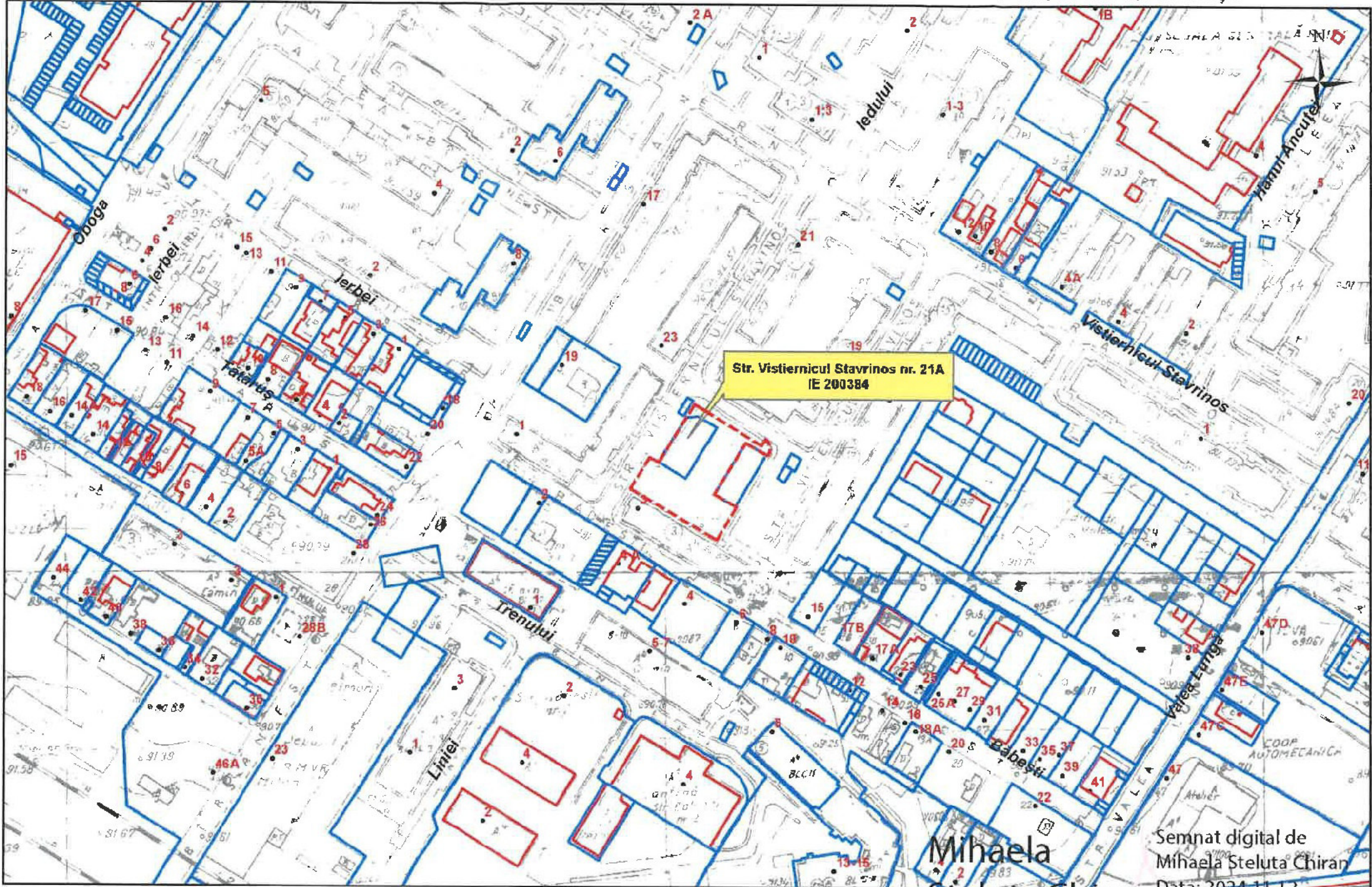


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:2000 aferent imobilului situat în Str. Vistiernicul Stavrinov nr. 21A, sector 6, București



