



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnice, faza Proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Amenajare zona comercială Bulevardul Timișoara, nr. 73-75, București, Sector 6

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6 nr. RG-I01621-202509/29.09.2025 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 99352/29.09.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență;

Ținând cont de prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 150/2024 privind aprobarea documentației tehnice, faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare zona comercială B-dul Timișoara, nr. 73-75, București, Sector 6”.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică – Proiect tehnic și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Amenajare zona comercială Bulevardul Timișoara, nr. 73-75, București, Sector 6 conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiții se va face din fonduri aprobate cu această destinație din bugetul A.D.P.D.U. Sector 6 și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin Administrația Comercială Sector 6, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor;

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 197

Data: 30.09.2025



ANEXA nr. 1
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 197/30.09.2025

MEMORIU TEHNIC

**Amenajare zona comercială Bulevardul Timișoara
nr.73-75, București, Sector 6**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu**



Lista de semnaturi

Director tehnic	urb. Mihai Balint
-----------------	-------------------

Şef Proiect	arb. George Niţoiu
-------------	--------------------

Arhitectură	urb. Marius Toma
-------------	------------------



BORDEROU

A. Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Lista de semnături
3. Borderou
4. Memoriu tehnic
5. Program de faze determinante
6. Caiet de sarcini
7. Antemăsurătoare

B. Piese desenate

Piese desenate		
Nr. crt	Număr document	Denumire document
1	00_000	Plan de încadrare 1:2000
2	00_004	Plan de situație 1:500
3	00_001	Plan de situație 1:200
4	00_002	Plan general peisagistica 1:200
5	01_001	Plan parter - Corp C1
6	01_002	Plan învelitoare C1
7	01_003	Plan parter - Corp C1 - Oglindit
8	01_004	Plan învelitoare C1 - Oglindit
9	01_005	Plan parter - Corp C2
10	01_006	Plan învelitoare - Corp C2
11	02_001	Secțiunea AA si BB - Corp C1
12	02_002	Secțiunea AA si BB - Corp C1 - Oglindit
13	02_003	Secțiunea AA si BB - Corp C2
14	03_001	Fațada Est
15	03_002	Fațada Nord



16	03_003	Fațada Est
17	03_004	Fațada Nord
18	03_005	Fațada Est
19	03_006	Fațada Nord
20	07_001	Tablou tâmplărie exterioară
21	07_002	Tablou tâmplărie interioară
22	07_003	Tablou tâmplărie ferestre
23	08_001	Detaliu de travee



Cuprins

BORDEROU	3
Capitolul 1 – Date Specifice Proiectului.....	6
Date generale	6
Caracteristicile amplasamentului	6
Date climatice si particularități topografice.....	7
Condiții de amplasare și realizare a construcțiilor conform reglementări de urbanism	8
Caracteristicile construcției propuse	8
Capitolul 2 – Descriere funcțională	8
Dimensiunile maxime.....	9
Regim de înălțime.....	9
Bilanț suprafețe.....	9
Funcțiuni Propuse	9
Locuri de parcare	10
Înălțimea liberă a spațiilor	10
Capitolul 3 – Soluții constructive și de finisaj.....	10
Sistem constructiv.....	10
Închideri exterioare.....	10
Finisaje interioare si compartimentări	10
Finisaje exterioare.....	11
Învelitoare	11
Capitolul 4 - Asigurarea utilităților.....	11
Alimentarea cu apa si canalizare	12
Alimentarea cu energie electrică.....	12
Alimentarea cu internet.....	12
Capitolul 5 – Îndeplinirea cerințelor de calitate.....	12
Cerința A- Rezistență mecanică și stabilitate.....	12
Cerința B – Securitate la incendiu	12
Cerința C – Igiena , sănătate și mediu	13
Cerința D – Siguranță în exploatare.....	15
Cerința E – Protecția împotriva zgomotului	15
Cerința F – Economia de energie și izolare termică	15
Capitolul 6 - Amenajări exterioare - împrejurimi	16
Capitolul 7 - Măsuri de urmărire a comportării construcției.....	16
Capitolul 8 - Măsuri pentru protecția muncii și securitatea la incendiu pe durata execuției lucrărilor de construire și in exploatare.....	16



Capitolul 1 – Date Specifice Proiectului

Date generale

Proiect:	"Amenajare zona comercială Bulevardul Timișoara nr.73-75, București Sector 6"
Amplasament:	Bulevardul Timișoara FN, Sector 6, București
Beneficiar:	Administrația Comerciala Sector 6
Proiectant :	Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L.

Categoria de importanță a clădirii (în conformitate cu HGR 766/1997): C

Clasa de importanță (conf. P100-1/2013) : III

Tipul clădirii (conf. P118/99): Civila - Comerciala

Gradul de rezistență la foc (conf. P118/99): II

Risc incendiu (conf. P118/99): mare

Încadrarea în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului: Conform P.U.Z. coordonator Sector 6 și R.L.U. aferent acestuia, aprobat prin H.C.G.M.B. Nr. 2/2016 terenul aparține subzonei M2 – subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte.

Caracteristicile amplasamentului

Suprafața de teren propusa pentru intervenție S= 1,8230 mp.

Terenul are o forma neregulata delimitat de carosabil la nord, est si vest si de un imobil edificat in perioada socialista la sud si parțial la est.

Imobilul are următoarele vecinătăți:

- Nord – Domeniu public – Bulevardul Timișoara
- Sud – Bloc C2
- Est – Centru comercial
- Vest – Alea Lunca Siretului

Amplasamentul care face obiectul documentației este situat în intravilanul Municipiului Bucuresti, Sector 6, Bulevardul Timișoara FN. Deși împărțirea pe cartiere a Bucureștiului nu este o forma administrativa de organizare a orașului, aceasta ajuta la spațializarea locației, astfel zona studiata aparținând de Cartierul Drumul Taberei, ca poziționare fata de cartier se afla la marginea acestuia în zona de Nord-Vest, la limita cu cartierul Militari.

In vecinătatea amplasamentului se afla stația STB de autobuz dar si de tramvai Frigocom denumita după uzina socialista care a fost cândva baza industriei frigului din Romania, aici producându-se vitrine frigorifice si dotări pentru magazine.

Cu o suprafață de 1,823 mp terenul propus spre amenajare este mărginit de imobil cu numărul cadastral 242217, care este domeniul public al municipiului Bucuresti si anume Bulevardul Timișoara, in vest se afla 2 imobile intabulate cu numărul 245095 si 246841, ceilalți vecini si anume spațiul comercial din est (având funcțiune comerciala) si imobilul socialist din sud nefiind intabulate, fiind edificate in anul 1976 conform reabilitaretermica.eu/entități/sector-6-bucuresti.

Din punct de vedere urbanistic, in conformitate cu P.U.Z. coordonator Sector 6 și R.L.U. aferent



acestui, aprobat prin H.C.G.M.B. Nr. 2/2016 amplasamentul se afla in:

- UTR M2 subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14, cu accente înalte, P.O.T. maxim=70%, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8,00 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc., C.U.T. maxim 3,0;
- în zona V – spații verzi în lungul circulațiilor aflate imediat în vecinătatea terenului studiat.

Din punct de vedere juridic terenul este domeniu public al Municipiului Bucuresti aflat în administrarea Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.

Date climatice și particularități topografice

În vederea executării proiectului tehnic și a trasării lucrărilor s-a efectuat o ridicare topografică în sistem stereo 70 și Nivelment față de Planul De referință Marea Neagră 1975. Detaliile ridicate de pe amplasament cuprind arborii având diametrul trunchiului mai mare de 10 cm, cămine de vizitare a diferitelor rețele, conturul în plan și nivel al aleilor existente care vor fi configurate dar și la care se va face racordarea platformelor pavate proiectate.

Terenul se situează într-un climat temperat continental cu ușoare nuanțe excesive și face parte din sectorul climatic central al Câmpiei Române și cu particularități microclimatice ce se formează în cadrul zonei metropolitane Bucuresti-Ilfov.

Clima este determinată de masele de aer polar-maritime și continentale în proporție de 60.3% și tropical-maritime și continentale în proporție de 15.8%. Acestea determină o climă combinată de tip continental-oceanic-submediteranean cunoscută în literatura de specialitate sub denumirea de climat danubian (Emm. De Martonne) sau climat getic (S. Mehedinți). Acest climat are 4 anotimpuri cu particularități specifice.

Clima din orașul București este considerată ca făcând parte din zona climatic nr. 5 în clasificarea internațională a zonelor climatice, stabilită de Standardul ANSI / ASHRAE / IESNA 90.1-2007, Normativ Anexa B - Criterii Clima Construcții tip anvelopa.

Conform Normativ C-107/2 din 2005, orașul Bucuresti se încadrează în zona climatică II, cu temperaturi medii de -15°C iarnă și +25 °C vară.

UMEZEALA - Acest parametru are valori medii anuale de cca. 78%. Cele mai mici medii lunare se înregistrează în iulie (70%) iar cele mai mari în lunile de iarnă (85-90%). Regimul umezelii relative variază, așadar, în sens invers celui termic, acesta din urmă fiind principală cauză.

PRECIPITATII - De-a lungul anilor precipitațiile zonei analizate au înregistrat variații neperiodice mari. Cu toate acestea, în urma observațiilor multi anuale, se poate deduce o medie anuală de 800-900 mm.

STRATUL DE ZĂPADĂ - Starea timpului și condițiile locale influențează durata de persistență și grosimea stratului de zăpadă. În zona analizată durata persistenței acestuia este de cca. 54 de zile. În aceeași zonă grosimea maximă decadală a fost de 16 cm.

Conform CR 1-1-3-2005, "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor" valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol este $s_{0,k}=200\text{kg/mp}$.



REGIMUL VANTURILOR - Vanturile dominante sunt cele de NE (23,3%), urmate de cele de SV (8,1%);

Vânturile din direcția NE au si cea mai mare viteza medie anuala (3,3m/s), urmata de direcția E (3,2 m/s);

In perioadele iunie-iulie pot apărea intensificări ale vântului, cu aspect de vijelie (70-100 km/h);

Pentru aceasta zona este caracteristica o perioada de calm de 39.4% din perioada anului;

Conform Cod de proiectare „Bazele proiectării si acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului”, indicativ CR 1-1-4-2012, presiunea de referință a vântului, mediata pe 10min. la 10m, pentru un interval mediu de recurenta de 50 ani, este de 0.5 kPa.

SEISM - Conform „Codului de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri” P100-1/2013, perimetrul se încadrează în zona de accelerație maxima a terenului pentru proiectare $a_g = 0.30g$, si perioada ce colt $T_c = 1.6$ secunde

ADANCIMEA DE INGHEȚ – cf. STAS 6054-77 80-90 cm (+10...20 cm)

Condiții de amplasare și realizare a construcțiilor conform reglementări de urbanism

Conform P.U.Z. coordonator Sector 6 și R.L.U. aferent acestuia, aprobat prin H.C.G.M.B. Nr. 2/2016, terenul este încadrat în unitatea teritorială de referință – UTR M2 subzonă mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu si înălțimi maxime de P+14, cu accente înalte, P.O.T. maxim=70%, cu posibilitatea acoperirii restului curții in proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8,00 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc., C.U.T. maxim 3,0. Din punct de vedere fiscal imobilul se afla in zona fiscala B.

Caracteristicile construcției propuse

Conform studiului de fezabilitate aprobat, scenariul favorabil a fost considerat Scenariul 1 care presupune desființarea chioșcurilor existente si construirea a 4 corpuri cu spații comerciale din care unul dotat cu grup sanitar si zona de depozitare deșeuri si amenajarea spațiului verde si pietonal.

Capitolul 2 – Descriere funcțională

Această documentație este elaborată pentru a răspunde preocupărilor administrației Sectorului 6 referitoare la îmbunătățirea atractivității și calității vieții, prin îmbunătățirea spațiului public și satisfacerea nevoilor tuturor celor care îl folosesc.

Amplasamentul favorabil cu un vad comercial pentru comerțul stradal, în vecinătatea amplasamentului fiind o stație STB si o stație de tramvai pe bulevardul Timișoara, iar traficul pietonal generat de acestea prezinta potențial pentru ca chioșcurile sa fie închiriate si utilizate. Posibilitatea de încasări suplimentare odată cu edificarea de spatii comerciale noi care sa aducă o îmbunătățire a calității serviciilor in zona care sa aducă si încasări către bugetul local prin închirierea spațiilor comerciale nou create.



Dimensiunile maxime

Imobilul este compus din 4 corpuri individuale, identice in plan si au forma de pătrat cu dimensiunea fiecărei laturi de 6,30 m.

Regim de înălțime

Obiectivul se desfășoară pe parter.

Înălțimea maxima la aticul fațadei este de aproximativ 3.66 m

Bilanț suprafețe

Tip suprafață	Situatie existenta conform zonei delimitate propuse spre intabulare		Situatie propusa	
Teren studiat	mp	%	mp	%
S teren	1,823.00	100.00	1,823.00	100.00
Suprafata construita	97.80	5.36	158.80	8.71
Total Suprafata desfasurata	97.80	5.36	158.80	8.71
Suprafete pietonale betonate	1,073.20	58.87	810.70	44.47
Suprafete pietonale permeabile	0.00	0.00	199.67	10.95
Total amenajari	1,073.20	58.87	1,010.37	55.42
S spatii verzi	652.00	35.77	653.83	35.87
Coeficienti urbanistici				
POT	5.36	%	8.71	%
CUT	0.05		0.09	

Funcțiuni Propuse

Funcțiunea principală este cea de comerț iar spațiul verde va fi amenajat in așa fel încât sa îndeplinească funcțiunea de loisir, acesta urmând a fi dotat cu mobilier urban, alei cu pietriș/pavaj si zone umbrite.

Cod camera	Nume spațiu	Suprafața	Perimetru
Corp C1 - 3 corpuri identice			
C1.P.01	Spațiu comercial 1	14.50 m ²	17.20 m
C1.P.02	Chicinetă 1	1.37 m ²	4.89 m
C1.P.03	Spațiu comercial 2	14.50 m ²	17.20 m
C1.P.04	Chicinetă 2	1.56 m ²	5.32 m
	Total (toate cele 3 corpuri):	95.82	
Corp C2 - 1 corp			
C2.P.01	Spațiu comercial	14.47 m ²	17.24 m



C2.P.02	Chicinetă	1.58 m ²	5.40 m
C2.P.03	G.S. 2	4.23 m ²	8.93 m
C2.P.04	G.S. 1	4.99 m ²	9.20 m
C2.P.05	Pubele gunoi	6.37 m ²	10.17 m
	Total:	31.64	
	Total Sutil:	127.46	

Locuri de parcare

Prin obiectivul propus cf. HCMB 66/2006, se exceptează de la aplicarea prevederilor hotărârii construcțiile amplasate pe terenuri care nu dispun de acces carosabil și care sunt supuse restricțiilor impuse de regulamentele speciale de urbanism.

Înălțimea liberă a spațiilor

Înălțimea liberă în toate spațiile propuse va fi de 2,60 m.

Capitolul 3 – Soluții constructive și de finisaj

Rezolvarea constructivă s-a făcut ținând cont de tema de proiectare a beneficiarului, certificatul de urbanism și condițiile specifice ale amplasamentului, reglementările urbanistice existente în zona, legile și normativele de proiectare în vigoare.

Sistem constructiv

Structura metalică în cadre din profile rectangulare.

Stâlpii vor avea secțiunea 100x100x4mm grinzi perimetrale din profile 100x100x4mm. Fundațiile izolate din beton armat sub stâlpi cu dimensiunea cuzinelor de 50x50x50 cm peste tălpi de 80x80x60 cm cuplate cu grinzi perimetrale din beton armat cu dimensiunea 30x50cm.

În proiectarea elementelor structurale s-au utilizat coeficienții aferenți încadrării în clasa III de importanță.

Închideri exterioare

Elementele structurii metalice se vor uza și se vor transporta/monta la șantier, urmând montarea închiderilor din panouri termoizolante tip sandwich (clasa de reacție la foc min. Bs3d1(C1) EI15) și tâmplărie. Pe structura metalică, direct și pe structuri secundare se vor monta rigle cu rol de tratament de fațadă.

Fundație de mică adâncime tip grinzi continue, cu termoizolație inserată sub placa de beton și șapa din mortar de ciment.

Finisaje interioare și compartimentări

Vopsitorie alb-gri, tâmplării sorturi metalice culoare gri antracit.

- vopsitorii pe tencuieli uscate la pereți;
- spațiile comerciale se vor preda cu pereți finisați cu vopsitorie lavabilă culoare albă
- placaje faianță până la cota 1.80 m;
- tavan casetat
- pardoseli gresie ceramică;



Tablou finisaje - Corp C1							
Numar	Nume	Suprafata	Perimetru	Inaltime medie camera	Finisaj pereti	Finisaj pardoseli	Finisaj tavane
C1.P.01	Spatiu comercial 1	14.50 m ²	17.2 m	2.60 m	Vopsitorie lavabila	Ceramic	Tavan casetat
C1.P.02	Chicineta 1	1.37 m ²	4.89 m	2.60 m	Vopsitorie lavabila	Ceramic	Tavan casetat
C1.P.03	Spatiu comercial 2	14.50 m ²	17.2 m	2.60 m	Vopsitorie lavabila	Ceramic	Tavan casetat
C1.P.04	Chicineta 2	1.56 m ²	5.32 m	2.60 m	Vopsitorie lavabila	Ceramic	Tavan casetat
		31.94 m ²					

Tablou finisaje - Corp C2							
Numar	Nume	Suprafata	Perimetru	Inaltime medie camera	Finisaj pereti	Finisaj pardoseli	Finisaj tavane
C2.P.01	Spatiu comercial	14.47 m ²	17.24 m	2.60 m	Vopsitorie lavabila	Ceramic	Tavan casetat
C2.P.02	Chicineta	1.58 m ²	5.4 m	2.60 m	Vopsitorie lavabila	Ceramic	Tavan casetat
C2.P.03	G.S. 2	4.23 m ²	8.93 m	2.60 m	Ceramic/Lavabil	Ceramic	Tavan casetat
C2.P.04	G.S. 1	4.99 m ²	9.2 m	2.60 m	Ceramic/Lavabil	Ceramic	Tavan casetat
C2.P.05	Pubele gunoi	6.37 m ²	10.17 m	2.60 m	Ceramic/Lavabil	Ceramic	Tavan casetat
		31.64 m ²					

Finisaje exterioare

Fațada va fi finisată cu finisaj de lambriu de lemn tratat pentru exterior si ignifugat Bs1d0(C1) montată pe structura metalica clasa de reacție la foc A2d1d0(C0), iar zona de afișaj va fi finisată cu tabla perforată montată distanțat peste finisajul de lemn pentru a oferi suport prin agățare a diferitelor informații comerciale din partea comerciantului care va administra spațiul.

Învelitoare

Învelitoarea este de tip terasa necirculabila, realizata din tabla cutata, pe care se va instala de jos in sus, bariera contra vaporilor, termoizolație din vata minerala si membrana hidroizolata din PVC.

Capitolul 4 - Asigurarea utilităților

Utilitățile necesare funcționării investiției :

- Alimentare cu apa;
- Racord la canalizare;
- Alimentare cu energie electrica;
- Internet si telefonie.



Alimentarea cu apa si canalizare

Alimentarea cu apă rece a corpurilor se va realiza de la rețeaua existentă a sectorului 6, București, printr-un cămin nou de branșament complet echipat cu armături și apometru cu citire radar. Corpul C1 va fi prevăzut cu două apometre, pentru fiecare spațiu comercial, iar corpul C2 va avea un singur apometru.

Prepararea apei calde menajere pentru grupurile sanitare se va realiza cu ajutorul unui boiler electric instantaneu ce are un volum de 5 l și o rezistență electrică de 2.2 kW. Fiecare lavoar va fi dotat cu boiler electric montat sub blatul acestuia.

Din obiectiv sunt evacuate în rețeaua de canalizare a orașului următoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere - canalizare menajeră rezultată din funcționarea grupurilor sanitare
- ape de ploaie de pe drumuri, platforme și clădiri

Apa uzată din toalete va fi drenată gravitațional către rețeaua de canalizare existentă.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va face dintr-un post de transformare al rețelei naționale SEN. Din acesta se va alimenta tabloul electric general T.E.G., urmând ca din acesta să se alimenteze toate tablourile secundare din incintă.

Schema de distribuție a energiei electrice este de tip TN-S, separarea nulului de protecție de nulul de lucru realizându-se în tablourile generale.

Alimentarea cu internet

Unitățile vor fi racordate la rețeaua de date a orașului.

Capitolul 5 – Îndeplinirea cerințelor de calitate

Cerința A- Rezistență mecanică și stabilitate

Sistemul constructiv este proiectat astfel încât să preia sarcinile seismice și sarcinile climatice (vânt, zăpadă). Proiectul îndeplinește cerințele de rezistență și stabilitate în conformitate cu prevederile legii privind calitatea în construcții nr.10/1995.

Cerința B – Securitate la incendiu

Zona de intervenție se va trata ca un **compartiment de incendiu separat** cu suprafața construită **158.8 mp** și un volum de **517 mc**

Tipul clădirii (conf. P118/99S): **Civila - Comerciala**

Gradul de rezistență la foc (conf. P118/99): **II**

Risc incendiu (conf. P118/99): **mare**

Obiectivele se vor amplasa la minim 6 metri de imobilele învecinate, conform tabel 2.2.2. din „Normativ de siguranță la foc a construcțiilor indicativ P 118-99”, și anume blocul C2 și spațiul comercial adiacent care sunt considerate în gradul II de rezistență la foc.

Datorită naturii funcțiunii și a dimensiunii obiectului nu sunt necesare sisteme de detectare semnalizare și alarmare incendiu sau de stingere cu hidranți exteriori sau interiori.

Conform articolului 2.1.12. din P118-99, în construcțiile în care densitatea sarcinii termice nu depășește 420MJ/m² și materialele combustibile sunt astfel distribuite încât să nu pericliteze stabilitatea construcției prin încălzirea locală a unor elemente de construcție în timpul



incendiului, se admite utilizarea structurilor metalice neprotejate sau parțial protejate și reducerea corespunzătoare a rezistenței la foc a stâlpilor, pereților și planșeelor până la minim 15 minute, considerându-se că structura îndeplinește condițiile pentru gradul II rezistență la foc. În aceleași condiții se pot reduce și rezistențele la foc ale stâlpilor, pereților și planșeelor realizate din alte materiale.

În vederea prevenirii și stingerii incendiilor, este necesară respectarea cu strictețe a următoarelor norme și decrete:

- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Ordinul MAI nr.163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor.
- Normativul P-118/1999 privind siguranța la foc a construcțiilor.
- Normativul P-118-2/2013 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - Instalații de stingere și Ordinul nr. 6026/2018 pentru modificarea acestuia
- Normativul P-118-3/2015 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a - Instalații de detectare, semnalizare și avertizare și Ordinul nr. 6025/2018 pentru modificarea acestuia
- SR EN 12845_2004 - Instalații fixe de luptă împotriva incendiului - Sisteme automate de stingere tip sprinkler - Calcul, instalare și întreținere ;
- Ordinul MAI nr.163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor.

Cerința C – Igiena , sănătate și mediu

IGIENA ȘI SĂNĂTATEA OAMENILOR

Obiectivul principal de activitate se înscrie în codul CAEN 47 – Comerț cu amănuntul cu excepția autovehiculelor și motocicletelor;

Se vor respecta prevederile OMS nr. 331/1991, OMS 119/2014, STAS 6472, NP 008, STAS 6221, STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială.

Pentru respectarea normativelor s-a propus:

- Spațiile interioare sunt ventilate natural prin ferestre cu ochiuri mobile, iar spațiile fără ferestre prin ușile de acces;
- S-a respectat etanșeitatea la aer, gaze și vapori;
- S-a ținut cont de recomandările normativului privind concentrațiile admisibile în aerul încăperilor și ale noxelor emise (dioxidul de carbon, monoxidul de carbon, formaldehida și radonul provenit din materiale de construcții);
- Ventilarea naturală se va asigura cu ajutorul ferestrelor în următoarele condiții:
- Existența unor concentrații admise de substanțe nocive (gaze, vapori, praf) în aerul exterior;
- Aerisirea încăperilor.
- S-au prevăzut grupuri sanitare în corpul C2, conform stas 1478-90, 1 cabină WC accesibilizată pentru persoanele cu dizabilități și un grup sanitar unisex, fiecare cu câte 1 lavoar pentru fiecare grup sanitar;
- S-a asigurat igiena apei potabile și evacuarea apelor uzate în rețele de canalizare conform Normativului;



- S-a asigurat etanșeitatea la apa si vânt a tâmplăriei;
- Evacuarea deșeurilor se va face la pubele ecologice tip EUROPUBELE, poziționate in corpul C2, prevăzut cu scurgere pentru ape.

Fluxurile de circulație sunt conform zonelor de acces si programului de funcționare, deșeurile se vor muta in afara programului fără sa se intersecteze cu fluxurile publicului si a personalului.

Apa destinata consumului de către persoane si folosita la grupurile sanitare, trebuie sa corespunda din punct de vedere al indicatorilor fizici, chimici, bacteriologici, biologici si organoleptici normati.

Alimentarea cu apa rece se va asigura de la rețeaua publica.

Pentru asigurarea igienei, zonele pentru gunoi se vor amplasa, rezerva si dota corespunzător astfel încât sa se împiedice : emisia de mirosuri dezagreabile, prezenta insectelor si animalelor, poluarea aerului, apei sau a solului, crearea focarelor de infecție.

REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Clădirea respectă prevederile L265/2006, 107/1996, OG 243 / 2000, HGR 188/2002. Se evită perturbarea vecinătăților și a mediului înconjurător.

Clădirea va fi realizata din materiale agrementate care nu prezinta riscuri de mediu.

Toate apele evacuate la rețeaua publica de canalizare menajera si pluviala vor îndeplini normele prevăzute in NTPA001.

Materialele folosite la construcția propriu-zisa sunt materiale de ultima generație care favorizează salvarea de energie electrica si termica.

PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE. Nu este cazul.

PROTECȚIA ASEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC. Nu este cazul.

GOSPODĂRIREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT.

- Deșeurile și gunoaiile menajere se vor depozita într-o zonă special amenajată. Evacuarea lor se va face prin contract cu o firmă specializată în colectarea deșeurilor.
- Pe parcursul șantierului, deșeurile si materialele rezultate vor fi îndepărtate din zona pe baza unui contract încheiat cu un prestator autorizat.

PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI.

- Pentru asigurarea protecției mediului înconjurător se vor lua următoarele masuri:
- nu se vor evacua in atmosfera substanțe dăunătoare peste limitele stabilite prin reglementările in vigoare;
- nu se vor arunca sau depozita deșeuri in afara amplasamentului autorizat;
- nu se vor evacua ape uzate si nu se vor descărca reziduuri si orice alte materiale toxice in apa de suprafață sau subterană;
- nu se vor produce zgomote si vibrații cu intensitate peste limitele admise prin normele legale.
- Sunt interzise finisajele realizate din materiale ce conțin substanțe toxice ce pot emite gaze nocive, periculoase pentru sănătate.



Cerința D – Siguranță în exploatare

Se vor respecta prevederile NP 057-2002, NP 068-2002, STAS 6131, STAS 2965, NP051-2001, NP 011-1997;

Siguranța privind circulația verticală și orizontală:

- Toate căile de circulație vor fi prevăzute cu finisaje antiderapante. Spațiile prevăzute cu pardoseli de gresie vor folosi gresie antiderapantă;
- Toate căile de circulație vor avea înălțimea minimă de 2,10 m și lățimea minim 0,90 m;
- Pe căile de evacuare nu vor exista denivelări (praguri) mai mari de 2,5 cm;
- Masuri împotriva alunecării: Stratul de uzura al cailor pietonale nealunecos nici în condiții de umiditate iar panta cailor pietonale are o înclinație de maxim 5% în profil longitudinal și de maxim 2% în profil transversal.
- Masuri împotriva împiedicării: Nu există denivelări mai mari de 2.5 cm și rosturile pavajelor vor fi de maxim 1.5 cm
- Poziționarea ușilor se va face în așa fel încât să nu existe pericol de lovire;
- Masuri împotriva contactului cu suprafețele vitrate: Suprafețele integral vitrate precum și cele a căror vitraj începe la mai puțin de 0,90 m fata de sol, sunt realizate din geam de siguranță.
- Suprafețele integral vitrate se vor semnaliza cu marcaje de atenționare amplasate între 0,7 – 1,5 m de la sol și cu diametru sau lățimea de cca. 20 cm

Siguranța la șoc direct:

- Ușile și vitrajele cu parapet $\leq 0,90$ m vor fi din sticlă securizată sau de siguranță;

Siguranța cu privire la instalații:

- Se va realiza protecția la atingere a contactelor electrice prin legarea la nul pentru prevenirea electrocutării.
- Se va asigura protecția împotriva atingerii suprafețelor fierbinți sau tăioase;

Siguranța împotriva efracției:

- Accesul va fi corespunzător luminat pe timp de noapte.
- Închiderile vor oferi un grad de securitate – normal.

Cerința E – Protecția împotriva zgomotului

Închiderile exterioare și tâmplăriile vor avea prin tip și grosime un indice corespunzător de atenuare a zgomotului exterior. Pardoselile și pereții sunt dimensionați corespunzător. Se vor respecta prevederile normativului C 125-2013.

Cerința F – Economia de energie și izolare termică

Vor fi respectate prevederile din OG 29/2000 aprobată prin Legea 325/2002 privind reabilitarea termică a fondului construit și stimularea economisirii energiei termice și din Normativele tehnice C107/1,2,3,4 -1997 și Standardele 6472/serie.

Închiderile și tâmplăriile asigură o izolare termică corespunzătoare.

Izolarea hidrofuga va fi realizată pe conturul elevațiilor fundației.

Conductele de apă caldă vor fi izolate corespunzător pentru evitarea pierderilor termice.

Prin proiectarea instalațiilor și alegerea echipamentelor se va urmări limitarea consumurilor energetice.



Coeficientul global de izolare termica G va fi mai mic decât coeficientul global de referință.

Au fost luate masuri pentru:

- evitarea apariției condensului pe suprafața interioara a închiderilor exterioare si a structurii acoperișului
- evitarea riscului de condens in interiorul elementelor de închidere
- evitarea acumulării progresive a apei de condens din interiorul elementelor de închidere
- etanșeitatea elementelor vitrate
- asigurarea hidroizolării elementelor delimitatoare ale construcției

Capitolul 6 - Amenajări exterioare - împrejurii

În urma amenajării spațiului vor fi înlăturate un număr de 16 exemplare arboricole care sunt în stare precară de sănătate sau uscate.

Noua amenajare va cuprinde un număr de 16 arbori nou plantați din speciile *Carpinus betulus fastigiata* și *Prunus cerasifera pisardi*. Arbuștii propuși vor fi din speciile: *berberis thunbergii atropurpurea* – 22 bucăți, *cornus alba* – 22 bucăți, *hydrangea paniculata* – 17 bucăți, *juniperus horizontalis* – 8 bucăți.

Speciile perene propuse – *baptisia australis* – 40 bucăți.

De asemenea se va amplasa în zonele însorite gazon rezistent la secetă în suprafață de 467 mp.

