



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale prealabile, în vederea înscrierii în cartea funciară în numele și pentru Municipiul București a imobilului proprietate publică a Municipiului București, aflat pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6, situat în b-dul Timișoara f.n.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 90526/11.09.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență și nr. 6 - Administrarea Domeniului Public și Privat și Gospodărie Comunală;

Ținând cont de prevederile:

- art. 867 și 868 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 289 alin. 6 lit. a), art. 300 alin. (1) lit. a), alin. (2) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 113/1998 privind administrarea spațiilor verzi și aliniamentelor stradale aferente străzilor de pe teritoriul Primăriilor de sector 1-6;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea Administrațiilor Domeniului Public ale sectoarelor 1-6;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 184/2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 508/2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 184/30.03.2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București;
- Notificarea nr. 90511/11.09.2025 privind demararea procedurii de intabulare a imobilului proprietate publică al Municipiului București, transmisă către Primăria Municipiului București.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația cadastrală prealabilă, în vederea înscrierii în cartea funciară în numele și pentru Municipiul București al imobilului proprietate publică al Municipiului București, aflat pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6, situat în b-dul Timișoara f.n., pentru care Consiliul Local al Sectorului 6 certifică apartenența la domeniul public al Municipiului București, conform Anexei.

(2) Imobilul situat în b-dul Timișoara f.n în suprafață de 26.716 mp este identificat conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cheltuielile pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor sus-menționate vor fi suportate din bugetul local al Sectorului 6.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 195

Data: 30.09.2025

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1134 / 2025

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6
nr. 195/30.09.2025

Întocmit astăzi, **14/08/2025**, privind cererea **83309** din **08/08/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
17730	06.08.2025	act administrativ	Primaria Sectorului 6,
0445021	22.07.1993	act administrativ	Ministerul Finantelor
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
308	16.12.1999	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	08.08.2025	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	08.08.2025	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
68003	04.08.2025	act administrativ	Primaria Sectorului 6,
Anexe	08.08.2025	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1134 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul cu suprafața de 26716 mp ce vizează imobilul situat în Bd. Timișoara, FN, Sector 6, București, conform art. 248, alin (1), lit. h) - alte planuri topografice, de situație, de încadrare în tarla, rezultate în urma măsurătorilor la teren - și art. 252, alin (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- *Menționăm că amplasamentul ce face obiectul prezentului aviz nu are alocat număr cadastral și nu este înscris în cartea funciară.
- *Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare).
- *Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.
- *Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- *Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferență între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.
- *Menționăm că suprapunerea cu IE 223034 (suprapunere care apare în tabelul de la pct. 6 "Erori topologice față de alte entități spațiale") se încadrează în toleranțele admise.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
223034	Avertizare	Receptia 83309/08.08.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 223034 pe o suprafața mai mică de 1 mp!
-	Avertizare	Receptia 83309/08.08.2025: Poligonul 1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ADRIAN PAUN

Adrian Paun

Digitally signed by Adrian Paun
Date: 2025.08.14 12:12:11 +03'00'

Legenda:

- Limita zona de interes
- Limita de proprietate conform cadastru
- Limita constructie conform cadastru
- Limita constructie conform masuratore
- Grati
- Bordura
- Delimitare
- Stapa mlaie terasata
- Traseu mlaie terasata
- Traseu conducte termoficare
- Limita suprafata terenului
- Numer cadastru
- Dimensiune
- Stapa electrice
- Gura canal

Intervali. Partial impregnat:
Intervali este impregnat astfel:
- punctele 35...36, 36...37, 45...46, 71 marcate pe teren cu vopsea;
- punctele 46...47, 47...48, 70 marcate din prealabil din beton;

A.N.C.P.I.
Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara
BUCURESTI
Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie
nr. 1134 / 14.08.2025
Adrian Paun
Dosar nr. 83309/2025