LEGENDĂ

— LIMITA ZONEI STUDIATE

Documentatii cadastrale avizate

Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnat digital de
Mihaela Steluta Chiran
Data: 2024.11.12
Data: 11.11.2024 09:44:22 +0200
Intocmit: Ing. Mihaela CHIRAN

CATEGORIA DE IMPORTANTA:
CLASA DE IMPORTANTA:

D - REDUSA (Cf. H.G. 766-1997)
IV - REDUSA

Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL
Bucuresti, Calea Plovidi nr. 147-149, sector 6, Romania
J40/7203/2023, CUI RO47995505
Site: Proiectare6.ro; email: contact@proiectare6.ro

Beneficiar:
Administratia Domeniului Public si Dezvoltare
Urbana Sector 6
Adresa: Str. VISTIERNIC STAVRINOS (FOSTA IEDULUI), Nr.
21A, Sector 6, Mun. Bucuresti

Nr. Proiect:
P026

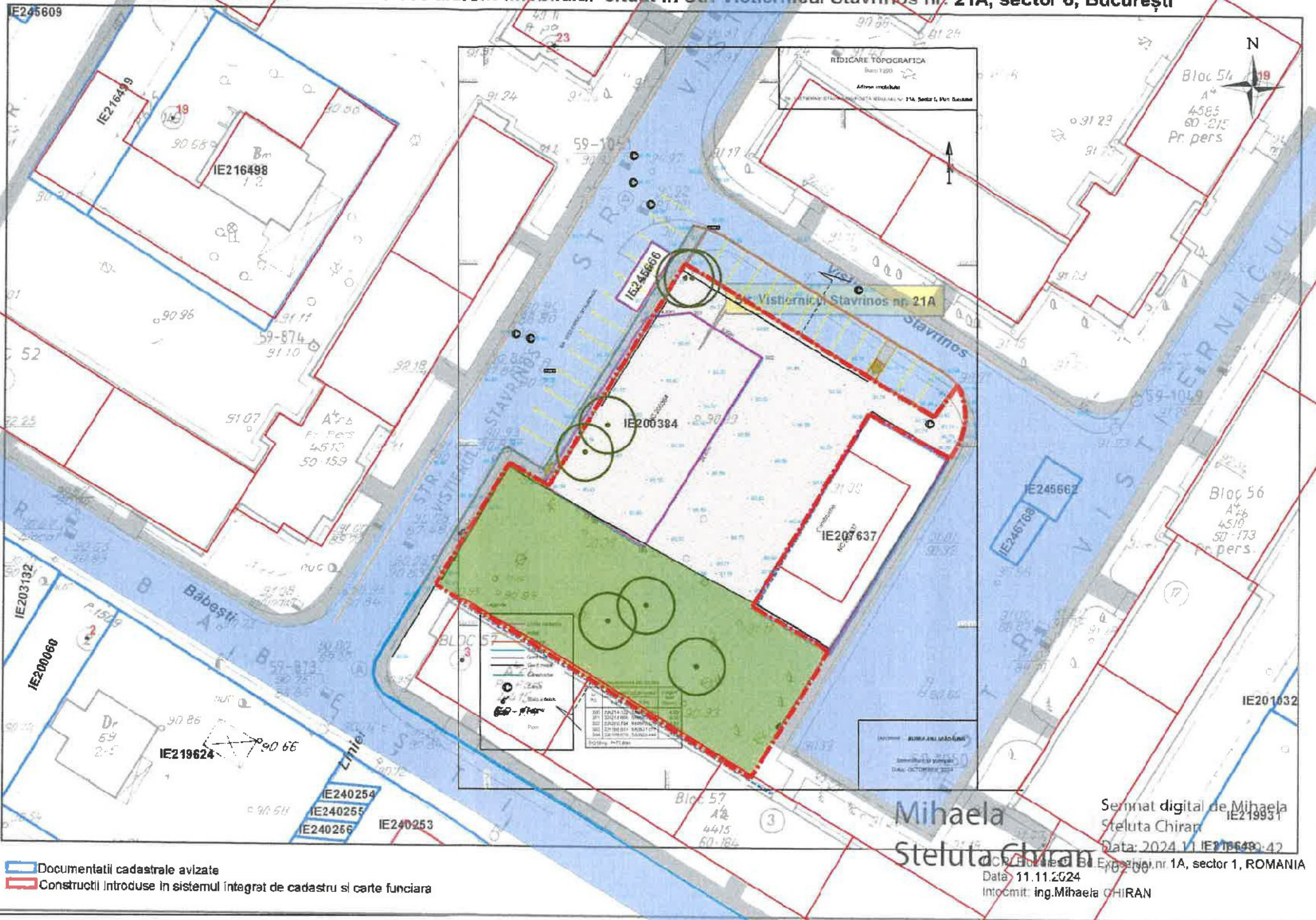
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	ing. peis. Mihai Razvan DINU		1:2000
Proiectat	arb. George NITOIU		
Desenat	arb. Anca Luiza ROMAN		
			Data: 04.2025
			Revizie: 00

Titlul proiectului:
Amenajare spatii verzi si zone de recreere, Strada Vistiernicul
Stavrinov.

Plansa:
Plan incadrare

Faza:
S.F.
Desen nr.
P 100

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Vistiernicul Stavrinș nr. 21A, sector 6, București



- LEGENDĂ
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA IMOBILE INTABULATE
 - CLĂDIRI EXISTENTE
 - SUPRAFATA TEREN NEAMENAJAT
 - SPATIU VERDE AFERENT LOCUINTELOR COLECTIVE
 - TROTUAR ASFALT EXISTENT
 - CAROSABIL EXISTENT
 - ACCES PIETONAL IN PARC
 - ARBORI EXISTENTI

CATEGORIA DE IMPORTANTA:
CLASA DE IMPORTANTA:

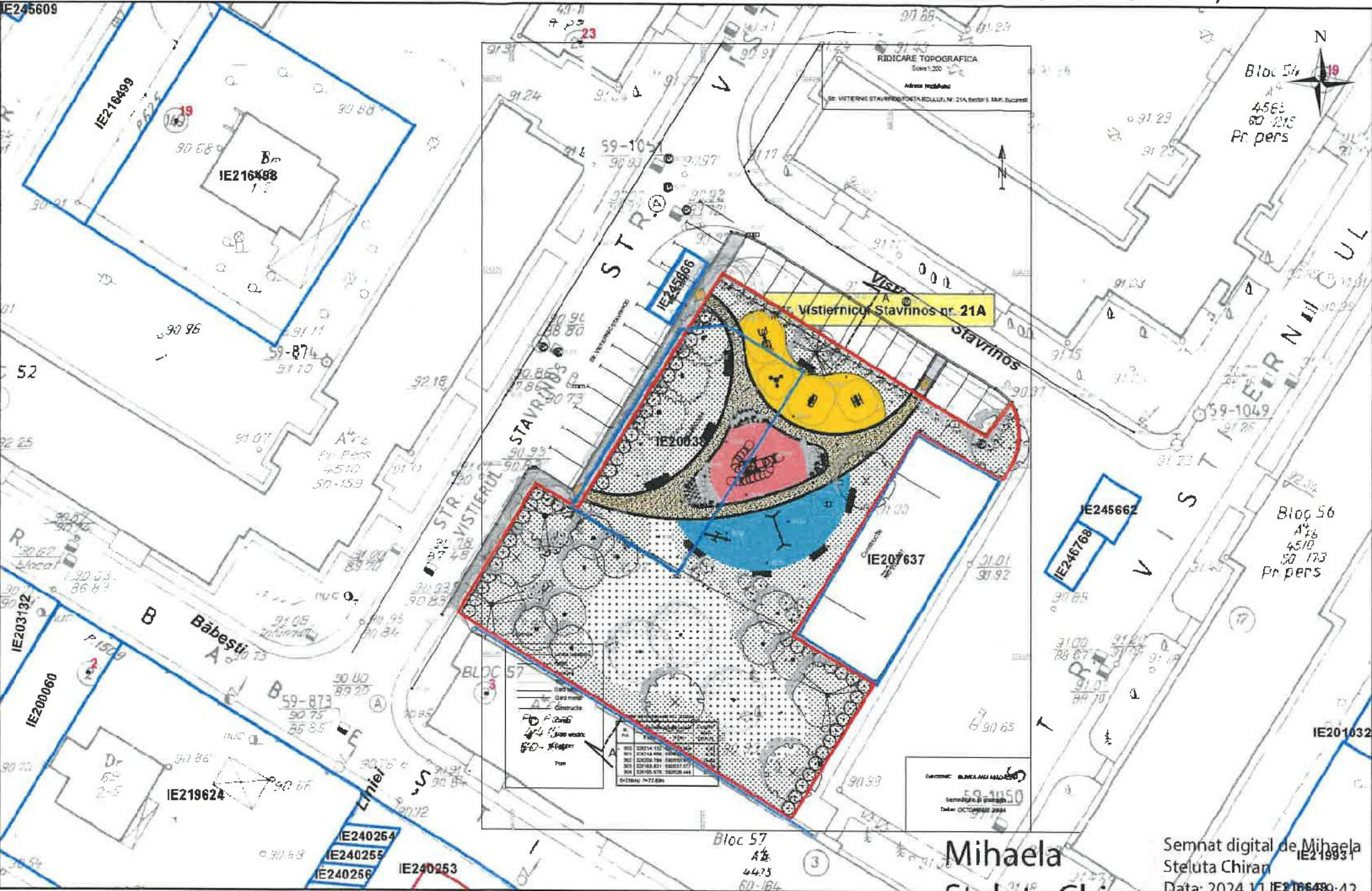
D - REDUSA (Cf. H.G. 786-1997)
IV - REDUSA

Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL Bucuresti, Calea Pişinelei nr. 147-149, sector 6, Romania J40/7203/2023, CUI RO47995505 Site: Proiectare6.ro; email: contact@proiectare6.ro				Beneficiar: Administratia Domeniului Public si Dezvoltare Urbana Sector 6 Adresa: Str. VISTIERNIC STAVRINOS (FOSTA IEDULUI), Nr. 21A, Sector 6, Mun. Bucuresti	Nr. Proiect: P026
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect: Amplasare spații verzi și zone de recreere, Strada Vistiernicul Stavrinș.	Faza: S.F.
Seî proiect	ing. peis. Mihei Razvan DINU				
Proiectat	arh. George NITOIU				
Desenat	arh. Anca Luiza ROMAN				
Data: 04.2025 Revizie: 00				Planşa: Plan de situație - existent	Desen nr. P 109

Section A-A'

A2 (594x420)

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Vistiernicul Stavrinus nr. 21A, sector 6, București



Documentatii cadastrale avizate
Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

LEGENDĂ

- CALISTHENICS- ACOPERIRE TARTAN
- LOC DE JOACA PENTRU COPII (8-12 ANI)- ACOPERIRE TARTAN
- LOC DE JOACA PENTRU COPII (2-6 ANI)- ACOPERIRE TARTAN
- MARNA STABILIZATA PERMEABILA
- PAVAJ- PIATRA CUBICA
- GAZON RULOU / TRIFOI
- TROTUAR ASFALT EXISTENT
- BANCA
- COS DE GUNOI
- ANSAMBLU LOC DE JOACA
- LEAGAN
- BALANSOAR
- JUCARIE CU ARC
- ECHIPAMENTE CALISTHENICS DIVERSE MODELE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA IMOBILE INTABULATE
- ACCES PIETONAL IN PARC
- Arbori existenti propusi spre a fi mentinuti
- Arbori propusi
- Arbusti propusi

	Situatie existenta		Situatie propusa	
	mp	%	mp	%
Suprafata totala teren	1454	100.00%	1454	100.00%
Suprafata teren neamenajat	794	54.61%	0	0.00%
Suprafata permeabila locuri de joaca si calisthenics	0	0.00%	251	17.26%
Suprafata circulatii pietonale permeabile	0	0.00%	135	9.28%
Suprafata spatii verzi	660	45.39%	1068	73.45%

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D - REDUSA (Cf. H.G. 766-1997)
CLASA DE IMPORTANTA: IV - REDUSA

Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL
Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania
J40/7263/2023, CUI RO47995505
Site: Proiectare6.ro; email: contact@proiectare6.ro

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500
Sef proiect	ing. peis. Mihai Razvan DINU		
Proiectat	arh. George NITOIU		Data: 04 - 2025
Desenat	arh. Anca Luiza ROMAN		Revizie: 00

Beneficiar:
Administratia Domeniului Public si Dezvoltare Urbana Sector 6
Adresa: Str. VISTIERNIC STAVRINOS (FOSTA IEDULUI), Nr. 21A, Sector 6, Mun. Bucuresti

Titlu proiectului:
Amenajare spatii verzi si zone de recreere, Strada Vistiernicul Stavrinus.
Plan de situatie - propunere

Nr. Proiect: P026
Faza: S.F.
Desen nr. P 101



CATEGORIA DE IMPORTANTA: D - REDUSA (Cf. H.G. 766-1997)
CLASA DE IMPORTANTA: IV - REDUSA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

Georg NITOIU

Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL

Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania

J407203/2023, CUI RO47995505

Site: Proiectare6.ro; email: contact@proiectare6.ro

Specificatie	Nume	Secheta	Scara
Sef proiect	ing. peis. Mihai Razvan DINU		
Proiectat	arh. George NITOIU		Data: 04.2025
Desenat	arh. Anca Luiza ROMAN		Revizie: 00

Beneficiar: Administratia Domeniului Public si Dezvoltare Urbana Sector 6
Adresa: Str. VISTIERNIC STAVRINOS (FOSTA IEDULUI), Nr. 21A, Sector 6, Mun. Bucuresti

Titlu proiectului: Amenajare spatii verzi si zone de recreere, Strada Visternicul Stavrinos.

Plansa: Perspectivă exterioară 1

Nr. Proiect: P026

Faza: S.F.

Desen nr. P 104



CATEGORIA DE IMPORTANTA:
CLASA DE IMPORTANTA.

D - REDUSA (Cf. H.G. 766-1997)
IV - REDUSA

ORDINUL ARHITECTILOR 971 George NITOIU Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania J407203/2023, CUI RO47995505 Site: Proiectare6.ro; email: contact@proiectare6.ro		Beneficiar: Administratia Domeniului Public si Dezvoltare Urbana Sector 6 Adresa: Str. VISTIERNIC STAVRINOS (FOSTA IEDULUI), Nr. 21A, Sector 6, Mun. Bucuresti		Nr. Proiect: P026
Specificatie	Nume	Scara	Titlu proiectului:	Faza:
Sef proiect	ing. peis. Mihai Razvan DINU		Anexa: spatiu verde si zone de recreere, Strada Visternicul Stavrinos.	S.F.
Proiectat	arh. George NITOIU		Plansa:	Desen nr.
Desenat	arh. Anca Luiza ROMAN		Perspectivă exterioară 2	P 105
			Revizie: 00	



CATEGORIA DE IMPORTANTA:
CLASA DE IMPORTANTA:

D - REDUSA (Cf. H.G. 766-1997)
IV - REDUSA

Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL				Beneficiar:	Nr. Proiect:
Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania				Administratia Domeniului Public si Dezvoltare Urbana Sector 6	P026
J40/7203/2023, CUI RO47995505				Adresa: Str. VISTIERNIC STAVRINOS (FOSTA IEDULUI), Nr. 21A, Sector 6, Mun. Bucuresti	
Site: Proiectare6.ro; email: contact@proiectare6.ro					
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlul proiectului:	Faza:
Sef proiect	ing. peis. Mihai Razvan DINU			Amplasare spatii verzi si zone de recreere. Strada Vistemicului Stavrinios.	S.F.
Proiectat	arh. George NITOIU		Data:	Plansa:	Desen nr.
Desenat	arh. Anca Luiza ROMAN		04.2025	Perspectivă exterioară 3	P 106
			Revizie: 00		



CATEGORIA DE IMPORTANTA:
CLASA DE IMPORTANTA:

D - REDUSA (cf. H.G. 766-1997)
IV - REDUSA

Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL

Bucuresti, Calea Pievnei, nr. 147-149, sector 6, Romania
J40/7263/2023, CUI RO47995503
Site: [Proiectare6.ro](mailto:contact@proiectare6.ro); email: contact@proiectare6.ro

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	ing. peis. Mihai Razvan DINU		
Proiectat	arh. George NITOIU		Data: 04.2025
Desenat	arh. Anca Luiza ROMAN		Revizie: 00

Beneficiar:
Administratia Domeniului Public si Dezvoltare
Urbana Sector 6
Adresa: Str. VISTERNIC STAVRINOS (FOSTA IEDULUI), Nr.
21A, Sector 6, Mun. Bucuresti

Titlul proiectului:
Amplasare spatii verzi si zone de recreere, Strada Visternicul
Stavrinos.

Plansa:
Perspectivă aeriană

Nr. Proiect:
P026

Faza:
S.F.

Desen nr.
P 107



CATEGORIA DE IMPORTANTA:
CLASA DE IMPORTANTA.

D - REDUSA (Cf. H.G. 766-1997)
IV - REDUSA

Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL
Bucuresti, Calca Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania
J40/7203/2023, CUI RO47995505
Site: Proiectare6.ro; email: contact@proiectare6.ro

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	ing. peis. Mihai Razvan DINU		
Proiectat	arh. George NITOIU		Data:
Desenat	arh. Anca Luiza ROMAN		04.2025
			Revizie: 00

Beneficiar:
Administratia Domeniului Public si Dezvoltare
Urbana Sector 6
Adresa: Str. VISTIERNIC STAVRINOS (FOSTA IEDULUI), Nr.
21A, Sector 6, Mun. Bucuresti

