	580967.680	6.77	62	325898.124	580942.836	8.31
17	325953.090	580964.317	12.65	63	325905.267	580947.079	7.58
18	325942.185	580957.906	9.09	64	325911.760	580950.992	7.19
19	325934.252	580953.477	4.12	65	325917.916	580954.699	0.04
20	325930.685	580951.421	0.05	66	325917.935	580954.667	9.06
21	325930.664	580951.462	13.04	67	325925.751	580959.244	7.18
22	325919.319	580945.040	0.21	68	325931.945	580962.880	5.47
23	325919.132	580944.946	12.96	69	325936.693	580965.601	12.89
24	325907.991	580938.329	0.24	70	325947.819	580972.112	0.23
25	325907.780	580938.225	11.84	71	325947.698	580972.310	6.75
26	325897.537	580932.278	1.14	72	325953.562	580975.660	0.19
27	325896.545	580931.717	12.87	73	325953.659	580975.502	10.39
28	325885.486	580925.143	6.84	74	325962.695	580980.630	8.66
29	325879.549	580921.752	3.20	75	325970.186	580984.978	0.13
30	325876.713	580920.280	0.25	76	325970.251	580984.871	12.76
31	325876.491	580920.162	3.34	77	325981.090	580991.596	0.05
32	325873.524	580918.621	13.54	78	325981.128	580991.623	0.06
33	325861.861	580911.738	0.44	79	325981.097	580991.675	0.06
34	325862.064	580911.351	7.95	80	325981.150	580991.706	13.28
35	325855.079	580907.558	1.39	81	325992.672	580998.300	0.03
36	325853.876	580906.861	0.48	82	325992.654	580998.329	13.42
37	325853.639	580907.278	3.71	83	326004.179	581005.204	0.03
38	325850.410	580905.444	4.82	84	326004.207	581005.220	0.12
39	325846.258	580903.004	0.57	85	326004.272	581005.120	5.52
40	325846.560	580902.524	24.92	86	326008.998	581007.977	4.88
41	325824.945	580890.118	8.45	87	326013.237	581010.392	10.96
42	325821.232	580897.706	26.09	88	326022.811	581015.716	0.18
43	325843.796	580910.812	2.50	89	326022.717	581015.873	0.00
44	325845.957	580912.067	2.52	89	326022.720	581015.875	7.27
45	325848.135	580913.332	0.50	90	326028.946	581019.633	12.77
46	325848.569	580913.584	0.07				
47	325848.632	580913.622	0.61				
S(TDI)=2155mp P=501.10m							

BOROIANU
BOGDAN-
CONSTANTIN

Digitally signed by BOROIANU
BOGDAN-CONSTANTIN
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-
CONSTANTIN, o=CPPI-Categ.B.0317,
email=bo@cpbi.ro, c=RO
Date: 2025.07.15 12:04:34 +0300'



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a
SC Geocad Professional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Proiect:
Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren,
conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin
ODG 600/2023

Amplasament:
Str. Acvariului, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Executant	GEOCAD PROFESIONAL SRL	Scara: 1:500	Denumire plansa: PLANSĂ NR. 01
Aprobat	ing. Dipl. Bogdan Boroianu	Data: Iulie 2025	

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1023 / 2025

Întocmit astăzi, **24/07/2025**, privind cererea **74255** din **18/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

SUBANEXA NR. 6
la H.C.L. al Sectorului 6 nr.
169/29.08.2025

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	18.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mnu.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mnu.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mnu.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mnu.
Plan de	18.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	18.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1023 au fost recepționate 1 propuneri:

* *Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 954 mp, ce vizează Str. Atmosferei, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) .

*Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74255/18.07.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul pe o suprafata mai mica de 1 mp!
-	Avertizare	Receptia 74255/18.07.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Mihaela

Steluta Chiran

Inspector
Mihaela Steluta Chiran

Semnat digital de
Mihaela Steluta Chiran

Data: 2025.07.24

14:03'00'



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADINA NICOLESCU

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însotit de procesul verbal de recepție
nr. 1023/24.07.2025

Dosar 74255/2025

Semnat digital de
Mihaela Steluta Chiran
Data: 2025.07.24
14:19:23 +03'00'

Parcela (TDI)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	325793.209	582073.055	21.94
2	325804.310	582054.128	11.06
3	325810.070	582044.691	0.02
4	325810.090	582044.705	11.13
5	325815.925	582035.222	0.06
6	325815.870	582035.188	10.72
7	325821.525	582026.082	0.29
8	325821.676	582025.839	0.08
9	325821.605	582025.798	4.01
10	325823.577	582022.303	10.32
11	325828.836	582013.424	5.39
12	325831.608	582008.804	0.09
13	325831.534	582008.758	8.30
14	325835.762	582001.615	2.00
15	325836.767	581999.882	12.40
16	325842.984	581989.157	6.70
17	325846.306	581983.344	3.46
18	325848.021	581980.342	3.23
19	325849.818	581977.654	4.83
20	325852.468	581973.621	1.93
21	325853.572	581972.035	0.13
22	325853.462	581971.959	11.89
23	325859.614	581961.783	3.67
24	325861.431	581958.595	9.54
25	325866.294	581950.388	6.63
26	325869.657	581944.678	3.99
27	325871.723	581941.262	0.10
28	325871.805	581941.312	3.12
29	325873.441	581938.651	5.89
30	325868.560	581935.350	3.43
31	325866.668	581938.208	0.26
32	325866.888	581938.345	13.15
33	325860.216	581949.675	0.16
34	325860.077	581949.588	11.94
35	325853.973	581959.845	7.03
36	325850.451	581965.929	11.51
37	325844.633	581975.867	1.52
38	325843.926	581977.212	0.07
39	325843.870	581977.177	0.16
40	325843.791	581977.312	0.05
41	325843.834	581977.340	12.58
42	325837.172	581988.017	9.82
43	325831.889	581996.292	10.10
44	325826.454	582004.805	10.21
45	325821.143	582013.525	0.30
46	325821.004	582013.796	10.08
47	325815.725	582022.384	23.27
48	325803.598	582042.241	12.56
49	325797.508	582053.231	1.72
50	325796.314	582054.468	3.69
51	325794.349	582057.593	2.00
52	325794.426	582059.594	1.25
53	325793.477	582060.406	8.80
54	325789.049	582068.006	6.32
55	325793.033	582072.915	0.22

S(TDI)=954mp P=325.13m

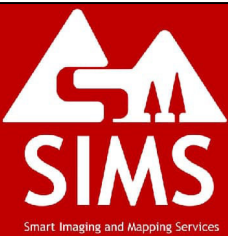
Intravilan. Partial imprejmuit.
Imobilul este imprejmuit astfel:
- punctele 1-2 (partial), 23-...-26, 36-37 gard metalic cu fundatie din beton;
- punctele 2-...-12, 44-45-46 gard din lemn cu fundatie din beton;
- punctele 13-...-19, 22-23, 32-...-35, 38-...-42, 49-50-51, 53-54-55 marcate cu vopsea pe teren;
- punctele 20-21, 46-47 gard din beton;
- punctele 26-...-29, 30-31, 42-43-44 gard metalic;
- punctele 47-48 gard din lemn;
- punctele 51-52 calcan.

Legenda:

- Limita zona de interes
- Limita de proprietate conform cadastru
- Limita constructie conform masuratoare
- Gard
- Bordura
- Delimitare
- GAZ

Certific amplasament
Semnatura si stampila

Aura Craciun
Digitally signed
by Aura Craciun
Date: 2025.07.15
13:03:24 +03'00'
Director General Adjunct
Direcția Generală Arhitect Șef
și Planificare Teritorială



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a
SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Executant
GEOCAD PROFESIONAL SRL
Aprobat
ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Proiect:
Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren,
conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin
ODG 600/2023

Amplasament:
Str. Atmosferei, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Scara:
1:500

Data:
Iulie 2025

Denumire plansa:

PLANSĂ NR. 01

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1029 / 2025

Întocmit astăzi, **24/07/2025**, privind cererea **74276** din **18/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

SUBANEXA NR. 7
la H.C.L. al Sectorului 6
nr. 169/29.08.2025

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	18.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	18.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.
Anexe	18.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1029 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul în suprafața de 677mp ce vizează imobilul din, sector 6, București, reprezentând "Str. Bolidului" conform art. , 248 alin.1, lit.h) - alte planuri topografice, de situație, de încadrare în tarla, rezultate în urma măsurătorilor la teren; art. și 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției;

*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral juridice ale instituției noastre.

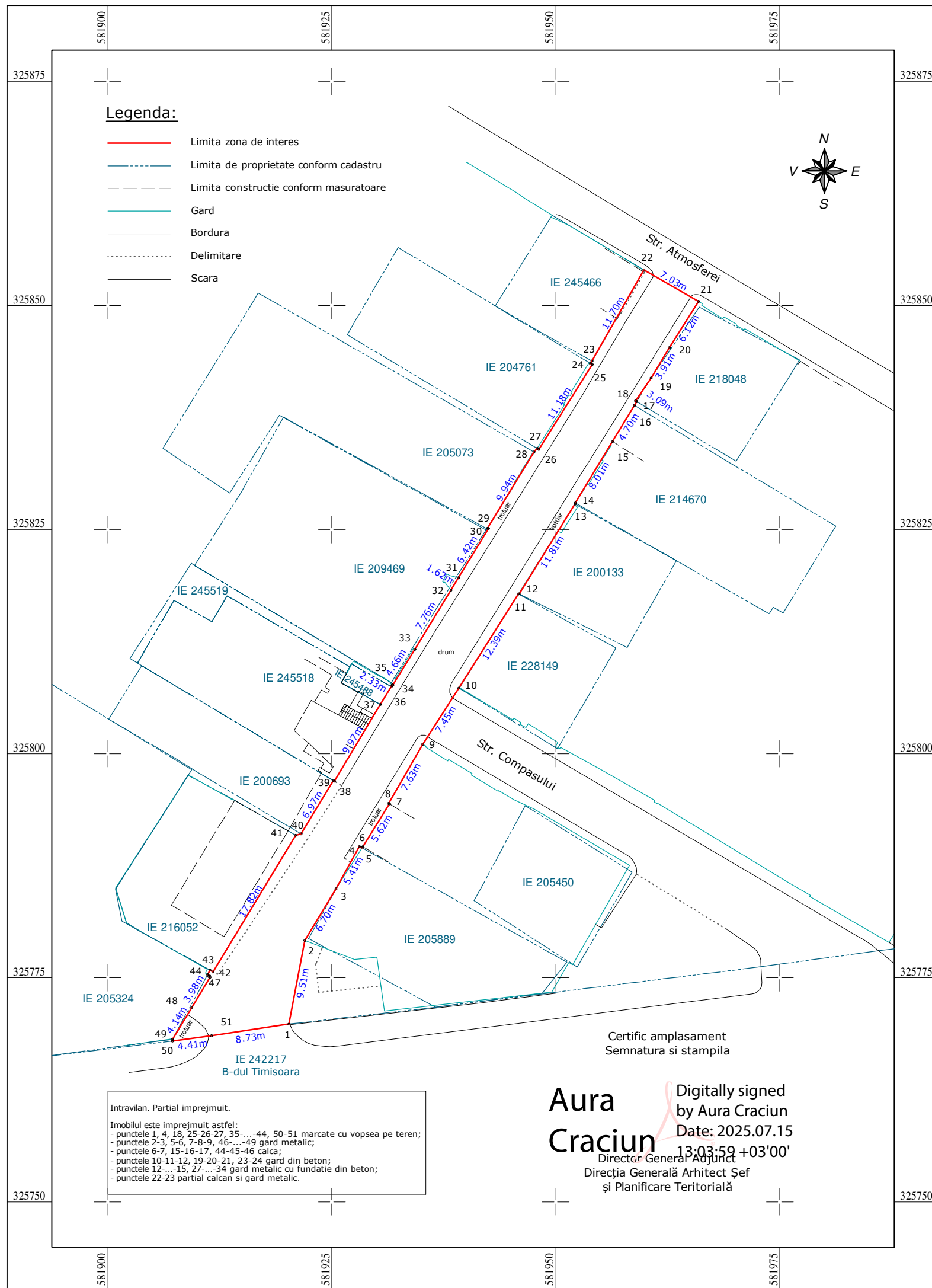
*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale". Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate..

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74276/18.07.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**



PLAN DE SITUATIE

Str. Bolidului, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Scara 1:500

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADINA NICOLESCU

Parcela (TDI)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungime lataturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	325769.832	581920.208	9.51
2	325779.175	581921.998	6.70
3	325784.907	581925.475	5.43
4	325789.646	581928.087	0.33
5	325789.484	581928.379	0.18
6	325789.632	581928.474	5.63
7	325794.412	581931.437	0.13
8	325794.467	581931.345	7.63
9	325801.072	581935.159	7.43
10	325807.339	581939.192	12.39
11	325817.820	581945.807	0.09
12	325817.843	581945.890	11.83
13	325827.854	581952.151	0.13
14	325827.974	581952.180	8.03
15	325834.823	581956.330	4.70
16	325838.846	581958.767	0.53
17	325839.295	581959.040	0.10
18	325839.377	581958.905	3.05
19	325841.933	581960.644	3.93
20	325845.282	581962.656	6.13
21	325850.451	581965.929	7.03
22	325853.973	581959.845	11.70
23	325843.817	581954.034	0.33
24	325843.541	581953.869	0.23
25	325843.423	581954.065	11.18
26	325833.964	581948.101	0.23
27	325834.070	581947.924	0.54
28	325833.672	581947.553	9.94
29	325825.169	581942.395	0.09
30	325825.116	581942.464	6.43
31	325819.626	581939.142	1.63
32	325818.243	581938.307	7.70
33	325811.627	581934.252	4.60
34	325807.655	581931.816	0.08
35	325807.693	581931.750	0.23
36	325807.482	581931.624	2.33
37	325805.494	581930.408	9.93
38	325796.938	581925.289	0.13
39	325797.002	581925.182	6.93
40	325791.055	581921.551	0.63
41	325790.913	581920.956	17.83
42	325775.663	581911.732	0.33
43	325775.845	581911.405	0.53
44	325775.359	581911.140	0.20
45	325775.257	581911.310	0.13
46	325775.164	581911.257	0.17
47	325775.077	581911.404	3.93
48	325771.659	581909.368	4.13
49	325768.135	581907.202	0.18
50	325767.955	581907.210	4.43
51	325768.546	581911.577	8.73

S(TDI)=677mp P=216.55m

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
BUCURESTI
Prezentul document receptionat este valabil
insozit de procesul verbal de receptie
nr. 1029/2025

Ciudad
Fili
Ga
I
Semn
diga
Ciudad
Gabri
Data:
2025.
15:32
+03'0

BOROIANU
BOGDAN-
CONSTANTIN

Digitally signed by BOROIANU
BOGDAN-CONSTANTIN
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-
CONSTANTIN, c=RO,
o=OCPI:Categ.B,0317,
email=bogdan@thesurveyors.ro
Date: 2025.07.18 12:29:04 +03'00'



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a
SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

a	Proiect: Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023
---	---

Amplasament:
Str. Bolidului, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:	CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI
-------------	--

Scara:
1:500

Denumire planşa:

Data:
Iulie 2025

PLANSA NR. 01

Executant

GEOCAD PROFESSIONAL SRL

	Aprobat
--	---------

ing. Dipl. Bogdan Boroianu

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1011 / 2025

Întocmit astăzi, **24/07/2025**, privind cererea **74330** din **18/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

SUBANEXA NR. 8
la H.C.L. al Sectorului 6
nr. 169/29.08.2025

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	18.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	18.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	18.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1011 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 514 mp ce vizează Str. Bostanilor, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu “însuși ca aparținând domeniului public al Municipiului București, în administrarea ADPDU Sector 6 de către Consiliul local Sector 6 al Municipiului București”, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

*Amplasamentul propus cu suprafața de 514 mp nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

*Pentru amplasamentele care nu figurează înscrise în cartea funciară (inclusiv pentru vecinătăți), la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74330/18.07.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector Clara-Eugenia Mares
Clara-Eugenia Mares
Semnat digital de Clara-Eugenia Mares
Data: 2025.07.24
10:17:28 +03'00'

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însoțit de procesul verbal de recepție
nr. 1011/24.07.2025.

Dosar nr. 74330/18.07.2025

Semnat digital de
Clara-Eugenia
Mares
Data: 2025.07.24
10:19:19 +03'00'

Parcela (TDI)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	325784.783	581690.232	0.47
2	325785.235	581690.364	0.70
3	325785.923	581690.473	0.59
4	325786.513	581690.473	0.64
5	325787.141	581690.375	0.87
6	325787.973	581690.118	1.16
7	325789.023	581689.613	1.61
8	325790.310	581688.644	1.14
9	325791.086	581687.812	1.05
10	325791.705	581686.962	1.73
11	325792.645	581685.514	1.69
12	325793.465	581684.039	5.89
13	325796.702	581679.121	9.42
14	325801.576	581671.064	13.03
15	325808.628	581660.106	6.85
16	325812.293	581654.320	21.37
17	325823.614	581636.197	12.52
18	325830.167	581625.525	0.17
19	325830.269	581625.393	0.12
20	325830.376	581625.455	2.50
21	325831.899	581623.470	0.54
22	325832.351	581623.759	21.92
23	325844.096	581605.254	21.73
24	325855.561	581586.794	2.08
25	325857.339	581585.708	2.49
26	325859.503	581586.949	11.12
27	325853.651	581596.403	17.77
28	325844.297	581611.515	1.90
29	325843.266	581613.110	11.87
30	325836.904	581623.134	9.15
31	325832.036	581630.877	23.84
32	325819.326	581651.044	1.76
33	325818.384	581652.532	15.55
34	325810.117	581665.704	6.09
35	325806.863	581670.847	22.41
36	325795.075	581689.908	3.78
37	325793.201	581693.193	1.46
38	325793.201	581694.657	9.51

S(TDI)=514mp P=268.49m

BOROIANU
BOGDAN-
CONSTANTIN

Digitally signed by BOROIANU
BOGDAN-CONSTANTIN
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-
CONSTANTIN, c=RO,
ou=CPPI Catei B.0017,
email=bogdan@thesurveyors.ro
Date: 2025.07.18 13:08:16 +03'00'

Legenda:

- Limita zona de interes
- Limita de proprietate conform cadastru
- Limita constructie conform masuratoare
- Gard
- Bordura
- Delimitare
- Acostament bloc/Scara

Intravilan. Partial imprejmuit.

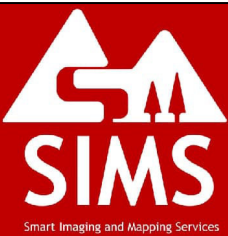
Imobilul este imprejmuit astfel:
- punctele 1-....-17, 27-....-38 marcate cu vopsea pe teren;
- punctele 18-....-24 gard metalic cu fundatie din beton;
- punctele 24-25-26 gard din prefabricate din beton.

