HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – „B-dul Timișoara nr. 108B", Sector 6, pentru construire stație de sortare deșeuri și compostare cu regim de înălțime parter înalt, pe un teren în suprafaţă de 42.254 mp, imobil deţinut de Municipiul Bucureşti în administrarea Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 şi Raportul de specialitate al Direcţiei Generale Arhitect Şef şi Planificare Teritorială nr. 417/14.10.2024, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând Avizul Comisiei Tehnice de Urbanism şi Amenajare Teritoriu a Sectorului 6 nr. 40458/4/8/17.06.2024 din 11.10.2024 şi al Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice şi Protecţia Mediului a Consiliului Local al Sectorului 6;

Ţinând seama de prevederile:

- Art. 32 alin. (1) litera d) și art. 56 alin. (1) şi (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinului ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările şi completările ulterioare;
- P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) litera e), coroborat cu art. 166 alin. (2) litera j) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă Planul urbanistic de detaliu – „B-dul Timișoara nr. 108B", Sector 6, pentru construire stație de sortare deșeuri și compostare cu regim de înălțime parter înalt, pe un teren în suprafaţă de 42.254 mp, imobil deţinut de Municipiul Bucureşti în administrarea Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.

Art. 2. Prezenta documentaţie reprezintă regulament de urbanism şi nu dă dreptul la construire.

Art. 3. Planurile urbanistice de detaliu aprobate anterior, care fac referire la adresa poştală pusă în discuţie, devin nule de drept.

Art. 4. Prezenta documentaţie este valabilă 3 ani sau până la aprobarea unui plan urbanistic de detaliu cu alte prevederi ori până la aprobarea unei documentații de urbanism superioare care prevede modificarea/anularea acesteia.

Art. 5. (1) Primarul Sectorului 6 şi Direcţia Generală Arhitect Şef şi Planificare Teritorială vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competenţelor.

(2) Comunicarea şi aducerea la cunoştinţa publică se vor face, conform competenţelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 6. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesaţi la instanţa competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 282
Data: 12.12.2024

PRIMĂRIA SECTORULUI 6

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

COMPARTIMENTUL STUDII URBANISTICE ȘI SISTEMATIZARE URBANĂ

Către:

CONSILIUL LOCAL SECTOR 6
COMISIA DE URBANISM, LUCRĂRI PUBLICE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Spre știință:

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ SECTOR 6
intr. Av. Gheorghe Caranda nr. 9, sector 6, București

Ca urmare a solicitării privind aprobarea **P.U.D. – B-dul Timișoara nr. 108B - construire stație de sortare deșeuri și compostare cu regim de înălțime parter înalt. Suprafață teren = 42.254 mp.**
În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, ale Regulamentului General de Urbanism şi având în vedere recomandările Comisiei Tehnice de Urbanism şi Amenajare Teritoriu a Sectorului 6, se eliberează prezentul:

AVIZ TEHNIC
Nr. 40458/4/8/17.06.2024 din 11.10.2024

al Arhitectului Şef cu următoarele condiţii:

P.O.T. propus* = 30,14%; C.U.T. maxim = 1,80 mp A.D.C./mp teren;
Regim de înălțime: parter înalt; H maxim = 14,00 metri

REGIM JURIDIC TEREN: imobil deţinut de Municipiul Bucureşti în administrarea Administraţiei Domeniului Public şi Dezvoltare Urbană Sector 6.

Se avizează favorabil construirea unei stații de sortare deșeuri și compostare cu dimensiuni maxime în plan de 97,20 x 136,00 metri, cu următorul regulament de construire: spre sud la minim **9,00** metri față de limita de proprietate; spre est la minim **10,55** metri față de limita de proprietate.

STUDII APROBATE PE AMPLASAMENT:
P.U.Z. Coordonator Sector 6 – G1: subzona construcţiilor şi amenajărilor pentru gospodărie comunală.
Utilizări admise: construcţii, instalaţii şi amenajări pentru gospodăria comunală: birouri autonome şi incinte tehnice cu clădiri şi instalaţii pentru sistemul de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică şi termică, transportul public urban, pieţe comerciale, salubritate, întreţinerea spaţiilor plantate.
Utilizări admise cu condiţionări: se vor asigura zonele de protecţie prevăzute prin norme.
Utilizări interzise: pentru incintele situate în zone rezidenţiale se interzic orice activităţi care prezintă risc tehnologic şi produc poluare prin natura activităţii sau prin transporturile pe care le generează.

P.O.T. maxim = 50%; **C.U.T.** maxim = 1,8 mp A.D.C./mp teren.

