

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

și Deviz General

pentru obiectivul de investiții “Lucrări de intervenție, consolidare, reabilitare, modificare
și modernizare a Grădiniței nr. 246”

Indicatori economici

	Valoare fără TVA (lei)	Valoare TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
Total general	37.594.704,31	7.833.084,71	45.427.789,02
Din care C+M	26.754.625,52	5.618.471,36	32.373.096,88

Indicatori tehnici

- **Suprafață teren:** 3.530 mp (acte) / 3.600 mp (măsurători)
- **Suprafață construită:** 914,30 mp (grădiniță 863 mp + foișor 22 mp + anexă ghenă 29,3 mp – neincl.)
- **Suprafață desfășurată:** 3.024,30 mp (inclusiv subsol)
- **Regim de înălțime:** Sp + P + 1E + M
- **Funcțiunea:** grădiniță cu 16 grupe și 336 copii
- **Capacitate simultană:** 405 persoane (elevi, personal, vizitatori)
- **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție:** 12 luni

Adresa: Calea Plevnei, nr. 147-149, Sector 6, Bucuresti

CUI RO47995505

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

Lucrări de intervenție, consolidare, reabilitare, modificare și modernizare a Grădiniței nr. 246
Faza de proiectare: PTH+DDE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE DALI ACTUALIZAT 2025		
		Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
	Total capitol 2	-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	23,000.00	4,830.00	27,830.00
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	23,000.00	4,830.00	27,830.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	32,000.00	6,720.00	38,720.00
3.3	Expertizare tehnică	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12,500.00	2,625.00	15,125.00
3.5	Proiectare	69,500.00	14,595.00	84,095.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	840.00	4,840.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	65,500.00	13,755.00	79,255.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	200,000.00	42,000.00	242,000.00
3.7	Consultanță	302,000.00	63,420.00	365,420.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.7.2	Auditul financiar	32,000.00	6,720.00	38,720.00
3.8	Asistență tehnică	432,500.00	90,825.00	523,325.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	112,500.00	23,625.00	136,125.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	12,500.00	2,625.00	15,125.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	220,000.00	46,200.00	266,200.00

3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	100,000.00	21,000.00	121,000.00
Total capitol 3		1,079,500.00	226,695.00	1,306,195.00
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	25,779,067.39	5,413,604.15	31,192,671.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	751,150.88	157,741.69	908,892.57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,822,326.91	592,688.65	3,415,015.56
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	916,540.87	192,473.58	1,109,014.45
4.6	Active necorporale	18,077.16	3,796.20	21,873.36
Total capitol 4		30,287,163.21	6,360,304.27	36,647,467.48
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	241,341.21	50,681.65	292,022.86
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	224,407.25	47,125.52	271,532.77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	16,933.96	3,556.13	20,490.09
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	294,300.89	-	294,300.89
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	133,773.13	-	133,773.13
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	26,754.63	-	26,754.63
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	133,773.13	-	133,773.13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare		-	-

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	3,078,916.00	646,572.36	3,725,488.36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
Total capitol 5		3,634,558.10	701,454.01	4,336,012.11
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (aprox 8.5% din 1.2.,1.3, 1.4., 2, 4, 5.1.1)	2,593,483.00	544,631.43	3,138,114.43
Total capitol 7		2,593,483.00	544,631.43	3,138,114.43
TOTAL GENERAL		37,594,704.31	7,833,084.71	45,427,789.02
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		26,754,625.52	5,618,471.36	32,373,096.88

În preturi la data de 28.08.2025; 1 euro = 5,0672 lei

Data 28.08.2025

Beneficiar/Investitor;
Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti
Reprezentant legal
Ciucu Ciprian

Intocmit,
Centrul de Inovare și Proiectare Urbana Sector 6 SRL