Certific amplasament
Semnatura si stampila

Aura
Craciun

Director General Adjunct
Direcția Generală Arhitect Șef
și Planificare Teritorială

Digitally signed by
Aura Craciun
Date: 2025.07.15
13:04:53 +03'00'



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a
SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Executant

GEOCAD PROFESIONAL SRL

Aprobat

ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Proiect:
Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren,
conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin
ODG 600/2023

Amplasament:
Str. Bostanilor, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Scara:
1:500

Data:
Iulie 2025

Denumire plansa:

PLANSĂ NR. 01

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1012 / 2025

SUBANEXA NR. 9
la H.C.L. al Sectorului 6 nr.
169/29.08.2025

Întocmit astăzi, **24/07/2025**, privind cererea **74356** din **18/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	18.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	18.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.
Anexe	18.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1012 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezenta recepție tehnică a fost acordată pentru amplasamentul propus cu suprafața de 1072 mp, aferent arterei de circulație Strada BUDIENI, sector 6, București, conform art. 247, 248 alin. (1), lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu inventaria în domeniului public al Municipiului București, în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

*Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra pozițiilor care nu figurează înscrise în cartea funciară, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74356/18.07.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Lorena-Maria Mitrica

Lorena-
Maria Mitrica

Semnat digital de
Lorena-Maria Mitrica
Data: 2025.07.24
10:34:25 +03'00'

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însotit de procesul verbal de recepție
nr. 1012/24.07.2025

Dosar nr. 74356/18.07.2025

Lorena-
Maria Mitrica
Semnat digital de
Lorena-Maria Mitrica
Data: 2025.07.24
10:34:00 +03'00'



Parcela (TDI)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	326075.182	581498.134	4.99	45	326012.968	581610.729	0.08
2	326072.697	581502.459	5.49	46	326013.033	581610.777	3.45
3	326069.963	581507.219	0.39	47	326014.840	581607.840	0.16
4	326069.628	581507.016	0.75	48	326014.925	581607.701	0.20
5	326069.224	581507.647	0.14	49	326014.757	581607.597	0.23
6	326069.107	581507.572	3.60	50	326014.874	581607.394	0.06
7	326067.186	581510.612	1.12	51	326014.928	581607.425	9.48
8	326066.511	581511.505	3.08	52	326019.977	581599.402	6.77
9	326064.915	581514.135	7.98	53	326023.411	581593.572	8.05
10	326060.629	581520.872	1.53	54	326027.787	581586.809	0.07
11	326059.836	581522.178	8.52	55	326027.847	581586.844	5.06
12	326055.262	581529.369	0.09	56	326030.475	581582.524	0.03
13	326055.186	581529.325	9.81	57	326030.450	581582.510	9.98
14	326049.983	581537.647	0.08	58	326035.740	581574.050	0.10
15	326050.051	581537.690	0.42	59	326035.828	581574.100	0.15
16	326049.821	581538.036	0.17	60	326035.913	581573.971	0.08
17	326049.960	581538.129	10.27	61	326035.845	581573.931	5.68
18	326044.442	581546.796	9.67	62	326038.754	581569.053	3.92
19	326039.326	581555.002	0.36	63	326040.934	581565.796	0.13
20	326039.175	581555.326	0.87	64	326040.824	581565.783	9.76
21	326038.648	581556.020	0.02	65	326046.024	581557.478	0.05
22	326038.661	581556.030	4.39	66	326046.066	581557.502	0.41
23	326036.281	581559.723	4.60	67	326046.270	581557.150	0.10
24	326033.881	581563.651	3.09	68	326046.184	581557.095	5.85
25	326032.229	581566.264	11.18	69	326049.196	581552.082	0.39
26	326026.356	581575.779	10.44	70	326049.529	581552.282	4.06
27	326020.737	581584.581	7.82	71	326051.652	581548.821	0.14
28	326016.614	581591.231	4.45	72	326051.532	581548.754	9.90
29	326014.160	581594.946	7.63	73	326056.831	581540.391	8.95
30	326010.040	581601.369	12.25	74	326061.339	581532.654	0.41
31	326003.644	581611.814	0.11	75	326061.701	581532.846	0.31
32	326003.553	581611.758	0.01	76	326061.861	581532.577	1.00
33	326003.546	581611.769	3.25	77	326060.981	581532.096	1.15
34	326001.823	581614.525	6.70	78	326061.807	581531.302	0.70
35	325998.267	581620.208	0.13	79	326062.423	581531.633	3.80
36	325998.155	581620.139	5.57	80	326064.368	581528.363	5.56
37	325995.200	581624.860	7.85	81	326067.250	581523.609	0.04
38	326001.825	581629.077	5.60	82	326067.220	581523.584	25.47
39	326004.616	581624.218	9.73	83	326081.117	581502.240	0.22
40	326009.714	581615.932	0.13	84	326081.307	581502.134	1.43
41	326009.821	581616.000	0.04	85	326080.106	581501.349	4.92
42	326009.840	581615.969	2.23	86	326075.982	581498.657	0.96
43	326011.008	581614.070	0.11				
44	326010.918	581614.016	3.87				

S(TDI)=1072mp P=319.80m

BOROIANU
BOGDAN-
CONSTANTIN

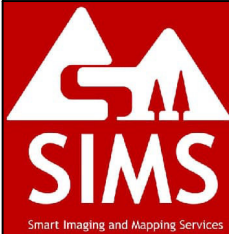
Digitally signed by BOROIANU
BOGDAN-CONSTANTIN
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-
CONSTANTIN, c=RO,
ou=OCPI, Category=B.0317,
email=bogdan@thesurveyors.ro
Date: 2025.07.18 13:22:14 +03'00'

Legenda:

- Limita zona de interes
- Limita de proprietate conform cadastru
- Limita constructie conform masuratoare
- Gard
- Bordura
- Delimitare

Intravilan. Partial imprejmuit.

Imobilul este imprejmuit astfel:
- punctele 1-...-4, 17-18, 20, 27-...-30, 32-...-37, 40-...-43, 46-47,
58-59, 64-...-66, 71-...-74, 77-78, 82-...-86 marcate cu vopsea pe teren;
- punctele 4-5-6, 48-...-51, 67-...-70 calcani;
- punctele 6-7, 43-...-46 gard metalic cu fundatie din beton;
- punctele 7-...-10, 11-...-16, 26-27, 30-31, 38-39, 51-52, 55-56-57,
59-60, 66-67, 70-71, 75-76, 79-80-81 gard metalic;
- punctele 18-19, 21-...-25 gard din lemn cu fundatie din beton;
- punctele 37-38 gard metalic cu gard din lemn;
- punctele 53-54-55 gard din prefabricate din beton;
- punctele 60-63 gard din lemn.



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a
SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Executant

GEOCAD PROFESIONAL SRL

Aprobat

ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Certific amplasament
Semnatura si stampila

Aura
Craciun
Digitally signed
by Aura Craciun
Date:
2025.07.15
13:28:03'00'
Director General Adjunct
Direcția Generală Arhitect Șef
și Planificare Teritorială

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1024 / 2025

Întocmit astăzi, **24/07/2025**, privind cererea **74383** din **18/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

SUBANEXA NR. 10
la H.C.L. al Sectorului 6 nr.
169/29.08.2025

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	18.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	18.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	18.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1024 au fost recepționate 1 propuneri:

* *Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 403 mp, ce vizează Strada Compasului, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) .

*Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu

avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

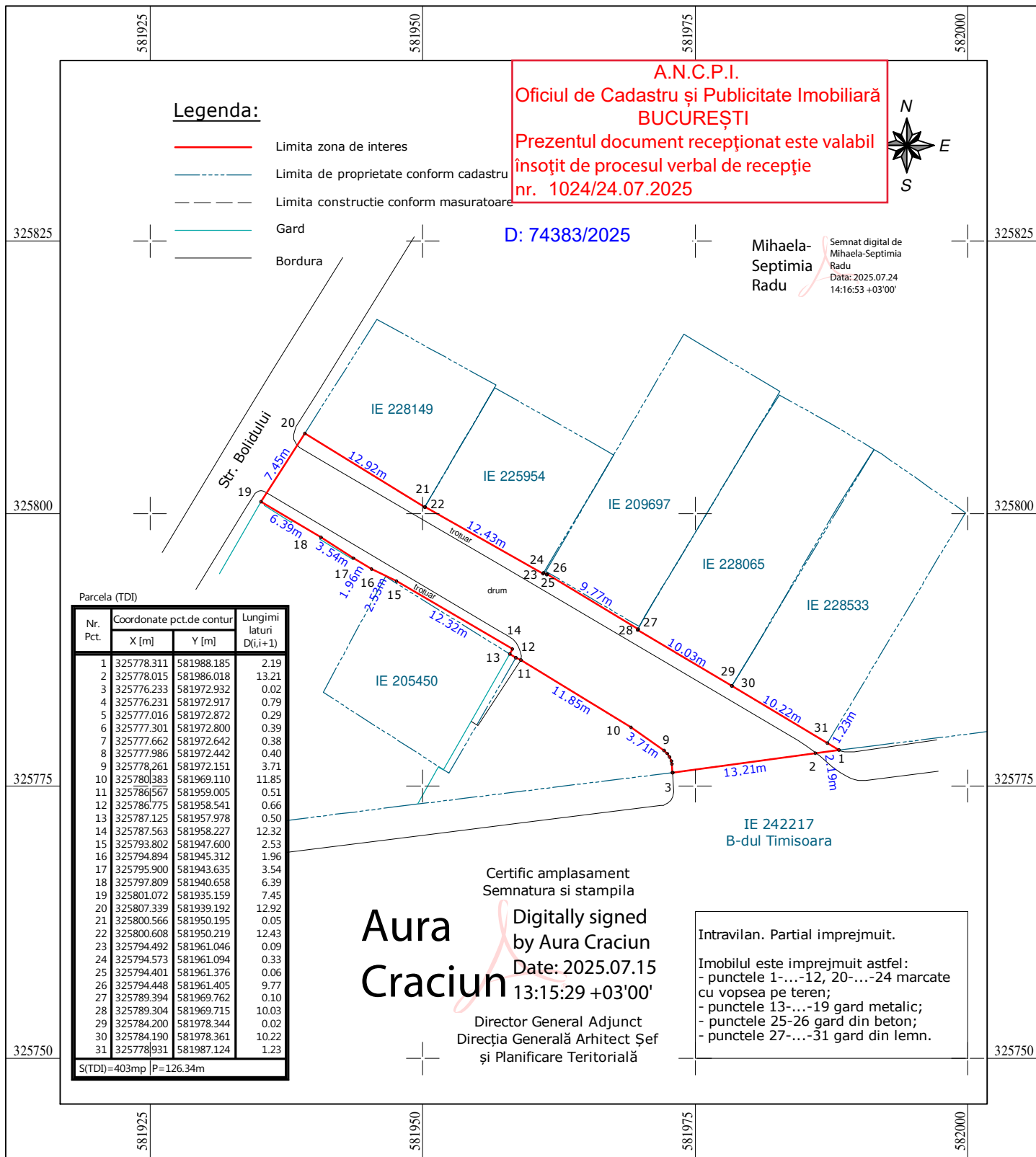
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74383/18.07.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIHAELA RADU

PLAN DE SITUATIE
Str. Compasului, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Scara 1:500

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ADINA NICOLESCU



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Proiect:
Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren,
conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin
ODG 600/2023

Amplasament:
Str. Compasului, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Executant

GEOCAD PROFESIONAL SRL

**BOROIANU
BOGDAN-
CONSTANTIN**

Digitally signed by BOROIANU
BOGDAN-CONSTANTIN
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-
CONSTANTIN, o=RO,
o=OCPI, c=RO, email=bogdan@thesurveyors.ro
Date: 2025.07.18 13:36:49 +03'00'

Aprobat

ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Scara:
1:500

Data:
Iulie 2025

Denumire plansa:

PLANSĂ NR. 01

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1019 / 2025

Întocmit astăzi, **24/07/2025**, privind cererea **74404** din **18/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

SUBANEXA NR. 11
la H.C.L. al Sectorului 6
nr. 169/29.08.2025

- 1. Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	18.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	18.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPD Sector 6, Mun.
Anexe	18.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1019 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat în conformitate cu art. 248, lit.(h) și art.253, alin.2 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în cartea funciara aprobat prin ODG nr.600/2023, pentru amplasamentul propus, Str. Copacului, sector 6, București, în suprafața măsurată de 1101 mp., neînscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.
Procesul verbal de recepție se referă strict la corectitudinea datelor topografice din partea grafică a planului de situație.
Mentionăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre. PFA răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. PFA este obligat să execute măsurătorile la teren.
*Mesajul de avertizare de la punctul 6 din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciara (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74404/18.07.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

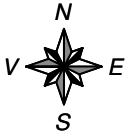
Lucrarea este declarată **Admisă**

Vlad
Diaconu
Inspector
VLAD DIACONU

Semnat digital
de Vlad Diaconu
Data: 2025.07.24
13:25:15 +03'00'

Parcela (TDI)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	325642.158	580842.393	0.50
2	325642.410	580841.957	12.10
3	325648.831	580831.696	0.06
4	325648.878	580831.725	8.68
5	325653.384	580824.312	0.47
6	325653.784	580824.555	2.98
7	325655.390	580822.047	0.03
8	325655.366	580822.022	14.78
9	325663.268	580809.533	0.57
10	325663.490	580809.005	1.71
11	325664.353	580807.531	4.34
12	325666.545	580803.790	3.02
13	325668.062	580801.183	3.25
14	325669.709	580798.385	0.24
15	325669.908	580798.511	2.66
16	325671.280	580796.237	0.47
17	325670.896	580795.973	11.75
18	325677.203	580786.055	14.90
19	325684.826	580773.251	0.16
20	325684.848	580773.095	14.88
21	325692.693	580760.450	12.25
22	325699.143	580750.038	0.10
23	325699.222	580750.094	0.21
24	325699.341	580749.924	0.35
25	325699.050	580749.730	0.30
26	325699.210	580749.480	2.60
27	325700.640	580747.310	2.77
28	325702.140	580744.980	18.39
29	325711.980	580729.440	0.47
30	325712.370	580729.700	11.08
31	325718.100	580720.220	0.00
32	325718.101	580720.216	2.49
33	325719.479	580718.140	2.50
34	325720.864	580716.055	3.67
35	325722.893	580712.999	2.61
36	325724.340	580710.822	2.67
37	325725.819	580708.595	3.77
38	325722.662	580706.540	4.32
39	325720.367	580710.200	9.56
40	325715.074	580718.155	3.78
41	325712.021	580715.923	10.21
42	325706.479	580724.502	13.96
43	325699.243	580736.439	5.61
44	325696.492	580741.331	4.05
45	325694.391	580744.788	12.28
46	325687.933	580755.231	4.52
47	325685.527	580759.053	4.84
48	325683.057	580763.210	8.39
49	325678.708	580770.380	0.16
50	325678.572	580770.301	13.99
51	325671.249	580782.224	12.07
52	325664.777	580792.407	14.11
53	325657.285	580804.363	4.55
54	325654.869	580808.213	0.00
54	325654.869	580808.213	5.23
55	325652.039	580812.612	7.34
56	325647.960	580818.716	8.16
57	325643.532	580825.570	7.16
58	325639.642	580831.582	7.69
59	325635.560	580838.095	0.08
60	325635.622	580838.143	0.21
61	325635.502	580838.317	7.80

S(TDI)=1101mp P=333.80m



Legenda:

- Limita zona de interes
- Limita de proprietate conform cadastru
- Limita constructie conform masuratoare
- Gard
- Bordura

Intravilan. Partial imprejmuit.
Imobilul este imprejmuit astfel:
- punctele 1-2-3, 7-...-15, 23-...-38, 50-51 marcate pe teren cu vopsea;
- punctele 4-6, 54-55-56 calcani;
- punctele 15-...-18, 44-45, 47-48-49, 53-54, 54-55 gard metalic;
- punctele 18-...-22, 38-...-43, 45-46-47, 52-53 gard metalic cu fundatie din beton;
- punctele 51-52 gard din lemn;
- punctele 55-...-61 gard din prefabricate din beton.

Vlad Diaconu
Semnat digital de Vlad Diaconu
Data: 2025.07.24 13:26:20 +03'00'

Dosar nr. 74404/18.07.2025

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1019/24.07.2025

Certific amplasament
Semnatura si stampila

Aura Craciun
Digitally signed by Aura Craciun
Date: 2025.07.15 13:44:25 +03'00'

Director General Adjunct
Direcția Generală Arhitect Șef
și Planificare Teritorială

BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN
Digitally signed by BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN, o=RO, ou=OCPI/Categ.B.0317, email=bogdan@thesurveyors.ro
Date: 2025.07.18 13:47:00 +03'00'



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Executant	
GEOCAD PROFESIONAL SRL	
Aprobat	ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Proiect: Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

Amplasament:
Str. Copacului, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Scara:
1:500

Data:
Iulie 2025

Denumire plansa:

PLANSĂ NR. 01

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1062 / 2025

SUBANEXA NR. 12
la H.C.L. al Sectorului 6 nr.
169/29.08.2025

Întocmit astăzi, **29/07/2025**, privind cererea **74531** din **21/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.
Anexe	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1062 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul în suprafața de 1100mp ce vizează imobilul din, sector 6, București, Strada Corcodusului conform art. , 248 alin.1, lit.h) - alte planuri topografice, de situație, de încadrare în tarla, rezultate în urma măsurătorilor la teren; art. și 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.
- *Mentionăm imobilul identificat cu IE 218204, care se regăsește în mesajul de avertizare de la punctul 6 "Erori Topologice", nu este înscris în cartea funciara și poate fi supus procedurii stipulate în art. 53 din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023.
- *Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției;
- *Mentionăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral juridice ale instituției noastre.
- *Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.
- *Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale". Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate..

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
218204	Avertizare	Receptia 74531/21.07.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 218204 pe o suprafața de 2 mp!
-	Avertizare	Receptia 74531/21.07.2025: Poligonul 1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Ciudin
Inspector
Filip
GABRIEL CIUDIN
Gabriel

Semnat digital
de Ciudin Filip-
Gabriel
Data: 2025.07.29
09:47:12 +03'00'

A.N.C.P.I.
BUCURESTI
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Prezentul document receptionat este valabil
insoit de procesul verbal de receptie
nr. 1062/2025

PLAN DE SITUATIE
Str. Corcodusului, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Scara 1:500

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADINA NICOLESCU

Parcela (TDI)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	325594.688	580811.499	17.40
2	325603.943	580796.768	1.08
3	325604.520	580795.850	0.06
4	325604.574	580795.881	8.39
5	325609.026	580788.769	5.06
6	325611.715	580784.486	0.08
7	325611.644	580784.442	13.38
8	325618.708	580773.079	0.41
9	325619.056	580773.302	9.60
10	325624.237	580765.217	0.64
11	325623.695	580764.875	12.37
12	325630.492	580754.538	3.88
13	325632.554	580751.252	0.04
14	325632.588	580751.272	8.75
15	325637.106	580743.783	0.08
16	325637.171	580743.822	6.48
17	325640.582	580738.311	0.03
18	325640.559	580738.297	11.66
19	325646.671	580728.370	0.20
20	325646.772	580728.202	0.06
21	325646.827	580728.235	17.75
22	325656.117	580713.110	2.23
23	325657.282	580711.213	3.49
24	325659.160	580708.274	11.00
25	325664.927	580698.905	0.05
26	325664.966	580698.928	10.33
27	325670.914	580690.480	2.50
28	325672.978	580691.885	0.15
29	325673.077	580691.768	4.68
30	325677.047	580694.250	5.22
31	325674.241	580698.654	2.55
32	325672.864	580700.798	0.18
33	325672.705	580700.713	5.00
34	325670.012	580704.926	11.70
35	325663.641	580714.741	0.36
36	325663.951	580714.933	0.06
37	325663.922	580714.983	11.53
38	325657.919	580724.823	0.12
39	325658.023	580724.888	11.76
40	325651.876	580734.917	0.09
41	325651.798	580734.873	0.52
42	325651.529	580735.315	0.18
43	325651.374	580735.222	5.82
44	325648.456	580740.253	6.07
45	325645.288	580745.429	14.87
46	325637.292	580757.964	14.53
47	325629.542	580770.251	8.11
48	325625.333	580777.185	0.08
49	325625.400	580777.225	7.58
50	325621.247	580783.571	0.07
51	325621.307	580783.611	14.77
52	325613.658	580796.248	9.40
53	325608.699	580804.237	0.06
54	325608.647	580804.202	13.85
55	325601.404	580816.007	8.09

S(TDI)=1100mp P=304.41m

Legenda:

- Limita zona de interes
- Limita de proprietate conform cadastru
- Limita constructie conform masuratoare
- Gard
- Bordura

Intravilan. Partial imprejmuit.

Imobilul este imprejmuit astfel:

- punctele 1-2-3, 9-10, 32-...-35, 43-44, 49-50, 54-55 marcate cu vopsea pe teren;
- punctele 3-4-5, 7-8, 14-15, 29-30 gard metalic;
- punctele 5-6-7 calcani;
- punctele 11-...-14, 21-...-25, 36-...-42, 44-45, 46-47, 52-53 gard din beton;
- punctele 15-...-21, 30-31-32, 45-46, 51-52 gard metalic cu fundatie din beton;
- punctele 26-...-29, 47-48 gard din lemn cu fundatie din beton.

BOROIANU
BOGDAN-
CONSTANTIN

Digitally signed by BOROIANU
BOGDAN-CONSTANTIN
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-
CONSTANTIN, c=RO,
o=OCPI Categ. B, 0317,
email=bogdan@thesurveyors.ro
Date: 2025.07.21 09:13:20 +03'00'

Certific amplasament
Semnatura si stampila

Aura
Craciun

Digitally signed
by Aura Craciun
Date: 2025.07.15
13:49:14 +03'00'

Director General Adjunct
Direcția Generală de Urbanism, Serviciu
și Planificare Teritorială



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a
SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Executant

GEOCAD PROFESIONAL SRL

Aprobat

ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Proiect:
Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren,
conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin
ODG 600/2023

Amplasament:
Str. Corcodusului, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Scara:
1:500

Data:
Iulie 2025

Denumire plansa:

PLANSĂ NR. 01

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1051 / 2025

SUBANEXA NR. 13
la H.C.L. al Sectorului 6
nr. 169/29.08.2025

Întocmit astăzi, **25/07/2025**, privind cererea **74548** din **21/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.
Anexe	21.07.2025	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1051 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 3407 mp ce vizează Str. Cupolei, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu “însuși ca aparținând domeniului public al Municipiului București, în administrarea ADPDU Sector 6 de către Consiliul local Sector 6 al Municipiului București”, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

*Amplasamentul propus cu suprafața de 3407 mp nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

*Pentru amplasamentele care nu figurează înscrise în cartea funciară (inclusiv pentru vecinătăți), la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile

situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74548/21.07.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Clara-
Eugenia
Mares
Inspector
Semnat digital de
Clara-Eugenia Mares
Data: 2025.07.25
14:36:24 +03'00'

Legenda:

- Limita zona de interes
- Limita de proprietate conform cadastru
- Limita constructie conform masuratoare
- Gard
- Bordura
- Delimitare
- Scara

Intravilan. Partial imprejmuit.

Imobilul este imprejmuit astfel:
- punctele 1....4, 10....14, 20-21, 25-26, 41....47, 69....76
marcate cu voaspe pe teren;
- punctele 4....9, 38-39-40 calcan;
- punctele 15-16-17, 18-19, 27-28, 34....37 gard din lemn;
- punctele 21....24 gard metalic cu fundatie din beton;
- punctele 28....33 gard din beton;
- punctele 37-38, 47....55, 56-57 gard metalic;
- punctele 57....68 prefabricate din beton si plasa metalica.

PLAN DE SITUATIE

Str. Cupolei, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Scara 1:500

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI

Prezentul document recepționat este valabil
însoțit de procesul verbal de recepție
nr. 1051/25.07.2025.

Dosar nr. 74548/21.07.2025

Clara-

Eugenia

Mares

Semnat digital de
Clara-Eugenia Mares
Data: 2025.07.25
14:37:45 +03'00'

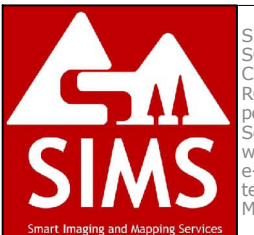
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADINA NICOLESCU

Parcela (TDI)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	326171.964	582129.465	8.13	40	325963.471	581999.216	0.16
2	326164.983	582125.290	5.40	41	325963.553	581999.080	2.11
3	326160.345	582122.517	2.42	42	325961.827	581997.859	0.43
4	326158.292	582121.227	0.37	43	325961.519	581998.160	42.43
5	326158.474	582120.902	2.44	44	325925.747	581975.345	10.96
6	326156.351	582119.701	0.14	45	325916.438	581969.565	17.64
7	326156.415	582119.575	0.44	46	325901.593	581960.032	12.08
8	326156.034	582119.353	0.32	47	325891.323	581953.667	1.92
9	326155.866	582119.621	1.53	48	325892.469	581952.132	1.02
10	326154.532	582118.864	6.07	49	325891.781	581951.382	0.93
11	326149.388	582115.632	2.30	50	325891.115	581950.735	1.39
12	326147.444	582114.410	9.87	51	325890.069	581949.823	0.54
13	326138.780	582109.675	31.32	52	325889.640	581949.494	0.10
14	326111.925	582093.558	0.43	53	325889.657	581949.398	9.54
15	326112.170	582093.199	18.71	54	325881.685	581944.162	9.92
16	326096.189	582083.461	12.09	55	325873.441	581938.651	5.92
17	326086.056	582076.862	8.37	56	325868.536	581935.334	6.42
18	326078.945	582072.446	3.42	57	325872.132	581930.017	6.55
19	326075.990	582070.715	21.26	58	325877.678	581933.508	11.13
20	326057.988	582059.410	0.19	59	325887.128	581939.383	7.63
21	326057.884	582059.571	26.76	60	325893.585	581943.452	8.42
22	326035.334	582045.161	0.09	61	325900.696	581947.968	2.72
23	326035.382	582045.086	0.33	62	325903.054	581949.322	1.70
24	326035.102	582044.906	7.16	63	325904.395	581950.364	1.19
25	326029.108	582040.981	21.39	64	325905.446	581950.934	8.02
26	326011.179	582029.310	0.09	65	325912.250	581955.179	6.92
27	326011.130	582029.385	0.32	66	325918.117	581958.847	13.18
28	326010.863	582029.216	0.08	67	325929.231	581965.929	7.74
29	326010.903	582029.145	3.58	68	325935.828	581969.980	15.31
30	326007.928	582027.155	2.35	69	325948.776	581978.159	47.20
31	326005.979	582025.840	8.11	70	325988.644	582003.428	59.35
32	325999.166	582021.438	10.14	71	326038.790	582035.164	68.42
33	325990.647	582015.935	8.42	72	326096.548	582071.843	66.25
34	325983.545	582011.414	7.47	73	326152.628	582107.109	15.18
35	325977.319	582007.283	12.36	74	326165.592	582114.997	5.36
36	325966.947	582000.564	0.10	75	326170.132	582117.843	0.28
37	325966.897	582000.650	2.85	76	326169.923	582118.032	11.61
38	325964.455	581999.187	0.90				
39	325963.558	581999.267	0.10				

BOROIANU
BOGDAN-
CONSTANTIN

Digitally signed by BOROIANU
BOGDAN-CONSTANTIN
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-
CONSTANTIN, o=OGPC Corp. B.0317,
email=bogdan@boroianu.ro, Date: 2025.07.21 09:28:56 +03'00'



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca
SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Proiect:
Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren,
conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin
ODG 600/2023

Amplasament:
Str. Cupolei, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Executant

GEOCAD PROFESIONAL SRL

Aprobat

ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Scara:

1:500

Data:

Iulie 2025

Denumire plansa:

PLANSĂ NR. 01

Certific amplasament
Semnatura si stampila

Aura

Craciun

Director General Adjunct

Direcția Generală Arhitect Șef

și Planificare Teritorială

Digitally signed

by Aura Craciun

Date: 2025.07.15

13:50:57 +03'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1039 / 2025

Întocmit astăzi, **25/07/2025**, privind cererea **74568** din **21/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

SUBANEXA NR. 14
la H.C.L. al Sectorului 6 nr.
169/29.08.2025

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	21.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	21.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	21.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1039 au fost recepționate 1 propuneri:

* *Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 2592 mp, ce vizează Strada Furtunei, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) .

*Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu

avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74568/21.07.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector **Mihaela-
MIHAELA RASCO
Radu**

Semnat digital
de Mihaela-
Septimia Radu
Data: 2025.07.25
12:00:10 +03'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1036 / 2025

SUBANEXA NR. 15
la H.C.L. al Sectorului 6 nr.
169/29.08.2025

Întocmit astăzi, **25/07/2025**, privind cererea **74595** din **21/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1036 au fost recepționate 1 propuneri:

* *Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 752 mp, ce vizează Str. Gheorghe Spacu, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) .

*Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74595/21.07.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

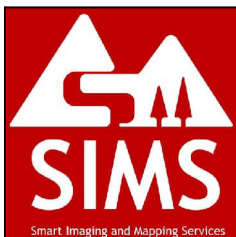
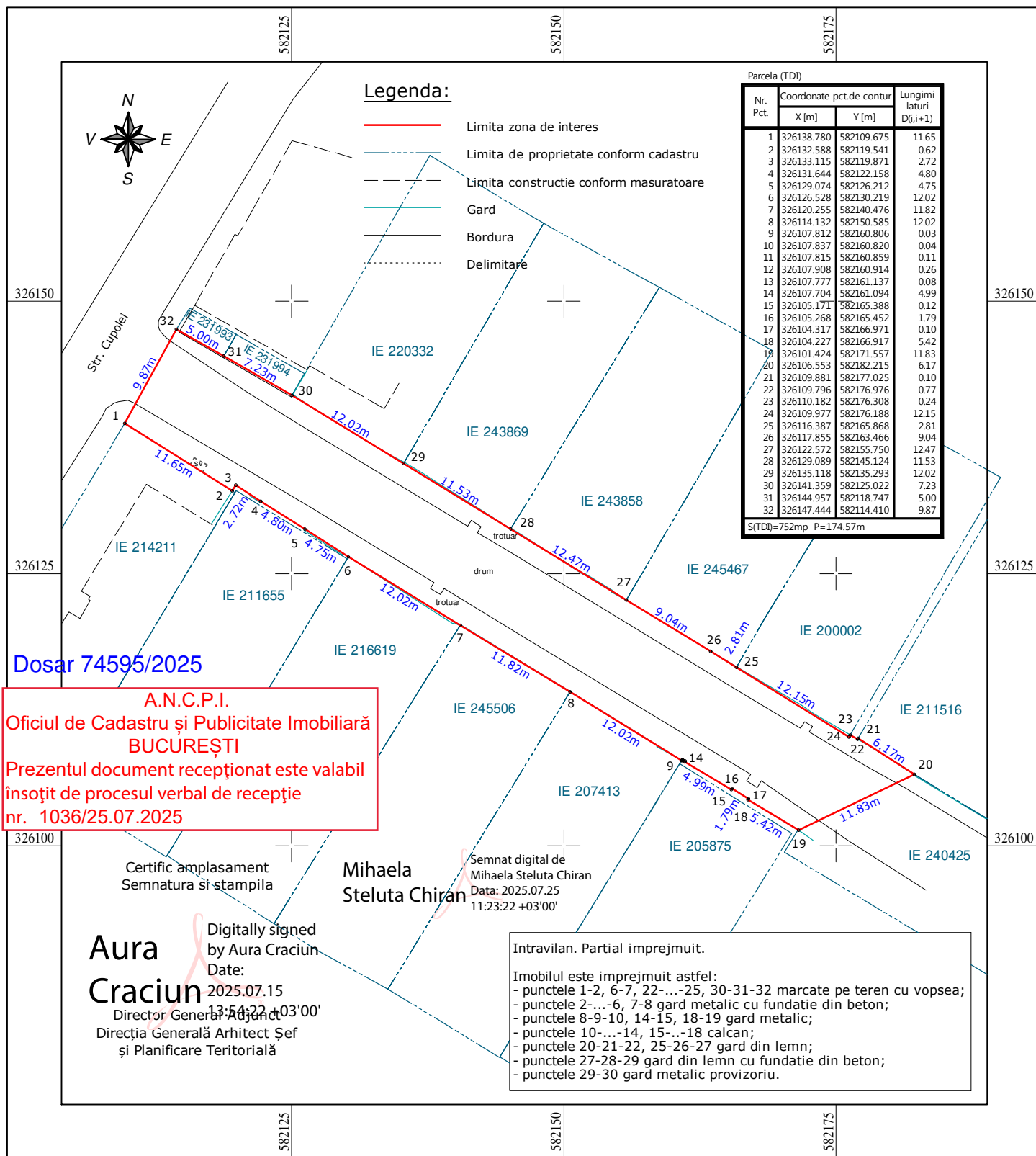
Mihaela

Inspector
Steluta Chiran
Mihaela Steluta Chiran

Semnat digital de
Mihaela Steluta Chiran
Data: 2025.07.25
+03'00'

PLAN DE SITUATIE
Str. Gheorghe Spacu, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Scara 1:500

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ADINA NICOLESCU



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a
SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Proiect:
Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren,
conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin
ODG 600/2023

Amplasament:
Str. Gheorghe Spacu, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Executant

GEOCAD PROFESIONAL SRL

BOROIANU
BOGDAN-
CONSTANTIN

Digitally signed by BOROIANU
BOGDAN-CONSTANTIN
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-
CONSTANTIN, o=RO,
ou=OCPI/Categ.B.0317,
email=bogdan@thesurveyors.ro
Date: 2025.07.21 09:57:28 +03'00'

Aprobat

ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Scara:
1:500

Data:
Iulie 2025

Denumire plansa:

PLANSĂ NR. 01

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1077 / 2025

Întocmit astăzi, **30/07/2025**, privind cererea **74606** din **21/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

SUBANEXA NR. 16
la H.C.L. al Sectorului 6
nr. 169/29.08.2025

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	21.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	21.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.
Anexe	21.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1077 au fost recepționate 1 propuneri:

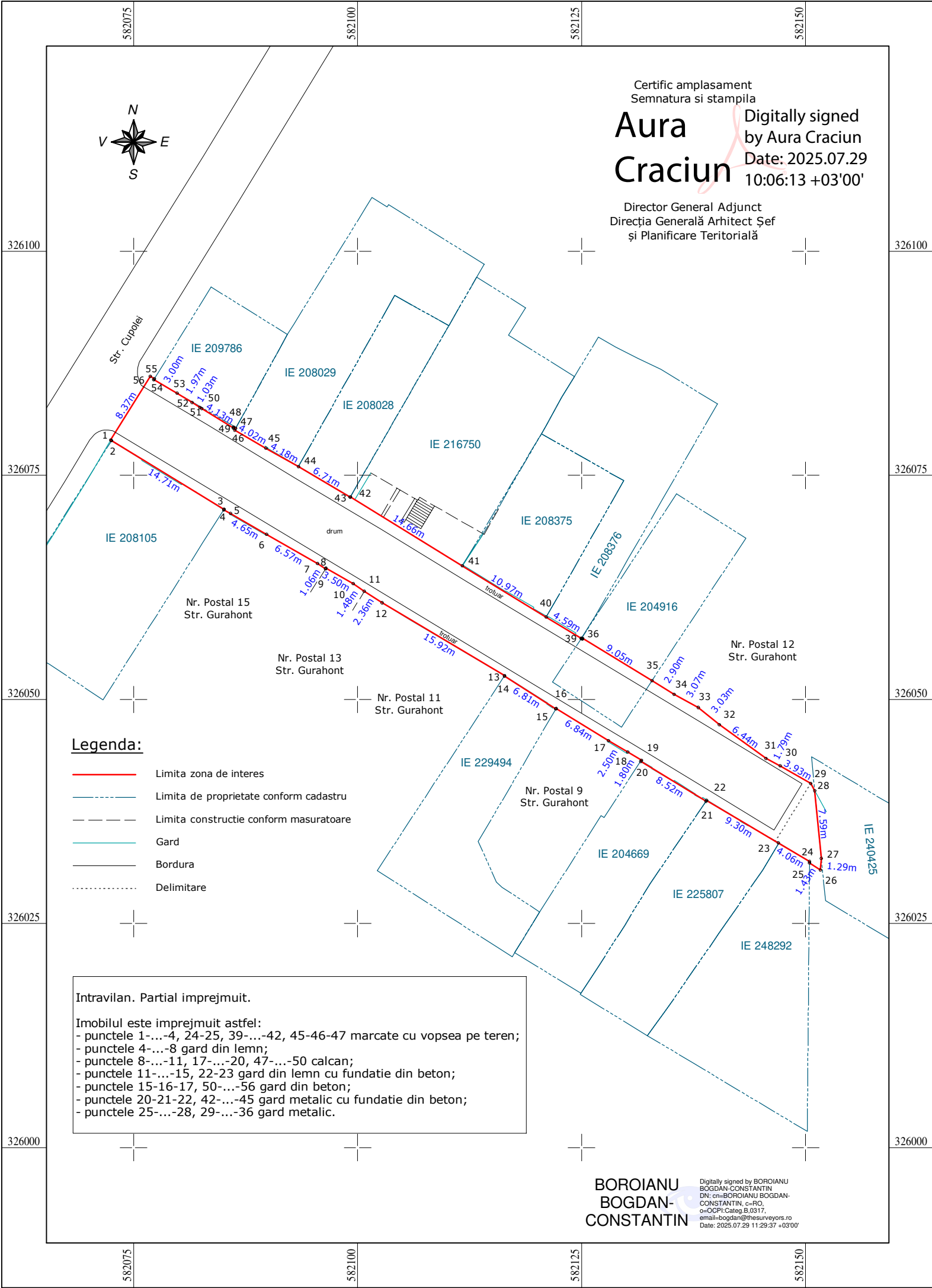
- * Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul cu suprafața de 729 mp ce vizează imobilul situat în Str. Gurahonț, Sector 6, București, conform art. 248, alin (1), lit. h) - alte planuri topografice, de situație, de încadrare în țară, rezultate în urma măsurătorilor la teren - și art. 252, alin (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
*Menționăm că amplasamentul ce face obiectul prezentului aviz nu are alocat număr cadastral și nu este înscris în cartea funciară.
*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare).
*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.
*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferență între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74606/21.07.2025: Poligonul 2 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector
ADRIAN PAUN**