**** se raportează la suprafața măsurată totală a terenului (inclusiv zona afectată de circulațiile propuse)***

Elaborator P.U.D.: **S.C. VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.**
Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **urb. Alexandru T. Rusovici**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări urbanistice anexată şi vizată spre neschimbare. Al doilea exemplar al documentaţiei se păstrează în arhiva Serviciului Urbanism şi Amenajare Teritoriu, Studii Urbanistice.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu prevederile art. 63, alin. (2), lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.
Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D..
Documentaţia tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

ARHITECT ŞEF,

ARH. MARCE[redacted]NTIN BERA

Director gen. adj.: **arh. Mihail Munteanu**

Şef serviciu: **ing. Adriana Gheorghe**

Întocmit – 3 ex.: **arh. Alina Ignat**

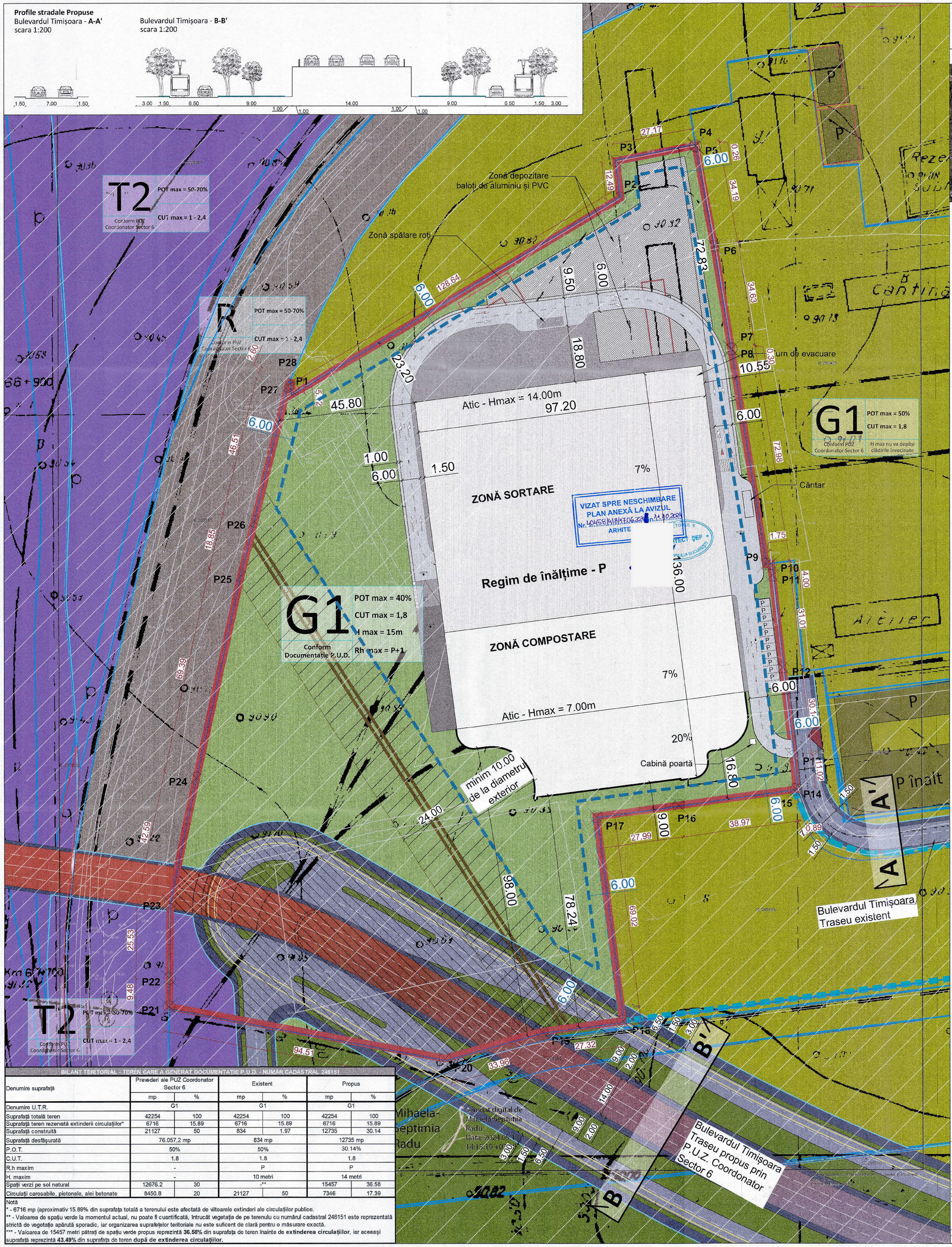
COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ŞI AMENAJARE TERITORIU

urb. Matei Cocheci, arh. Adrian Luca, arh. Bogdan Brănescu, arh. Şerban Marinescu, arh. Mircea Silviu Chira, arh. Bogdan Bobic, arh. urb. Moscu Cristian

Profile stradale Propuse

Bulevardul Timişoara - **A-A'**
scara 1:200

Bulevardul Timişoara - **B-B'**
scara 1:200



BILANT TERITORIAL - TEREN CARE A GENERAT DOCUMENTAȚIE P.U.D. - NUMĂR CADASTRAL 246151

Denumire suprafață	Prevederi ale PUZ Coordonator Sector 6		Existent		Propus	
	mp	%	mp	%	mp	%
Denumire U.T.R.	G1		G1		G1	
Suprafață totală teren	42254	100	42254	100	42254	100
Suprafață teren rezervată extinderii circulațiilor*	6716	15.89	6716	15.89	6716	15.89
Suprafață construită	21127	50	834	1.97	12735	30.14
Suprafață desfășurată	76.057,2 mp		834 mp		12735 mp	
P.O.T.	50%		50%		30.14%	
C.U.T.	1.8		1.8		1.8	
R.h maxim	-		P		P	
H. maxim	-		10 metri		14 metri	
Spații verzi pe sol natural	12676.2	30	-**		15457	36.58
Circulații carosabile, pietonale, alei betonate	8450.8	20	21127	50	7346	17.39

