

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

Activarea și reamenajarea zonei adiacente Serelor Exotice din Parcul Drumul Taberei - realizare alei, reconfigurare spațiu verde și amenajare spațiu multifuncțional care va include cafenea, magazin tematic, spațiu expozițional și zonă pentru evenimente - Scenariul 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	88,730.00	18,633.30	107,363.30
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	293,564.90	61,648.63	355,213.53
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		382,294.90	80,281.93	462,576.83
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	23,623.64	4,960.96	28,584.60
Total capitol 2		23,623.64	4,960.96	28,584.60
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5	Proiectare	166,100.00	34,881.00	200,981.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	61,000.00	12,810.00	73,810.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	6,500.00	1,365.00	7,865.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,100.00	861.00	4,961.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	94,500.00	19,845.00	114,345.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7	Consultanță	44,558.83	9,357.35	53,916.18
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	26,735.30	5,614.41	32,349.72
3.7.2	Audit financiar	17,823.53	3,742.94	21,566.47
3.8	Asistență tehnică	89,117.66	18,714.71	107,832.36
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	44,558.83	9,357.35	53,916.18
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	26,735.30	5,614.41	32,349.71
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17,823.53	3,742.94	21,566.47
3.8.2	Dirigențe de șantier	35,647.06	7,485.88	43,132.94
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	8,911.77	1,871.47	10,783.24
Total capitol 3		309,776.48	65,053.06	374,829.54
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	1,264,929.37	265,635.17	1,530,564.54
4.1.1	Obiect 1: Sere Drumul Taberei	1,264,929.37	265,635.17	1,530,564.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	68,961.53	14,481.92	83,443.45
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	229,871.75	48,273.07	278,144.82
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	218,590.35	45,903.97	264,494.33
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		1,782,353.00	374,294.13	2,156,647.13
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	44,558.83	9,357.35	53,916.18
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31,191.18	6,550.15	37,741.33
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	13,367.65	2,807.21	16,174.86
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50,696.74	-	50,696.74
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	8,855.00	-	8,855.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	1,771.00	-	1,771.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,3% x C+M)	8,855.00	-	8,855.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	31,215.73	-	31,215.73
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	244,348.92	51,313.27	295,662.20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.4.1	Cheltuieli informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.4.2	Cheltuieli promovare	-	-	-
Total capitol 5		344,604.49	61,720.63	406,325.11
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	251,923.92	52,904.02	304,827.94
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	128,481.20	26,981.05	155,462.25
Total capitol 7		380,405.12	79,885.08	460,290.20
TOTAL GENERAL		3,223,057.63	666,195.79	3,889,253.42
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,771,000.62	371,910.13	2,142,910.74

Data:
Beneficiar/Investitor
Intocmit,