

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

Activarea și reamenajarea zonei adiacente Serelor Exotice din Parcul Drumul Taberei - realizare alei, reconfigurare spațiu verde și amenajare spațiu multifuncțional care va include cafenea, magazin tematic, spațiu expozițional și zonă pentru evenimente
Scenariul 3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	39,730.00	8,343.30	48,073.30
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	90,009.90	18,902.08	108,911.98
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		129,739.90	27,245.38	156,985.28
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	47,429.80	9,960.26	57,390.05
Total capitol 2		47,429.80	9,960.26	57,390.05
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5	Proiectare	132,600.00	27,846.00	160,446.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	61,000.00	12,810.00	73,810.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	6,500.00	1,365.00	7,865.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,100.00	861.00	4,961.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	61,000.00	12,810.00	73,810.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică	30,964.13	6,502.47	37,466.60
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,321.38	2,167.49	12,488.87
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6,192.83	1,300.49	7,493.32
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,128.55	867.00	4,995.55
3.8.2	Dirigențe de șantier	16,514.21	3,467.98	19,982.19
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,128.55	867.00	4,995.55
Total capitol 3		173,564.13	36,448.47	210,012.60
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	593,507.51	124,636.58	718,144.09
4.1.1	Obiect 1- Sere Drumul Taberei	593,507.51	124,636.58	718,144.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18,547.01	3,894.87	22,441.88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	61,823.36	12,982.91	74,806.27
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	151,832.40	31,884.80	183,717.20
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		825,710.28	173,399.16	999,109.44
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	20,642.76	4,334.98	24,977.74
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14,449.93	3,034.49	17,484.42
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	6,192.83	1,300.49	7,493.32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40,056.15	-	40,056.15
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	4,018.37	-	4,018.37
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	803.67	-	803.67
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	4,018.37	-	4,018.37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	31,215.73	-	31,215.73
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	116,644.41	24,495.33	141,139.75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.4.1	Cheltuieli informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.4.2	Cheltuieli promovare	-	-	-
Total capitol 5		182,343.32	29,880.31	212,223.62
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	118,089.40	24,798.77	142,888.17
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	60,225.60	12,647.38	72,872.98
Total capitol 7		178,315.00	37,446.15	215,761.15
TOTAL GENERAL		1,537,102.42	314,379.72	1,851,482.14
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		803,674.14	168,771.57	972,445.71

Data:
Beneficiar/Investitor
Intocmit,