În zonele umbrite de la baza arborilor se va instala mulch ignifugat nevopsit. Acesta va asigura necesarul de fertilizare al arborilor și va păstra umiditatea în sol la baza arborilor.

Dimensiunile minime de plantare pentru arbori vor fi de minim 50 mm circumferința trunchiului măsurată la 1,30 de nivelul coletului. Speciile vor fi plantate cu balot de pământ.

Dimensiunile minime de plantare pentru arbuști vor fi de 40 litri.

Amenajările exterioare țin seama de clădirile din jur si vor conține elemente de mobilier urban, cu zone de șezut si coșuri de gunoi.

Terenul nu se împrejmuește, accesul fiind public.

Capitolul 7 - Măsuri de urmărire a comportării construcției

Pe toată durata de existență a acestora se va urmări la schimbarea de anotimp, în urma precipitațiilor, ninsorii se vor urmări daca apar infiltrații care se vor remedia.

Capitolul 8 - Măsuri pentru protecția muncii și securitatea la incendiu pe durata execuției lucrărilor de construire și în exploatare

Lucrările se vor executa numai în baza proiectului tehnic de execuție. Amenajările și organizarea de șantier se vor realiza numai în cadrul incintei și nu vor afecta domeniul public.

Pe durata executării lucrărilor se vor respecta următoarele:

- Legea 90 / 1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protecția și igiena muncii în construcții;



- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 225/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin OMI nr. 775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;
- Alte acte normative în domeniu.

În conformitate cu legea nr.10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HGR nr.925/1995 proiectul va fi supus verificării tehnice pentru exigența A (structură) și B1, C, D, E, F (arhitectură și instalații).

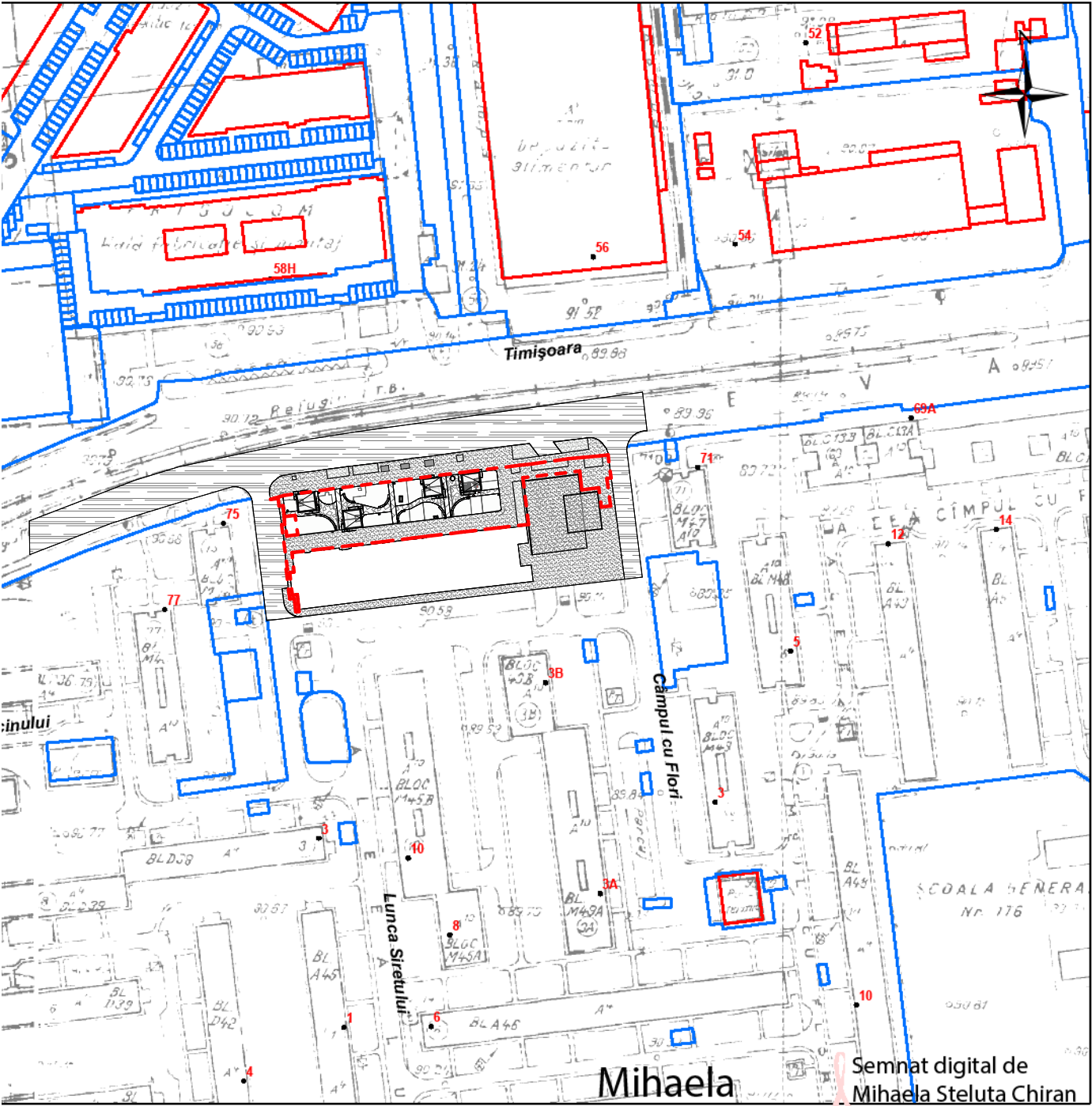
Întocmit:

Urb. Marius Valentin Toma

Șef de proiect:

Arh. George Nițoiu

rent imobilului situat în Bd. Timișoara nr. 75, sector 6, București



Mihaela
Steluta Chiran

Semnat digital de
Mihaela Steluta Chiran

OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei, nr. 12, sector 6, ROMANIA
01160114477
Intocmit: ing. Mihaela CHIRAN

Legenda:

— Limita interventiei

Categoria de importantă a clădirii (în conformitate cu HGR 766/1997): **C**
Clasa de importantă (conf. P100-1/2013) : **III**
Tipul clădirii (conf. P118/99): **Civila - Comerciala**
Gradul de rezistență la foc (conf. P118/99): **II**
Risc incendiu (conf. P118/99): **mare**

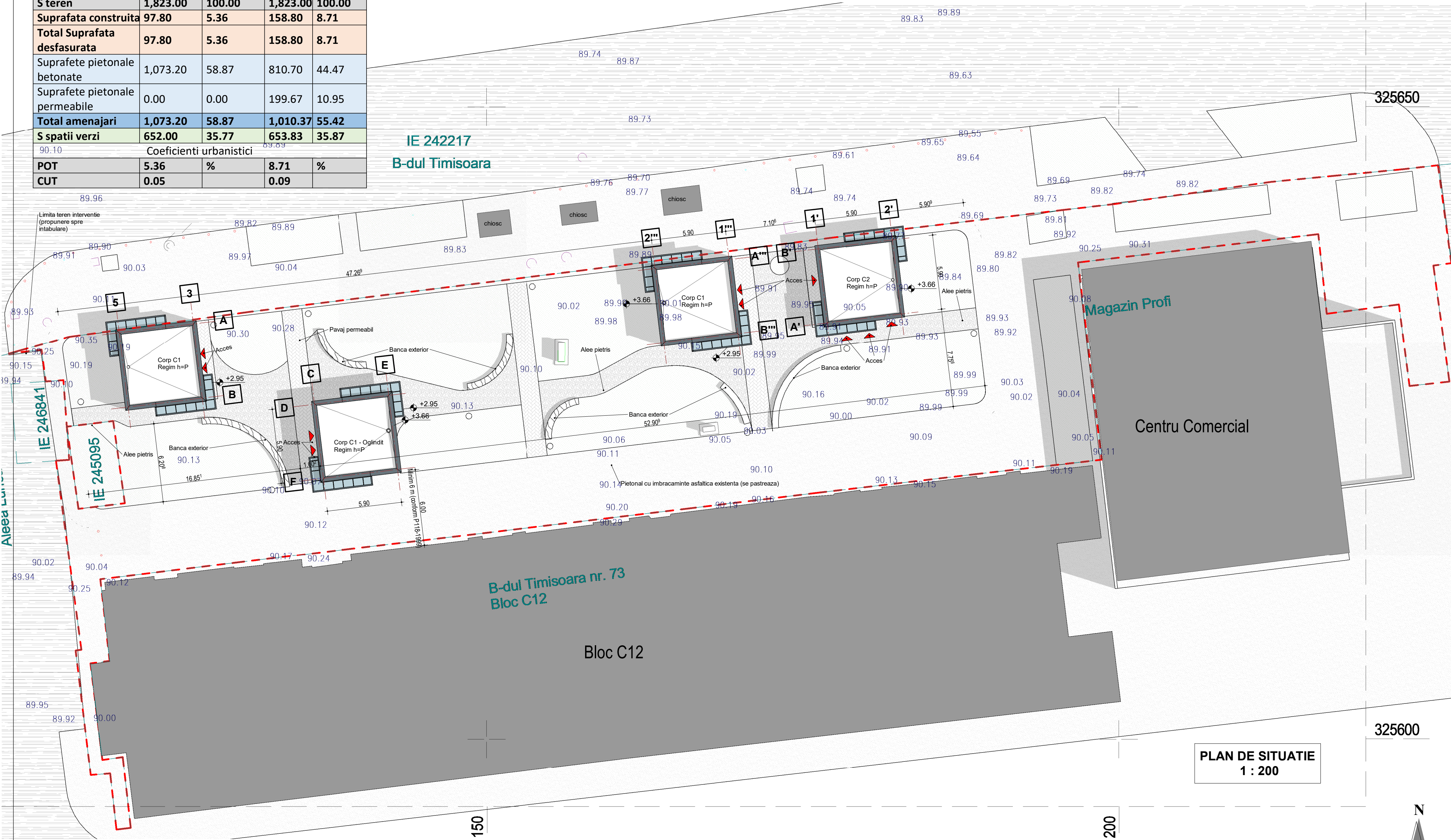


Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania J40/7203/2023, CUI RO47995505 Site: Proiectare6.ro; email: contact@proiectare6.ro				Beneficiar : Administratia Comerciala Sector 6 Adresa : B-dul Timisoara, FN, Sector 6, Mun. Bucuresti	Nr. Proiect: 016-2024
Pachet: Proiect tehnic			Scara: 1 : 2000 Data: 30/08/24 Revizie: 00	Titlul proiectului: Amenajare zona comercială Bulevardul Timișoara nr.73-75, București sector 6	Faza: PTh Desen nr.: 00_000
Specificatie	Nume	Semnatura			
Sef proiect	arh. George Nitoiu				
Proiectat	urb. Marius Valentin Toma				
Desenat	urb. Marius Valentin Toma			Plansa: Plan de incadrare in teritoriu	Format: A4 (297x210)

Bilant Suprafete

Tip suprafata	Situatie existenta		Situatie propusa	
Teren studiat	mp	%	mp	%
S teren	1,823.00	100.00	1,823.00	100.00
Suprafata construita	97.80	5.36	158.80	8.71
Total Suprafata desfasurata	97.80	5.36	158.80	8.71
Suprafete pietonale betonate	1,073.20	58.87	810.70	44.47
Suprafete pietonale permeabile	0.00	0.00	199.67	10.95
Total amenajari	1,073.20	58.87	1,010.37	55.42
S spatii verzi	652.00	35.77	653.83	35.87
Coeficienti urbanistici				
POT	5.36	%	8.71	%
CUT	0.05		0.09	

IE 242217
B-dul Timisoara



PLAN DE SITUATIE
1 : 200

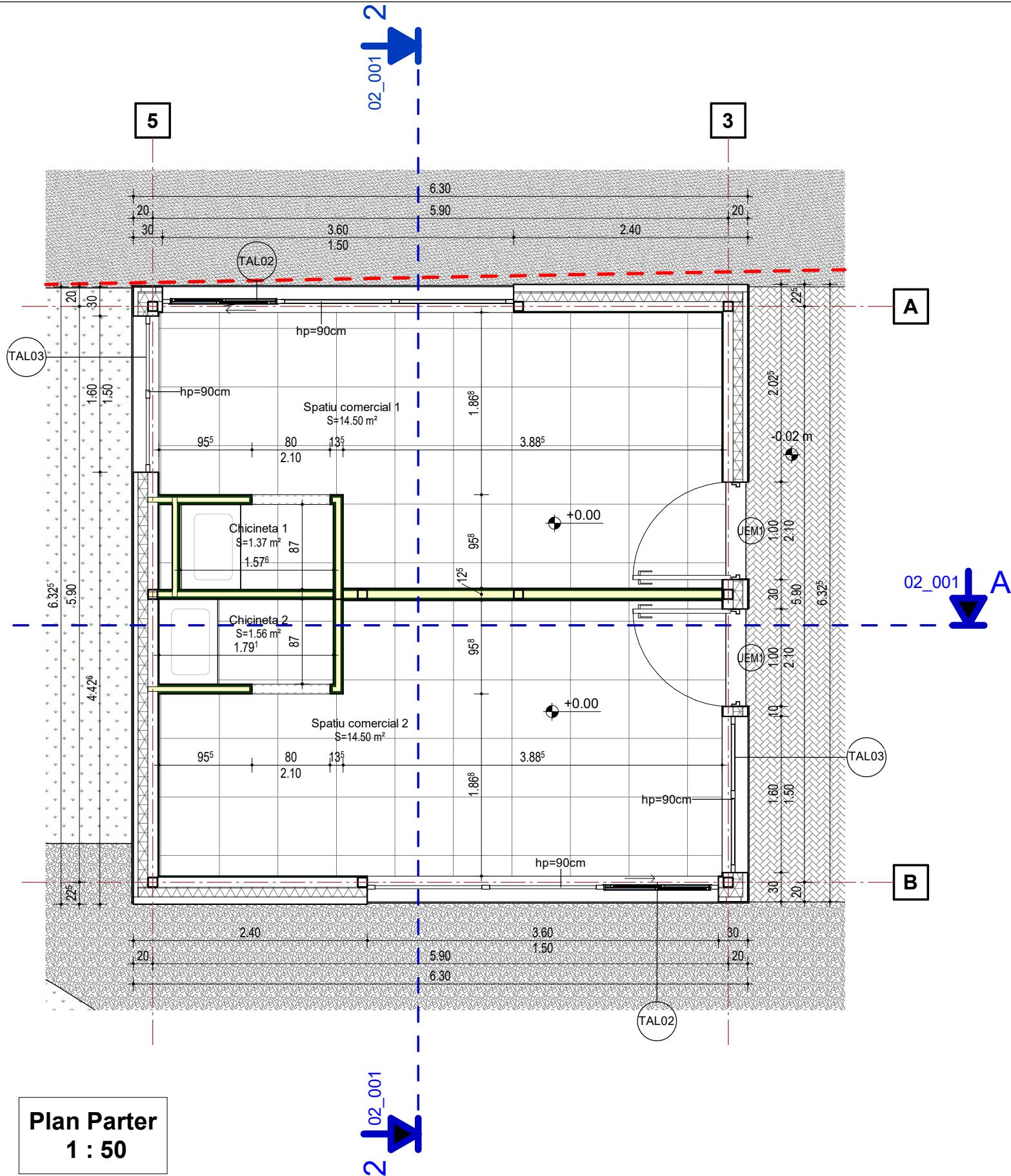
Nota / Note

- Planurile de arhitectura vor fi citite impreuna cu planurile de structura, instalatii si cu memoriul tehnic;
- Toate cotele sunt date pentru cladiri existente si/sau construite in mai multe etape. Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata proiectantului inainte de inceperea oricarei lucrari;
- Executantul este obligat sa verifice cotele inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei pentru toate categoriile de lucrari;
- Desenele la scara mare(ex. 1:20) vor avea prioritate in fata celor la scara mica(ex. 1:500);
- Plansele de arhitectura se vor citi/corela numai impreuna cu plansele de rezistenta, instalatii si, dupa caz, drumuri/plafoame;
- Toate cotele legate de partea de tehnologie, structura si instalatii vor fi corelate cu datele furnizate de catre proiectantul acestora;
- Toate trecerile prin pereti si planse rezistente la foc vor fi certificate, elarase si rezistente la foc conform specificatiilor peretilor;
- Strapungerile, scurgerile pluviale si echipamentele din planul involtorii vor fi corelate cu proiectele de specialitate;
- Toate materialele trebuie sa aiba certificate de conformitate, de performanta si agremente tehnice valabile (Romanesti sau Europene);
- Toate detaliile verticale, orizontale si de rosturi la elemente rezistente la foc sunt pur informative, se vor respecta detaliile producatorului de sistem cf. agrement tehnic;
- In urma desfacilor se pot adapta solutii tehnice diferite in functie de noile informatii aparute

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C - normala (Cf. H.G. 766-1997)
CLASA DE IMPORTANTA: III (Cf. P100/1-2013)
TIPUL CLADIRII: CIVILA - COMERCIALA
RISC DE INCENDIU: Mare
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II (Cf. P118-99)

COTA 0,00=+90.16 RMN

Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania J40/7203/2023, CUI RO47995505 Site: Proiectare6.ro; email: contact@proiectare6.ro				Beneficiar : Administritia Comerciala Sector 6	Nr. Proiect: 016-2024
				Adresa : B-dul Timisoara, FN, Sector 6, Mun. Bucuresti	
Pachet: Proiect tehnic			Scara: As indicated	Titlul proiectului: Amenajare zona comercială Bulevardul Timișoara nr.73-75, București sector 6	Faza: PTh
Specificatie	Nume	Semnatura			
Sef proiect	arh. George Nitoiu				
Proiectat	urb. Marius Valentin Toma				
Desenat	urb. Marius Valentin Toma				
			Data: 30/08/24 Revizie: 00	Plansa: Plan de situatie	Format: A2(594x420)



Plan Parter
1 : 50

Nota / Note

- Planurile de arhitectură vor fi citite împreună cu planurile de structură, instalații și cu memoriile tehnice;
- Toate cotele sunt date pentru clădiri existente și/sau construite în mai multe etape. Orice discrepanță aparută în aceste desene trebuie raportată proiectantului înainte de începerea oricărei lucrări;
- Executantul este obligat să verifice cotele înainte de procurarea materialelor și începerea execuției pentru toate categoriile de lucrări;
- Desenele la scară mare (ex. 1:20) vor avea prioritate în fața celor la scară mică (ex. 1:500);
- Planșele de arhitectură se vor citi/corela numai împreună cu planșele de rezistență, instalații și, după caz, drumuri/plaforme;
- Toate cotele legate de partea de tehnologie, structură și instalații vor fi corelate cu datele furnizate de către proiectantul acestora;
- Toate trecerile prin pereți și planșee rezistente la foc vor fi certificate, etanșe și rezistente la foc conform specificațiilor peretilor;
- Strapungerile, scurgerile pluviale și echipamentele din planul învelitorii vor fi corelate cu proiectele de specialitate;
- Toate materialele trebuie să aibă certificate de conformitate, de performanță și agremente tehnice valabile (Românești sau Europene);
- Toate detaliile verticale, orizontale și de rosturi la elemente rezistente la foc sunt pur informative, se vor respecta detaliile producătorului de sistem cf. agrement tehnic.
- În urma desfacerilor se pot adapta soluții tehnice diferite în funcție de noile informații aparute

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C - normală (Cf. H.G. 766-1997)
CLASA DE IMPORTANȚĂ: III (Cf. P100/1-2013)
TIPUL CLĂDIRII: CIVILA - COMERCIALĂ
RISC DE INCENDIU: Mare
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC: II (Cf. P118-99)

COTA 0,00=+90.16 RMN

Centrul de Inovare și Proiectare Urbana Sector 6 SRL

București, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, România
J40/7203/2023, CUI RO47995505
Site: Proiectare6.ro; email: contact@proiectare6.ro



Beneficiar :
Administrația Comercială Sector 6
Adresa :
B-dul Timișoara, FN, Sector 6, Mun. București



Nr. Proiect:
016-2024

Pachet: Proiect tehnic

Scara:

1 : 50

Titlul proiectului:
Amenajare zona comercială Bulevardul
Timișoara nr.73-75, București sector 6

Faza:
PTh

Desen nr.: 01_001

Proiectat urb. Marius Valentin Toma

Data:

30/08/24

Revizie: 00

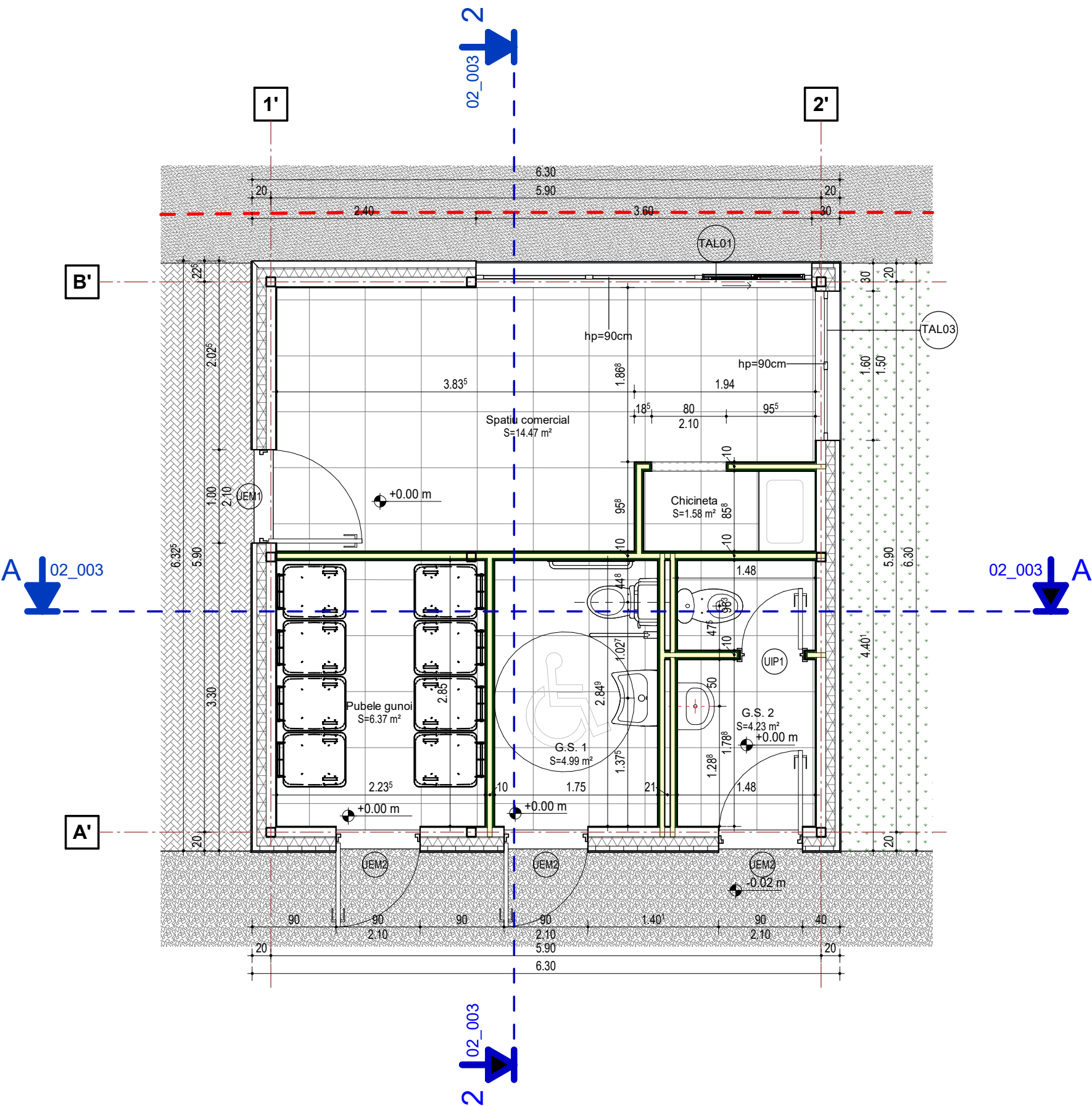
Plansa:
Plan parter - Corp C1

Format:
A3 (420x297)

Tablou finisaje - Corp C1

Numar	Nume	Suprafata	Perimetru	Inaltime medie camera	Finisaj pereti	Finisaj pardoseli	Finisaj tavane
C1.P.01	Spatiu comercial 1	14.50 m²	17.2 m	2.60 m	Vopsitorie lavabila	Ceramic	Tavan casetat
C1.P.02	Chicinetă 1	1.37 m²	4.89 m	2.60 m	Vopsitorie lavabila	Ceramic	Tavan casetat
C1.P.03	Spatiu comercial 2	14.50 m²	17.2 m	2.60 m	Vopsitorie lavabila	Ceramic	Tavan casetat
C1.P.04	Chicinetă 2	1.56 m²	5.32 m	2.60 m	Vopsitorie lavabila	Ceramic	Tavan casetat

31.94 m²



Tablou finisaje - Corp C2

Numar	Nume	Suprafata	Perimetru	Inaltime medie camera	Finisaj pereti	Finisaj pardoseli	Finisaj tavane
C2.P.01	Spatiu comercial	14.47 m²	17.24 m	2.60 m	Vopsitorie lavabila	Ceramic	Tavan casetat
C2.P.02	Chicinetă	1.58 m²	5.4 m	2.60 m	Vopsitorie lavabila	Ceramic	Tavan casetat
C2.P.03	G.S. 2	4.23 m²	8.93 m	2.60 m	Ceramic/Lavabil	Ceramic	Tavan casetat
C2.P.04	G.S. 1	4.99 m²	9.2 m	2.60 m	Ceramic/Lavabil	Ceramic	Tavan casetat
C2.P.05	Pubele gunoi	6.37 m²	10.17 m	2.60 m	Ceramic/Lavabil	Ceramic	Tavan casetat
		31.64 m²					

Nota / Note

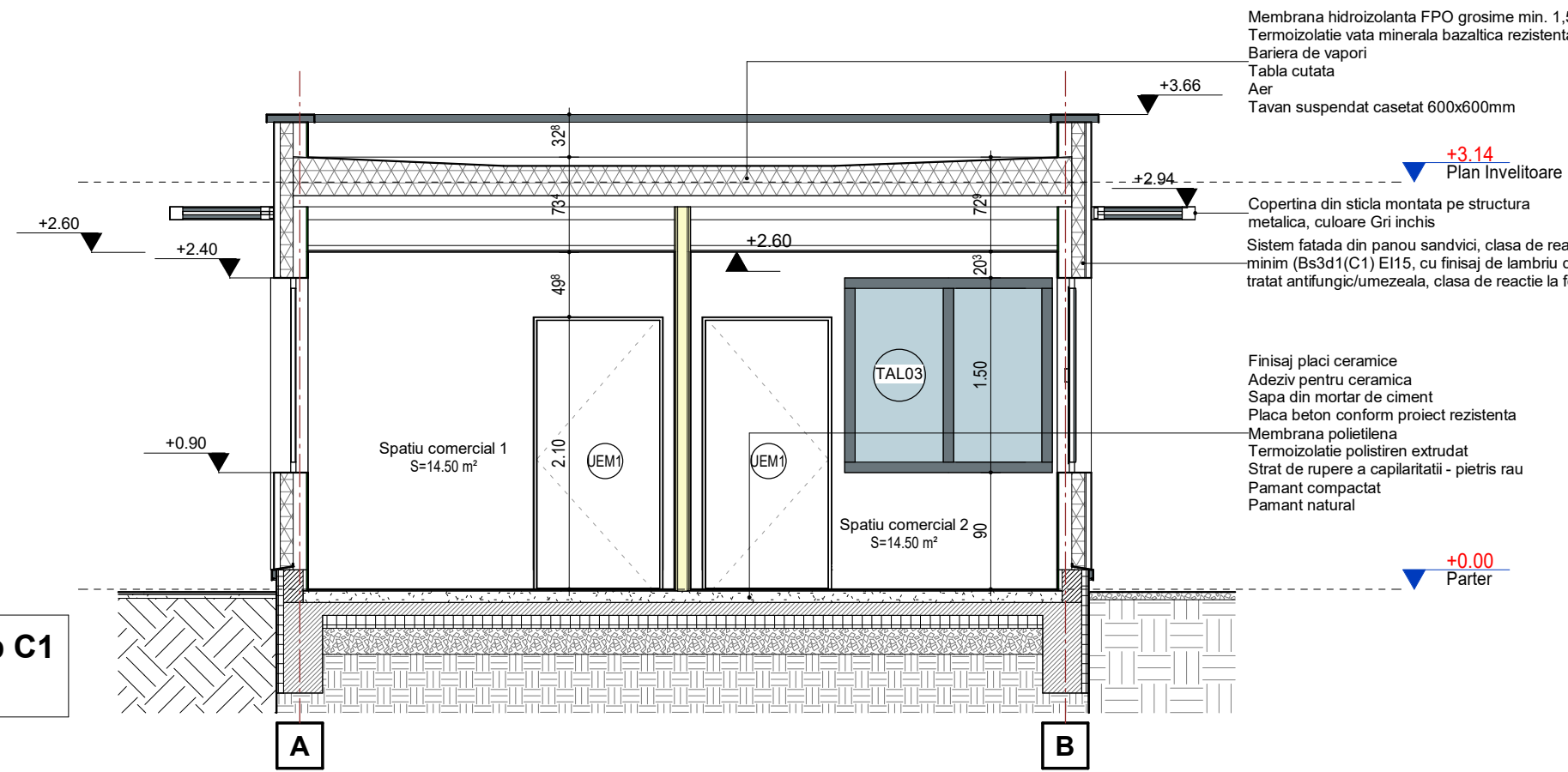
- Planurile de arhitectura vor fi citite impreuna cu planurile de structura, instalatii si cu memoriul tehnic;
- Toate cotele sunt date pentru cladiri existente si/sau construite in mai multe etape. Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata proiectantului inainte de inceperea oricarei lucrari;
- Executantul este obligat sa verifice cotele inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei pentru toate categoriile de lucrari;
- Desenele la scara mare(ex. 1:20) vor avea prioritate in fata celor la scara mica(ex. 1:500);
- Plansele de arhitectura se vor citi/corela numai impreuna cu plansele de rezistenta, instalatii si, dupa caz, drumuri/plaforme;
- Toate cotele legate de partea de tehnologie, structura si instalatii vor fi corelate cu datele furnizate de catre proiectantul acestora;
- Toate trecerile prin pereti si plansee rezistente la foc vor fi certificate, etanse si rezistente la foc conform specificatiilor peretilor;
- Strapungerile, scurgerile pluviale si echipamentele din planul invelitorii vor fi corelate cu proiectele de specialitate;
- Toate materialele trebuie sa aiba certificate de conformitate, de performanta si agremente tehnice valabile (Romanesti sau Europene);
- Toate detaliile verticale, orizontale si de rosturi la elemente rezistente la foc sunt pur informative, se vor respecta detaliile producatorului de sistem cf. agrement tehnic.
- In urma desfacerilor se pot adapta solutii tehnice diferite in functie de noile informatii aparute

CATEGORIA DE IMPORTANTA: **C** - normala (Cf. H.G. 766-1997)
CLASA DE IMPORTANTA: **III** (Cf. P100/1-2013)
TIPUL CLADIRII: **CIVILA** - COMERCIALA
RISC DE INCENDIU: **Mare**
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: **II** (Cf. P118-99)

COTA 0,00=+90.16 RMN

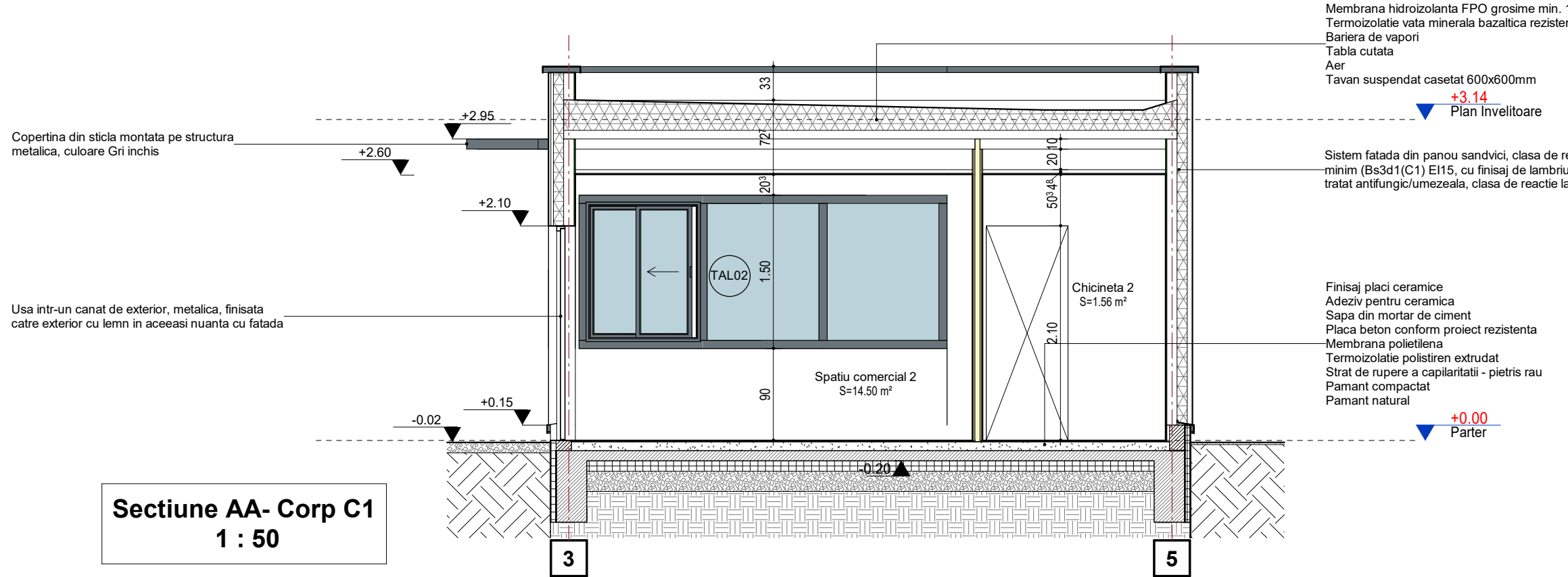
Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania J40/7203/2023, CUI RO47995505 Site: Proiectare6.ro; email: contact@proiectare6.ro			Beneficiar : Administratia Comerciala Sector 6	Nr. Proiect: 016-2024	
			Adresa : B-dul Timisoara, FN, Sector 6, Mun. Bucuresti		
Pachet: Proiect tehnic			Scara: 1 : 50	Titlul proiectului: Amenajare zona comercială Bulevardul Timișoara nr.73-75, București sector 6	Faza: PTh
Specificatie	Nume	Semnatura			Desen nr.: 01_005
Sef proiect	arh. George Nitoiu		Data: 30/08/24 Revizie: 00	Plansa: Plan parter - Corp C2	Format: A3 (420x297)
Proiectat	urb. Marius Valentin Toma				
Desenat	urb. Marius Valentin Toma				

Sectiune BB- Corp C1
1 : 50



- Membrana hidroizolanta FPO grosime min. 1,5 mm termosudata, fixata mecanic de suport
Termoizolatie vata minerala bazaltica rezistenta compresiune 50kPa/m2 grosime 200 mm
Bariera de vapori
Tabla cutata
Aer
Tavan suspendat casetat 600x600mm
- +3.14
Plan Invelitoare
- +2.94
Copertina din sticla montata pe structura metalica, culoare Gri inchis
Sistem fatada din panou sandvici, clasa de reactie la foc minim (Bs3d1(C1) EI15, cu finisaj de lambriu de lemn ignifugat tratat antifungic/umezeala, clasa de reactie la foc minim Bs1d0(C1)
- Finisaj placi ceramice
Adeziv pentru ceramica
Sapa din mortar de ciment
Placa beton conform proiect rezistenta
Membrana polietilena
Termoizolatie polistiren extrudat
Strat de rupere a capilaritatii - pietris rau
Pamant compactat
Pamant natural
- +0.00
Parter

Sectiune AA- Corp C1
1 : 50



- Membrana hidroizolanta FPO grosime min. 1,5 mm termosudata, fixata mecanic de suport
Termoizolatie vata minerala bazaltica rezistenta compresiune 50kPa/m2 grosime 200 mm
Bariera de vapori
Tabla cutata
Aer
Tavan suspendat casetat 600x600mm
- +3.14
Plan Invelitoare
- +2.95
Copertina din sticla montata pe structura metalica, culoare Gri inchis
- +2.60
Sistem fatada din panou sandvici, clasa de reactie la foc minim (Bs3d1(C1) EI15, cu finisaj de lambriu de lemn ignifugat tratat antifungic/umezeala, clasa de reactie la foc minim Bs1d0(C1)
- +2.10
Usa intr-un canat de exterior, metalica, finisata catre exterior cu lemn in aceeasi nuanta cu fatada
- +0.15
Finisaj placi ceramice
Adeziv pentru ceramica
Sapa din mortar de ciment
Placa beton conform proiect rezistenta
Membrana polietilena
Termoizolatie polistiren extrudat
Strat de rupere a capilaritatii - pietris rau
Pamant compactat
Pamant natural
- +0.00
Parter

Nota / Note

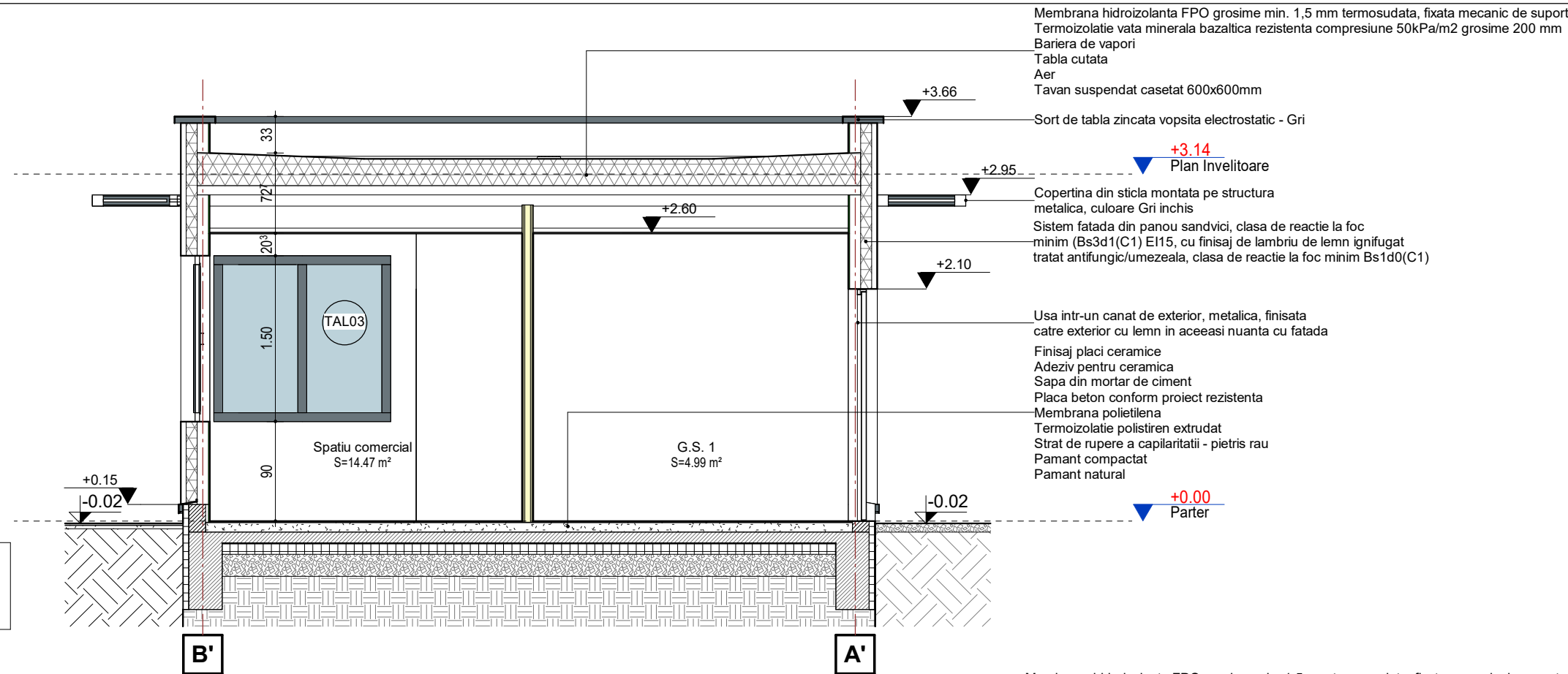
- Planurile de arhitectura vor fi citite impreuna cu planurile de structura, instalatii si cu memoriul tehnic;
- Toate cotele sunt date pentru cladiri existente si/sau construite in mai multe etape. Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata proiectantului inainte de inceperea oricarei lucrari;
- Executantul este obligat sa verifice cotele inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei pentru toate categoriile de lucrari;
- Desenele la scara mare(ex. 1:20) vor avea prioritate in fata celor la scara mica(ex. 1:500);
- Plansele de arhitectura se vor citi/corela numai impreuna cu plansele de rezistenta, instalatii si, dupa caz, drumuri/plaforme;
- Toate cotele legate de partea de tehnologie, structura si instalatii vor fi corelate cu datele furnizate de catre proiectantul acestora;
- Toate trecherile prin pereti si plansee rezistente la foc vor fi certificate, etanse si rezistente la foc conform specificatiilor peretilor;
- Strapungerile, scurgerile pluviale si echipamentele din planul invelitorii vor fi corelate cu proiectele de specialitate;
- Toate materialele trebuie sa aiba certificate de conformitate, de performanta si agremente tehnice valabile (Romanesti sau Europene);
- Toate detaliile verticale, orizontale si de rosturi la elemente rezistente la foc sunt pur informative, se vor respecta detaliile producatorului de sistem cf. agrement tehnic.
- In urma desfacerilor se pot adapta solutii tehnice diferite in functie de noile informatii aparute

CATEGORIA DE IMPORTANTA: **C** - normala (Cf. H.G. 766-1997)
CLASA DE IMPORTANTA: **III** (Cf. P100/1-2013)
TIPUL CLADIRII: **CIVILA** - COMERCIALA
RISC DE INCENDIU: **Mare**
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: **II** (Cf. P118-99)

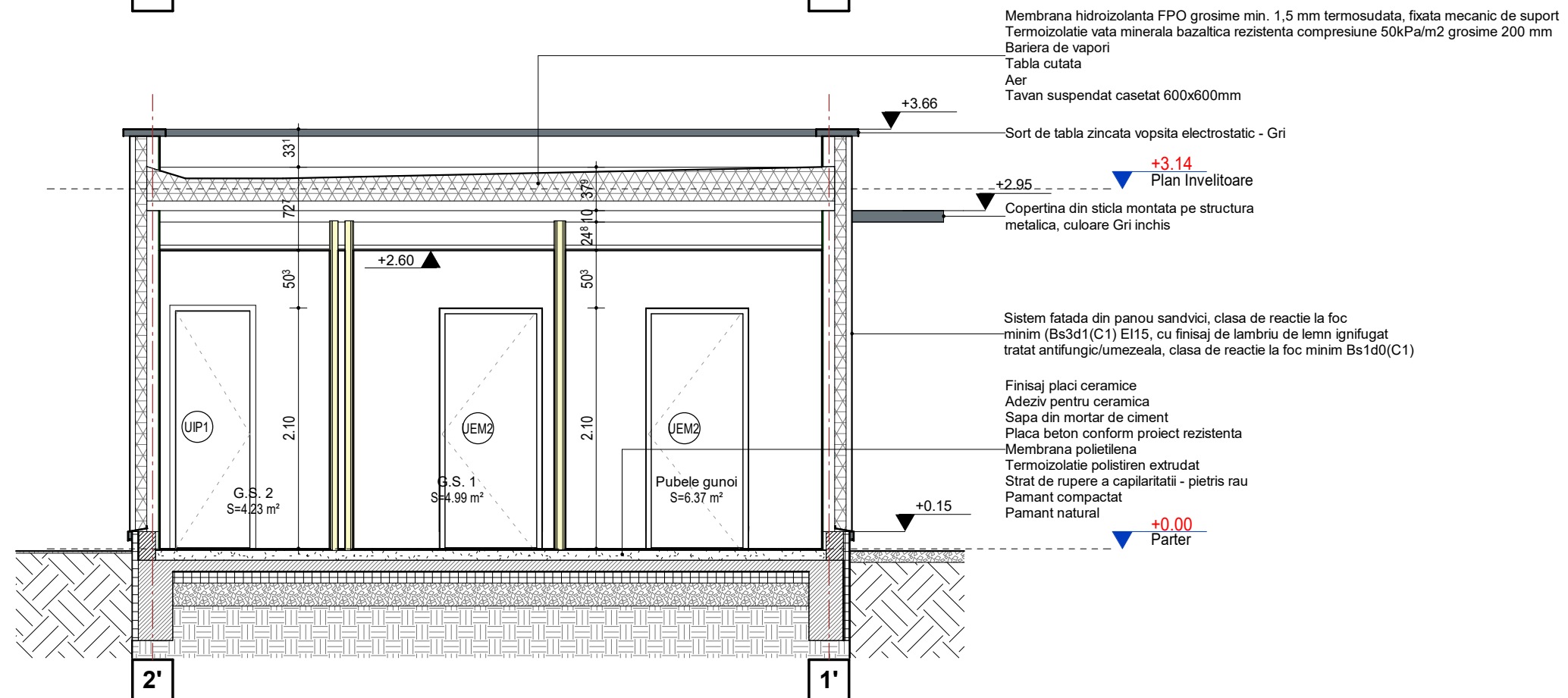
COTA 0,00=+90.16 RMN

Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania J40/7203/2023, CUI RO47995505 Site: Proiectare6.ro; email: contact@proiectare6.ro 			Beneficiar : Administratia Comerciala Sector 6 Adresa : B-dul Timisoara, FN, Sector 6, Mun. Bucuresti	Nr. Proiect: 016-2024	
Pachet: Proiect tehnic		Scara: 1 : 50	Titlul proiectului: Amenajare zona comercială Bulevardul Timișoara nr.73-75, București sector 6	Faza: PTh	
Specificatie	Nume			Semnatura	Desen nr.: 02_001
Sef proiect	arh. George Nitoiu		Data: 30/08/24 Revizie: 00	Plansa: Sectiunea AA si BB - Corp C1	Format: A3 (420x297)
Proiectat	urb. Marius Valentin Toma				
Desenat	urb. Marius Valentin Toma				

Sectiune BB - Corp C2
1 : 50



Sectiune AA - Corp C2
1 : 50



Nota / Note

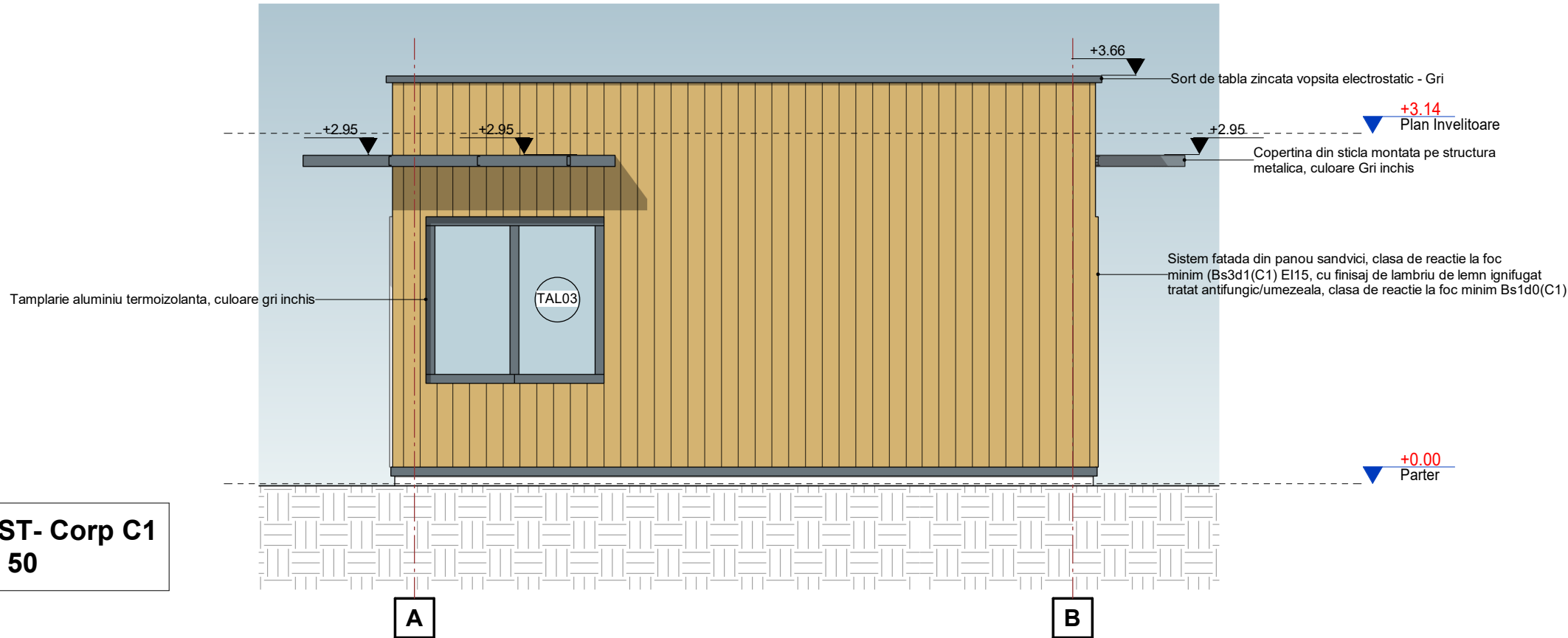
- Planurile de arhitectura vor fi citite impreuna cu planurile de structura, instalatii si cu memoriul tehnic;
- Toate cotele sunt date pentru cladiri existente si/sau construite in mai multe etape. Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata proiectantului inainte de inceperea oricarei lucrari;
- Executantul este obligat sa verifice cotele inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei pentru toate categoriile de lucrari;
- Desenele la scara mare(ex. 1:20) vor avea prioritate in fata celor la scara mica(ex. 1:500);
- Plansele de arhitectura se vor citi/corela numai impreuna cu plansele de rezistenta, instalatii si, dupa caz, drumuri/plaforme;
- Toate cotele legate de partea de tehnologie, structura si instalatii vor fi corelate cu datele furnizate de catre proiectantul acestora;
- Toate trecherile prin pereti si plansee rezistente la foc vor fi certificate, etanse si rezistente la foc conform specificatiilor peretilor;
- Strapungerile, scurgerile pluviale si echipamentele din planul invelitorii vor fi corelate cu proiectele de specialitate;
- Toate materialele trebuie sa aiba certificate de conformitate, de performanta si agremente tehnice valabile (Romanesti sau Europene);
- Toate detaliile verticale, orizontale si de rosturi la elemente rezistente la foc sunt pur informative, se vor respecta detaliile producatorului de sistem cf. agrement tehnic.
- In urma desfacerilor se pot adapta solutii tehnice diferite in functie de noile informatii aparute

CATEGORIA DE IMPORTANTA: **C** - normala (Cf. H.G. 766-1997)
CLASA DE IMPORTANTA: **III** (Cf. P100/1-2013)
TIPUL CLADIRII: **CIVILA** - COMERCIALA
RISC DE INCENDIU: **Mare**
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: **II** (Cf. P118-99)

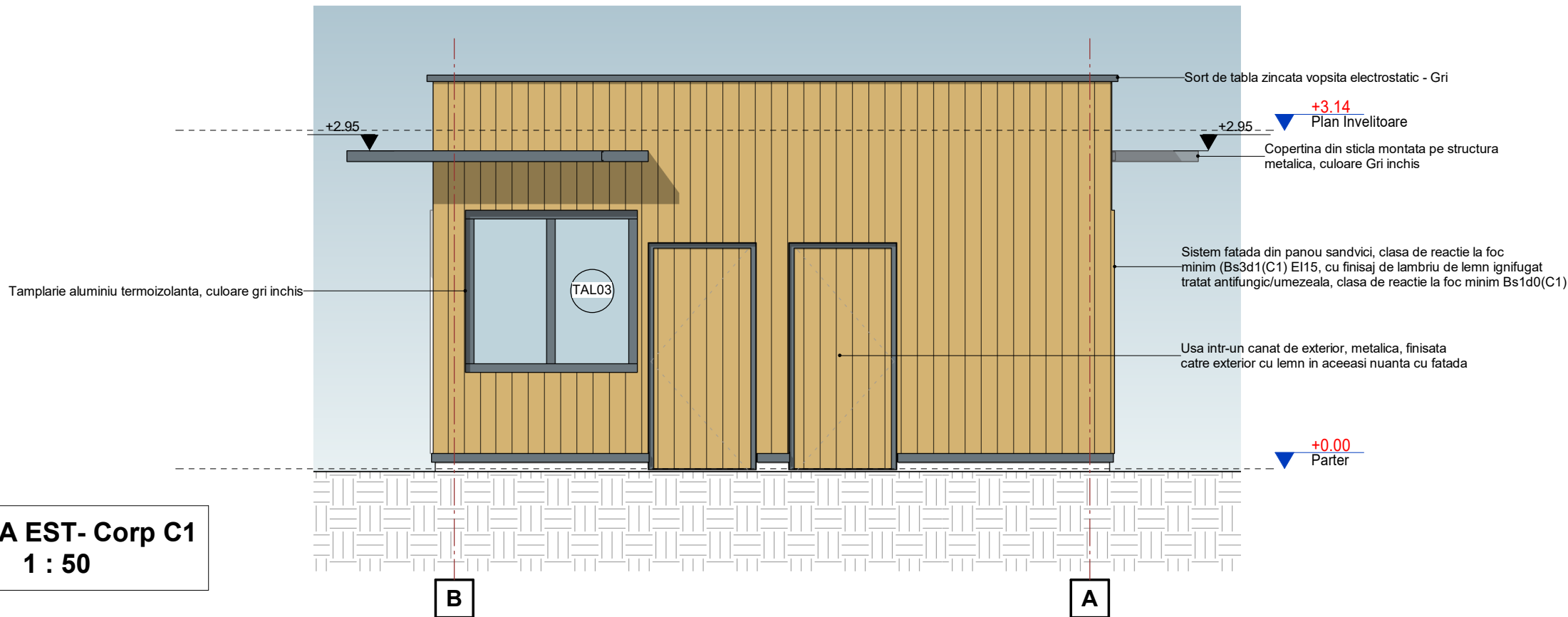
COTA 0,00=+90.16 RMN

Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania J40/7203/2023, CUI RO47995505 Site: Proiectare6.ro; email: contact@proiectare6.ro				Beneficiar : Administratia Comerciala Sector 6	Nr. Proiect: 016-2024
				Adresa : B-dul Timisoara, FN, Sector 6, Mun. Bucuresti	
Pachet: Proiect tehnic			Scara: 1 : 50	Titlul proiectului: Amenajare zona comercială Bulevardul Timișoara nr.73-75, București sector 6	Faza: PTh Desen nr.: 02_003
Specificatie	Nume	Semnatura			
Sef proiect	arh. George Nitoiu		Data: 30/08/24 Revizie: 00	Plansa: Sectiunea AA si BB - Corp C2	Format: A3 (420x297)
Proiectat	urb. Marius Valentin Toma				
Desenat	urb. Marius Valentin Toma				

FATADA VEST- Corp C1
1 : 50



FATADA EST- Corp C1
1 : 50



Nota / Note

- Planurile de arhitectura vor fi citite impreuna cu planurile de structura, instalatii si cu memoriul tehnic;
- Toate cotele sunt date pentru cladiri existente si/sau construite in mai multe etape. Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata proiectantului inainte de inceperea oricarei lucrari;
- Executantul este obligat sa verifice cotele inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei pentru toate categoriile de lucrari;
- Desenele la scara mare(ex. 1:20) vor avea prioritate in fata celor la scara mica(ex. 1:500);
- Plansele de arhitectura se vor citi/corela numai impreuna cu plansele de rezistenta, instalatii si, dupa caz, drumuri/plaforme;
- Toate cotele legate de partea de tehnologie, structura si instalatii vor fi corelate cu datele furnizate de catre proiectantul acestora;
- Toate trecherile prin pereti si plansee rezistente la foc vor fi certificate, etanse si rezistente la foc conform specificatiilor peretilor;
- Strapungerile, scurgerile pluviale si echipamentele din planul invelitorii vor fi corelate cu proiectele de specialitate;
- Toate materialele trebuie sa aiba certificate de conformitate, de performanta si agremente tehnice valabile (Romanesti sau Europene);
- Toate detaliile verticale, orizontale si de rosturi la elemente rezistente la foc sunt pur informative, se vor respecta detaliile producatorului de sistem cf. agrement tehnic.
- In urma desfacerilor se pot adapta solutii tehnice diferite in functie de noile informatii aparute

CATEGORIA DE IMPORTANTA: **C** - normala (Cf. H.G. 766-1997)
CLASA DE IMPORTANTA: **III** (Cf. P100/1-2013)
TIPUL CLADIRII: **CIVILA** - COMERCIALA
RISC DE INCENDIU: **Mare**
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: **II** (Cf. P118-99)

COTA 0,00=+90.16 RMN

Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL

Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania
J40/7203/2023, CUI RO47995505
Site: Proiectare6.ro; email: contact@proiectare6.ro



Beneficiar :
Administratia Comerciala Sector 6
Adresa :
B-dul Timisoara, FN, Sector 6, Mun. Bucuresti

Nr. Proiect:
016-2024

Pachet: Proiect tehnic		
Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh. George Nitoiu	
Proiectat	urb. Marius Valentin Toma	
Desenat	urb. Marius Valentin Toma	

Scara:
1 : 50

Data:
30/08/24
Revizie: 00

Titlul proiectului:
Amenajare zona comercială Bulevardul
Timișoara nr.73-75, București sector 6

Plansa:
Fatada Est, Vest - Corp C1

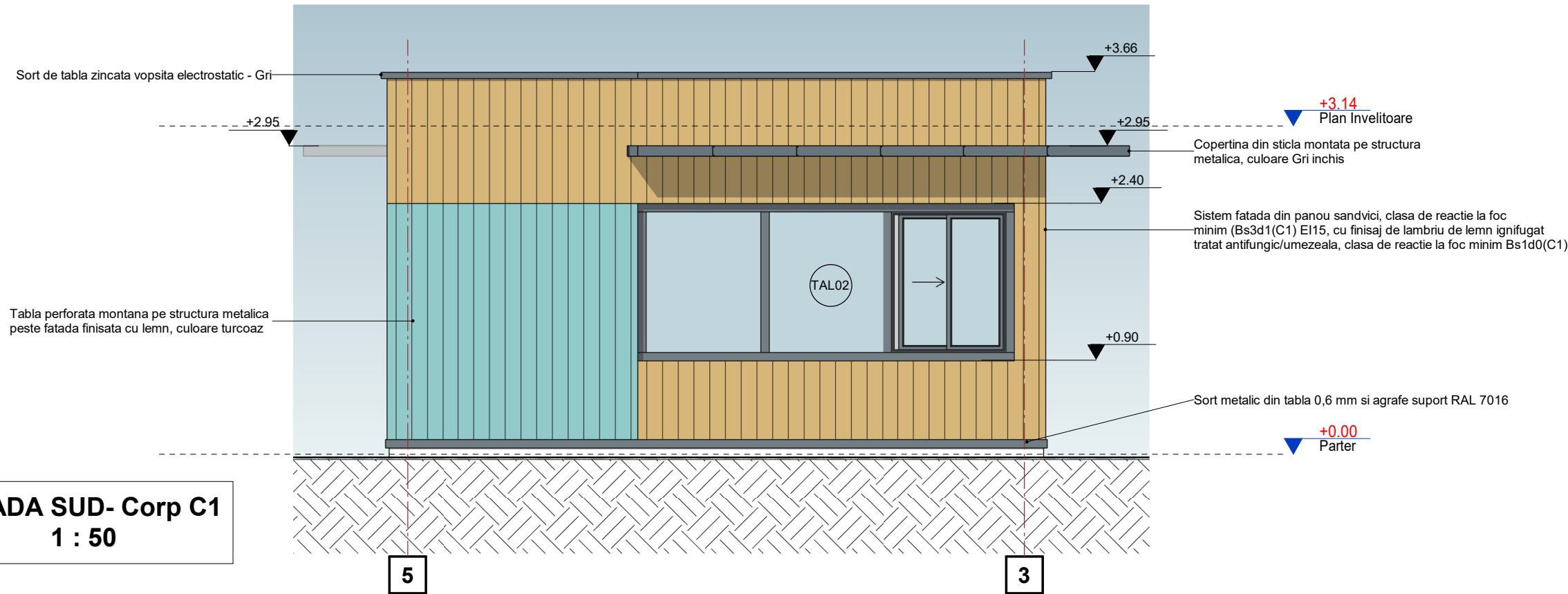
Faza:
PTh
Desen nr.: 03_001

Format:
A3 (420x297)

