

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1559 / 2025

ANEXA NR. 2
a H.C.L. al Sectorului 6
nr.

Întocmit astăzi, **29/10/2025**, privind cererea **111427** din **23/10/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	23.10.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
113558	22.10.2025	act administrativ	Primăria Sectorului 6,
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	23.10.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	23.10.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
113559	22.10.2025	act administrativ	Primăria Sectorului 6,

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1559 au fost recepționate 1 propuneri:

* *Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 997 mp, ce vizează Str. Tufanelor FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) .

*Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Mihaela-

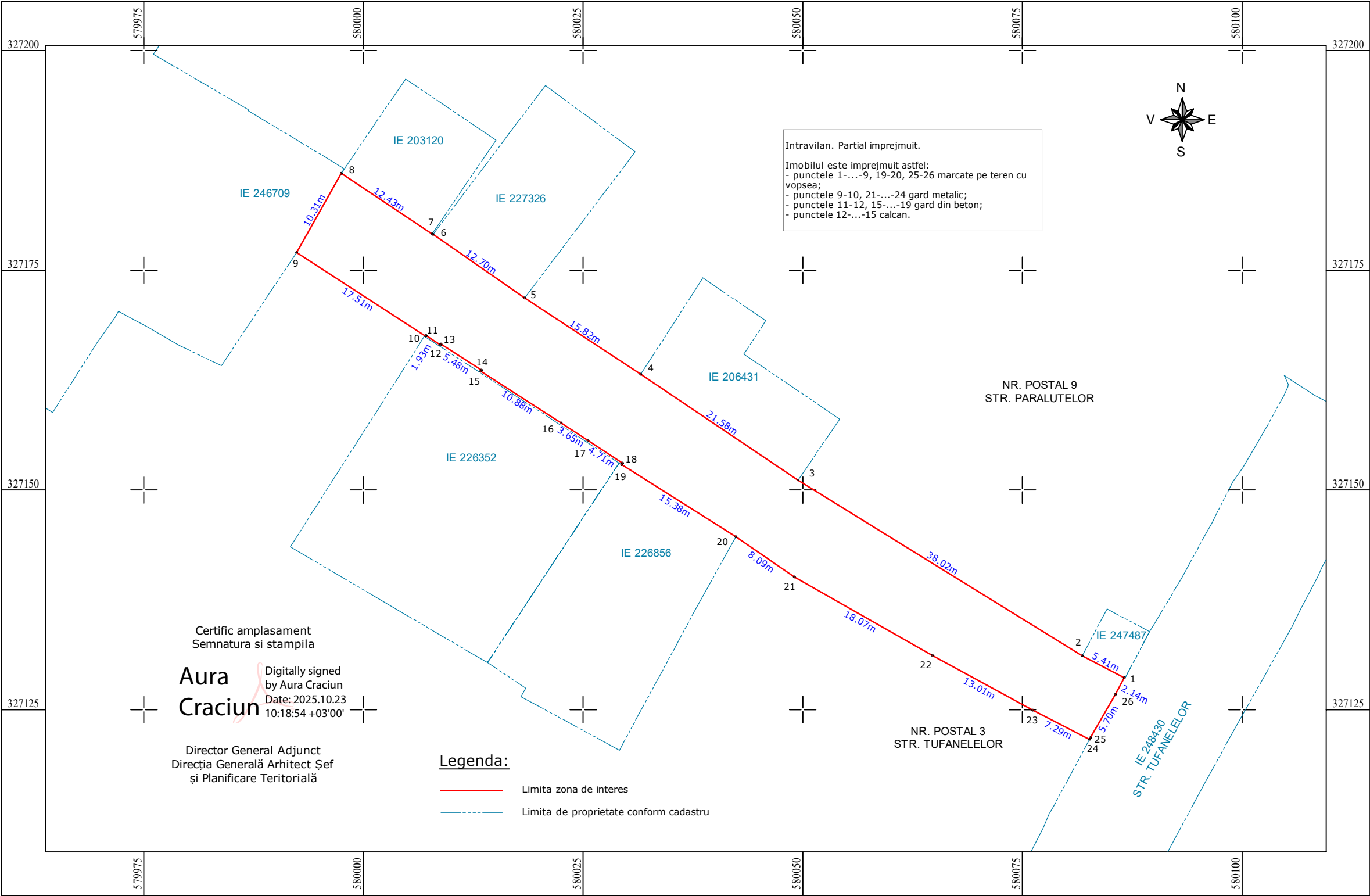
Semnat digital de
Mihaela-Septimia Radu
Data: 2025.10.29
11:49:32 +02'00'

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Recepția 111427/23.10.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementată prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIHAELA RADU

PLAN DE SITUATIE
Str. Tufanelor, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Scara 1:500



Parcela (TDI)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	327128.623	580086.602	5.41
2	327131.151	580081.821	38.02
3	327151.133	580049.478	21.58
4	327163.176	580031.570	15.82
5	327171.844	580018.338	12.70
6	327179.090	580007.908	0.12
7	327179.157	580007.807	12.43
8	327186.037	579997.454	10.31
9	327177.045	579992.400	17.51
10	327167.520	580007.087	0.06
11	327167.572	580007.121	1.93
12	327166.509	580008.737	0.14
13	327166.627	580008.815	5.48
14	327163.648	580013.418	0.13
15	327163.537	580013.346	10.88
16	327157.621	580022.480	3.65
17	327155.631	580025.540	4.71
18	327153.065	580029.486	0.20
19	327152.895	580029.373	15.38
20	327144.689	580042.384	8.09
21	327140.107	580049.046	18.07
22	327131.184	580064.755	13.01
23	327124.955	580076.182	7.29
24	327121.624	580082.664	0.20
25	327121.798	580082.758	5.70
26	327126.744	580085.587	2.14
S(TDI)=997mp P=230.96m			

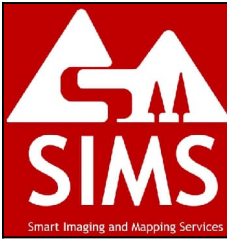
BOROIANU
BOGDAN-
CONSTANTIN

Digitally signed by BOROIANU
BOGDAN-CONSTANTIN
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-
CONSTANTIN, c=RO,
o=OCPI-Cuștig B.0517,
email=bogdan@thesurveyors.ro
Date: 2025.10.23 10:28:46 +03'00'

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însoțit de procesul verbal de recepție
nr. 1559/29.10.2025

D: 111427/2025

Semnat digital de
3 Mihaela-Septimia
Radu
Data: 2025.10.29
11:51:23 +02'00'



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a
SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Executant	
GEOCAD PROFESIONAL SRL	
Aprobat	ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Proiect: Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023		
Amplasament: Str. Tufanelor, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti		
Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI		
Scara: 1:500	Denumire plansa: PLANSĂ NR. 01	
Data: Iulie 2025		

