

ANEXA NR.2
la H.C.L. al Sectorului 6 nr.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții
“Amenajare spații verzi și zonă de recreere, Strada Vistiernicul Stavrinsoș, Sector 6, București”

I. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

TOTAL: 2.766.518,46 LEI (fără TVA) la care se adaugă 463.008,05 LEI (TVA)
rezultând **3.229.526,51 LEI (inclusiv TVA)**

din care **C+M: 952.863,36 LEI (fără TVA) la care se adaugă 200.101,31 LEI (TVA)**
rezultând **1.152.964,67 LEI (inclusiv TVA)**

II. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Bilanț Suprafețe Scenariul 1

	Situație existentă		Situație propusă	
	mp	%	mp	%
Suprafață totală teren	1454	100.00%	1454	100.00%
Suprafață teren neamenajat	1454	100.00%	0	0.00%
Suprafață permeabilă locuri de joacă și calisthenics	0	0.00%	251	17.26%
Suprafață circulații pietonale permeabile	0	0.00%	135	9.28%
Suprafață spații verzi	0	0.00%	1068	73.45%

Nr. Crt.	Denumire	SCENARIUL 1
1. AMENAJĂRI		
1.1.	Loc de joacă pentru copii 2-6 ani	Suprafață = 91 mp
1.2.	Loc de joacă pentru copii 6-12 ani	Suprafață = 65 mp
1.3.	Alee pietonală - marnă	Suprafață = 107 mp
1.4.	Pavaj tip piatră cubică	Suprafață = 28 mp
2. MOBILIER URBAN / DOTĂRI		
2.1.	Coș de gunoi	Cantitate = 4 bucăți
2.2.	Bancă	Cantitate = 8 bucăți
2.3.	Stâlp iluminat	Cantitate = 15 bucăți

3. ECHIPAMENTE LOC DE JOACĂ 1 (6-12 ani)		
3.1.	Ansamblu loc de joacă tobogan și castel	Cantitate = 1 bucată
4. ECHIPAMENTE LOC DE JOACĂ 2 (2-6 ani)		
4.1.	Balansoar	Cantitate = 1 bucată
4.2.	Leagăn dublu	Cantitate = 1 bucată
4.3.	Jucărie cu arc	Cantitate = 1 bucată
5. CALISTHENICS		
5.1.	Element fitness tip 1	Cantitate = 1 bucată
5.2.	Element fitness tip 2	Cantitate = 1 bucată
5.3.	Element fitness tip 3	Cantitate = 1 bucată
5.4.	Element fitness tip 8	Cantitate = 1 bucată

Durata de realizare a investiției se estimează la cca. 12 luni, din care lucrări de proiectare 4 luni, organizare de șantier 1 lună, construcții-montaj 4 luni. Cele 12 de luni se vor repartiza împreună cu beneficiarul, întocmind graficul de investiție.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

SCENARIUL 1

Amenajare spații verzi și zone de recreere Str Vistiernicul Stavrin, sector 6, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	520,021.00	-	520,021.00
1.2	Amenajarea terenului	7,125.00	1,496.25	8,621.25
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	289,372.80	60,768.29	350,141.09
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		816,518.80	62,264.54	878,783.34
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	61,050.00	12,820.50	73,870.50
Total capitol 2		61,050.00	12,820.50	73,870.50
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	27,100.00	5,691.00	32,791.00
3.1.1	Studii de teren	12,100.00	2,541.00	14,641.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	8,500.00	1,785.00	10,285.00
3.1.3	Alte studii specifice	6,500.00	1,365.00	7,865.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	24,500.00	5,145.00	29,645.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	121,584.06	25,532.65	147,116.71
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,500.00	5,565.00	32,065.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor autorizărilor	8,500.00	1,785.00	10,285.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,500.00	1,785.00	10,285.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	78,084.06	16,397.65	94,481.71
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.7	Consultanță	95,000.00	19,950.00	114,950.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	57,000.00	11,970.00	68,970.01
3.7.2	Auditul financiar	38,000.00	7,980.00	45,980.00
3.8	Asistență tehnică	21,711.44	4,559.40	26,270.84
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,421.49	2,188.51	12,610.00
3.8.1.1	pe perioade de execuție a lucrărilor	6,252.89	1,313.11	7,566.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,168.60	875.41	5,044.01
3.8.2	Dirigență de șantier	6,947.66	1,459.01	8,406.67
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,342.29	911.88	5,254.17
Total capitol 3		294,895.50	61,928.05	356,823.55
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	580,117.55	121,824.69	701,942.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	288,340.00	60,551.40	348,891.40
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		868,457.55	182,376.09	1,050,833.64
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	21,711.44	4,559.40	26,270.84
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,198.01	3,191.58	18,389.59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6,513.43	1,367.82	7,881.25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41,697.23	-	41,697.23
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C + M)	4,764.32	-	4,764.32
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C + M)	952.86	-	952.86

5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C' · M)	4,764.32	-	4,764.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire - desființare	31,215.73	-	31,215.73
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	136,930.09	28,755.32	165,685.41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	35,000.00	7,350.00	42,350.00
Total capitol 5		235,338.75	40,664.72	276,003.47
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	382,774.72	80,382.69	463,157.41
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	107,483.14	22,571.46	130,054.60
Total capitol 7		490,257.86	102,954.15	593,212.01
TOTAL GENERAL		2,766,518.46	463,008.05	3,229,526.51
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		952,863.36	200,101.31	1,152,964.67

Data:

Beneficiar/Investitor

Intocmit,