FATADA NORD- Corp C1
1 : 50



FATADA SUD- Corp C1
1 : 50



Nota / Note

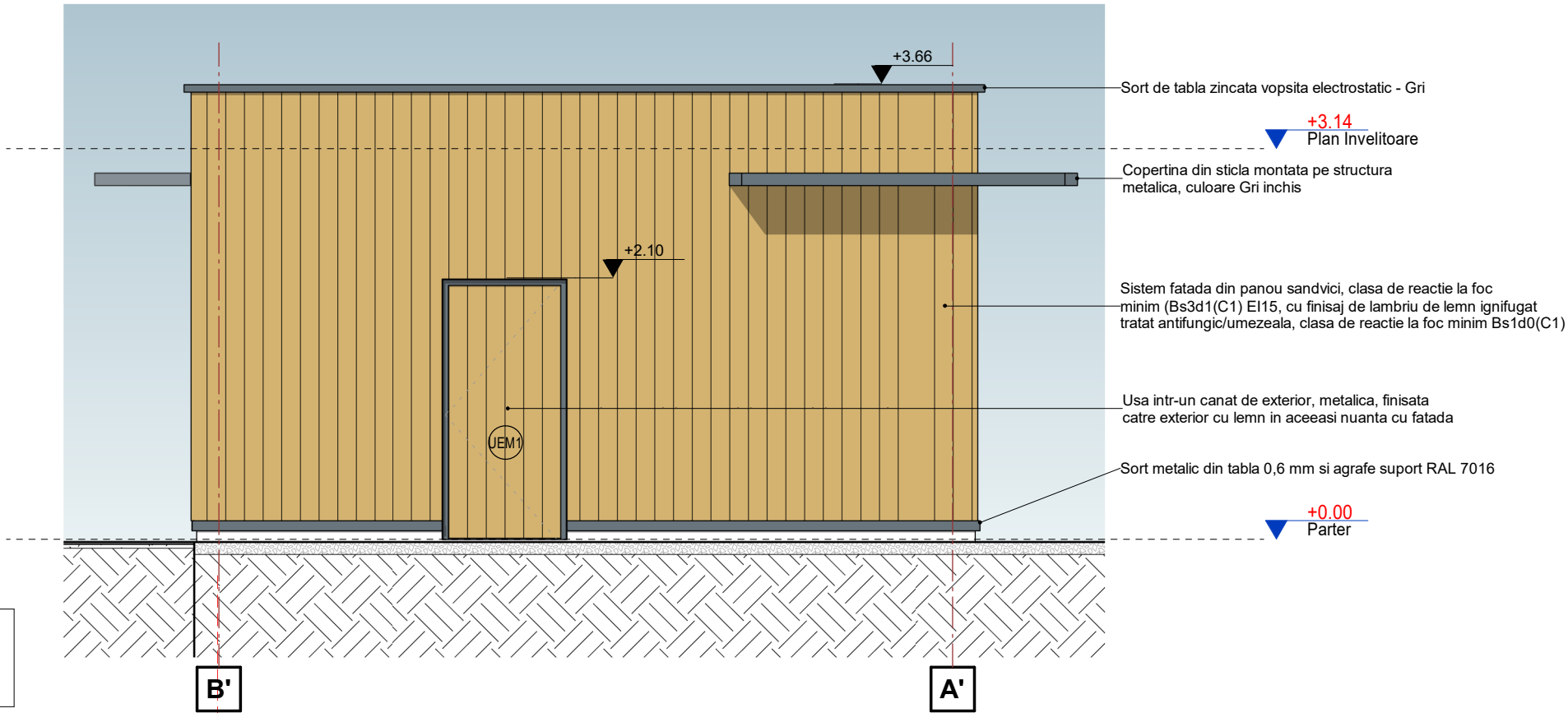
- Planurile de arhitectura vor fi citite impreuna cu planurile de structura, instalatii si cu memoriul tehnic;
- Toate cotele sunt date pentru cladiri existente si/sau construite in mai multe etape. Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata proiectantului inainte de inceperea oricarei lucrari;
- Executantul este obligat sa verifice cotele inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei pentru toate categoriile de lucrari;
- Desenele la scara mare(ex. 1:20) vor avea prioritate in fata celor la scara mica(ex. 1:500);
- Plansele de arhitectura se vor citi/corela numai impreuna cu plansele de rezistenta, instalatii si, dupa caz, drumuri/plaforme;
- Toate cotele legate de partea de tehnologie, structura si instalatii vor fi corelate cu datele furnizate de catre proiectantul acestora;
- Toate trecherile prin pereti si plansee rezistente la foc vor fi certificate, etanse si rezistente la foc conform specificatiilor peretilor;
- Strapungerile, scurgerile pluviale si echipamentele din planul invelitorii vor fi corelate cu proiectele de specialitate;
- Toate materialele trebuie sa aiba certificate de conformitate, de performanta si agremente tehnice valabile (Romanesti sau Europene);
- Toate detaliile verticale, orizontale si de rosturi la elemente rezistente la foc sunt pur informative, se vor respecta detaliile producatorului de sistem cf. agrement tehnic.
- In urma desfacerilor se pot adapta solutii tehnice diferite in functie de noile informatii aparute

CATEGORIA DE IMPORTANTA: **C** - normala (Cf. H.G. 766-1997)
CLASA DE IMPORTANTA: **III** (Cf. P100/1-2013)
TIPUL CLADIRII: **CIVILA** - COMERCIALA
RISC DE INCENDIU: **Mare**
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: **II** (Cf. P118-99)

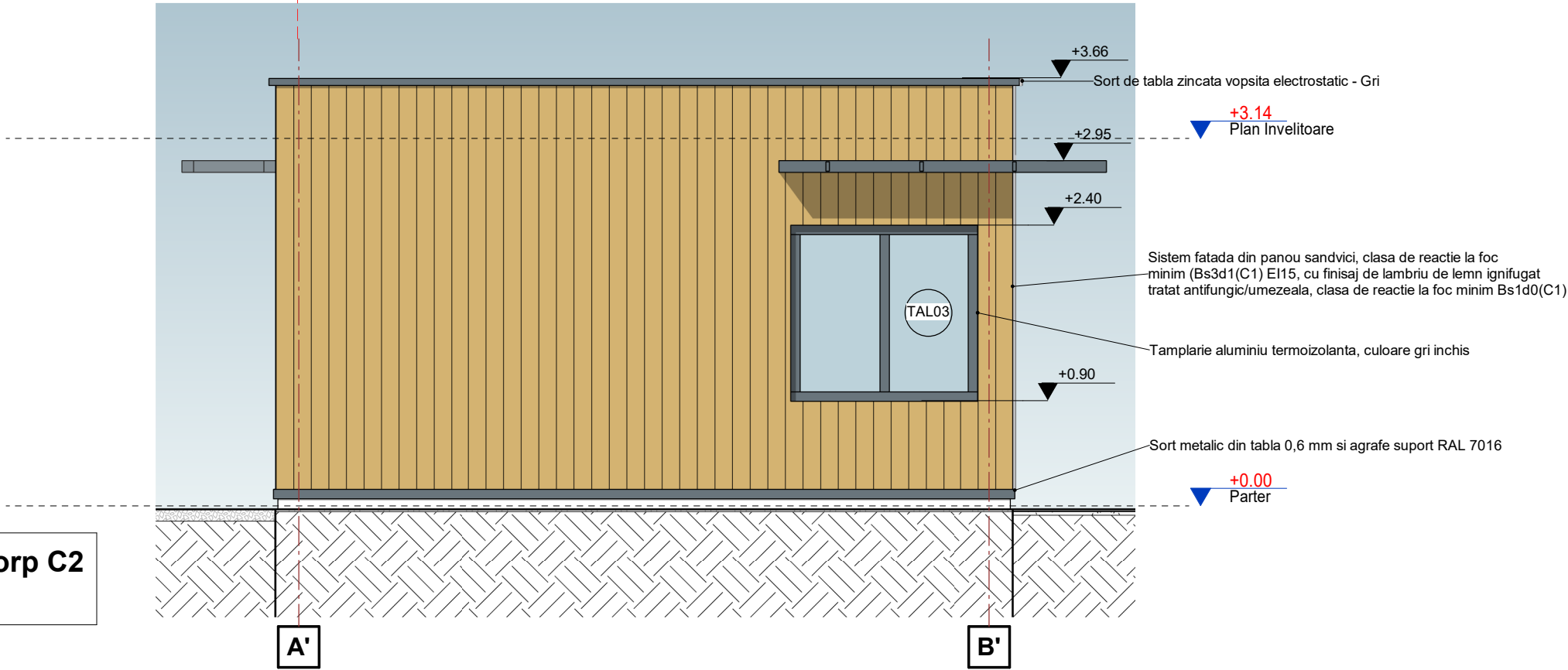
COTA 0,00=+90.16 RMN

Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania J40/7203/2023, CUI RO47995505 Site: Proiectare6.ro; email: contact@proiectare6.ro				Beneficiar : Administratia Comerciala Sector 6	Nr. Proiect: 016-2024
				Adresa : B-dul Timisoara, FN, Sector 6, Mun. Bucuresti	
Pachet: Proiect tehnic			Scara: 1 : 50	Titlul proiectului: Amenajare zona comercială Bulevardul Timișoara nr.73-75, București sector 6	Faza: PTh Desen nr.: 03_002
Specificatie	Nume	Semnatura			
Sef proiect	arh. George Nitoiu		Data: 30/08/24 Revizie: 00	Plansa: Fatada Nord, Sud - Corp C1	Format: A3 (420x297)
Proiectat	urb. Marius Valentin Toma				
Desenat	urb. Marius Valentin Toma				

FATADA VEST - Corp C2
1 : 50



FATADA EST - Corp C2
1 : 50



Nota / Note

- Planurile de arhitectura vor fi citite impreuna cu planurile de structura, instalatii si cu memoriul tehnic;
- Toate cotele sunt date pentru cladiri existente si/sau construite in mai multe etape. Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata proiectantului inainte de inceperea oricarei lucrari;
- Executantul este obligat sa verifice cotele inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei pentru toate categoriile de lucrari;
- Desenele la scara mare(ex. 1:20) vor avea prioritate in fata celor la scara mica(ex. 1:500);
- Plansele de arhitectura se vor citi/corela numai impreuna cu plansele de rezistenta, instalatii si, dupa caz, drumuri/plaforme;
- Toate cotele legate de partea de tehnologie, structura si instalatii vor fi corelate cu datele furnizate de catre proiectantul acestora;
- Toate trecherile prin pereti si plansee rezistente la foc vor fi certificate, etanse si rezistente la foc conform specificatiilor peretilor;
- Strapungerile, scurgerile pluviale si echipamentele din planul invelitorii vor fi corelate cu proiectele de specialitate;
- Toate materialele trebuie sa aiba certificate de conformitate, de performanta si agremente tehnice valabile (Romanesti sau Europene);
- Toate detaliile verticale, orizontale si de rosturi la elemente rezistente la foc sunt pur informative, se vor respecta detaliile producatorului de sistem cf. agrement tehnic.
- In urma desfacerilor se pot adapta solutii tehnice diferite in functie de noile informatii aparute

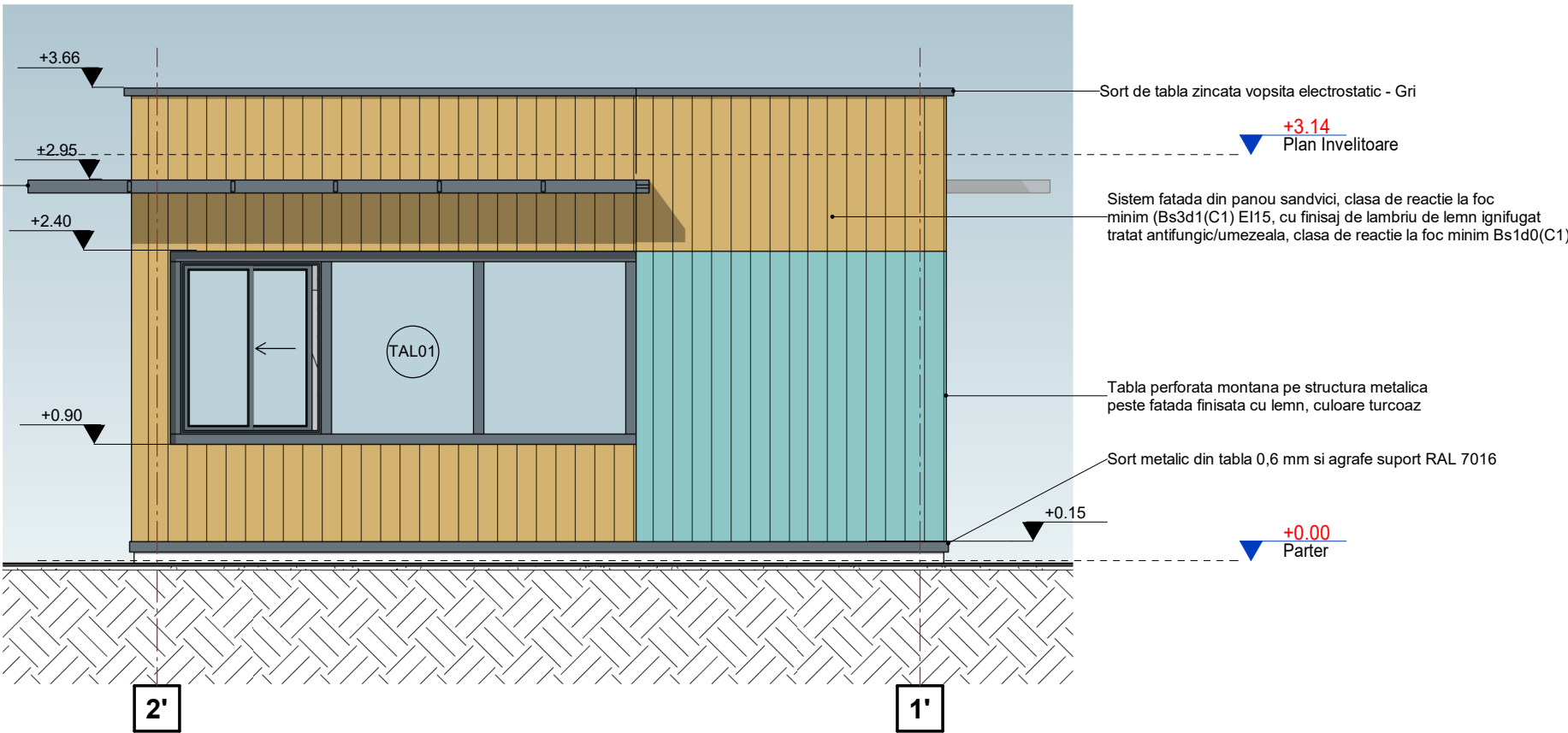
CATEGORIA DE IMPORTANTA: **C** - normala (Cf. H.G. 766-1997)
CLASA DE IMPORTANTA: **III** (Cf. P100/1-2013)
TIPUL CLADIRII: **CIVILA** - COMERCIALA
RISC DE INCENDIU: **Mare**
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: **II** (Cf. P118-99)

COTA 0,00=+90.16 RMN

Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania J40/7203/2023, CUI RO47995505 Site: Proiectare6.ro; email: contact@proiectare6.ro			Beneficiar : Administratia Comerciala Sector 6	Nr. Proiect: 016-2024
			Adresa : B-dul Timisoara, FN, Sector 6, Mun. Bucuresti	
Pachet: Proiect tehnic		Scara: 1 : 50	Titlul proiectului: Amenajare zona comercială Bulevardul Timișoara nr.73-75, București sector 6	Faza: PTh
Specificatie	Nume	Semnatura		
Sef proiect	arh. George Nitoiu			Desen nr.: 03_005
Proiectat	urb. Marius Valentin Toma		Plansa: Fatada Est, Vest - Corp C2	Format: A3 (420x297)
Desenat	urb. Marius Valentin Toma			

Copertina din sticla montata pe structura metalica, culoare Gri inchis

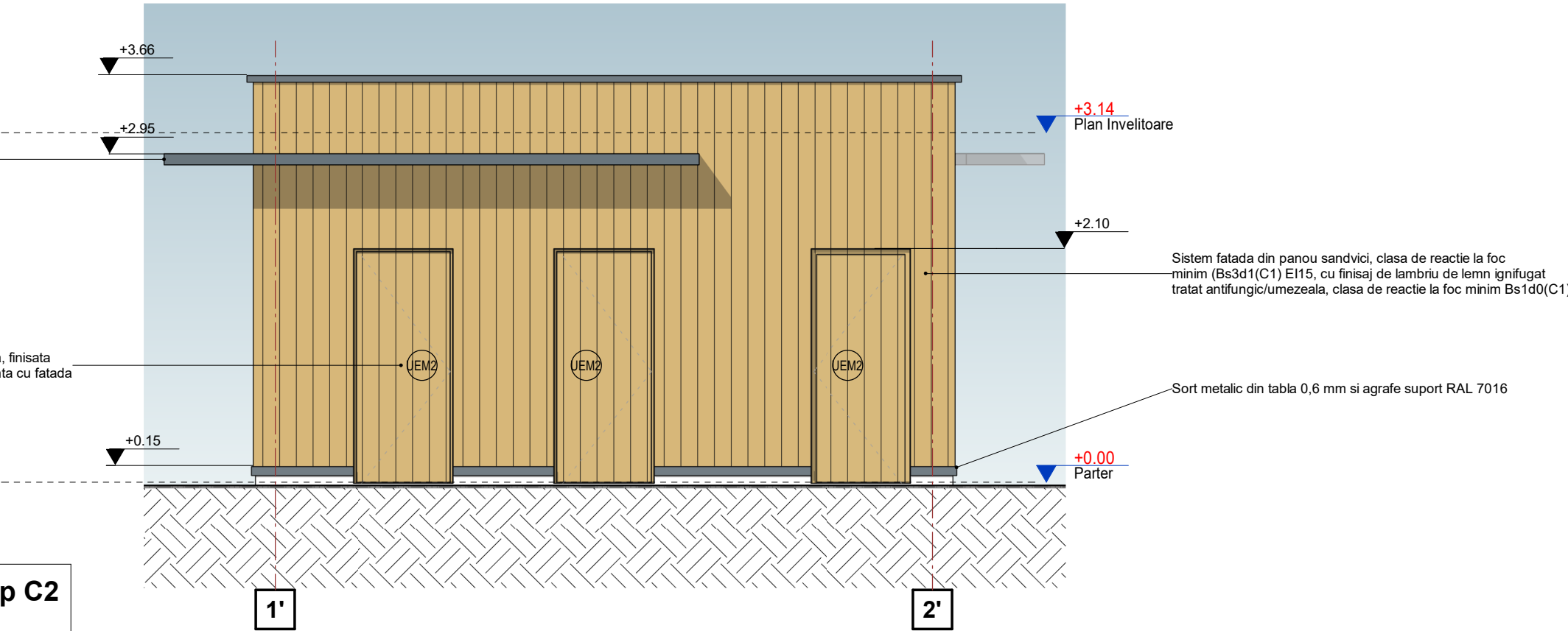
FATADA NORD - Corp C2
1 : 50



Copertina din sticla montata pe structura metalica, culoare Gri inchis

Usa intr-un canat de exterior, metalica, finisata catre exterior cu lemn in aceeasi nuanta cu fatada

FATADA SUD - Corp C2
1 : 50



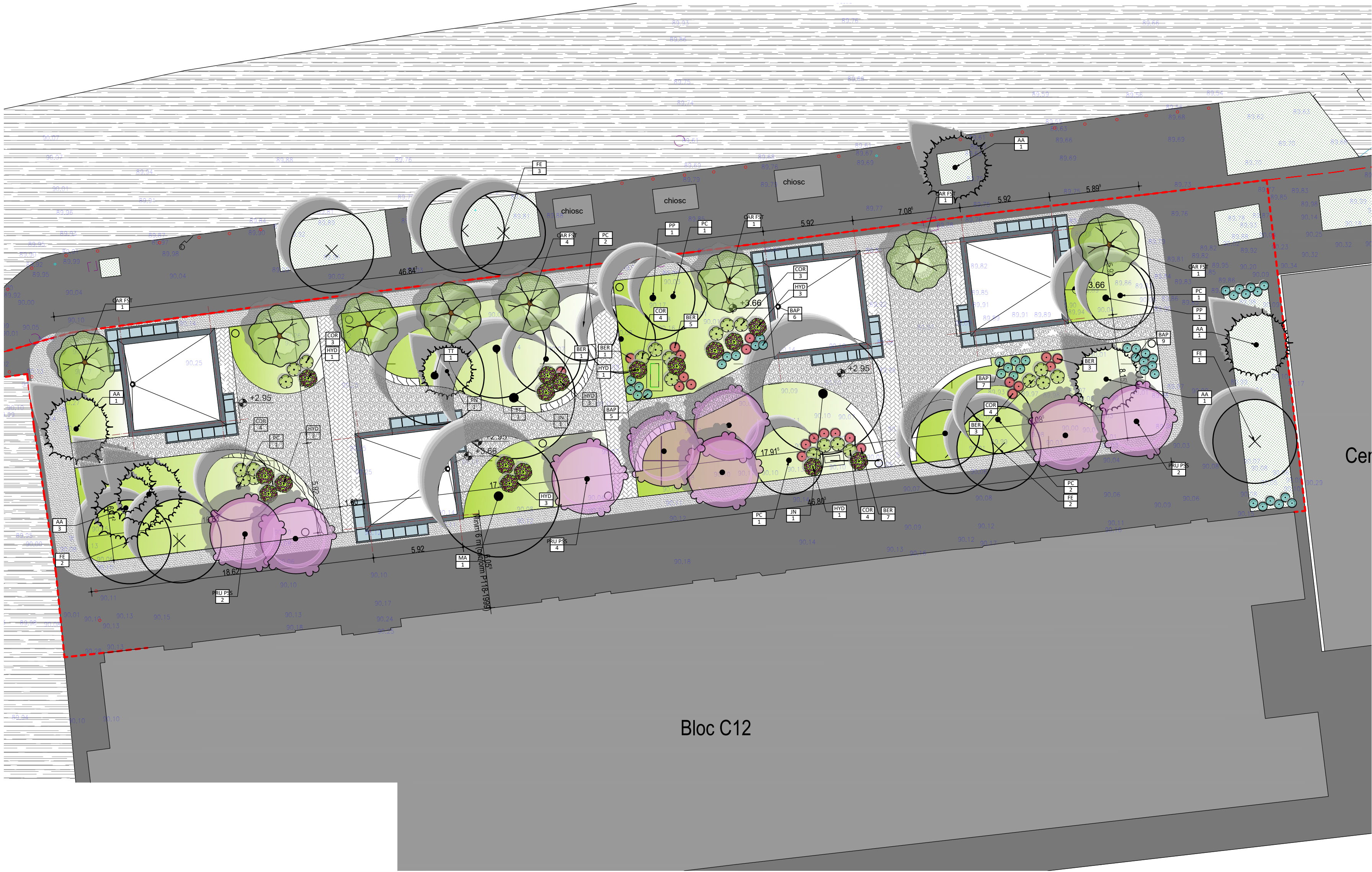
Nota / Note

- Planurile de arhitectura vor fi citite impreuna cu planurile de structura, instalatii si cu memoriul tehnic;
- Toate cotele sunt date pentru cladiri existente si/sau construite in mai multe etape. Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata proiectantului inainte de inceperea oricarei lucrari;
- Executantul este obligat sa verifice cotele inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei pentru toate categoriile de lucrari;
- Desenele la scara mare(ex. 1:20) vor avea prioritate in fata celor la scara mica(ex. 1:500);
- Plansele de arhitectura se vor citi/corela numai impreuna cu plansele de rezistenta, instalatii si, dupa caz, drumuri/plaforme;
- Toate cotele legate de partea de tehnologie, structura si instalatii vor fi corelate cu datele furnizate de catre proiectantul acestora;
- Toate trecherile prin pereti si plansee rezistente la foc vor fi certificate, etanse si rezistente la foc conform specificatiilor peretilor;
- Strapungerile, scurgerile pluviale si echipamentele din planul invelitorii vor fi corelate cu proiectele de specialitate;
- Toate materialele trebuie sa aiba certificate de conformitate, de performanta si agremente tehnice valabile (Romanesti sau Europene);
- Toate detaliile verticale, orizontale si de rosturi la elemente rezistente la foc sunt pur informative, se vor respecta detaliile producatorului de sistem cf. agrement tehnic.
- In urma desfacerii se pot adapta solutii tehnice diferite in functie de noile informatii aparute

CATEGORIA DE IMPORTANTA: **C** - normala (Cf. H.G. 766-1997)
CLASA DE IMPORTANTA: **III** (Cf. P100/1-2013)
TIPUL CLADIRII: **CIVILA** - COMERCIALA
RISC DE INCENDIU: **Mare**
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: **II** (Cf. P118-99)

COTA 0,00=+90.16 RMN

Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania J40/7203/2023, CUI RO47995505 Site: Proiectare6.ro; email: contact@proiectare6.ro			Beneficiar : Administratia Comerciala Sector 6	Nr. Proiect: 016-2024	
Pachet: Proiect tehnic			Adresa : B-dul Timisoara, FN, Sector 6, Mun. Bucuresti		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1 : 50	Titlul proiectului: Amenajare zona comercială Bulevardul Timișoara nr.73-75, București sector 6	Faza: PTh
Sef proiect	arh. George Nitoiu				Desen nr.: 03_006
Proiectat	urb. Marius Valentin Toma		Data: 30/08/24 Revizie: 00	Plansa: Fatada Nord, Sud - Corp C2	Format: A3 (420x297)
Desenat	urb. Marius Valentin Toma				



LEGENDA_VEGETATIE_EXISTENTA				
COD	DENUMIRE STINTIFICA	DIM.	CONTAINER	CANT.
ARBORI EXISTENTI				
AA	Abies alba	---	Existent	7
FE	Fraxinus excelsior	---	---	8
JN	Juglans nigra	---	---	2
MA	Morus alba	---	---	1
PN	Pinus nigra	---	---	1
PP	Populus nigra	---	---	2
PC	Prunus x cerasifera	---	---	9
TT	Tilia tomentosa	---	---	2
ARBORI PROPUSE				
CAR FST	Carpinus betulus 'Fastigiata'	50mm Cal.	B&B	8
PRU PSS	Prunus cerasifera 'Pissardi'	50mm Cal.	B&B	8
ARBUSTI PROPUSE				
BER	Berberis thunbergii	60 cm H		22
COR	Cornus alba	60 cm H		22
HYD	Hydrangea paniculata 'Kyushu'	60 cm H		17
JUN	Juniperus horizontalis	50 cm		8
PERENE PROPUSE				
BAP	Baptisia australis	50 cm H		40
GAZON				
TURF	Seminte tolerante la seceta festuca			467 mp

PLAN DE SITUATIE
1 : 200

Nota / Note

- Planurile de arhitectură vor fi citite împreună cu planurile de structură, instalații și cu memoriul tehnic;
- Toate cotele sunt date pentru clădiri existente și/sau construite în mai multe etape. Orice discrepanță aparută în aceste desene trebuie raportată proiectantului înainte de începerea oricărei lucrări;
- Executantul este obligat să verifice cotele înainte de procurarea materialelor și începerea execuției pentru toate categoriile de lucrări;
- Desenele la scară mare (ex. 1:20) vor avea prioritate în fața celor la scară mică (ex. 1:500);
- Planșele de arhitectură se vor citi/corela numai împreună cu planșele de rezistență, instalații și, după caz, drumuri/plafoame;
- Toate cotele legate de partea de tehnologie, structură și instalații vor fi corelate cu datele furnizate de către proiectantul acestora;
- Toate trecerile prin pereți și planșee rezistente la foc vor fi certificate, etanșe și rezistente la foc conform specificațiilor peretilor;
- Străpungerile, scurgerile pluviale și echipamentele din planul învelitori vor fi corelate cu proiectele de specialitate;
- Toate materialele trebuie să aibă certificate de conformitate, de performanță și agremente tehnice valabile (Românești sau Europene);
- Toate detaliile verticale, orizontale și de rosturi la elemente rezistente la foc sunt pur informative, se vor respecta detaliile producătorului de sistem cf. agrement tehnic;
- În urma desfășurării se pot adapta soluții tehnice diferite în funcție de noile informații aparute

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C - normală (Cf. H.G. 766-1997)
CLASA DE IMPORTANȚĂ: III (Cf. P100/1-2013)
TIPUL CLĂDIRII: CIVILA - COMERCIALĂ
RISC DE INCENDIU: Mare
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC: II (Cf. P118-99)

COTA 0,00=+90.16 RMN



Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania J40/7203/2023, CUI RO47995505 Site: Proiectare6.ro; email: contact@proiectare6.ro				Beneficiar : Administrația Comercială Sector 6	Nr. Proiect: 016-2024
Adresa : Bulevardul Timisoara, Nr. 73-75					
Pachet: Proiect tehnic			Scara: 1:200	Titlul proiectului: Amenajare zona comercială Bulevardul Timișoara nr.73-75, București sector 6	Faza: PTh
Specificatie	Nume	Semnatura			
Sef proiect	arh. George Nitoiu				
Proiectat	peis. Andreea Raducu-Lefter				
Desenat	urb. Marius Valentin Toma				

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
"AMENAJARE ZONA COMERCIALĂ BULEVARDUL TIMIȘOARA NR.73-75, BUCUREȘTI, SECTOR 6"

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
Total general	2,008,722.58	418,364.01	2,427,086.59
Din care C+M	1,561,230.66	327,858.46	1,889,089.12

Indicatori tehnici

Imobilul este compus din 4 corpuri individuale, identice în plan și au forma de pătrat cu dimensiunea fiecărei laturi de 6,30 m.

Regim de înălțime:

Obiectivul se desfășoară pe parter.

Înălțimea maximă la aticul fațadei este de aproximativ 3.66 m

OBIECTIV: Amenajare zona comercială Bulevardul
Timișoara nr.73-75, București sector 6

Beneficiar: Administratia Comerciala Sector 6

Proiectant: CENTRUL DE INOVARE SI PROIECTARE URBANA
SECTOR 6 S.R.L.

Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____

Plansa: _____ nr: _____

Faza: _____

DEVIZUL GENERALAnexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Amenajare zona comercială Bulevardul Timișoara nr.73-75, București sector 6

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	15,000.00	3,150.00	18,150.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	39,000.00	8,190.00	47,190.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	840.00	4,840.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4,000.00	840.00	4,840.00
3.7	Consultanta	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	29,000.00	6,090.00	35,090.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11,000.00	2,310.00	13,310.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00

DEVIZUL GENERAL: Amenajare zona comercială Bulevardul Timișoara nr.73-75, București sector 6

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	9,000.00	1,890.00	10,890.00
	TOTAL CAPITOL 3	77,000.00	16,170.00	93,170.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,501,194.82	315,250.93	1,816,445.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	125,700.00	26,397.00	152,097.00
4.3.1.1	[0019.1] Dotări arhitectură C1.1	3,850.00	808.50	4,658.50
4.3.1.2	[0019.1] Dotări arhitectură C1.2	3,850.00	808.50	4,658.50
4.3.1.3	[0019.1] Dotări arhitectură C1 oglindit	3,850.00	808.50	4,658.50
4.3.1.4	[0019.1] Dotări arhitectură C2	14,350.00	3,013.50	17,363.50
4.3.1.5	[0019.1] Dotări arhitectură exterioare	19,000.00	3,990.00	22,990.00
4.3.2.1	[0019.4] Echipamente HVAC - Corp C1	27,000.00	5,670.00	32,670.00
4.3.2.2	[0019.4] Echipamente HVAC - Corp C2	6,200.00	1,302.00	7,502.00
4.3.3.1	[0019.5] Dotări amenajări exterioare	47,600.00	9,996.00	57,596.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,626,894.82	341,647.93	1,968,542.75
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	75,059.74	15,762.55	90,822.29
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45,035.84	9,457.53	54,493.37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	30,023.90	6,305.02	36,328.92
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,513.13	0.00	16,513.13
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,505.97	0.00	7,505.97
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,501.19	0.00	1,501.19
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,505.97	0.00	7,505.97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	75,059.74	15,762.55	90,822.29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	166,632.61	31,525.10	198,157.71
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Amenajare zona comercială Bulevardul Timișoara nr.73-75, București sector 6

1	2	3	4	5
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	123,195.15	25,870.98	149,066.13
	TOTAL CAPITOL 7	123,195.15	25,870.98	149,066.13
	TOTAL GENERAL	2,008,722.58	418,364.01	2,427,086.59
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,561,230.66	327,858.46	1,889,089.12

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu

1 euro = 4.95 lei, curs la data de 01/02/2022

Executant,

Director General,