



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 214/22.10.2025**

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică
„Amenajare spații verzi și zonă de recreere, Strada Vistiernicul Stavrin, Sector 6, București”

Ținând seama de Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 nr. 24052/14.10.2025 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6 nr.;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr., nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și (2¹) și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (2) și (7) din Anexa la H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

H.C.L. al Sectorului 6 nr./.....2025 privind aprobarea documentației tehnice - faza studiu de fezabilitate, devizului general și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare spații verzi și zonă de recreere, Strada Vistiernicul Stavrin, Sector 6, București”;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată, în suprafață de 309 mp, identificat cu numărul cadastral 200384, inclus în amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare spații verzi și zonă de recreere, Strada Vistiernicul Stavrin, Sector 6, București”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Justa despăgubire pentru imobilul proprietate privată identificat conform Anexei la prezenta hotărâre a fost estimată la suma de 520.021 lei, prin raportare la expertizele întocmite pentru anul 2025 de Camera Notarilor Publici, sumă la plata căreia Sectorul 6 al Municipiului București își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

Art. 3. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilului expropriat, prevăzut la art. 1, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate, în domeniul public al Municipiului București, în vederea edificării lucrării de utilitate publică **„Amenajare spații verzi și zonă de recreere, Strada Vistiernicul Stavrinos, Sector 6, București”**.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate și A.D.P.D.U Sector 6 va duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr.147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică **"Amenajare spații verzi și zonă de recreere, Strada Vistiernicul Stavrin, Sector 6, București"**

Având în vedere necesitatea îmbunătățirii calității și aspectului infrastructurii publice urbane și ținând cont de nevoile populației, s-a analizat posibilitatea amenajării de spații verzi și zone de recreere pe Strada Vistiernicul Stavrin pentru transformarea spațiului existent în spațiu public atractiv și incluziv.

Prin implementarea proiectului "Amenajare spații verzi și zonă de recreere, Strada Vistiernicul Stavrin, Sector 6, București" se dorește creșterea calității mediului, mărirea suprafeței de spațiu verde amenajat, crearea de spații publice atractive, asigurarea accesibilității pentru toate categoriile de populație și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor.

Pe lângă impactul direct asupra zonei, intervențiile sunt îndreptate către o viziune pe termen lung care promovează un stil de viață sănătos și coeziunea socială. Acestea vor fi obținute prin măsuri care încurajează activitățile în aer liber și care oferă cadrul potrivit pentru interacțiuni sociale și implicarea populației în dezvoltarea urbană a localității.

În vederea implementării proiectului de utilitate publică anterior-referit, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate din proprietatea privată a persoanelor fizice în proprietatea publică a Municipiului București, imobilul expropriat va fi transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

Luând în considerare prevederile art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică **"Amenajare spații verzi și zonă de recreere, Strada Vistiernicul Stavrin, Sector 6, București"**.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO 37001:2017, de către organismul de certificare CERT IND

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ SECTOR 6		
Intr. Av. Caranda Nr. 9		
Nr. înreg.	25052	
Zila	14	Luna
	10	An
		2025

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică
"Amenajare spații verzi și zonă de recreere, Strada Vistiernicul Stavrinos, Sector 6, București"

Realizarea lucrării de utilitate publică "Amenajare spații verzi și zonă de recreere, Strada Vistiernicul Stavrinos, Sector 6, București" contribuie la materializarea obiectivelor stabilite prin PIDU Sector 6, care vizează, printre altele, "crearea unui mediu curat, regenerarea urbană și locuirea de calitate".

Amplasamentul propus pentru realizarea investiției este situat pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, pe strada Vistiernicul Stavrinos și este alcătuit din două terenuri distincte, identificate conform planului anexă, în suprafață totală de de 1.454 mp, după cum urmează:

1. imobilul proprietate privată în suprafață de 309 mp, identificat cu numărul cadastral 200384, aflat în categoria de folosință - curți și curți cu construcții, deținut în coproprietate de:

- Stan George Alexandru cota - 3/4;
- Sotir Liliana Elisabeta Zoe - cota 1/4;

2. teren necadastrat în suprafață de 1.145 mp aflat în proprietatea publică a municipiului București, în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.

Pentru realizarea acestei lucrări de utilitate publică "Amenajare spații verzi și zonă de recreere, Strada Vistiernicul Stavrinos, Sector 6, București" este necesară exproprierea terenului proprietate privată în suprafață de 309 mp, identificat cu numărul cadastral 200384, aflat în categoria de folosință - curți și curți cu construcții. Conform legii, exproprierea în cauză se face de către Municipiul București la solicitarea Consiliului Local al Sectorului 6.

În acest sens este necesară solicitarea adresată Consiliului General al Municipiului București în vederea emiterii unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată cu numărul cadastral 200384, identificat conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, inclus în amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare spații verzi și zonă de recreere, Strada Vistiernicul Stavrinos, Sector 6, București”.

Suma necesară plății despăgubirilor în vederea realizării procedurii de expropriere este stabilită prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de 520.021 lei fără TVA, conform prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SECTOR 6

Intr. Av. Caranda Ghe. Nr.9
Sector 6 București
Tel: 021 410 16 81
contact@adps6.ro

adps6.ro

publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite pentru anul 2025, de Camera Notarilor Publici.

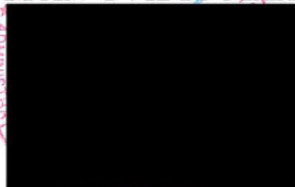
Sectorul 6 al Municipiului București își exprimă disponibilitatea de a contribui financiar la acordarea justei despăgubiri pentru exproprierea acestui imobil.

Totodată este necesară solicitarea către Consiliul General al Municipiului București, pentru transmiterea imobilului expropriat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, după finalizarea procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra imobilului în cauză și înscrierea acestuia în domeniul public al municipiului București, pentru asigurarea cadrului legal necesar implementării proiectului de utilitate publică "Amenajare spații verzi și zonă de recreere, Strada Vistiernicul Stavrinos, Sector 6, București", de către Sectorul 6.

Având în vedere cele expuse anterior, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Amenajare spații verzi și zonă de recreere, Strada Vistiernicul Stavrinos, Sector 6, București"

Director General

IOAN-OVIDIU MAXIM



RAPORT DE SPECIALITATE

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică

“Amenajare spații verzi și zonă de recreere, Strada Vistiernicul Stavrinos, Sector 6, București”

În contextul dezvoltării urbane durabile se impune valorificarea responsabilă a tuturor spațiilor disponibile prin includerea acestora în proiecte sustenabile, pentru a răspunde nevoilor comunității locale.

Realizarea lucrării de utilitate publică ”Amenajare spații verzi și zonă de recreere, Strada Vistiernicul Stavrinos, Sector 6, București” contribuie la materializarea obiectivelor stabilite prin PIDU Sector 6, care vizează, printre altele, ”crearea unui mediu curat, regenerarea urbană și locuirea de calitate”.

Acest proiect valorifică potențialul unor terenuri insuficient valorificate și permite transformarea acestora într-un spațiu public atractiv, incluziv și bine integrat în structura urbană existentă, oferind locuitorilor oportunități de relaxare, socializare și petrecere a timpului liber, contribuind simultan la regenerarea urbană și la consolidarea coeziunii comunitare în Sectorul 6.

Pentru realizarea acestei lucrări de utilitate publică ”Amenajare spații verzi și zonă de recreere, Strada Vistiernicul Stavrinos, Sector 6, București” este necesară exproprierea terenului proprietate privată în suprafață de 309 mp, identificat cu numărul cadastral 200384, aflat în categoria de folosință - curți și curți cu construcții. Conform legii, exproprierea în cauză se face de către Municipiul București la solicitarea Consiliului Local al Sectorului 6.

În acest sens este necesară solicitarea adresată Consiliului General al Municipiului București în vederea emiterii unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată cu numărul cadastral 200384, identificat conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, inclus în amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare spații verzi și zonă de recreere, Strada Vistiernicul Stavrinos, Sector 6, București”.

Suma necesară plății despăgubirilor în vederea realizării procedurii de expropriere este stabilită prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de 520.021 lei fără TVA, conform prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite pentru anul 2025, de Camera Notarilor Publici.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Sectorul 6 al Municipiului București își exprimă disponibilitatea de a contribui financiar la acordarea justei despăgubiri pentru exproprierea acestui imobil.

Totodată se solicită Consiliului General al Municipiului București, transmiterea imobilului expropriat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 după finalizarea procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra imobilului în cauză și înscrierea acestuia în domeniul public al municipiului București, pentru asigurarea cadrului legal necesar implementării proiectului de utilitate publică "Amenajare spații verzi și zonă de recreere, Strada Vistiernicul Stavrinos, Sector 6, București".

Drept urmare, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 proiectul de hotărâre solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Amenajare spații verzi și zonă de recreere, Strada Vistiernicul Stavrinos, Sector 6, București".

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU