



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 225/18.11.2025

privind aprobarea documentațiilor cadastrale prealabile, în vederea înscrierii în cartea funciară în numele și pentru Municipiul București a imobilelor proprietate publică a Municipiului București, aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6, situate în drumul Coasta Măgurii, în suprafață de 852 mp și str. Tufănelelor f.n., în suprafață de 997 mp

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 117952/30.10.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Ținând cont de prevederile:

- art. 867 și 868 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 289 alin. 6 lit. a) și art. 300 alin. (1) lit. a), alin. (2) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 113/1998 privind administrarea spațiilor verzi și aliniamentelor stradale aferente străzilor de pe teritoriul Primăriilor de sector 1-6;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea Administrațiilor Domeniului Public ale sectoarelor 1-6;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 184/2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 508/2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 184/30.03.2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București;
- Notificarea nr. 117963/30.10.2025 privind demararea procedurii de intabulare a imobilelor proprietate publică ale Municipiului București, transmisă către Primăria Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă documentațiile cadastrale prealabile, în vederea înscrierii în cartea funciară în numele și pentru Municipiul București a imobilelor proprietate publică a Municipiului București, aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6, situate în drumul Coasta Măgurii și str. Tufănelelor f.n., pentru care Consiliul Local al Sectorului 6 certifică apartenența la domeniul public al Municipiului București, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2.

(2) Imobilul situat în drumul Coasta Măgurii în suprafață de 852 mp este identificat conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Imobilul situat în str. Tufănelor f.n. în suprafață de 997 mp este identificat conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cheltuielile pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor sus-menționate vor fi suportate din bugetul local al Sectorului 6.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor cadastrale prealabile, în vederea înscrierii în cartea funciară în numele și pentru Municipiul București a imobilelor proprietate publică a Municipiului București, aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6, situate în drumul Coasta Măgurii, în suprafață de 852 mp și str. Tufănelor f.n., în suprafață de 997 mp

Colaborarea ca formă de împletire a intereselor comune, a evoluat de la o preocupare de tip subsecvent la o activitate distinctă, care s-a dovedit un mecanism viabil prin intermediul căruia, o serie de deziderate din sfera gestionării proprietății publice și private a unităților administrativ-teritoriale, pot fi atinse cu o mai mare premisă de succes. În acest sens, colaborarea dezvoltată între Municipiul București și sectoarele acestuia la nivel instituțional, permite mandatarea sectoarelor să realizeze în numele și pentru Municipiul București o serie de activități care contribuie la creșterea eficienței actului administrativ prin reducerea perioadelor de timp necesare implementării proiectelor comune și gestionarea eficientă a resurselor financiare.

Astfel, Sectorul 6 continuă eforturile comune întreprinse alături de Municipiul București și toate celelalte sectoare pentru actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și ca etapă preliminară a acestui demers acționăm, conform competențelor, pentru intabularea imobilelor situate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6.

Pentru înscrierea imobilelor în inventarul centralizat, sunt necesare acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini.

Drept urmare, în temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 166 alin. (2) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor cadastrale prealabile, în vederea înscrierii în cartea funciară în numele și pentru Municipiul București a imobilelor proprietate publică a Municipiului București, aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6, situate în drumul Coasta Măgurii, în suprafață de 852 mp și str. Tufănelor f.n., în suprafață de 997 mp.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Primar,

Ciprian Ciucu



117952/30.10.2025

DIRECȚIA GENERALĂ
ARHITECT ȘEF ȘI
PLANIFICARE TERITORIALĂ
SERVICIUL CADASTRU, FOND
FUNCİAR ȘI PATRIMONIU

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor cadastrale prealabile, în vederea înscrierii în cartea funciară în numele și pentru Municipiul București a imobilelor proprietate publică a Municipiului București, aflate pe raza administrativ - teritorială a Sectorului 6, situate în drumul Coasta Măgurii, în suprafață de 852 mp și str. Tufănelelor f.n., în suprafață de 997 mp

Viața comunității locale este indisolubil legată de modul în care administrația publică răspunde exigențelor sociale, iar răspunsul acesteia depinde, în mare măsură, de înzestrarea sa cu mijloacele și instrumentele necesare realizării obiectivelor stabilite în scopul satisfacerii interesului public.

Anumite categorii de bunuri imobile sunt desemnate în mod explicit ca aparținând domeniului public prin efectul legii, fără a fi declarate expres domeniu public al Municipiului București prin hotărâre a Consiliului General, respectiv:

- **spațiile verzi și aliniamentele stradale aferente străzilor de pe teritoriul sectoarelor**, reglementate de H.C.G.M.B. nr. 113/1998 privind administrarea spațiilor verzi și aliniamentelor stradale aferente străzilor de pe teritoriul Primăriilor de sector 1-6;
- **terenurile amplasate între blocurile de locuințe (componente ale ansamblurilor de locuințe)**, care prin proiectare și execuție au destinația de spații verzi locale și jocuri de copii, constituie proprietate publică - domeniu public - și se trec în administrarea primăriilor sectoarelor 1 – 6, conform H.C.G.M.B. nr. 308/1999;
- **arterele de circulație, piețele publice și lucrările de artă, care nu se află în administrarea Administrației străzilor** sunt administrate de către Consiliile locale ale sectoarelor 1-6, în aria cărora se află.

- De asemenea **pasajele pietonale subterane și supraterrane precum și orice alte pasaje pietonale care se vor realiza ulterior**, vor fi în administrarea Consiliilor locale ale sectoarelor 1-6, în aria cărora se află, conform H.C.G.M.B. nr. 254/2008;

Având în vedere prevederile legale în vigoare, toate bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

Pentru înscrierea imobilelor în inventarul centralizat, sunt necesare acte doveditoare ale dreptului de proprietate, **însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini**;

În scopul urgentării procesului de intabulare a imobilelor proprietate publică a Municipiului București a fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 184/2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 508/29.09.2022, prin care se împuternicesc sectoarele 1-6 ale municipiului București, prin autoritățile publice locale să întocmească documentațiile cadastrale și înscrierea în cartea funciară, în numele și pentru Municipiul București, a imobilelor proprietate publică/privată a Municipiului București, aflate pe raza administrativ-teritorială a sectorului, pentru care se intenționează realizarea unor proiecte de investiții de către sectoare.

Pentru ca Municipiul București în calitatea sa de proprietar al bunurilor imobile să poată avea o imagine clară a realizării mandatului acordat sectoarelor prin adoptarea acestor hotărâri, anterior întocmirii documentației cadastrale pentru intabularea imobilelor, sectoarele vor notifica Municipiul București prin direcția de resort cu privire la demararea procedurilor pentru intabularea imobilelor respective.

Ulterior, în termen de 15 zile de la data înscrierii imobilelor în Cartea funciară, sectoarele vor transmite direcției de resort din cadrul aparatului de specialitate al

Primarului General, extrasele de carte funciară însoțite de planul de amplasament și delimitare a imobilului respectiv.

Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare, iar dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

În conformitate cu prevederile art. 166, alin. (2), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider ca proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor cadastrale prealabile, în vederea înscrierii în cartea funciară în numele și pentru Municipiul București a imobilelor proprietate publică a Municipiului București, aflate pe raza administrativ - teritorială a Sectorului 6, situate în drumul Coasta Măgurii, în suprafață de 852 mp și str. Tufănelelor f.n., în suprafață de 997 mp, îndeplinește condițiile legale și de oportunitate pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6.

**Director General Adjunct,
Aura Crăciun**