PLAN DE SITUATIE
Str. Gurahont, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Scara 1:500

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADINA NICOLESCU

Parcela (TDI)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	326078.945	582072.446	0.11
2	326078.892	582072.538	14.71
3	326071.223	582085.095	0.07
4	326071.168	582085.060	0.86
5	326070.757	582085.818	4.65
6	326068.424	582089.838	6.57
7	326065.161	582095.545	1.06
8	326064.578	582096.430	0.08
9	326064.647	582096.476	3.50
10	326062.919	582099.524	1.48
11	326062.070	582100.741	2.36
12	326060.797	582102.731	15.92
13	326052.650	582116.412	0.05
14	326052.611	582116.387	6.81
15	326048.950	582122.135	0.06
16	326048.997	582122.171	6.84
17	326045.408	582127.989	2.50
18	326044.139	582130.143	1.80
19	326043.215	582131.687	0.16
20	326043.080	582131.609	8.52
21	326038.644	582138.887	0.13
22	326038.751	582138.959	9.30
23	326034.015	582146.961	4.06
24	326031.934	582150.453	0.17
25	326031.760	582150.452	1.43
26	326030.987	582151.658	1.29
27	326032.276	582151.760	7.59
28	326039.832	582151.022	0.92
29	326040.637	582150.581	3.93
30	326042.597	582147.174	1.79
31	326043.420	582145.589	6.44
32	326047.201	582140.373	3.03
33	326049.110	582138.021	3.07
34	326050.578	582135.324	2.90
35	326052.103	582132.853	9.05
36	326056.812	582125.123	0.08
37	326056.749	582125.081	0.13
38	326056.819	582124.977	0.03
39	326056.795	582124.961	4.59
40	326059.198	582121.053	10.97
41	326064.922	582111.695	0.01
41	326064.929	582111.691	14.66
42	326072.590	582099.190	0.02
43	326072.575	582099.181	6.71
44	326075.980	582093.402	4.18
45	326078.044	582089.765	4.02
46	326080.048	582086.284	0.24
47	326080.258	582086.400	0.27
48	326080.392	582086.167	0.10
49	326080.306	582086.117	4.13
50	326082.466	582082.601	0.24
51	326082.587	582082.395	1.03
52	326083.135	582081.522	1.97
53	326084.180	582079.849	3.00
54	326085.685	582077.255	0.11
55	326085.775	582077.311	0.53
56	326086.056	582076.862	8.37

S(TDI)=729mp P=198.60m

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
BUCURESTI
Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie
nr. 1077 / 30.07.2025

Adrian Paun
Digitally signed by Adrian Paun
Date: 2025.07.30 08:23:13 +03'00'

Dosar nr. 74606/2025



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Proiect:
Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren,
conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin
ODG 600/2023

Amplasament:
Str. Gurahont, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Executant	
GEOCAD PROFESIONAL SRL	
Aprobat	ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Scara: 1:500	Denumire plansa: PLANSĂ NR. 01
Data: Iulie 2025	

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1047 / 2025

Întocmit astăzi, **25/07/2025**, privind cererea **74649** din **21/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

SUBANEXA NR. 17
la H.C.L. al Sectorului 6
nr. 169/29.08.2025

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

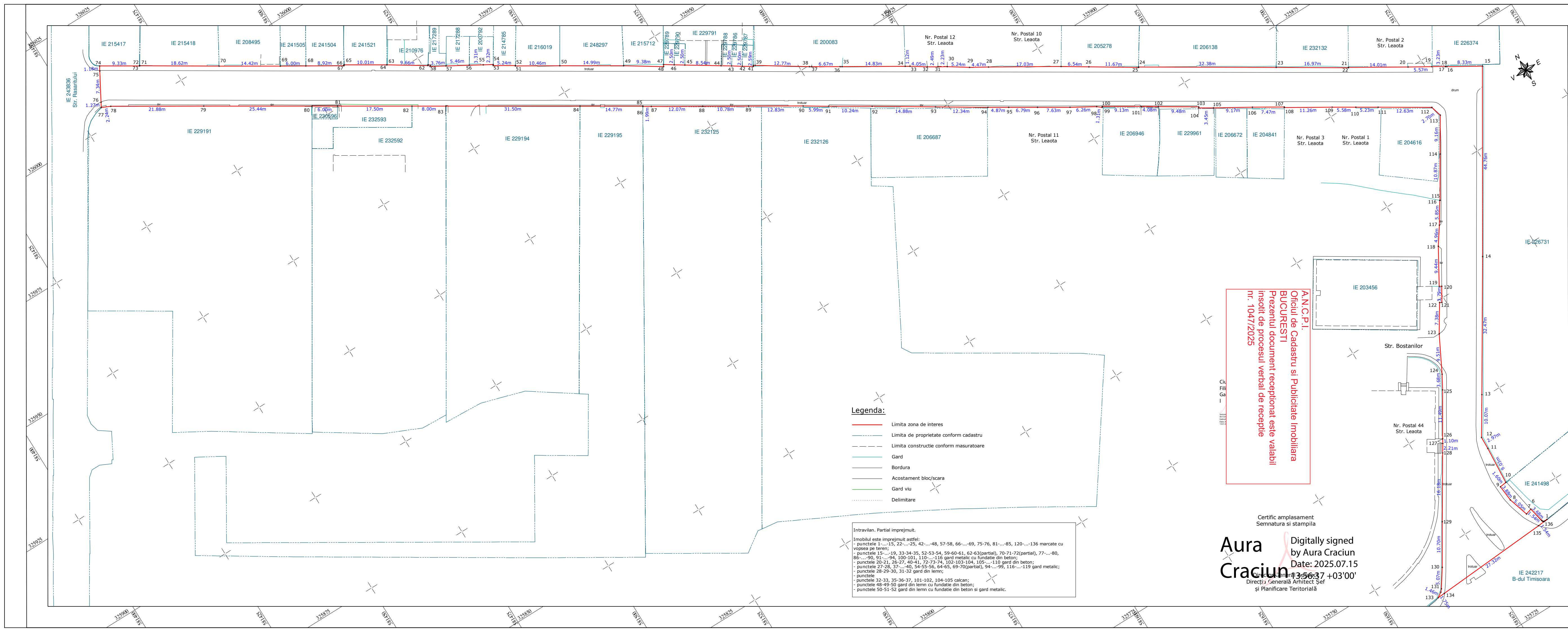
Pentru procesul verbal 1047 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul în suprafața de 4336mp ce vizează imobilul din, sector 6, București, Strada Leoata conform art. , 248 alin.1, lit.h) - alte planuri topografice, de situație, de încadrare în tarla, rezultate în urma măsurătorilor la teren; art. și 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.
- *Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției;
- *Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.
- *Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.
- *Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate..

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74649/21.07.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**



Legenda:

- Limita zona de interes
- Limita de proprietate conform cadastru
- Limita constructie conform masuratoare
- Gard
- Bordura
- Acostament bloc/scara
- Gard viu
- Delimitare

Intravilan. Partial imprejmuit.
Imobilul este imprejmuit astfel:
- punctele 1-...15, 22-...25, 42-...48, 57-58, 66-...69, 75-76, 81-...85, 120-...136 marcate cu vopsea pe teren;
- punctele 15-...19, 33-34-35, 52-53-54, 59-60-61, 62-63(partial), 70-71-72(partial), 77-...80, 86-...90, 91-...94, 100-101, 110-...116 gard metalic cu fundatie din beton;
- punctele 20-21, 26-27, 40-41, 72-73-74, 102-103-104, 105-...110 gard din beton;
- punctele 27-28, 37-...40, 54-55-56, 64-65, 69-70(partial), 94-...99, 116-...119 gard metalic;
- punctele 28-29-30, 31-32 gard din lemn;
- punctele 32-33, 35-36-37, 101-102, 104-105 calcan;
- punctele 48-49-50 gard din lemn cu fundatie din beton;
- punctele 50-51-52 gard din lemn cu fundatie din beton si gard metalic.

A.N.C.P.I.
Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara
BUCURESTI
Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie
nr. 1047/2025

Certific amplasament
Semnatura si stampila
Aura Craciun
Digitally signed
by Aura Craciun
Date: 2025.07.15
13:56:37 +03'00'
Directia Generala Arhitect Șef
și Planificare Teritorială

PLAN DE SITUATIE

Str. Leaota, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Scara 1:500

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADINA NICOLESCU

Parcela (TDI)																							
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	325742.800	581693.141	0.52	47	325943.225	581573.232	0.48	93	325901.041	581622.273	12.34	1	325742.800	581693.141	0.52	47	325943.225	581573.232	0.48	93	325901.041	581622.273	12.34
2	325742.767	581692.622	0.35	48	325942.816	581572.983	9.38	94	325894.429	581632.695	4.87	2	325742.767	581692.622	0.35	48	325942.816	581572.983	9.38	94	325894.429	581632.695	4.87
3	325742.809	581692.278	0.25	49	325947.945	581565.132	14.99	95	325891.847	581636.820	6.79	3	325742.809	581692.278	0.25	49	325947.945	581565.132	14.99	95	325891.847	581636.820	6.79
4	325743.261	581691.995	3.68	51	325961.345	581543.498	0.09	97	325884.249	581649.082	6.26	4	325743.261	581691.995	3.68	51	325961.345	581543.498	0.09	97	325884.249	581649.082	6.26
6	325746.857	581691.230	1.54	52	325961.419	581543.545	5.24	98	325881.062	581654.471	1.31	6	325746.857	581691.230	1.54	52	325961.419	581543.545	5.24	98	325881.062	581654.471	1.31
7	325746.388	581689.766	5.05	53	325964.194	581539.096	0.23	99	325880.247	581655.495	0.20	7	325746.388	581689.766	5.05	53	325964.194	581539.096	0.23	99	325880.247	581655.495	0.20
8	325751.205	581688.254	3.88	54	325964.385	581539.218	2.32	100	325880.404	581655.620	9.13	8	325751.205	581688.254	3.88	54	325964.385	581539.218	2.32	100	325880.404	581655.620	9.13
9	325755.076	581687.944	1.60	55	325965.548	581537.216	3.31	101	325875.572	581663.362	4.08	9	325755.076	581687.944	1.60	55	325965.548	581537.216	3.31	101	325875.572	581663.362	4.08
10	325755.279	581689.535	9.03	56	325967.211	581534.352	5.46	102	325873.400	581666.818	9.48	10	325755.279	581689.535	9.03	56	325967.211	581534.352	5.46	102	325873.400	581666.818	9.48
11	325764.289	581690.144	2.97	57	325969.948	581529.629	3.76	103	325868.347	581674.844	0.25	11	325764.289	581690.144	2.97	57	325969.948	581529.629	3.76	103	325868.347	581674.844	0.25
12	325767.261	581690.259	10.07	58	325971.832	581526.380	0.32	104	325868.132	581674.709	3.45	12	325767.261	581690.259	10.07	58	325971.832	581526.380	0.32	104	325868.132	581674.709	3.45
13	325775.772	581695.649	32.47	59	325972.054	581526.608	0.53	105	325866.319	581677.648	9.17	13	325775.772	581695.649	32.47	59	325972.054	581526.608	0.53	105	325866.319	581677.648	9.17
14	325803.251	581712.937	44.76	60	325972.382	581526.187	0.02	106	325861.615	581685.523	7.47	14	325803.251	581712.937	44.76	60	325972.382	581526.187	0.02	106	325861.615	581685.523	7.47
15	325841.280	581736.540	8.33	61	325972.392	581526.172	0.15	107	325857.718	581691.891	0.12	15	325841.280	581736.540	8.33	61	325972.392	581526.172	0.15	107	325857.718	581691.891	0.12
16	325845.574	581729.397	0.36	62	325972.268	581526.089	9.66	108	325857.612	581691.830	11.26	16	325845.574	581729.397	0.36	62	325972.268	581526.089	9.66	108	325857.612	581691.830	11.26
17	325845.755	581729.084	0.06	63	325977.512	581517.971	0.02	109	325851.747	581701.439	5.58	17	325845.755	581729.084	0.06	63	325977.512	581517.971	0.02	109	325851.747	581701.439	5.58
18	325845.811	581729.116	3.23	64	325977.497	581517.962	10.01	110	325848.782	581706.166	5.23	18	325845.811	581729.116	3.23	64	325977.497	581517.962	10.01	110	325848.782	581706.166	5.23
19	325847.443	581726.331	5.57	65	325979.779	581509.455	0.11	111	325846.011	581710.599	12.63	19	325847.443	581726.331	5.57	65	325979.779	581509.455	0.11	111	325846.011	581710.599	12.63
20	325850.324	581721.565	14.01	66	325982.835	581509.358	0.19	112	325839.320	581721.313	2.70	20	325850.324	581721.565	14.01	66	325982.835	581509.358	0.19	112	325839.320	581721.313	2.70
21	325857.664	581709.632	0.08	67	325982.671	581509.258	8.92	113	325836.727	581722.054	9.16	21	325857.664	581709.632	0.08	67	325982.671	581509.258	8.92	113	325836.727	581722.054	9.16
22	325857.596	581709.590	16.97	68	325987.338	581501.654	6.00	114	325828.979	581717.177	10.87	22	325857.596	581709.590	16.97	68	325987.338	581501.654	6.00	114	325828.979	581717.177	10.87
23	325866.608	581695.211	32.38	69	325990.477	581496.540	14.42	115	325819.744	581711.436	0.09	23	325866.608	581695.211	32.38	69	325990.477	581496.540	14.42	115	325819.744	581711.436	0.09
24	325883.781	581667.758	0.10	70	325998.098	581484.303	18.62	116	325819.790	581711.363	5.85	24	325883.781	581667.758	0.10	70	325998.098	581484.303	18.62	116	325819.790	581711.363	5.85
25	325883.700	581667.705	11.67	71	326007.988	581468.526	0.11	117	325814.876	581708.195	4.96	25	325883.700	581667.705	11.67	71	326007.988	581468.526	0.11	117	325814.876	581708.195	4.96
26	325889.978	581657.862	6.54	72	326008.047	581468.431	0.04	118	325810.795	581705.376	9.44	26	325889.978	581657.862	6.54	72	326008.047	581468.431	0.04	118	325810.795	581705.376	9.44
27	325893.495	581652.348	17.03	73	326008.011	581468.408	9.33	119	325802.674	581700.571	0.59	27	325893.495	581652.348	17.03	73	326008.011	581468.408	9.33	119	325802.674	581700.571	0.59
28	325902.386	581637.818	4.47	74	326012.928	581460.482	1.18	120	325802.379	581701.083	3.79	28	325902.386	581637.818	4.47	74	326012.928	581460.482	1.18	120	325802.379	581701.083	3.79
29	325904.679	581633.986	5.24	75	326011.900	581459.898	7.34	121	325799.145	581699.113	0.55	29	325904.679	581633.986	5.24	75	326011.900	581459.898	7.34	121	325799.145	581699.113	0.55
30	325907.585	581629.625	2.23	76	326005.519	581458.272	7.27	122	325799.422	581699.612	7.38	30	325907.585	581629.625	2.23	76	326005.519	581458.272	7.27	122	325799.422	581699.612	7.38
31	325908.735	581627.717	2.49	77	326004.419	581455.647	2.24	123	325793.201	581694.657	9.51	31	325908.735	581627.717	2.49	77	326004.419	581455.647	2.24	123	325793.201	581694.657	9.51
32	325910.060	581625.605	4.05	78	326003.516	581457.693	21.88	124	325784.783	581690.232	3.68	32	325910.060	581625.605	4.05	78	326003.516	581457.693	21.88	124	325784.783	581690.232	3.68
33	325912.297	581622.226	1.12	79	325992.015	581476.302	25.44	125	325781.593	581688.391	11.49	33	325912.297	581622.226	1.12	79	325992.015	581476.302	25.44	125	325781.593	581688.391	11.49
34	325912.885	581621.270	14.83	80	325978.576	581497.902	6.00	126	325771.818	581682.347	1.10	34	325912.885	581621.270	14.83	80	325978.576	581497.902	6.00	126	325771.818	581682.347	1.10
35	325920.653	581608.639	0.50	81	325975.404	581503.000	17.50	127	325770.868	581681.799	2.21	35	325920.653	581608.639	0.50	81	325975.404	581503.000	17.50	127	325770.868	581681.799	2.21
36	325920.913	581608.217	6.67	82	325966.159	581517.859	8.00	128	325769.007	581680.602	16.18	36	325920.913	581608.217	6.67	82	325966.159	581517.859	8.00	128	325769.007	581680.602	16.18
37	325924.428	581602.547	0.51	83	325961.933	581524.651	31.50	129	325755.315	581671.976	10.70	37	325924.428	581602.547	0.51	83	325961.933	581524.651	31.50	129	325755.315	581671.976	10.70
38	325924.696	581602.116	12.77	84	325945.290	581551.400	14.77	130	325746.227	581666.331	5.07	38	325924.696	581602.116	12.77	84	325945.290	581551.400	14.77	130	325746.227	581666.331	5.07
39	325931.681	581591.423	0.42	85	325937.400	581563.937	0.05	131	325742.034	581663.485	0.82	39	325931.681	581591.423	0.42	85	325937.400	581563.937	0.05	131	325742.034	581663.485	0.82
40	325931.913	581591.068	0.26	86	325937.446	581563.910	1.99	132	325741.423	581662.942	1.46	40	325931.913	581591.068	0.26	86	325937.446	581563.910	1.99	132	325741.423	581662.942	1.46
41	325931.696	581590.932	2.59	87	325936.380	581565.596	12.07	133	325740.643	581661.708	1.75	41	325931.696	581590.932	2.59	87	325936.380	581565.596	12.07	133	325740.643	581661.708	1.75
42	325933.109	581588.762	2.50	88	325930.041	581575.869	10.78	134	325740.760	581663.454	27.32	42	325933.109	581588.762	2.50	88	325930.041	581575.869	10.78	134	325740.760	581663.454	27.32
43	325934.473	581586.669	2.50	89	325924.373	581585.042	12.83	135	325742.586	581690.714	1.54	43	325934.473	581586.669	2.50	89	325924.373	581585.042	12.83	135	325742.586	581690.714	1.54
44	325935.836	581584.576	8.54	90	325917.632	581595.960	5.99	136	325742.689	5													

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1048 / 2025

Întocmit astăzi, **29/07/2025**, privind cererea **74673** din **21/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

SUBANEXA NR. 18
la H.C.L. al Sectorului 6
nr. 169/29.08.2025

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.
74673	21.07.2025	act administrativ	OCPI Bucuresti
Calculul	29.07.2025	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	29.07.2025	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	29.07.2025	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Anexe	21.07.2025	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1048 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 1335 mp ce vizează Str. Minodora, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu "însuși ca aparținând domeniului public al Municipiului București, în administrarea ADPDU Sector 6 de către Consiliul local Sector 6 al Municipiului București", Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

*Amplasamentul propus cu suprafața de 1335 mp nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

*Pentru amplasamentele care nu figurează înscrise în cartea funciară (inclusiv pentru vecinătăți), la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că

„imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

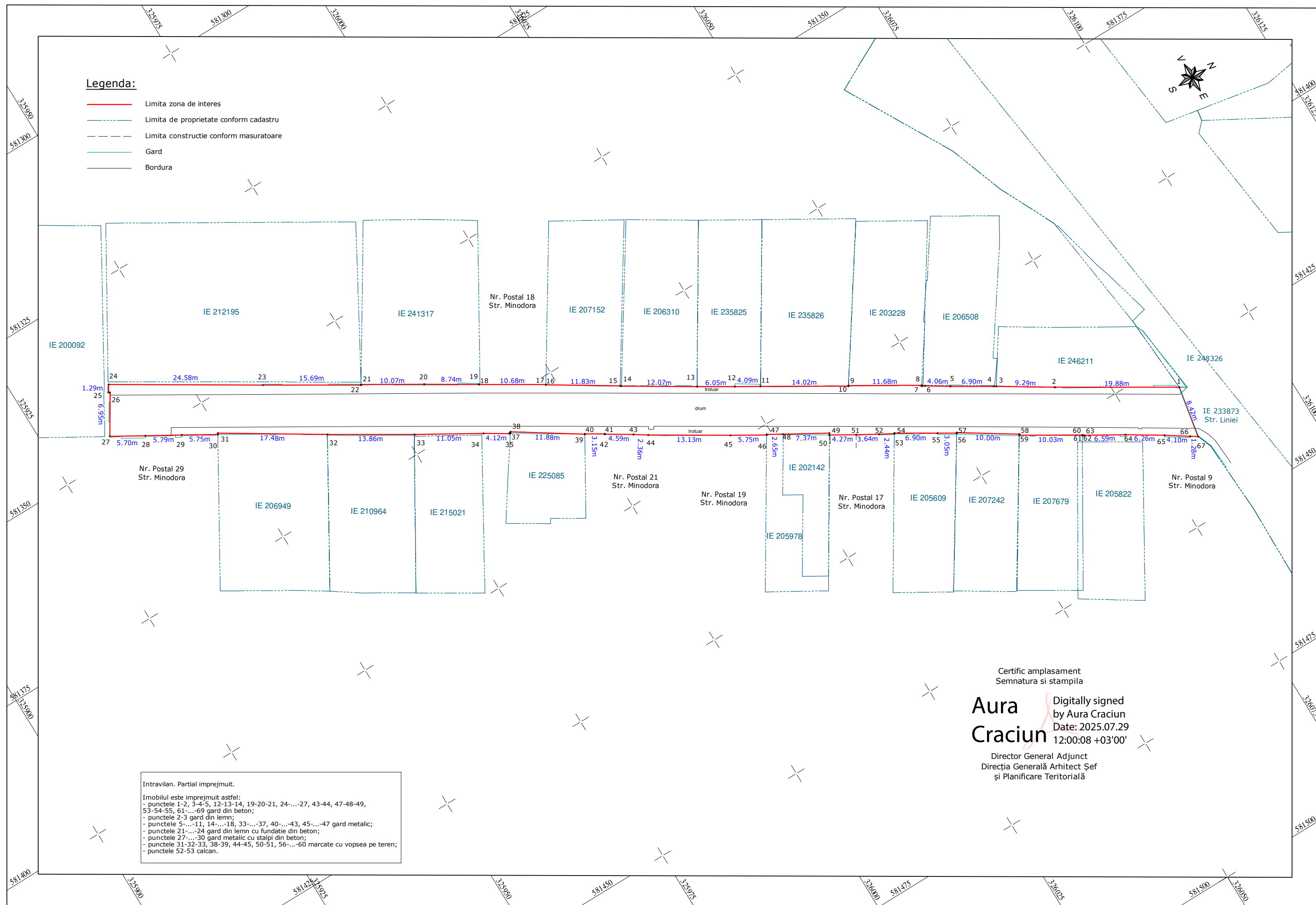
6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74673/21.07.2025: Poligonul 2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Clara-
Inspector
Clara-Eugenia Mares
Eugenia
Mares

Semnat digital
de Clara-Eugenia
Mares
Data: 2025.07.29
14:55:19 +03'00'



PLAN DE SITUATIE

Str. Minodora, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Scara 1:500

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADINA NICOLESCU

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însotit de procesul verbal de recepție
nr. 1048/29.07.2025.

Dosar nr. 74673/21.07.2025

5 Clara-
Mares

Semnăt digitală de Clara-

d Eugenia Mares

Data: 2025.07.29

15:03:52 +03'00'

Parcela (TDI)							
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	326084.274	581429.447	19.88	36	325989.353	581379.822	0.17
2	326067.317	581419.064	9.29	37	325989.493	581379.917	0.25
3	326059.477	581414.082	0.42	38	325989.635	581379.712	11.88
4	326059.117	581413.859	6.90	39	325995.550	581386.261	0.04
5	326053.240	581410.247	4.06	40	325999.574	581386.224	3.15
6	326049.813	581408.078	0.54	41	326002.261	581387.862	0.06
7	326049.336	581407.826	0.12	42	326002.231	581387.913	4.59
8	326049.394	581407.726	11.68	43	326006.121	581390.351	2.36
9	326039.425	581401.646	0.09	44	326008.076	581391.665	13.13
10	326039.372	581401.724	14.02	45	326019.245	581398.571	5.75
11	326027.404	581394.421	4.09	46	326024.182	581401.519	0.06
12	326023.906	581392.308	6.05	47	326024.215	581401.467	2.65
13	326018.755	581389.144	12.07	48	326026.511	581402.796	7.37
14	326008.514	581382.764	0.21	49	326032.880	581406.515	0.31
15	326008.363	581382.625	11.83	50	326032.714	581406.780	4.27
16	325998.352	581376.314	0.04	51	326036.391	581408.961	3.64
17	325998.374	581376.279	10.68	52	326039.542	581410.783	2.44
18	325989.281	581370.679	0.02	53	326041.661	581411.990	0.06
19	325989.292	581370.659	8.74	54	326041.693	581411.939	6.90
20	325981.862	581366.064	10.07	55	326047.571	581415.551	3.05
21	325973.243	581360.861	0.07	56	326050.166	581417.146	0.10
22	325973.208	581360.918	15.69	57	326050.221	581417.061	10.00
23	325959.824	581352.727	24.58	58	326058.617	581422.500	0.16
24	325938.934	581339.782	1.29	59	326058.531	581422.635	10.03
25	325938.253	581340.881	0.23	60	326057.084	581427.868	0.08
26	325938.447	581341.001	6.95	61	326067.040	581427.940	0.28
27	325934.779	581346.909	5.70	62	326067.274	581428.087	0.04
28	325939.677	581349.820	5.79	63	326067.296	581428.050	6.59
29	325944.666	581352.760	5.75	64	326072.261	581431.423	6.26
30	325949.610	581355.688	0.21	65	326078.296	581434.741	4.10
31	325949.715	581355.510	17.48	66	326081.659	581437.034	1.28
32	325964.510	581364.819	13.86	67	326082.734	581437.725	8.42
33	325976.319	581372.073	11.05	S(TDI)=1335mp P=363.09m			
34	325985.819	581377.711	4.12				
35	325989.318	581379.883	0.07				

BOROIANU
BOGDAN-
CONSTANTIN

Digitally signed by BOROIANU
BOGDAN-CONSTANTIN
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-
CONSTANTIN, c=RO,
o=OCPI:Categ.B,0317,
email=bogdan@thesurveyors.ro
Date: 2025.07.29 12:12:20 +03'00'



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a
S.C. GeoCAD Professional SRL
CIF: RO29686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

a	Proiect: Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023
---	---

Amplasament:
Str. Minodora, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Executant	
-----------	--

GEOCAD PROFESSIONAL SRL

	Aprobat
--	---------

ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Scara:
1:500

Data:
Iulie 2025

Denumire plansa:

PLANSA NR. 01

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1044 / 2025

SUBANEXA NR. 19
la H.C.L. al Sectorului 6
nr. 169/29.08.2025

Întocmit astăzi, **25/07/2025**, privind cererea **74701** din **21/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1044 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat în conformitate cu art. 248, lit.(h) și art.253, alin.2 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în cartea funciara aprobat prin ODG nr.600/2023, pentru amplasamentul propus, Strada Muntilor, sector 6, București, în suprafața măsurată de 1376 mp., neînscriș în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.
Procesul verbal de recepție se referă strict la corectitudinea datelor topografice din partea grafică a planului de situație.

Mentionăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre. PFA răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. PFA este obligat să execute măsurătorile la teren.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6 din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciara (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
217784	Avertizare	Recepția 74701/21.07.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 217784 pe o suprafață de 8 mp!
-	Avertizare	Recepția 74701/21.07.2025: Poligonul 1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
VLAD DIACONU

Vlad Diaconu

Semnat digital
de Vlad Diaconu
Data: 2025.07.25
13:21:02 +03'00'



Vlad
Diaconu

Semnă digital
de Vlad Diaconu
Data: 2025.07.25
13:22:20 +03'00'

Dosar nr. 74701/21.07.2025

Nr. Postal 15
Str. Muntilor
A.N.C.P.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însoțit de procesul verbal de recepție
nr. 1044/25.07.2025

Intravilan. Partial împrejmuit.

Imobilul este împrejmuit astfel:
- punctele 1-...-4, 50-...-55, 57-58-59, 64-65 gard din beton;
- punctele 4-5-6, 7-...-12, 14-...-21, 32-33, 36-...-41, 56-57, 61-...-64
gard metalic cu fundatie din beton;
- punctele 6-7, 29-...-32 calcan;
- punctele
- punctele 12-13-14 gard din lemn;
- punctele 21-22-23, 26-...-29, 48-49-50, 59-60-61 gard metalic;
- punctele 24-25, 34-35, 42-...-47 marcate cu vopsea pe teren;
- punctele 66-67 gard din lemn cu fundatie din beton.

Parcela (TDI)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	325990.647	582015.935	0.40
2	325990.437	582016.281	0.09
3	325990.517	582016.329	14.65
4	325982.969	582028.885	0.07
5	325983.033	582028.922	7.99
6	325978.957	582035.799	3.66
7	325976.978	582038.877	0.08
8	325976.907	582038.835	16.98
9	325968.108	582053.357	0.06
10	325968.056	582053.325	12.95
11	325961.431	582064.449	0.19
12	325961.590	582064.556	3.54
13	325959.806	582067.612	9.28
14	325954.932	582075.506	0.10
15	325954.850	582075.455	9.73
16	325949.832	582083.791	3.60
17	325947.977	582086.874	4.79
18	325945.451	582090.944	2.28
19	325944.282	582092.898	3.52
20	325942.469	582095.915	0.04
21	325942.503	582095.935	4.95
22	325939.956	582100.181	4.66
23	325937.556	582104.174	0.48
24	325937.134	582103.947	13.81
25	325930.011	582115.781	0.40
26	325930.350	582115.990	0.86
27	325929.886	582116.718	0.09
28	325929.812	582116.673	9.77
29	325924.769	582125.045	0.01
30	325924.764	582125.054	0.10
31	325924.683	582125.002	4.21
32	325922.487	582128.597	4.70
33	325920.064	582132.620	0.15
34	325919.933	582132.540	21.82
35	325908.363	582151.036	8.68
36	325901.643	582145.549	0.06
37	325901.643	582145.488	6.54
38	325905.094	582139.928	4.27
39	325907.367	582136.313	6.36
40	325910.702	582130.892	4.10
41	325912.833	582127.394	0.12
42	325912.758	582127.306	0.86
43	325913.207	582126.571	2.55
44	325914.536	582124.395	6.00
45	325917.665	582119.271	4.75
46	325920.137	582115.221	7.72
47	325924.163	582108.629	0.08
48	325924.094	582108.586	8.63
49	325928.682	582101.280	7.01
50	325932.385	582095.328	3.12
51	325934.071	582092.700	4.23
52	325936.313	582089.114	5.32
53	325939.074	582084.571	2.59
54	325940.383	582082.338	0.19
55	325940.477	582082.174	3.99
56	325942.653	582078.835	9.20
57	325947.427	582070.975	8.14
58	325951.660	582064.024	0.14
59	325951.537	582063.953	0.95
60	325952.034	582063.148	1.93
61	325953.047	582061.510	0.15
62	325953.175	582061.578	4.36
63	325955.448	582057.855	6.46
64	325958.805	582052.341	10.37
65	325964.185	582043.482	24.95
66	325976.930	582022.038	12.52
67	325983.545	582011.414	8.42

S(TDI)=1376mp P=334.73m

Legenda:

- Limita zona de interes
- Limita de proprietate conform cadastru
- Limita constructie conform masuratoare
- Gard
- Bordura
- Delimitare

BOROIANU
BOGDAN-
CONSTANTIN

Digitally signed by BOROIANU
BOGDAN-CONSTANTIN
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-
CONSTANTIN, c=RO,
o=OCPI/Categ.B.0317,
email=bogdan@thesurveyors.ro
Date: 2025.07.21 10:47:27 +03'00'

Certific amplasament
Semnatura și stampila

Aura
Craciun

Digitally signed
by Aura Craciun
Date:
2025.07.15
14:09:01 +03'00'

Director General
Direcția Generală Arhitect Șef
și Planificare Teritorială



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a
SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Proiect:
Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren,
conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin
ODG 600/2023

Amplasament:
Str. Muntilor, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Scara:
1:500

Data:
Iulie 2025

Denumire plansa:

PLANSĂ NR. 01

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1035 / 2025

Întocmit astăzi, **25/07/2025**, privind cererea **74744** din **21/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

SUBANEXA NR. 20
la H.C.L. al Sectorului 6 nr.
169/29.08.2025

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1035 au fost recepționate 1 propuneri:

* *Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 2408 mp, ce vizează Str. Nicodim, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) .

*Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

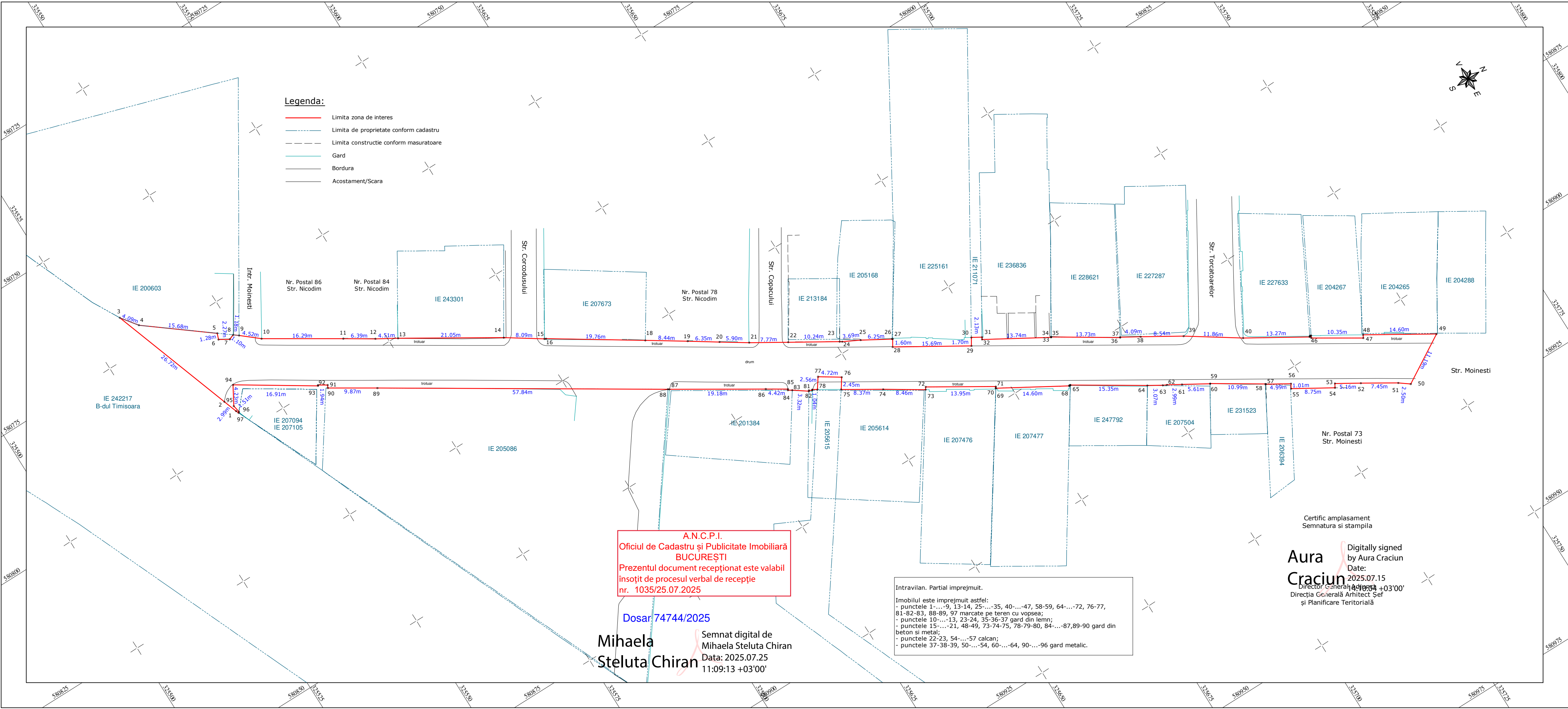
*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74744/21.07.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Mihaela Steluta Chiran



PLAN DE SITUATIE
Str. Nicodim, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Scara 1:500

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADINA NICOLESCU

Parcela (TDI)				Parcela (TDI)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	325541.784	580795.544	2.99	51	325740.698	580913.869	7.45
2	325540.805	580792.720	26.72	52	325734.363	580909.947	5.16
3	325532.057	580767.475	4.09	53	325729.960	580907.256	0.85
4	325534.491	580770.763	15.68	54	325729.525	580907.987	8.75
5	325546.849	580780.413	1.28	55	325722.024	580903.486	1.01
6	325546.385	580781.607	2.27	56	325722.542	580902.624	4.99
7	325548.334	580782.770	1.10	57	325718.271	580900.043	0.12
8	325549.357	580782.372	1.18	58	325718.183	580899.967	10.99
9	325550.285	580783.096	4.52	59	325708.915	580894.051	0.05
10	325553.735	580786.020	16.29	60	325708.884	580894.094	5.61
11	325567.532	580794.677	6.39	61	325704.076	580891.204	2.99
12	325572.920	580798.103	4.51	62	325701.501	580889.690	0.84
13	325576.792	580800.413	21.05	63	325700.749	580889.324	3.07
14	325594.688	580811.499	8.09	64	325698.130	580887.724	15.35
15	325601.404	580816.007	0.34	65	325685.192	580879.464	0.09
16	325601.705	580816.165	19.76	66	325685.143	580879.538	0.20
18	325618.258	580826.955	8.44	67	325684.973	580879.429	0.12
19	325625.322	580831.565	6.35	68	325684.911	580879.527	14.60
20	325630.608	580835.077	5.90	69	325672.317	580872.131	0.04
21	325635.528	580838.335	7.77	70	325672.281	580872.110	0.31
22	325642.158	580842.393	10.24	71	325672.456	580871.850	13.95
23	325650.893	580847.742	0.51	72	325660.610	580864.488	0.55
24	325651.315	580848.023	3.69	73	325660.304	580864.942	8.46
25	325654.595	580849.705	6.25	74	325653.179	580860.387	8.37
26	325660.003	580852.841	0.13	75	325646.076	580855.964	2.45
27	325660.120	580852.908	1.60	76	325647.479	580853.962	4.72
28	325659.260	580854.260	15.69	77	325643.536	580851.371	2.56
29	325672.650	580862.430	1.70	78	325642.069	580853.470	1.04
30	325673.537	580860.975	2.13	79	325641.188	580852.921	0.15
31	325675.364	580862.075	0.44	80	325641.107	580853.046	0.66
32	325675.135	580862.455	13.74	81	325640.545	580852.692	0.18
33	325686.991	580869.405	0.06	82	325640.447	580852.843	3.32
34	325687.022	580869.355	0.03	83	325637.759	580850.903	0.86
35	325687.051	580869.372	13.73	84	325637.027	580850.447	0.24
36	325698.618	580876.765	0.08	85	325637.160	580850.252	4.42
37	325698.657	580876.697	4.09	86	325633.416	580847.898	19.18
38	325702.155	580878.809	8.54	87	325617.134	580837.755	0.30
39	325709.455	580883.245	11.86	88	325616.892	580837.575	57.84
40	325719.290	580889.875	13.27	89	325568.041	580806.613	9.87
41	325730.643	580896.743	0.17	90	325559.691	580801.355	0.59
42	325730.722	580896.594	0.11	91	325559.987	580800.842	1.94
43	325730.820	580896.654	0.11	92	325558.344	580799.813	0.15
44	325730.878	580896.560	0.18	93	325558.267	580799.937	16.91
45	325731.033	580896.659	0.47	94	325544.038	580790.795	4.23
46	325730.809	580897.077	10.35	95	325541.911	580794.446	1.51
47	325739.565	580902.595	0.65	96	325542.187	580795.935	0.24
48	325739.869	580902.026	14.60	97	325542.027	580796.116	0.62
49	325752.319	580909.653	11.19	S(TDI)=2408mp P=560.71m			
50	325742.696	580915.373	2.50				

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însoțit de procesul verbal de recepție
nr. 1035/25.07.2025

Dosar 74744/2025

Semnat digital de
Mihaela Steluta Chiran
Data: 2025.07.25
11:09:13 +03'00'

Intravilan. Partial împrejmuit.
Imobilul este împrejmuit astfel:
- punctele 1-...-9, 13-14, 25-...-35, 40-...-47, 58-59, 64-...-72, 76-77, 81-82-83, 88-89, 97 marcate pe teren cu vopsea;
- punctele 10-...-13, 23-24, 35-36-37 gard din lemn;
- punctele 15-...-21, 48-49, 73-74-75, 78-79-80, 84-...-87, 89-90 gard din beton si metal;
- punctele 22-23, 54-...-57 calcan;
- punctele 37-38-39, 50-...-54, 60-...-64, 90-...-96 gard metalic.

Aura Craciun
Director General Arhitect Șef
și Planificare Teritorială

Digitally signed
by Aura Craciun
Date:
2025.07.15
11:09:13 +03'00'

BOROIANU
BOGDAN-
CONSTANTIN



Digitally signed by BOROIANU
BOGDAN-CONSTANTIN
DN: ou=BOROIANU BOGDAN-
CONSTANTIN, c=RO,
o=GDPI-Categ.B.0317,
email=bogdan@bucuresti.ro
Date: 2025.07.21 11:03:48 +0300

SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a SC Geocad Profesional SRL CIF: RO28686732 RC: J23/2530/2015 pct de lucru: str. Escalei nr. 2A Sector 2, Bucuresti web: sims.ro e-mail: office@sims.ro tel: 031 437 0902 M: 074 606 1995		Proiect: Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023 Amplasament: Str. Nicodim, Sec. 6, Mun. Bucuresti Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI	
NAL SRL		Scara: 1:500	Denumire planşa: PLANSA NR. 01
		Data: Iulie 2025	
ing. Dipl. Bogdan Boroianu			

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1032 / 2025

SUBANEXA NR. 21
la H.C.L. al Sectorului 6 nr.
169/29.08.2025

Întocmit astăzi, **25/07/2025**, privind cererea **74803** din **21/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de situație	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de situație	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1032 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul cu suprafața de 1226 mp ce vizează imobilul situat în Str. Parafinei, Sector 6, București, conform art. 248, alin (1), lit. h) - alte planuri topografice, de situație, de încadrare în tarla, rezultate în urma măsurătorilor la teren - și art. 252, alin (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- *Menționăm că amplasamentul ce face obiectul prezentului aviz nu are alocat număr cadastral și nu este înscris în cartea funciară.
- *Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare).
- *Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.
- *Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- *Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferență între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.
- *Menționăm că suprapunerea cu IE 219564 (suprapunere care apare în tabelul de la pct. 6 "Erori topologice față de alte entități spațiale") se încadrează în toleranțele admise.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
219564	Avertizare	Recepția 74803/21.07.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 219564 pe o suprafață mai mică de 1 mp!
-	Avertizare	Recepția 74803/21.07.2025: Poligonul 1 se află într-o zonă reglementată prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ADRIAN PAUN

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
BUCURESTI
Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie
nr. 1032 / 25.07.2025

Adrian Paun
Dosar nr. 74803/2025

Digitally signed by Adrian Paun
Date: 2025.07.25 07:39:47 +03'00'

Parcela (TDI)							
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	325867.843	580610.096	12.08	29	325812.712	580701.219	16.70
2	325861.433	580620.337	4.31	30	325803.777	580715.324	0.00
3	325859.181	580624.008	0.30	30	325803.777	580715.324	4.10
4	325859.436	580624.159	3.94	31	325801.584	580718.786	0.06
5	325857.407	580627.539	0.09	32	325801.551	580718.840	0.14
6	325857.331	580627.491	6.68	33	325801.431	580718.766	15.25
7	325853.782	580633.155	0.12	34	325793.688	580731.909	0.17
8	325853.679	580633.096	6.26	35	325793.545	580731.824	2.49
9	325850.403	580638.435	0.60	36	325792.225	580733.941	11.53
10	325850.921	580638.734	0.44	37	325786.293	580743.829	2.46
11	325851.304	580638.955	0.53	38	325787.015	580746.186	5.26
12	325851.039	580639.414	7.83	39	325791.570	580748.813	0.54
13	325846.794	580645.995	0.24	40	325791.282	580749.275	7.85
14	325846.567	580645.914	0.13	41	325787.949	580756.381	6.01
15	325846.438	580645.914	0.46	42	325784.749	580751.288	12.31
16	325846.066	580646.183	0.30	43	325778.738	580740.546	0.10
17	325845.857	580646.399	1.85	44	325778.654	580740.494	0.17
18	325844.851	580647.946	0.87	45	325778.746	580740.353	0.26
19	325844.344	580648.658	7.61	46	325778.967	580740.485	9.31
20	325840.476	580655.212	0.12	47	325783.828	580732.542	0.07
21	325840.578	580655.276	2.34	48	325783.887	580732.576	5.53
22	325839.326	580657.257	4.61	49	325786.923	580727.953	5.61
23	325836.972	580661.215	3.14	50	325789.950	580723.234	10.95
24	325835.290	580663.864	6.21	51	325795.893	580714.033	0.12
25	325832.172	580669.229	6.24	52	325795.962	580713.932	0.10
26	325828.994	580674.594	4.24	53	325796.046	580713.988	5.90
27	325826.720	580678.167	13.41	54	325799.317	580709.076	1.25
28	325819.803	580689.659	13.56	55	325799.948	580708.002	3.96

S(TDI)=1226mp P=359.42m

BOROIANU
BOGDAN-
CONSTANTIN

Digitally signed by BOROIANU
BOGDAN-CONSTANTIN
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-
CONSTANTIN, c=RO,
o=CCPI-Categ.R.0317,
email=bogdan@thesurveyors.ro
Date: 2025.07.21 11:16:33 +03'00'

Legenda:

- Limita zona de interes
- Limita de proprietate conform cadastru
- Limita constructie conform masuratoare
- Gard
- Bordura

Intravilan. Partial imprejmuit.

Imobilul este imprejmuit astfel:
- punctele 1-2-3, 11, 27-28-29, 30-...-39, 43-44, 46-47, 70-71 marcate cu vopsea pe teren;
- punctele 4-5, 7-...-10, 12-13, 55-56 calcan;
- punctele 5-6-7, 11-12, 39-40, 44-45, 48-49-50, 74-75-76 gard metalic;
- punctele 13-...-21, 29-30, 41-42, 56-...-59, 72-73 gard din beton;
- punctele 21-...-27, 60-61, 78-79-80 gard din lemn;
- punctele 50-...-55, 62-...-70, 76-77-78 gard metalic cu fundatie din beton;
- punctele 59-60 gard din prefabricate din beton;
- punctele 61-62 gard din lemn cu fundatie din beton.

Certific amplasament
Semnatura si stampila

Aura
Craciun
Director General Adjunct
Direcția Generală Arhitect Șef
și Planificare Teritorială

Digitally signed
by Aura Craciun
Date: 2025.07.15
14:11:16 +03'00'



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a
SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Proiect:
Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren,
conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin
ODG 600/2023

Amplasament:
Str. Parafinei, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Scara:
1:500

Data:
Iulie 2025

Denumire plansa:

PLANSĂ NR. 01

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1045 / 2025

Întocmit astăzi, **25/07/2025**, privind cererea **74836** din **21/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

SUBANEXA NR. 22
la H.C.L. al Sectorului 6
nr. 169/29.08.2025

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de situație	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de situație	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

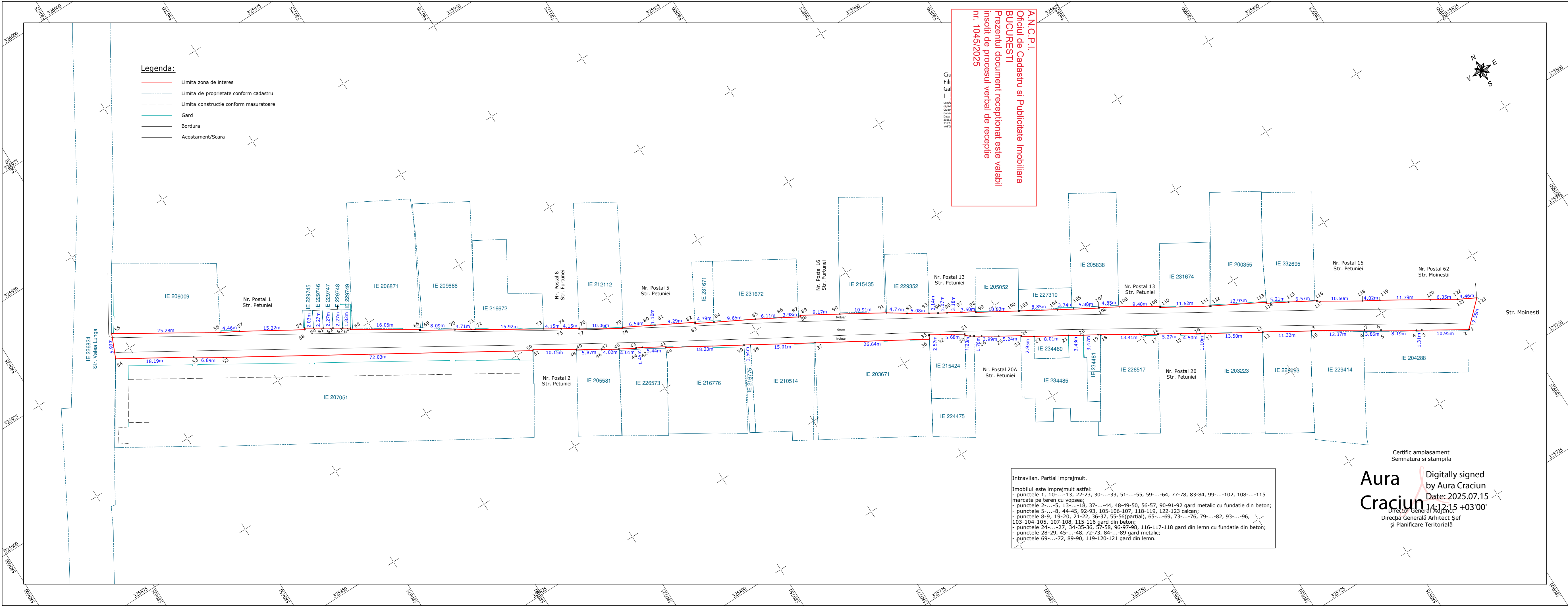
Pentru procesul verbal 1045 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul în suprafața de 1890mp ce vizează imobilul din, sector 6, București, Strada Petuniei conform art. , 248 alin.1, lit.h) - alte planuri topografice, de situație, de încadrare în tarla, rezultate în urma măsurătorilor la teren; art. și 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.
- *Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției;
- *Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.
- *Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.
- *Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate..

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74836/21.07.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**



PLAN DE SITUATIE
Str. Petuniei, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Scala 1:500

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ADINA NICOLIESCU

Parcela (TDI)											
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	325760.878	580915.101	0.09	42	325860.888	580750.663	1.45	85	325852.279	580776.363	6.11
2	325760.799	580915.051	10.95	43	325861.558	580749.373	0.10	86	325849.284	580781.687	3.98
3	325766.634	580905.783	1.31	44	325861.471	580749.320	4.01	87	325847.285	580785.132	0.44
4	325767.309	580904.658	8.19	45	325863.500	580745.864	4.02	88	325847.072	580785.519	0.32
5	325771.720	580897.760	0.03	46	325865.533	580742.402	0.13	89	325847.349	580785.680	9.17
6	325771.747	580897.776	3.86	47	325865.647	580742.468	5.87	90	325842.670	580793.564	10.91
7	325773.825	580894.526	0.03	48	325868.651	580737.422	0.11	91	325837.045	580802.908	4.77
8	325773.798	580894.511	12.37	49	325868.746	580737.477	10.15	92	325834.405	580806.881	5.08
9	325780.340	580884.018	0.07	50	325874.141	580728.883	0.23	93	325831.680	580811.169	2.14
10	325780.287	580883.977	11.32	51	325873.945	580728.761	72.03	94	325830.578	580813.006	0.06
11	325786.198	580874.320	0.10	52	325911.371	580667.213	6.89	95	325830.530	580812.978	2.07
12	325786.113	580874.268	13.50	53	325915.163	580661.455	18.19	96	325829.498	580814.768	3.18
13	325793.157	580862.750	1.10	54	325924.577	580645.889	5.99	97	325827.861	580817.492	3.50
14	325793.738	580861.812	4.50	55	325930.059	580648.293	25.28	98	325826.109	580820.526	0.16
15	325796.123	580857.993	5.27	56	325916.633	580669.717	4.46	99	325825.979	580820.442	10.03
16	325798.907	580853.521	0.12	57	325914.466	580673.615	15.22	100	325820.858	580829.069	0.07
17	325798.822	580853.439	13.41	58	325906.631	580686.664	0.35	101	325820.916	580829.105	0.18
18	325805.993	580842.108	0.52	59	325906.935	580686.840	2.03	102	325820.828	580829.263	0.06
19	325806.264	580841.667	3.47	60	325905.843	580688.556	2.27	103	325820.772	580829.232	8.85
20	325808.037	580838.687	3.43	61	325904.623	580690.473	3.74	104	325816.244	580836.838	3.74
21	325809.830	580835.765	8.01	62	325903.403	580692.391	2.27	105	325814.343	580840.059	5.88
22	325813.963	580828.908	2.95	63	325902.183	580694.308	1.82	106	325811.395	580845.144	0.10
23	325815.587	580826.440	0.10	64	325901.206	580695.844	0.34	107	325811.483	580845.195	4.85
24	325815.677	580826.489	5.24	65	325900.924	580695.648	16.05	108	325809.059	580849.394	9.40
25	325818.417	580822.017	3.99	66	325892.247	580709.154	0.05	109	325804.083	580857.367	0.26
26	325820.596	580818.676	1.76	67	325892.207	580709.129	0.17	110	325803.865	580857.231	11.62
27	325821.510	580817.170	0.05	68	325892.124	580709.273	0.07	111	325797.883	580867.190	0.24
28	325822.047	580816.389	0.95	69	325892.060	580709.236	8.09	112	325797.768	580867.935	12.93
29	325822.789	580815.596	1.23	70	325887.781	580716.097	3.71	113	325797.564	580878.739	0.25
30	325822.789	580815.596	0.37	71	325885.882	580719.286	1.00	114	325791.345	580878.624	5.21
31	325823.106	580815.596	5.68	72	325885.318	580720.109	15.92	115	325788.810	580883.174	6.57
32	325826.052	580810.740	2.57	73	325876.847	580733.592	4.15	116	325785.527	580888.860	0.09
33	325827.385	580808.543	0.04	74	325874.682	580737.127	0.03	117	325785.452	580888.817	10.60
34	325827.352	580808.523	0.12	75	325874.655	580737.112	4.15	118	325779.763	580897.762	4.02
35	325827.413	580808.424	0.99	76	325872.520	580740.675	0.22	119	325777.739	580901.235	11.79
36	325826.510	580808.019	26.64	77	325872.334	580740.566	10.06	120	325771.517	580911.248	6.35
37	325840.145	580785.127	15.01	78	325867.078	580749.147	0.23	121	325768.116	580916.606	0.09
38	325847.822	580772.229	0.00	79	325867.275	580749.270	6.54	122	325768.191	580916.649	4.46
39	325847.822	580772.230	1.54	80	325864.156	580755.020	1.10	123	325766.074	580920.575	7.55
39	325848.609	580770.904	0.00	81	325863.601	580755.969	9.29				
39	325848.609	580770.904	18.23	82	325859.218	580764.158	0.33				
40	325857.931	580755.233	0.16	83	325858.932	580763.996	4.39				
41	325858.067	580755.311	5.44	84	325856.852	580767.863	9.65				

BOROIANU
BOGDAN-
CONSTANTIN

Digitally signed by BOROIANU
BOGDAN-CONSTANTIN
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-
CONSTANTIN, o=RO,
c=RO, email=B.RO,
email=bogdan@surveyors.ro
Date: 2025.07.21 11:49:17 +0300



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a
SC Geocad Profesional SRL
CIF: R028686732
RC: 123/2530/2015
Pct. de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Proiect:
Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren,
conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin
ODG 600/2023

Amplasament:
Str. Petuniei, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Executant		Scala: 1:500	Denumire plansa: PLANSA NR. 01
GEOCAD PROFESIONAL SRL		Data: Iulie 2025	
Aprobat	ing. Dipl. Bogdan Boroianu		

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1038 / 2025

Întocmit astăzi, **25/07/2025**, privind cererea **74856** din **21/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

SUBANEXA NR. 23
la H.C.L. al Sectorului 6 nr.
169/29.08.2025

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	21.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	21.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.
Anexe	21.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1038 au fost recepționate 1 propuneri:

* *Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 779 mp, ce vizează Strada Piatra Rosie, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) .

*Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu

avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74856/21.07.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

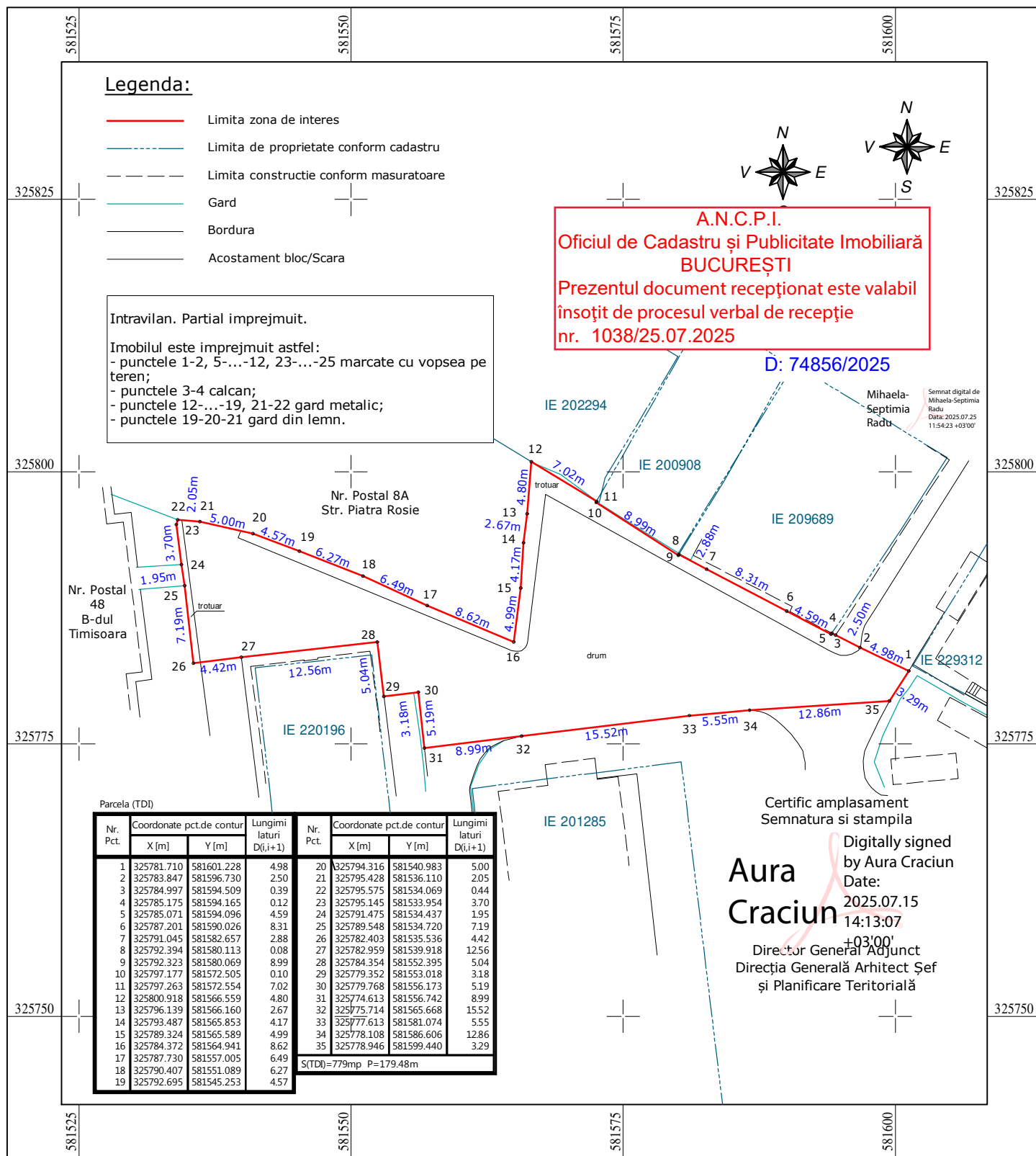
Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIHAELA RADU
Septimi
a Radu

Semnat digital
de Mihaela-
Septimia Radu
Data: 2025.07.25
11:52:20 +03'00'

PLAN DE SITUATIE
Str. Piatra Rosie, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Scara 1:500

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADINA NICOLESCU





SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Proiect:
Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

Amplasament:
Str. Piatra Rosie, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Executant
GEOCAD PROFESIONAL SRL

Aprobat
ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Scara:
1:500

Data:
Iulie 2025

Denumire plansa:
PLANSĂ NR. 01

BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN

Digitally signed by BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN, o=RO,
ou=OCPI/Categ.B.0317,
email=bogdan@thesurveyors.ro
Date: 2025.07.21 12:07:00 +03'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1034 / 2025

Întocmit astăzi, **25/07/2025**, privind cererea **74924** din **21/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

SUBANEXA NR. 24
la H.C.L. al Sectorului 6
nr. 169/29.08.2025

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1034 au fost recepționate 1 propuneri:

* *Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 966 mp, ce vizează Str. Serg. Constantin Apostol, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) .

*Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
216882	Avertizare	Receptia 74924/21.07.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 216882 pe o suprafata mai mica de 1 mp!
-	Avertizare	Receptia 74924/21.07.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Mihaela

Steluta Chiran

Mihaela Steluta Chiran

Semnat digital de
Mihaela Steluta Chiran

Data: 2025.07.25

10:49:20 +03'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1042 / 2025

Întocmit astăzi, **25/07/2025**, privind cererea **74922** din **21/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

SUBANEXA NR. 25
la H.C.L. al Sectorului 6
nr. 169/29.08.2025

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	21.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	21.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	21.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1042 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat în conformitate cu art. 248, lit.(h) și art.253, alin.2 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în cartea funciară aprobat prin ODG nr.600/2023, pentru amplasamentul propus, Strada Stufului, sector 6, București, în suprafața măsurată de 541 mp., neînscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Procesul verbal de recepție se referă strict la corectitudinea datelor topografice din partea grafică a planului de situație.

Mentionăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre. PFA răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. PFA este obligat să execute măsurătorile la teren.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6 din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
220400	Avertizare	Recepția 74922/21.07.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 220400 pe o suprafață mai mică de 1 mp!
-	Avertizare	Recepția 74922/21.07.2025: Poligonul 1 se află într-o zonă reglementată prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADINA NICOLESCU

Parcela (TDI)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	325986.048	581071.931	10.86
2	325980.283	581081.139	0.09
3	325980.207	581081.091	2.38
4	325978.979	581083.131	0.06
5	325979.030	581083.163	13.43
6	325971.846	581094.510	7.55
7	325967.945	581100.973	0.26
8	325967.720	581100.843	0.12
9	325967.660	581100.941	0.18
10	325967.812	581101.038	9.68
11	325962.554	581109.171	0.08
12	325962.625	581109.217	0.81
13	325962.183	581109.895	0.09
14	325962.257	581109.938	7.84
15	325958.207	581116.657	5.58
16	325955.202	581121.360	0.26
17	325955.425	581121.500	1.86
18	325954.375	581123.036	16.47
19	325945.711	581137.046	3.01
20	325946.660	581139.897	3.14
21	325949.790	581139.616	1.87
22	325951.437	581138.738	3.36
23	325953.873	581136.418	0.19
24	325953.982	581136.264	23.00
25	325966.291	581116.836	0.59
26	325965.794	581116.521	1.17
27	325966.443	581115.545	7.93
28	325970.811	581108.924	3.77
29	325972.900	581105.785	8.96
30	325977.844	581098.306	0.16
31	325977.975	581098.390	2.88
32	325979.514	581095.958	1.23
33	325980.178	581094.927	23.70
34	325993.078	581075.047	7.69
S(TDI)=541mp P=170.26m			

Vlad Diaconu

Dosar nr. 74922/21.07.2025

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1042/25.07.2025

BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN

Digitally signed by BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN, o=RO,
ou=OGPI/Categ.B.0317,
email=bogdan@thesurveyors.ro
Date: 2025.07.21 12:54:52 +03'00'

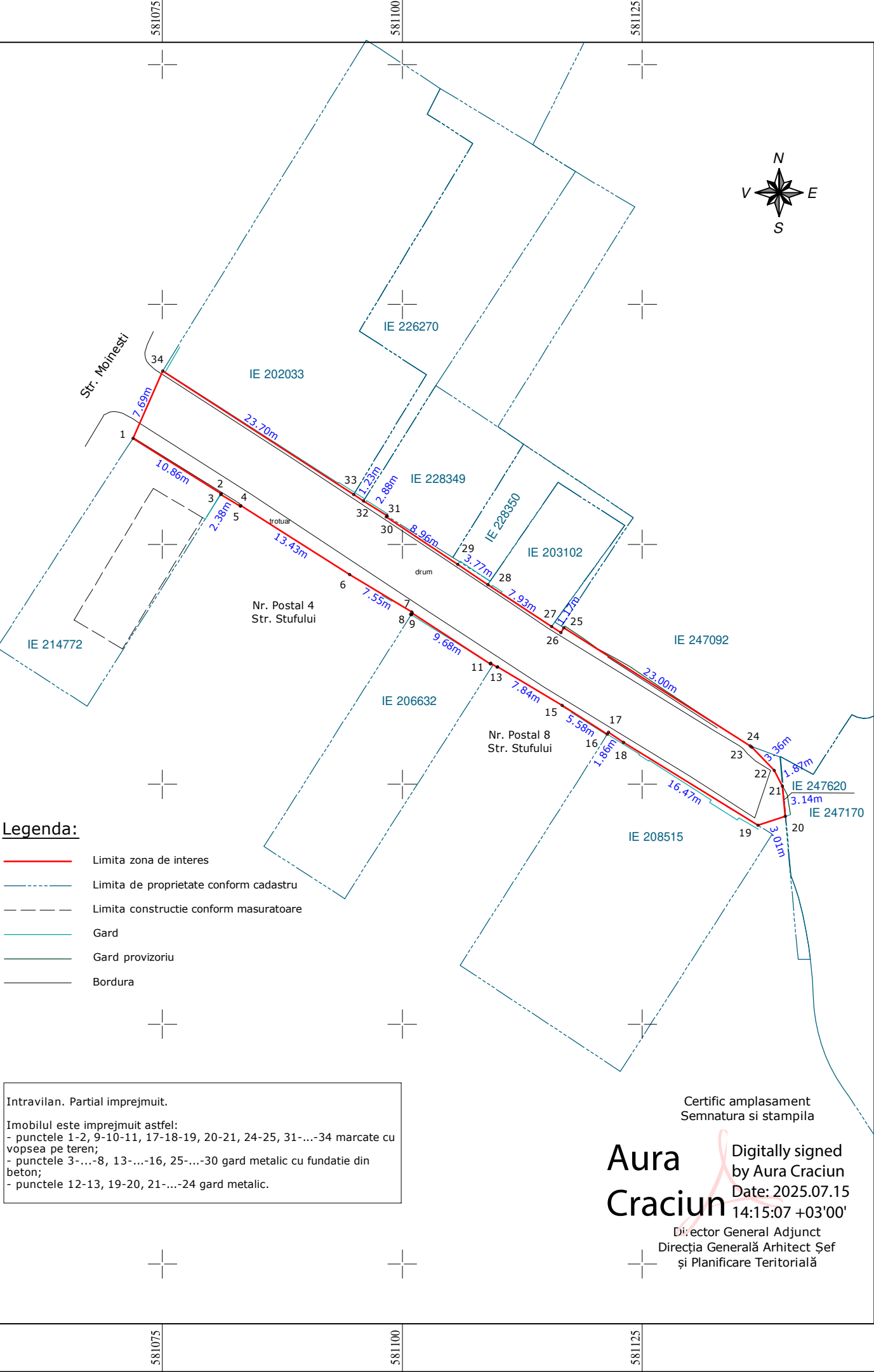


SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Proiect: Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023
Amplasament: Str. Stufului, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Executant		
GEOCAD PROFESIONAL SRL		
Aprobat	ing. Dipl. Bogdan Boroianu	

Scara: 1:500	Denumire plansa: PLANSĂ NR. 01
Data: Iulie 2025	



- Legenda:
- Limita zona de interes
 - Limita de proprietate conform cadastru
 - Limita constructie conform masuratoare
 - Gard
 - Gard provizoriu
 - Bordura

Intravilan. Partial imprejmuit.
Imobilul este imprejmuit astfel:
- punctele 1-2, 9-10-11, 17-18-19, 20-21, 24-25, 31-...-34 marcate cu vopsea pe teren;
- punctele 3-...-8, 13-...-16, 25-...-30 gard metalic cu fundatie din beton;
- punctele 12-13, 19-20, 21-...-24 gard metalic.

Certific amplasament
Semnatura si stampila

Aura Craciun
Digitally signed by Aura Craciun
Date: 2025.07.15 14:15:07 +03'00'
Director General Adjunct
Direcția Generală Arhitect Șef
și Planificare Teritorială

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1028 / 2025

SUBANEXA NR. 26
la H.C.L. al Sectorului 6
nr. 169/29.08.2025

Întocmit astăzi, **28/07/2025**, privind cererea **74943** din **21/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.
Anexe	21.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	21.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	21.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1028 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul cu suprafața de 1044 mp ce vizează imobilul situat în Str. Sudului, Sector 6, București, conform art. 248, alin (1), lit. h) - alte planuri topografice, de situație, de încadrare în tarla, rezultate în urma măsurătorilor la teren - și art. 252, alin (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

*Menționăm că amplasamentul ce face obiectul prezentului aviz nu are alocat număr cadastral și nu este înscris în cartea funciară.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare).

*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74943/21.07.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ADRIAN PAUN

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
BUCURESTI
Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie
nr. 1028 / 28.07.2025

Adrian Paun
Dosar nr. 74943/2025

Digitally signed by Adrian Paun
Date: 2025.07.28 12:58:30 +03'00'



Legenda:

- Limita zona de interes
- Limita de proprietate conform cadastru
- Limita constructie conform masuratoare
- Gard
- Gard provizoriu
- Bordura

Intravilan. Partial imprejmuit.

Imobilul este imprejmuit astfel:

- punctele 1-2-3, 7-8, 15-...-18, 28-29, 34-...-37, 44-45-46 gard metalic cu fundatie din beton;
- punctele 3-4, 9-10, 21-...-26 gard din lemn;
- punctele 5-6, 10-...-15, 19-20, 26-27-28, 40-41, 42-43-44, 47-48 marcate cu vopsea pe teren;
- punctele 30-...-34 gard din beton;
- punctele 37-38-39 prefabricate din beton si lemn;
- punctele 41-42 gard din lemn cu fundatie din beton.

Certific amplasament
Semnatura si stampila

Aura
Craciun

Digitally signed
by Aura Craciun
Date: 2025.07.15
14:16:35 +03'00'

Director General Adjunct
Direcția Generală Arhitect Șef
și Planificare Teritorială



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a
SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Executant

GEOCAD PROFESIONAL SRL

Aprobat

ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Parcela (TDI)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	326035.102	582044.906	17.32
2	326026.065	582059.678	0.06
3	326026.111	582059.708	15.05
4	326018.406	582072.638	0.09
5	326018.338	582072.584	9.27
6	326013.500	582080.497	0.03
7	326013.523	582080.512	9.36
8	326008.627	582088.488	0.03
9	326008.656	582088.505	9.65
10	326003.599	582096.721	3.76
11	326001.627	582099.924	0.12
12	326001.569	582100.024	3.84
13	325999.635	582103.346	5.36
14	325996.956	582107.990	3.49
15	325995.104	582110.950	8.86
16	325990.613	582118.593	0.07
17	325990.672	582118.631	0.45
18	325990.455	582119.023	0.17
19	325990.311	582118.935	17.41
20	325981.307	582133.837	0.10
21	325981.396	582133.894	14.39
22	325973.960	582146.210	0.05
23	325973.920	582146.186	0.26
24	325973.779	582146.404	0.08
25	325973.848	582146.449	3.93
26	325971.908	582149.866	0.07
27	325971.967	582149.900	8.80
28	325967.240	582157.323	1.65
29	325965.731	582157.993	8.03
30	325957.702	582158.152	2.88
31	325959.202	582155.699	4.07
32	325961.215	582152.165	5.25
33	325963.816	582147.606	11.56
34	325969.835	582137.732	0.16
35	325969.971	582137.820	11.63
36	325976.025	582127.895	0.37
37	325975.708	582127.703	3.94
38	325977.746	582124.332	10.02
39	325982.885	582115.728	0.04
40	325982.917	582115.747	11.63
41	325988.842	582105.739	13.43
42	325995.819	582094.258	10.21
43	326001.247	582085.614	10.84
44	326006.915	582076.380	0.05
45	326006.960	582076.388	20.82
46	326018.124	582058.814	0.11
47	326018.138	582058.704	20.84
48	326029.108	582040.981	7.16

S(TDI)=1044mp P=286.75m

BOROIANU
BOGDAN-
CONSTANTIN

Digitally signed by BOROIANU
BOGDAN-CONSTANTIN
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-
CONSTANTIN, c=RO,
o=OCPI: Categ. B.0317,
email=bogdan@thesurveyors.ro
Date: 2025.07.21 13:07:01 +03'00'

Proiect:
Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren,
conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin
ODG 600/2023

Amplasament:
Str. Sudului, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Scara:
1:500

Data:
Iulie 2025

Denumire plansa:

PLANSĂ NR. 01

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1043 / 2025

Întocmit astăzi, **25/07/2025**, privind cererea **74955** din **21/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

SUBANEXA NR. 27
la H.C.L. al Sectorului 6
nr. 169/29.08.2025

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1043 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul în suprafața de 2378mp ce vizează imobilul din, sector 6, București, Strada Torcoatoarelor conform art. , 248 alin.1, lit.h) - alte planuri topografice, de situație, de încadrare în tarla, rezultate în urma măsurătorilor la teren; art. și 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.
- *Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției;
- *Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.
- *Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.
- *Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate..

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74955/21.07.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1046 / 2025

SUBANEXA NR. 28

Întocmit astăzi, **25/07/2025**, privind cererea **74969** din **21/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

la H.C.L. al Sectorului 6 nr.
169/29.08.2025

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1046 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 314 mp ce vizează Str. Valeriu Cicalov, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu “însuși ca aparținând domeniului public al Municipiului București, în administrarea ADPDU Sector 6 de către Consiliul local Sector 6 al Municipiului București”, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

*Amplasamentul propus cu suprafața de 314 mp nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

*Pentru amplasamentele care nu figurează înscrise în cartea funciară (inclusiv pentru vecinătăți), la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile

situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74969/21.07.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

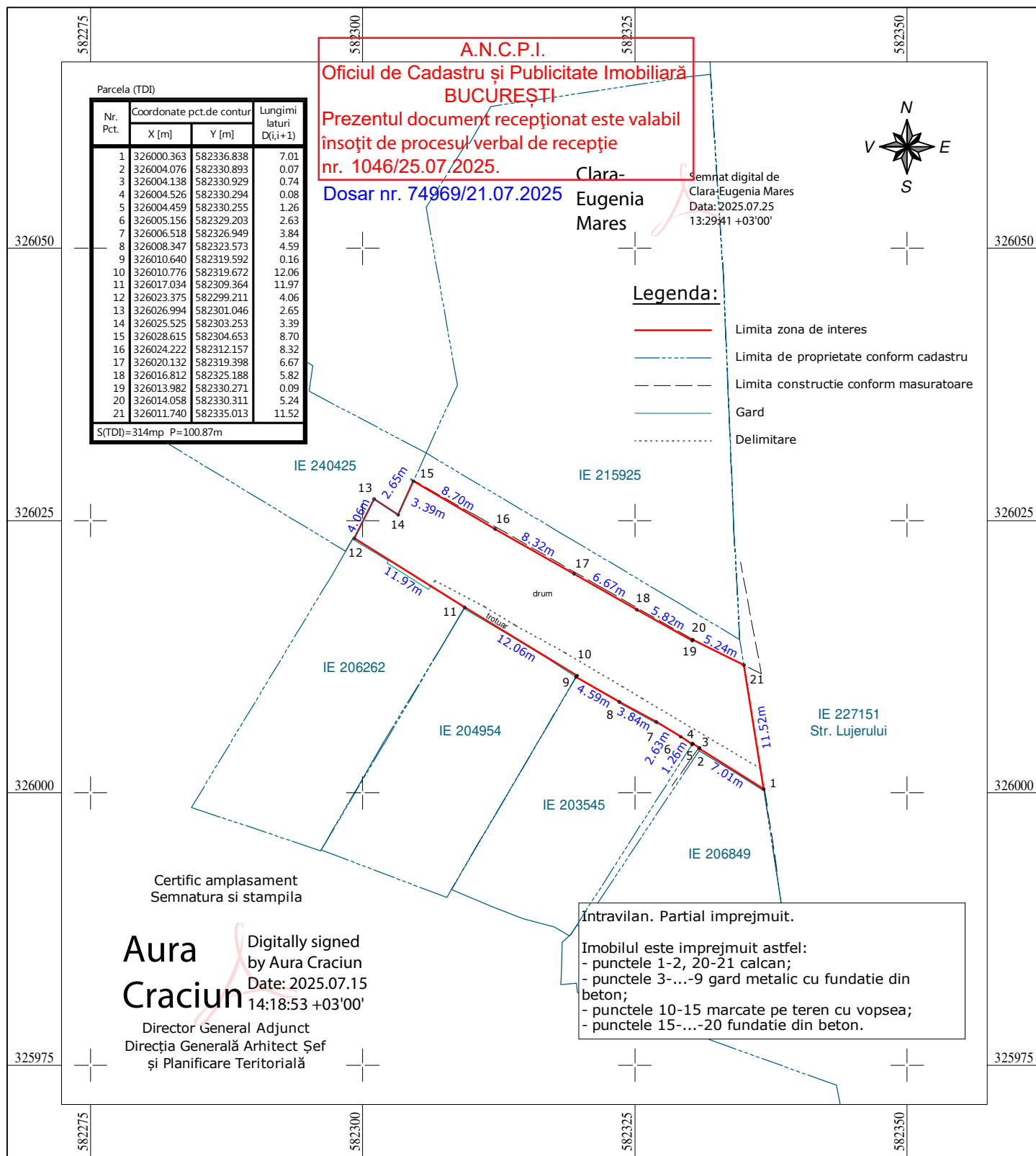
Lucrarea este declarată **Admisă**

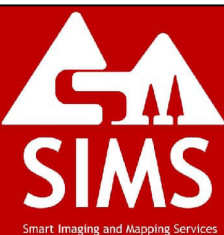
Clara-
Inspector
Clara-Eugenia Mares
Mares

Semnat digital de
Clara-Eugenia
Mares
Data: 2025.07.25
13:27:18 +03'00'

PLAN DE SITUATIE
Str. Valeriu Cicalov, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Scara 1:500

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADINA NICOLESCU



 SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a SC Geocad Profesional SRL CIF: RO28686732 RC: J23/2530/2015 pct de lucru: str. Escalei nr. 2A Sector 2, Bucuresti web: sims.ro e-mail: office@sims.ro tel: 031 437 0902 M: 074 606 1995		Proiect: Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023 Amplasament: Str. Valeriu Cicalov, Sec. 6, Mun. Bucuresti Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI	
Executant		Scara: 1:500 Data: Iulie 2025	Denumire plansa: PLANSĂ NR. 01
BOROIANU BOGDAN- CONSTANTIN Digitally signed by BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN DN: cn=BOROIANU BOGDAN- CONSTANTIN, o=RO, o=OCPI:Categ.B,0317, email=bogdan@thesurveyors.ro Date: 2025.07.21 13:26:04 +03'00'			
Aprobat	ing. Dipl. Bogdan Boroianu		

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1027 / 2025

SUBANEXA NR. 29
la H.C.L. al Sectorului 6 nr.
169/29.08.2025

Întocmit astăzi, **24/07/2025**, privind cererea **74986** din **21/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	21.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	21.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.
Anexe	21.07.2025	înscris sub semnatura privata	.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1027 au fost recepționate 1 propuneri:

* *Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 1117 mp, ce vizează Strada Vasile Golcea, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) .

*Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu

avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74986/21.07.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIHAELA RADU

Mihaela-
Septimia
Radu

Semnat digital
de Mihaela-
Septimia Radu
Data: 2025.07.24
14:55:35 +03'00'

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însotit de procesul verbal de recepție
nr. 1027/24.07.2025

D: 74856/2025

Semnăt digital de
Mihaela-Septimia Radu
Data: 2025.07.24
14:57:00 +03'00'

Parcela (TDI)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	325909.641	581027.082	0.86
2	325909.194	581027.813	13.29
3	325902.262	581039.152	0.10
4	325902.176	581039.101	1.00
5	325901.675	581039.969	3.36
6	325899.941	581042.846	2.09
7	325898.790	581044.586	1.88
8	325897.802	581046.187	0.48
9	325898.217	581046.433	3.97
10	325896.092	581049.787	0.44
11	325895.717	581049.559	19.13
12	325885.708	581065.856	12.43
13	325879.183	581076.440	0.29
14	325879.433	581076.596	12.71
15	325872.744	581087.409	0.22
16	325872.558	581087.291	18.08
17	325863.080	581102.688	18.19
18	325853.525	581118.164	0.44
19	325853.149	581117.931	0.35
20	325852.958	581118.228	0.04
21	325852.923	581118.206	34.15
22	325834.517	581146.969	9.45
23	325843.009	581151.105	12.53
24	325849.053	581140.131	0.09
25	325849.147	581140.124	0.40
26	325849.344	581139.779	11.63
27	325855.244	581129.752	16.57
28	325864.133	581115.768	20.99
29	325874.902	581097.746	0.18
30	325874.752	581097.654	5.72
31	325877.851	581092.845	0.07
32	325877.910	581092.879	4.58
33	325880.213	581088.925	0.15
34	325880.335	581089.004	0.15
35	325880.411	581088.877	0.07
36	325880.349	581088.839	11.60
37	325886.537	581079.025	1.67
38	325887.401	581077.599	4.55
39	325889.855	581073.766	17.95
40	325899.481	581058.613	11.62
41	325905.725	581048.808	20.19
42	325916.487	581031.726	8.27

S(TDI)=1117mp P=301.94m

BOROIANU
BOGDAN-
CONSTANTIN

Digitally signed by BOROIANU
BOGDAN-CONSTANTIN
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-
CONSTANTIN, c=RO,
o=OCPI, ou=OCPI, email=bogdan@thesurveyors.ro
Date: 2025.07.21 13:35:57 +03'00'

Legenda:

- Limita zona de interes
- Limita de proprietate conform cadastru
- Limita constructie conform masuratoare
- Gard
- Gard provizoriu
- Bordura
- Delimitare

Intravilan. Partial imprejmuit.
Imobilul este imprejmuit astfel:
- punctele 1, 9-...-23 marcate cu vopsea pe teren;
- punctele 2-3-4 calcan;
- punctele 4-...-8, 31-...-39 gard metalic cu fundatie din beton;
- punctele 23-...-26 gard din prefabricate din beton;
- punctele 27-...-30, 39-...-42 gard metalic.

Certific amplasament
Semnatura si stampila

Aura
Craciun
Digitally signed
by Aura Craciun
Date:
2025.07.15
14:19:52 +03'00'
Director General Adjunct
Direcția Generală Arhitect Șef
și Planificare Teritorială



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a
SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Executant	
GEOCAD PROFESIONAL SRL	
Aprobat	ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Proiect:
Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren,
conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin
ODG 600/2023

Amplasament:
Str. Vasile Golcea, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Scara:
1:500

Data:
Iulie 2025

Denumire plansa:

PLANSĂ NR. 01

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1041 / 2025

Întocmit astăzi, **25/07/2025**, privind cererea **75021** din **21/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

SUBANEXA NR. 30
la H.C.L. al Sectorului 6
nr. 169/29.08.2025

- Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023
- Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.,
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.,
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.,
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.,
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1041 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat în conformitate cu art. 248, lit.(h) și art.253, alin.2 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în cartea funciara aprobat prin ODG nr.600/2023, pentru amplasamentul propus, Strada Violetelor, sector 6, București, în suprafața măsurată de 1230 mp., înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.

Procesul verbal de recepție se referă strict la corectitudinea datelor topografice din partea grafică a planului de situație.

Mentionăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre. PFA răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acestuia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. PFA este obligat să execute măsurătorile la teren.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6 din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciara (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

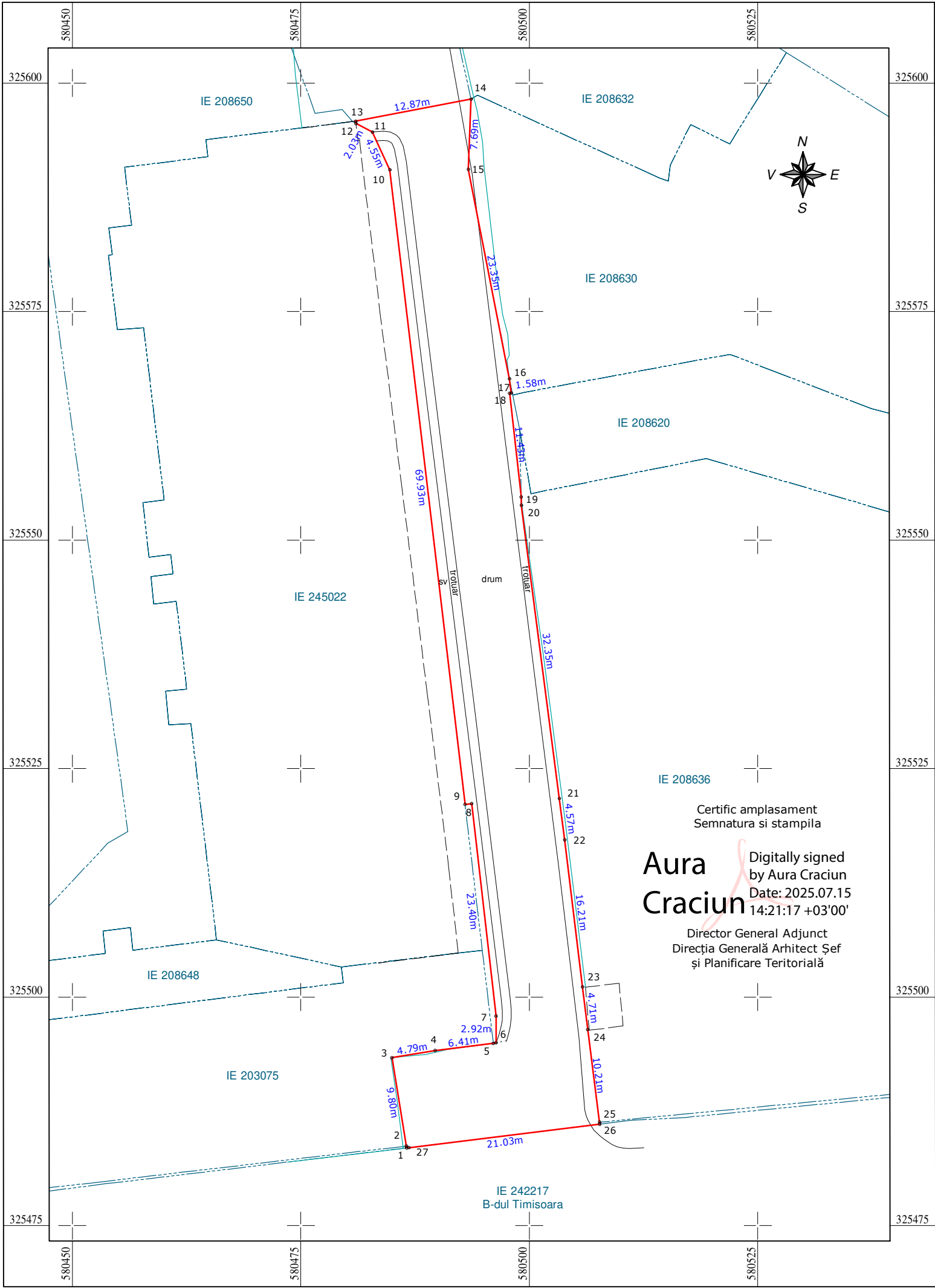
6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Recepția 75021/21.07.2025: Poligonul 1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Vlad
Diaconu
Inspector
VLAD DIACONU

Semnat digital
de Vlad Diaconu
Data: 2025.07.25
13:06:51 +03'00'



PLAN DE SITUATIE
Str. Violetelor, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Scara 1:500

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADINA NICOLESCU

Parcela (TDI)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	325483.503	580486.582	0.21
2	325483.711	580486.548	9.80
3	325493.384	580484.971	4.79
4	325494.157	580489.697	6.41
5	325494.948	580496.063	0.30
6	325495.005	580496.360	2.92
7	325497.923	580496.356	23.40
8	325521.166	580493.692	0.73
9	325521.080	580492.964	69.93
10	325590.523	580484.738	4.55
11	325594.653	580482.828	2.03
12	325595.590	580481.032	0.24
13	325595.825	580481.003	12.87
14	325598.246	580493.640	7.69
15	325590.564	580493.338	23.35
16	325567.655	580497.831	1.58
17	325566.091	580498.033	0.20
18	325566.071	580497.832	11.43
19	325554.718	580499.114	0.91
20	325553.813	580499.136	32.35
21	325521.733	580503.292	4.57
22	325517.206	580503.884	16.21
23	325501.115	580505.823	4.71
24	325496.438	580506.385	10.21
25	325486.314	580507.684	0.21
26	325486.105	580507.710	21.03
27	325483.534	580486.839	0.26

S(TDI)=1230mp P=272.85m

- Legenda:
- Limita zona de interes
 - Limita de proprietate conform cadastru
 - Limita constructie conform masuratoare
 - Gard
 - Bordura
 - Delimitare

Intravilan. Partial imprejmuit.

Imobilul este imprejmuit astfel:

- punctele 1-....-5, 9-....-16, 20-....-27 marcate pe teren cu vopsea;
- punctele 5-....-8 gard metalic;
- punctele 17-....-20 gard metalic cu fundatie din beton.

Vlad Diaconu

Semnat digital de Vlad Diaconu
Data: 2025.07.25
13:08:07 +03'00'

Dosar nr. 75021/21.07.2025

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1041/25.07.2025

Certific amplasament
Semnatura si stampila

Aura Craciun

Digitally signed by Aura Craciun
Date: 2025.07.15 14:21:17 +03'00'

Director General Adjunct
Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială

BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN

Digitally signed by BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN, c=RO, o=OCPI-Categ.B.0317, email=bogdan@thesurveyors.ro
Date: 2025.07.21 13:44:15 +03'00'

 SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a SC Geocad Profesional SRL CIF: RO28686732 RC: J23/2530/2015 pct de lucru: str. Escalei nr. 2A Sector 2, Bucuresti web: sims.ro e-mail: office@sims.ro tel: 031 437 0902 M: 074 606 1995	Proiect: Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023	
	Amplasament: Str. Violetelor, Sec. 6, Mun. Bucuresti	
	Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI	
Executant		
GEOCAD PROFESIONAL SRL		Denumire plansa: PLANSA NR. 01
Aprobat	ing. Dipl. Bogdan Boroianu	
		Scara: 1:500
		Data: Iulie 2025