

ANEXA

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1610 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6

Întocmit astăzi, 11/11/2025, privind cererea 115690 din 05/11/2025
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

nr.

1. **Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6

2. **Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
120890	04.11.2025	act administrativ	Primaria Sectorului 6,
70114	25.06.2025	act administrativ	Primaria Mun. Bucuresti
Plan de	05.11.2025	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	05.11.2025	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
120891	04.11.2025	act administrativ	Primaria Sectorului 6,
Anexe	05.11.2025	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**

Pentru procesul verbal 1610 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 11513 mp situate în B-dul. Timisoara, Fn, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023), construcțiile nefăcând obiectul prezentului aviz identificarea acestora pe plan fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu “însuși ca aparținând domeniului public al Municipiului București, în administrarea ADPDU Sector 6 de către Consiliul local Sector 6 al Municipiului București”, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

*Amplasamentul propus cu suprafața de 11513 mp nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

*Pentru amplasamentele care nu figurează înscrise în cartea funciară (inclusiv pentru vecinătăți), la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste

mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 115690/05.11.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector
Clara-Eugenia Mareș**

Legenda:

- Limita zona de interes
- Limita de proprietate conform cadastru
- Limita constructie conform masuratoare
- Traseu conducte termice
- Delimitare categorii de folosinta

IE 248770 Numar cadastral



Intravilan. Partial imprejmuit.
Imobilul este imprejmuit astfel:
- punctele 1-2-3, 8, ..., 38, 45-46, 51, ..., 61, 64, ..., 68, 74-75
marcate pe teren cu vopsea;
- punctele 4, ..., 8, 26-27, 31, ..., 42, 46, ..., 51 gard metalic cu
fundatie din beton;
- punctele 19, ..., 28 gard din beton;
- punctele 27, ..., 31, 42-43-44, 61, ..., 64, 68, ..., 73 calcan.

Director General Adjunct
Directia Generala Arhitect Șef
si Planificare Teritorială

Certific amplasament
Semnatura si stampila

PLAN DE SITUATIE
B-dul Timisoara, Fn, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Scara 1:500

Parcela (T0)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi		
	X [m] Y [m]	lituri		
			D(i,j+1)	
1	325182.466	579104.369	7.67	
2	325183.449	579111.977	1.38	
3	325183.626	579113.351	0.79	
4	325182.849	579113.453	59.04	
5	325190.466	579117.998	27.89	
6	325184.038	579109.659	31.65	
7	325198.175	579231.040	9.64	
8	325207.710	579229.606	22.13	
9	325210.921	579251.503	9.70	
10	325201.355	579253.110	25.06	
11	325204.543	579277.971	1.72	
12	325204.792	579279.673	141.53	
13	325222.718	579420.063	3.39	
14	325223.103	579423.432	10.08	
15	325233.181	579423.170	23.21	
16	325236.147	579446.191	9.71	
17	325226.516	579447.448	3.41	
18	325226.968	579450.623	0.74	
19	325226.239	579450.932	13.33	
20	325228.031	579464.143	22.13	
21	325230.923	579486.083	30.09	
22	325234.831	579515.857	32.08	
23	325239.003	579547.662	25.74	
24	325242.338	579573.187	20.61	
25	325245.024	579593.626	2.21	
26	325243.133	579594.713	36.92	
27	325247.691	579630.405	0.75	
28	325246.954	579630.556	7.08	
29	325247.859	579637.576	6.04	
30	325253.855	579638.874	0.40	
31	325253.821	579638.473	3.61	
32	325257.419	579638.168	1.29	
33	325258.522	579639.837	1.22	
34	325258.985	579637.963	1.26	
35	325259.211	579639.188	13.22	
36	325260.622	579652.331	1.60	
37	325260.676	579653.929	1.22	
38	325260.228	579655.064	1.23	
39	325259.272	579655.830	8.52	
40	325250.835	579657.001	19.20	
41	325253.316	579676.037	0.95	
42	325254.249	579675.863	3.84	
43	325254.798	579679.766	3.19	
44	325257.958	579679.321	11.24	
45	325260.256	579686.407	18.69	
46	325240.861	579699.576	21.62	
47	325237.985	579678.151	0.46	
48	325237.527	579678.200	2.32	
49	325237.399	579675.885	0.51	
50	325236.893	579675.893	0.27	
51	325236.856	579675.631	0.89	
52	325236.736	579674.749	19.04	
53	325234.270	579665.874	27.52	
54	325230.697	579628.582	28.70	
55	325227.319	579600.079	5.81	
56	325226.570	579694.313	0.12	
57	325226.447	579694.330	46.84	
58	325220.544	579547.864	172.59	
59	325198.324	579376.708	73.75	
60	325188.908	579303.563	109.94	
61	325174.871	579194.520	2.00	
62	325176.949	579194.202	0.42	
63	325177.261	579194.136	0.59	
64	325177.186	579193.554	9.97	
65	325175.913	579193.663	2.42	
66	325173.521	579184.034	31.05	
67	325169.557	579153.239	0.04	
68	325169.556	579153.201	3.54	
69	325169.019	579149.697	7.55	
70	325167.947	579142.228	0.16	
71	325167.038	579135.252	14.88	
72	325165.120	579120.499	4.67	
73	325164.580	579115.856	0.38	
74	325164.458	579112.314	4.02	
75	325164.091	579108.307	7.93	
76	325171.915	579107.020	1.26	
77	325171.752	579105.772	10.81	
STDP=1151mp P=1304.77m				

Parcela (C1)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi		
	X [m] Y [m]	lituri		
			D(i,j+1)	
76	325167.038	579135.252	14.91	
77	325165.317	579120.444	5.46	
78	325170.710	579118.653	22.10	
79	325173.825	579141.531	5.92	
80	325167.947	579142.228	0.16	
81	325167.924	579142.071	6.88	
SC(1)=125.9mp P=55.41m				

Parcela (C2)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi		
	X [m] Y [m]	lituri		
			D(i,j+1)	
81	325177.800	579152.340	30.30	
82	325181.372	579182.429	6.00	
83	325175.409	579183.086	30.06	
84	325171.809	579153.263	6.06	
SC(2)=181.9mp P=72.41m				

Parcela (C3)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi		
	X [m] Y [m]	lituri		
			D(i,j+1)	
85	325182.950	579192.700	75.50	
86	325192.254	579207.625	5.74	
87	325196.554	579208.377	74.81	
88	325176.849	579194.202	0.42	
89	325177.261	579194.136	0.59	
90	325177.186	579193.554	5.83	
SC(3)=451.8mp P=162.88m				

Parcela (C4)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi		
	X [m] Y [m]	lituri		
			D(i,j+1)	
90	325194.000	579279.500	6.10	
91	325187.963	579288.377	66.40	
92	325196.336	579346.247	6.10	
93	325202.372	579345.364	66.39	
SC(4)=405.0mp P=144.99m				

Parcela (C5)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi		
	X [m] Y [m]	lituri		
			D(i,j+1)	
94	325203.600	579395.100	67.70	
95	325212.292	579432.240	5.90	
96	325206.422	579432.827	67.60	
97	325197.827	579395.775	5.81	
SC(5)=396.1mp P=147.01m				

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
BUCUREȘTI
Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie
nr. 1610/1.11.2025.
Dosar nr. 115690/05.11.2025



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca
SC GeoCAD Profesional SRL
CJ 23/2530/2015
adresa: Str. Ecaterinei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sim.ro
CJ 1437/090
M 074 606 1995

Proiect:
Receptie tehnica: Plan de situatie rezultat in urma
masuratorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din
Regulamentul aprobat prin OGD 600/2023

Amplasament:
B-dul Timisoara, Fn, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCUREȘTI

Executant
GEOCAD PROFESIONAL SRL

Scara:
1:500

Denumire plansa:
PLANSĂ NR. 01

Data:
Noiembrie 2025

Aprobat
Ing. Dipl. Bogdan Boroiaru

