

ANEXĂ

la H.C.L. al Sectorului 6 nr.

Principalii indicatori economici aferenți obiectivului de investiții

A) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Costul total al investiției cu TVA inclus este de **966.647.243,74** lei, din care Construcții + Montaj **369.538.191,09** lei.

al obiectivului de investitie

Etapa - Studiu de fezabilitate

0							
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	euro	euro	euro
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	2,219,235.48	466,039.45	2,685,274.93	437,866	91,951.83	529,817.68
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	951,100.92	199,731.19	1,150,832.11	187,657	39,407.93	227,064.72
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	8,497,471.72	1,684,400.19	10,181,871.91	1,676,592	332,340.27	2,008,932.37
Total Capitol 1		11,667,808.12	2,350,170.83	14,017,978.95	2,302,114.74	463,700.03	2,765,814.77
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Construcții și instalații	1,485,000.00	311,850.00	1,796,850.00	292,998	61,529.51	354,527.16
Total Capitol 2		1,485,000.00	311,850.00	1,796,850.00	292,997.65	61,529.51	354,527.16
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							

3.1	Studii	1,529,550.00	317,300.50	1,846,850.50	301,787.58	62,604.92	364,392.50
3.1.1.	Studii de teren	44,550.00	9,355.50	53,905.50	8,790	1,845.89	10,635.82
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	247,500.00	49,870.00	297,370.00	48,833	9,839.59	58,672.53
3.1.3.	Alte studii specifice	1,237,500.00	258,075.00	1,495,575.00	244,165	50,919.44	295,084.15
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	213,840.32	44,906.47	258,746.79	42,192	8,860.26	51,051.99
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0	-	-	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	28,314.00	5,945.94	34,259.94	5,586	1,173.16	6,759.65
3.5	Proiectare	12,471,977.83	2,619,115.34	15,091,093.17	2,460,781.30	516,764.06	2,977,545.36
3.5.1.	Temă de proiectare	0	0	0	-	-	0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0	-	-	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	390,000.00	81,900.00	471,900.00	76,948.88	16,159.26	93,108.14
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,069,201.58	224,532.33	1,293,733.91	210,958.62	44,301.31	255,259.93
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	320,760.47	67,359.70	388,120.17	63,287.59	13,290.39	76,577.98
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	10,692,015.78	2,245,323.31	12,937,339.09	2,109,586.21	443,013.10	2,552,599.31
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	1,480,000.00	300,560.00	1,780,560.00	292,011.13	59,301.94	351,313.07
3.7	Consultanță	33,138,540.76	6,892,104.14	40,030,644.90	6,538,393.69	1,359,845.35	7,898,239.04
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	32,891,040.76	6,840,129.14	39,731,169.90	6,489,560.75	1,349,590.43	7,839,151.18
3.7.1.1.	Managementul de proiect și servicii supervizare conform HG1/2018 pentru obiectivul de investiții	18,869,589.76	3,962,613.85	22,832,203.61	3,723,060.94	781,842.80	4,504,903.74
3.7.1.2.	Structurarea financiară și monitorizarea operațională, calitativă și financiară a proiectului	11,855,858.94	2,435,734.51	14,291,593.45	2,339,218.07	480,582.15	2,819,800.22
3.7.1.3.	Servicii de consultanță pentru întocmire cereri de finanțare în vederea obținerii de finanțări din surse atrase (fonduri europene, fonduri guvernamentale,	2,165,592.06	441,780.78	2,607,372.84	427,281.74	87,165.48	514,447.22

	parteneriate publice-private, alte finantari interne sau externe)						
3.7.2.	Auditul financiar	247,500.00	51,975.00	299,475.00	48,832.94	10,254.92	59,087.86
3.8	Asistență tehnică	9,387,868.53	1,971,172.39	11,359,040.92	1,852,271.68	388,921.81	2,241,193.49
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,582,292.48	962,281.42	5,544,573.90	904,108.38	189,862.76	1,093,971.14
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,894,948.61	817,939.21	4,712,887.82	768,492.12	161,383.35	929,875.47
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	687,343.87	144,342.21	831,686.08	135,616.26	28,479.41	164,095.67
3.8.2.	Dirigenție de șantier	3,962,461.05	832,116.82	4,794,577.87	781,812.65	164,180.66	945,993.31
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	843,115.00	176,774.15	1,019,889.15	166,350.65	34,878.39	201,229.04
Total Capitol 3		58,250,091.44	12,151,104.78	70,401,196.22	11,493,023.60	2,397,471.50	13,890,495.10
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	285,443,908.04	59,943,220.69	345,387,128.73	56,319,457.81	11,827,086.14	68,146,543.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8,462,904.31	1,777,209.91	10,240,114.22	1,669,771.78	350,652.07	2,020,423.85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	136,672,133.40	28,701,148.01	165,373,281.41	26,966,070.16	5,662,874.73	32,628,944.89
4.5	Dotări	15,566,425.16	3,268,949.28	18,835,374.44	3,071,330.66	644,979.44	3,716,310.10
4.6	Active necorporale	4,763,412.10	1,000,316.54	5,763,728.64	939,844.15	197,367.27	1,137,211.42
Total Capitol 4		450,908,783.01	94,690,844.43	545,599,627.44	88,966,474.56	18,682,959.65	107,649,434.21
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	7,331,667.96	1,539,650.27	8,871,318.23	1,446,573.40	303,780.41	1,750,353.81

5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,889,449.10	1,446,784.31	8,336,233.41	1,359,321.49	285,457.51	1,644,779.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului (0.25% din C+M)	442,218.86	92,865.96	535,084.82	87,251.91	18,322.90	105,574.81
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3,556,323.10	39,908.20	3,596,231.30	701,679.67	7,874.08	709,553.75
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0	0	0
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	1,527,430.83	0	1,527,430.83	301,369.46	0	301,369.46
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	305,486.17	0	305,486.17	60,273.89	0	60,273.89
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	1,527,430.83	0	1,527,430.83	301,369.46	0	301,369.46
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	195,975.27	39,908.20	235,883.47	38,666.86	7,874.08	46,540.94
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8.1, 3.8.2, 4)	48,507,832.25	10,186,644.77	58,694,477.02	9,570,828.93	2,009,874.08	11,580,703.01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,475,000.00	519,750.00	2,994,750.00	488,329.42	102,549.18	590,878.60
Total Capitol 5		61,870,823.31	12,285,953.24	74,156,776.55	12,207,411.42	2,424,077.75	14,631,489.17
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	40,099,356.11	8,420,864.78	48,520,220.89	7,911,796.09	1,661,477.18	9,573,273.27
6.2	Probe tehnologice și teste	1,237,500.00	259,875.00	1,497,375.00	244,164.71	51,274.59	295,439.30
Total Capitol 6		41,336,856.11	8,680,739.78	50,017,595.89	8,155,960.80	1,712,751.77	9,868,712.57
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din	127,001,770.93	26,670,371.90	153,672,142.83	25,058,061.07	5,262,192.82	30,320,253.89

	<i>(calculat max 25% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)</i>						
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret <i>(10% din 1.2.,1.3, 1.4., 2, 4, 5.1.1)</i>	47,095,104.02	9,889,971.84	56,985,075.86	9,292,090.84	1,951,339.08	11,243,429.92
Total Capitol 7		174,096,874.95	36,560,343.74	210,657,218.69	34,350,151.91	7,213,531.90	41,563,683.81
TOTAL GENERAL		799,616,236.94	167,031,006.80	966,647,243.74	157,768,134.68	32,956,022.11	190,724,156.79
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4+2+4.1 + 4.2 + 5.1.1)		305,486,165.26	64,052,025.83	369,538,191.09	60,273,891.69	12,637,773.19	72,911,664.88

1) În prețuri la data de 15.09.2025 curs inforeuro
09.2025: 1 euro= 5,0683

Data:15.09.2025

Beneficiar,
**SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI**

Reprezentant legal