Parcela (IE)			
Nr. pt.	Coordonate pt.de contur		Lungime m (D=1:500)
	X (m)	Y (m)	
1	125172.076	578335.023	0.00
2	125172.083	578335.023	0.01
3	125172.087	578335.023	0.01
4	125207.495	578335.054	43.33
5	125261.113	578324.841	0.00
6	125261.113	578324.841	0.00
7	125261.113	578324.841	0.00
8	125261.113	578324.841	0.00
9	125261.113	578324.841	0.00
10	125261.113	578324.841	0.00
11	125261.113	578324.841	0.00
12	125261.113	578324.841	0.00
13	125261.113	578324.841	0.00
14	125261.113	578324.841	0.00
15	125261.113	578324.841	0.00
16	125261.113	578324.841	0.00
17	125261.113	578324.841	0.00
18	125261.113	578324.841	0.00
19	125261.113	578324.841	0.00
20	125261.113	578324.841	0.00
21	125261.113	578324.841	0.00
22	125261.113	578324.841	0.00
23	125261.113	578324.841	0.00
24	125261.113	578324.841	0.00
25	125261.113	578324.841	0.00
26	125261.113	578324.841	0.00
27	125261.113	578324.841	0.00
28	125261.113	578324.841	0.00
29	125261.113	578324.841	0.00
30	125261.113	578324.841	0.00
31	125261.113	578324.841	0.00
32	125261.113	578324.841	0.00
33	125261.113	578324.841	0.00
34	125261.113	578324.841	0.00
35	125261.113	578324.841	0.00
36	125261.113	578324.841	0.00
37	125261.113	578324.841	0.00
38	125261.113	578324.841	0.00
39	125261.113	578324.841	0.00
40	125261.113	578324.841	0.00
41	125261.113	578324.841	0.00
42	125261.113	578324.841	0.00
43	125261.113	578324.841	0.00
44	125261.113	578324.841	0.00
45	125261.113	578324.841	0.00
46	125261.113	578324.841	0.00
47	125261.113	578324.841	0.00
48	125261.113	578324.841	0.00
49	125261.113	578324.841	0.00
50	125261.113	578324.841	0.00
51	125261.113	578324.841	0.00
52	125261.113	578324.841	0.00
53	125261.113	578324.841	0.00
54	125261.113	578324.841	0.00
55	125261.113	578324.841	0.00
56	125261.113	578324.841	0.00
57	125261.113	578324.841	0.00
58	125261.113	578324.841	0.00
59	125261.113	578324.841	0.00
60	125261.113	578324.841	0.00
61	125261.113	578324.841	0.00
62	125261.113	578324.841	0.00
63	125261.113	578324.841	0.00
64	125261.113	578324.841	0.00
65	125261.113	578324.841	0.00
66	125261.113	578324.841	0.00
67	125261.113	578324.841	0.00
68	125261.113	578324.841	0.00
69	125261.113	578324.841	0.00
70	125261.113	578324.841	0.00
71	125261.113	578324.841	0.00
72	125261.113	578324.841	0.00
73	125261.113	578324.841	0.00
74	125261.113	578324.841	0.00
75	125261.113	578324.841	0.00
76	125261.113	578324.841	0.00
77	125261.113	578324.841	0.00
78	125261.113	578324.841	0.00
79	125261.113	578324.841	0.00
80	125261.113	578324.841	0.00
81	125261.113	578324.841	0.00
82	125261.113	578324.841	0.00
83	125261.113	578324.841	0.00
84	125261.113	578324.841	0.00
85	125261.113	578324.841	0.00
86	125261.113	578324.841	0.00
87	125261.113	578324.841	0.00
88	125261.113	578324.841	0.00
89	125261.113	578324.841	0.00
90	125261.113	578324.841	0.00
91	125261.113	578324.841	0.00
92	125261.113	578324.841	0.00
93	125261.113	578324.841	0.00
94	125261.113	578324.841	0.00
95	125261.113	578324.841	0.00
96	125261.113	578324.841	0.00
97	125261.113	578324.841	0.00
98	125261.113	578324.841	0.00
99	125261.113	578324.841	0.00
100	125261.113	578324.841	0.00

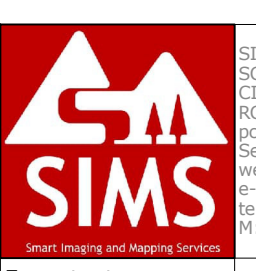
PRESEDINTE DE SEDINTA,
ADINA NICOLESCU

Certific amplasament
Semnatura si stampila

Aura
Craciun
Director General Adjunct
Direcția Generală Arhitect Șef
și Planificare Teritorială

Digitally signed
by Aura Craciun
Date: 2025.08.04
11:13:54 +03'00'

PLAN DE SITUATIE
B-dul Timisoara, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Scara 1:500



Executant
GEOCAD PROFESIONAL SRL
Aprobat

Beneficiar
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Scara
1:500
Data
August 2025
Denumire planșă:
PLANSA NR. 01