



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, a 16 spații comerciale aflate în Complexul Veteranilor și în administrarea Administrației Comerciale Sector 6

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6 nr. SO5515/27.08.2025, precum și Raportul de specialitate al Direcției Juridice nr. 130/29.08.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene, nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență și nr. 6 - Administrarea Domeniului Public și Privat și Gospodărie Comunală;

În conformitate cu prevederile:

- art. 332-348 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022 pentru aprobarea închirierii domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, precum și aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022 pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, conform H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/2022, a spațiilor comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a 16 spații comerciale aflate în Complexul Veteranilor și în administrarea Administrației Comerciale Sector 6, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Directorul General al Administrației Comerciale Sector 6 să încheie contractele de închiriere a spațiilor comerciale prevăzute în Anexă, după încheierea procedurilor de licitație publică.

Art. 3. (1) Se va utiliza modelul contractului de închiriere, modele de formulare folosite în procedura de închiriere, precum și modelul contractului de închiriere prevăzute în H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022.

(2) Spațiile care la momentul adoptării prezentei hotărâri sunt închiriate, vor fi scoase la licitație după încetarea contractelor de închiriere respective.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6 prin Administrația Comercială Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 182

Data: 04.09.2025

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 182/04.09.2025

***Spațiile comerciale aflate în Complexul Veteranilor care urmează să fie închiriate
prin licitație publică***

Nr. Crt.	Indicativ spațiu comercial	Suprafața mp	Locație	Destinație	Durată de închiriere	Tarif de închiriere pe euro/mp*/	Valoare inventar lei
1	VT-P01	18,50	Piața Veteranilor	Produse /nealimentare /servicii	5 Ani	Euro 52,80 /mp	309 078,23
2	VT-P02	16,2	Piața Veteranilor	Produse nealimentare/ servicii	5 Ani	Euro 52,80/mp	270 652,29
3	VT-P03	16,2	Piața Veteranilor	Produse nealimentare/ servicii	5 Ani	Euro 52,80/mp	270 652,29
4	VT-P04	16,3	Piața Veteranilor	Produse nealimentare/ servicii	5 Ani	Euro 52,80/mp	272 322,98
5	VT-P05	32,5	Piața Veteranilor	Produse nealimentare/ servicii	5 Ani	Euro 52,80/mp	542 975,27
6	VT-P06	13,6	Piața Veteranilor	Produse nealimentare/ servicii	5 Ani	Euro 48/mp	227 214,27
7	VT-P07	13,7	Piața Veteranilor	Produse nealimentare/ servicii	5 Ani	Euro 48/mp	228 884,96
8	VT-P08	20	Piața Veteranilor	Produse nealimentare/ servicii	5 Ani	Euro 48/mp	334 138,63
9	VT-P09	18,5	Piața Veteranilor	Produse nealimentare/ servicii	5 Ani	Euro 52,80/mp	309 078,23
10	VT-P10	16,2	Piața Veteranilor	Produse nealimentare/ servicii	5 Ani	Euro 52,80/mp	270 652,29
11	VT-P11	16,3	Piața Veteranilor	Produse nealimentare/ servicii	5 Ani	Euro 52,80/mp	272 322,98
12	VT-P12	16,1	Piața Veteranilor	Produse nealimentare/ servicii	5 Ani	Euro 52,80/mp	268 981,59
13	VT-P13	32,7	Piața Veteranilor	Produse nealimentare/ servicii	5 Ani	Euro 52,80/mp	546 316,65

14	VT-P14	13,7	<i>Piața Veteranilor</i>	<i>Produse nealimentare/ servicii</i>	<i>5 Ani</i>	<i>Euro48 /mp</i>	228 884,96
15	VT-P15	13,7	<i>Piața Veteranilor</i>	<i>Produse nealimentare/ servicii</i>	<i>5 Ani</i>	<i>Euro 48/mp</i>	228 884,96
16	VT-P16	20,1	<i>Piața Veteranilor</i>	<i>Produse nealimentare/ servicii</i>	<i>5 Ani</i>	<i>Euro 48/mp</i>	335 809,32

*Notă:

Tariful de închiriere se va calcula și achita în lei la cursul BNR din ziua facturării conform art. 9-12 din modelul contractului de închiriere (Anexa nr. 8 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu