

ANEXA NR. 2
la H.C.L. al Sectorului 6 nr.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
și Deviz General

pentru obiectivul de investiții
„Lucrări de modernizare și reabilitare Grădinița „Fulg de Nea””

Indicatori economici

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul general:

	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
Total general	21.292.793,71	4.421.992,80	25.714.786,51
Din care C+M	11.165.349,68	2.344.723,43	13.510.073,11

Indicatori tehnici

Obiectivul de investiții se află în intravilanul Municipiului București, Sector 6, pe Șos. Ciurel nr. 9-11, având suprafața de 2.763 mp, conform măsurărilor cadastrale.

Pe amplasament se află construcțiile:

- Corp C1 – Grădiniță (regim D+P+1E+Pod), Sc = 724 mp, Sd = 2.108,8 mp, an construcție 1930, reabilitat 2007-2008;
- Corp C2 – Ghena de gunoi, Parter, Sc = 7,1 mp, Sd = 7,1 mp;
- Scara metalică de evacuare, alipită de C1, Sc = 17,6 mp, Sd = 35,2 mp.

Suprafață construită totală existentă: 748,7 mp

Suprafață desfășurată totală existentă: 2.151,1 mp

După modernizare și reabilitare:

- Suprafață construită totală propusă: 770,35 mp
- Suprafață desfășurată totală propusă: 2.216,55 mp

Proiectant

D&D EUROCOM SRL

Adresa: Municipiul București, Sector 2, Int. Calității, Nr.4

J40/14388/2004; CUI 16742073

Anexa nr. 7 la H.G. nr. 907/2016

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie

Lucrări de modernizare și reabilitare Grădinița "Fulg de Nea"

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Scenariul 1

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	BRANSAMENTE	120,000.00	25,200.00	145,200.00
TOTAL CAPITOL 2		120,000.00	25,200.00	145,200.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	168,000.00	35,280.00	203,280.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	168,000.00	35,280.00	203,280.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	32,000.00	6,720.00	38,720.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	34,000.00	7,140.00	41,140.00
3.5	Proiectare	704,000.00	147,840.00	851,840.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	199,000.00	41,790.00	240,790.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	130,000.00	27,300.00	157,300.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	340,000.00	71,400.00	411,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	200,000.00	42,000.00	242,000.00
3.7	Consultanta	282,000.00	59,220.00	341,220.00

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.7.2	Auditul financiar	32,000.00	6,720.00	38,720.00
3.8	Asistenta tehnica	520,000.00	109,200.00	629,200.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	200,000.00	42,000.00	242,000.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.8.2	Dirigentie de santier	220,000.00	46,200.00	266,200.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	100,000.00	21,000.00	121,000.00
TOTAL CAPITOL 3		1,940,000.00	407,400.00	2,347,400.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	10,872,380.22	2,283,199.84	13,155,580.06
4.1.1	01 Lucrari de renovare energetica aprofundata - TIP A	2,099,830.78	440,964.46	2,540,795.24
4.1.2	02 Activitati de crestere a performantei energetice - TIP B	4,315,729.68	906,303.23	5,222,032.91
4.1.3	03 Masuri conexe - TIP C	3,958,569.29	831,299.55	4,789,868.84
4.1.4	04 Amenajari exterioare - TIP A	5,106.23	1,072.31	6,178.54
4.1.5	05 Amenajari exterioare - TIP C	493,144.24	103,560.29	596,704.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	87,050.35	18,280.58	105,330.93
4.2.1	01 Lucrari de renovare energetica aprofundata - TIP A	5,398.99	1,133.79	6,532.78
4.2.2	02 Activitati de crestere a performantei energetice - TIP B	45,182.08	9,488.24	54,670.32
4.2.3	03 Masuri conexe - TIP C	36,469.28	7,658.55	44,127.83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,003,560.00	210,747.60	1,214,307.60
4.3.1	01 Utilaje si echipamente aferente obiectului Lucrari de renovare energetica aprofundata - TIP A	104,500.00	21,945.00	126,445.00
4.3.2	02. Utilaje si echipamente aferente obiectului Activitati de crestere a performantei energetice - TIP B	511,060.00	107,322.60	618,382.60
4.3.3	03 Utilaje si echipamente aferente obiectului Masuri conexe - TIP C	388,000.00	81,480.00	469,480.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	722,414.73	151,707.09	874,121.82
4.5.1	01 Dotari aferente obiectului Lucrari de renovare energetica aprofundata - TIP A	644,114.73	135,264.09	779,378.82
4.5.2	03 Dotari aferente obiectului Masuri conexe - TIP C	78,300.00	16,443.00	94,743.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		12,685,405.30	2,663,935.11	15,349,340.41
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	143,669.11	30,170.51	173,839.62
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	85,919.11	18,043.01	103,962.12
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	57,750.00	12,127.50	69,877.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	235,685.10	0.00	235,685.10
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	56,115.50	0.00	56,115.50
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	11,223.10	0.00	11,223.10
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	56,115.50	0.00	56,115.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare (1.0% din C+M)	112,231.00	0.00	112,231.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1,402,940.53	294,617.51	1,697,558.04
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOL 5		1,802,294.74	328,988.02	2,131,282.76
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (25% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,649,331.10	766,359.53	4,415,690.63
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (8.5% din % din 1.2., 1.3, 1.4., 2, 4, 5.1.1)	1,095,762.57	230,110.14	1,325,872.71
TOTAL CAPITOL 7		4,745,093.67	996,469.67	5,741,563.34
TOTAL GENERAL		21,292,793.71	4,421,992.80	25,714,786.51
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4+2+4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11,165,349.68	2,344,723.43	13,510,073.11

In preturi la data de 25.08.2025; 1 euro=5,0539 lei

Data: 25.08.2025

BENEFICIAR
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI

Ciucu Ciprian
Primar

PROIECTANT
SC D&D EUROCOM SRL

