

ANEXA NR. 2
la H.C.L. al Sectorului 6 nr.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

„Amenajare circulației pietonale, spații verzi, piste de biciclete și parcări adiacente Căii Crângași”

I. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

TOTAL: 33.978.134,67 LEI (fără TVA) la care se adaugă 7.012.920,86 LEI (TVA)
rezultând **40.991.055,53 LEI (inclusiv TVA)**

din care **C+M: 27.329.021,79 LEI (fără TVA) la care se adaugă 5.739.094,58 LEI (TVA)**
rezultând **33.068.116,37 LEI (inclusiv TVA)**

II. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Bilanț Suprafete Scenariul 1

BILANȚ TERITORIAL SCENARIUL 1				
	EXISTENT		PROPUS	
ZONA DE INTERVENTIE	73088	100%	73088	100%
Construcții	671 mp	0.92%	1063 mp	1.45%
Carosabil	17478 mp	23.91%	16980 mp	22.81%
Parcaje	5203 mp	7.12%	3406 mp	4.66%
Pietonal	29130 mp	39.86%	31428 mp	43.00%
Spațiu verde	20606 mp	28.19%	20211 mp	28.07%

Durata de realizare a investiției se estimează la cca. 20 luni, din care lucrări de proiectare 5 luni, organizare de șantier 2 luni, construcții-montaj 10 luni. Cele 20 de luni se vor repartiza împreună cu beneficiarul, întocmind graficul de investiție.

OBIECTIV: AMENAJARE CIRCULATII PIETONALE, SPATII VERZI, PISTE DE BICICLET SI PARCARI ADIACENTE CAII CRANGASI				
Proiect: SCENARIUL 1 Faza: SE				
Beneficiar: ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI DEZVOLTARE URBANA SECTOR 6				
Proiectant: CENTRUL DE INOVARE SI PROIECTARE URBANA SECTOR 6 S.R.L.				
Executant: _____				
DEVIZUL GENERAL Anexa Nr. 7				
al obiectivului de investitii				
AMENAJARE CIRCULATII PIETONALE, SPATII VERZI, PISTE DE BICICLETE				
SI PARCARI ADIACENTE CAII CRANGASI				
Conform H.G. nr. 1116 din 2023				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0	0	0
1,2	Amenajarea terenului	0	0	0
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 1	0	0	0
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0	0	0
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	62.000,00	13.020,00	75.020,00
3.1.1	Studii de teren	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.1.3	Alte studii specifice	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnica	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3,5	Proiectare	835.000,00	175.350,00	1.010.350,00
3.5.1	Tema de proiectare	0	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	125.000,00	26.250,00	151.250,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	650.000,00	136.500,00	786.500,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3,7	Consultanta	0	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	135.000,00	28.350,00	163.350,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, Inspectoratul de Stat in Constructii	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.2	Dirigentie de santier	55.000,00	11.550,00	66.550,00

3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.082.000,00	227.220,00	1.309.220,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	26.969.429,40	5.663.580,17	32.633.009,57
4.1.1	[0015.1] ZONA NORD	10.683.970,00	2.243.633,70	12.927.603,70
4.1.2	[0015.2] ZONA SUD	11.455.980,00	2.405.755,80	13.861.735,80
4.1.3	[0015.3] ZONA Q/PARC CODREANU	4.829.479,40	1.014.190,67	5.843.670,07
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4,5	Dotari	0	0	0
4,6	Active necorporale	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	26.969.429,40	5.663.580,17	32.633.009,57
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	539.388,58	113.271,60	652.660,19
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	359.592,39	75.514,40	435.106,79
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	179.796,19	37.757,20	217.553,40
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	301.202,00	0	301.202,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	136.910,00	0	136.910,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea	27.382,00	0	27.382,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	136.910,00	0	136.910,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	547.640,00	115.004,40	662.644,40
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 5	1.670.302,00	228.276,00	1.898.578,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6,2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 6	0	0	0
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.837.602,18	595.896,46	3.433.498,64
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - 5%	1.418.801,09	297.948,23	1.716.749,32
	TOTAL CAPITOL 7	4.256.403,27	893.844,69	5.150.247,95
TOTAL GENERAL		33.978.134,67	7.012.920,86	40.991.055,53
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		27.329.021,79	5.739.094,58	33.068.116,37
Data: Septembrie 2025 Beneficiar/Investitor, ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI DEZVOLTARE URBANA SECTOR 6 Intocmit, CENTRUL DE PROIECTARE SI INOVARE URBANA SECTOR 6 SRL				