Notă
* - 6716 mp (aproximativ 15.89% din suprafața totală a terenului este afectată de viitoarele extinderi ale circulațiilor publice.
** - Valoarea de spațiu verde la momentul actual, nu poate fi cuantificată, întrucât vegetația de pe terenului cu numărul cadastral 246151 este reprezentată strictă de vegetație apărută sporadic, iar organizarea suprafețelor teritoriale nu este suficent de clară pentru o măsurare exactă.
*** - Valoarea de 15457 metri pătrați de spațiu verde propus reprezintă **36.58%** din suprafața de teren înainte de **extinderea circulațiilor**, iar aceeași suprafață reprezintă **43.49%** din suprafața de teren **după de extinderea circulațiilor.**

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE STAȚIE DE SORTARE, COMPOSTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII ÎN INCINTĂ, AMENAJARE SPAȚII VERZI

Bd. Timişoara nr. 108B (N.C. 246151), Sector 6, Bucureşti

U03 Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională

LEGENDĂ

- Limită documentație PUD
- Limită proiect complementar
- Limite de proprietate
- Limite de unitate teritorială de referință

Zonificare funcțională

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Circulații tramvai
- Pasaj rutier suprateran
- G1 - Zona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală și construcțiile existente
- R - Zona echipamentelor tehnice majore
- T2 - Zona transporturilor feroviare
- V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice, platanții de aliniament artere principale / secundare, plantații promenade pietonale, amenajări locale ambientale

Zonificare funcțională - teren reglementat

- Construcție propusă - Stație sortare și compostare
- Zonă aferentă stației de sortare și zone auxiliare
- Zonă aferentă stației de compostare
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale / suprafețe betonate
- P - Parcări
- Spații verzi

Reglementări urbanistice

- Limită edificabil - Retragere 6m de la limitele parcelei
- Zonă de siguranță rețea CFR - 20 metri
- Zonă de protecție rețea CFR - 100 metri
- Suprafață afectată de extinderea viitoarelor circulații publice, conform PUZ Coordonator Sector 6 (Suprafață = 6.716 mp)
- Zonă de protecție rețea tehnologică - 10 metri stânga și dreapta de la diametrul exterior al conductelor
- Punct de acces carosabil
- Punct de acces pietonal
- 6.00 Cote edificabil
- 9.02 Cote teren ce a generat P.U.D.
- 6.00 Cote incintă
- 9.02 Cote circulații publice

Tabel coordonate

Parcela (Nr.cad.246151)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
P1	325392.415	577364.128	128.646
P2	325458.305	577474.619	12.490
P3	325470.704	577473.116	27.199
P4	325475.920	577499.810	0.242
P5	325475.681	577499.847	34.180
P6	325442.072	577506.071	34.627
P7	325407.900	577511.667	0.311
P8	325407.593	577511.717	72.977
P9	325335.548	577523.340	1.729
P10	325335.764	577525.055	4.000
P11	325331.790	577525.506	31.015
P12	325300.969	577528.974	30.147
P13	325271.031	577532.520	11.000
P14	325260.082	577533.575	0.878
P15	325259.999	577532.701	38.974
P16	325254.690	577494.090	27.997
P17	325250.883	577466.353	69.034
P18	325182.416	577475.180	27.311
P19	325178.925	577448.093	33.944
P20	325169.843	577415.387	94.518
P21	325187.305	577322.496	9.466
P22	325196.770	577322.631	25.535
P23	325222.304	577322.901	42.596
P24	325263.966	577331.771	69.383
P25	325331.697	577346.822	18.866
P26	325350.000	577351.398	46.518
P27	325395.129	577362.680	2.580
P28	325397.488	577363.725	5.089

S(Nr.cad.246151)=42253.77mp P=901.251m

VEGO
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.

	NUME
SEF PROIECT	arh. Alexandru Rusovici
CONCEPT	VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
PROIECTAT	arh. Alexandru Rusovici
DESENAT	arh. Alexandru Georgian Chintă
	arh. Diana Ilelia Mărăşan

Beneficiar: Primăria Sectorului 6 al Municipiului București
Sediu: Calea Plevnei nr. 147 - 149, Sector 6, București

SCARA: 1:500

DATA: OCTOMBRIE 2024

NUME PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

COD PROIECT: 8997

FAZA: P.U.D.

PLANȘA NR.: U 03

DESTINAȚIE	LOCAȚIE	FAZA	EMITENT	SPECIALIT.	NR. PLAN	FIȘIER	REV.	NUME PLANȘĂ
TIM	BUC	PUD	VPE	URB	U03	DWG	00	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