

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiții "Realizarea Drumului de legătură cuprins între arterele
de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului"

**Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții,
exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj
(C+M), în conformitate cu devizul general:**

Totalul cheltuielilor este de:

- **15.228.958,37 lei** (fără TVA) la care se adaugă **1.387.424,72 lei** (TVA)
rezultând **16.616.383,09 lei** (inclusiv TVA)

din care C+M:

- **4.056.634,67 lei**(fără TVA) la care se adaugă **851.893,28 lei** (TVA)
rezultând **4.908.527,96 lei** (inclusiv TVA)

**Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente
fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții
– și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și
reglementările tehnice în vigoare;**

Capacități fizice:

- | | |
|--------------------------------|-----------------|
| • Lungime tronson drum | – 833,82 ml; |
| • Lungime iluminat stradal | – 477,42 ml; |
| • Suprafață parte carosabilă | - 5.603,61 mp; |
| • Suprafață trotuar | – 2.413,29 mp; |
| • Suprafață piste de biciclete | – 1.486,87 mp;. |
| • Suprafață spații verzi | - 2.088,86 mp; |
| • Suprafață borduri | – 443,50 mp; |

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

**"Realizarea Drumului de legatura cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei si
Drumul Belsugului"**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	8,577,551.00	0.00	8,577,551.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00
Total capitol 1		8,602,551.00	5,250.00	8,607,801.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	26,780.39	5,623.88	32,404.27
3.1.1	Studii de teren	26,780.39	5,623.88	32,404.27
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,056.63	851.89	4,908.53
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	321,331.67	67,479.65	388,811.32
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	187,462.72	39,367.17	226,829.90
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	40,566.35	8,518.93	49,085.28
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,169.90	2,555.68	14,725.58
3.5.6	Proiect tehnic de executie	81,132.69	17,037.87	98,170.56
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	24,866.34	5,221.93	30,088.28
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	24,866.34	5,221.93	30,088.28
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	117,189.33	24,609.76	141,799.09
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	24,339.81	5,111.36	29,451.17
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	19,471.85	4,089.09	23,560.93
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,867.96	1,022.27	5,890.23
3.8.2	Dirigentie de santier	60,849.52	12,778.40	73,627.92
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	32,000.00	6,720.00	38,720.00
Total capitol 3		494,224.36	103,787.12	598,011.48

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,011,576.79	842,431.13	4,854,007.92
4.1.1	Sistematizare verticala	3,108,293.08	652,741.55	3,761,034.63
4.1.2	Iluminat	383,445.00	80,523.45	463,968.45
4.1.3	Rețele edilitare	519,838.71	109,166.13	629,004.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4,011,576.79	842,431.13	4,854,007.92
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	32,092.61	6,739.45	38,832.06
5.1.1	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	20,057.88	4,212.16	24,270.04
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	12,034.73	2,527.29	14,562.02
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44,622.98	0.00	44,622.98
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1 + 2 + 3 + 4 + 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	20,283.17	0.00	20,283.17
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	4,056.63	0.00	4,056.63
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	20,283.17	0.00	20,283.17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% * 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	447,509.78	93,977.05	541,486.83
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitol 5		529,225.37	101,766.50	630,991.88
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,136,700.60	238,707.13	1,375,407.73
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	454,680.24	95,482.85	550,163.09
Total capitol 7		1,591,380.84	334,189.98	1,925,570.82
TOTAL GENERAL		15,228,958.37	1,387,424.72	16,616,383.09
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,056,634.67	851,893.28	4,908,527.96

Proiectant,
S.C. PROSPECT DRILL S.R.L.