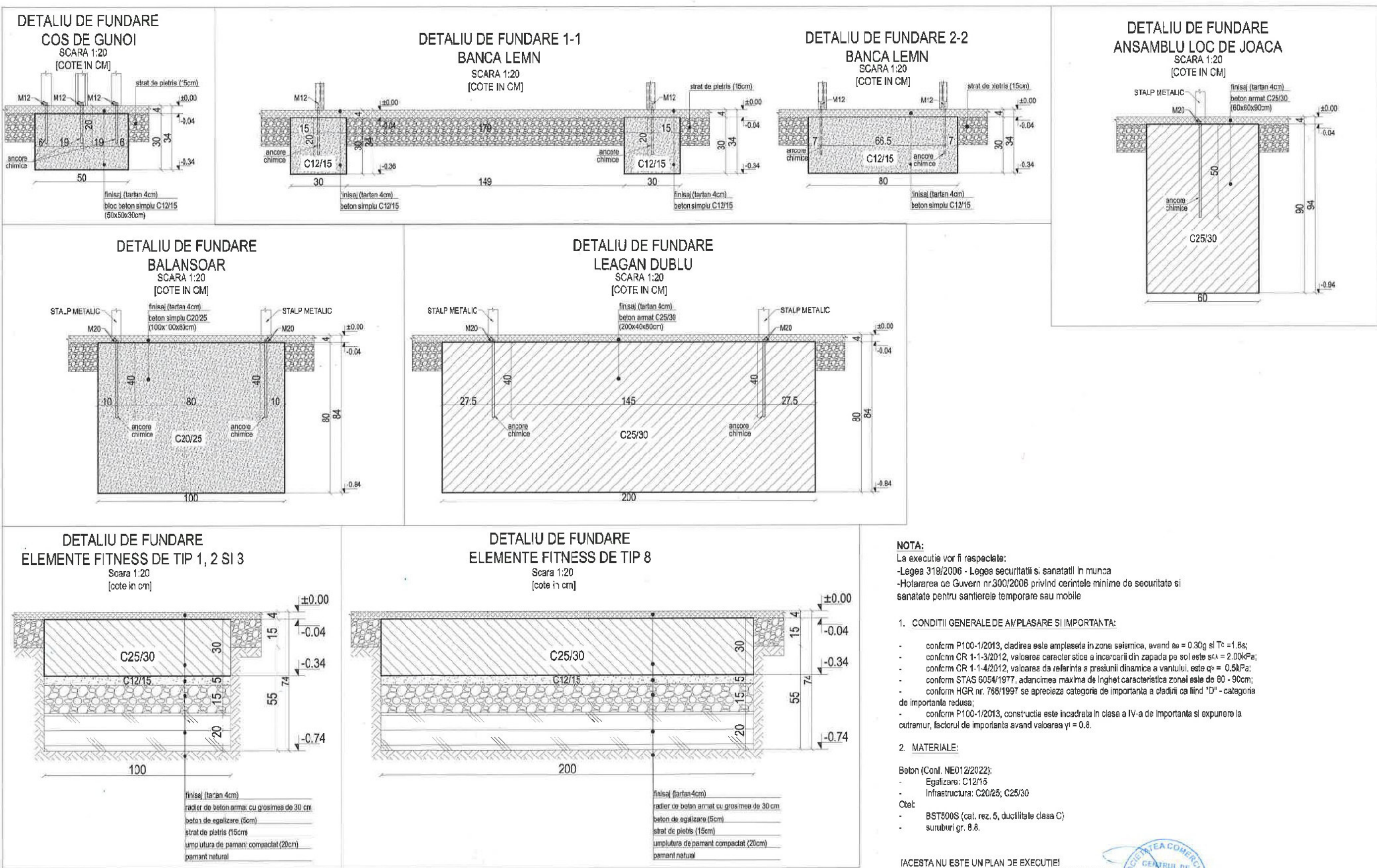
Titlu proiectului:
Amenajare spatii verzi si zone de recreere, Strada Visternic
Stavrinos.

Plansa:
Perspectivă aeriană 2

Nr. Proiect:
P026

Faza:
S.F.

Desen nr.
P 108



Conform studiului geotehnic, în urma forajului F1, a rezultat următoarea stratificație a terenului de fundare:

- ±0.00m ... -0.30m: Sol vegetal;
- 0.30m ... -1.40m: Complex argilos constituit din straturi / orizonturi de argila, de culoare cafenie, tare
- 1.40m ... -2.40m: Complex prașos-argilos constituit din straturi / orizonturi de argila, de culoare cafenie, tare
- 2.40m ... : Complex prașos-argilos constituit din straturi / orizonturi de argila, de culoare cafenie, tare, cu conținut de calcar

Presiunea convențională de bază a terenului din zona amplasamentului investigat, cf. NP112/2014, pentru depozitele naturale coezive din amplasament: $p_{conv} = 290 \text{ kPa}$.

Verificator/Expert	Nume	Semnătură	Cerință	Referat/Expertiză Nr./Data
			Categoria de importanță (Cf. H.G. 766/1997)	D-REDUSĂ
			Clasa de importanță (Cf. P100/1-2013)	IV

- NOTA:**
La execuție vor fi respectate:
- Legea 319/2006 - Legea securității și sănătății în muncă
- Hotărârea de Guvern nr.300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile
1. **CONDITII GENERALE DE AMPLASARE SI IMPORTANTA:**
- conform P100-1/2013, clădirea este amplasată în zona seismică, având $a_0 = 0.30g$ și $T_0 = 1.6s$;
 - conform CR 1-1-3/2012, valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol este $s_{k,s} = 2.00 \text{ kPa}$;
 - conform CR 1-1-4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului, este $q_0 = 0.5 \text{ kPa}$;
 - conform STAS 6054/1977, adâncimea maximă de îngheț caracteristică zonei este de 60 - 90cm;
 - conform HGR nr. 768/1997 se apreciază categoria de importanță a clădirii ca fiind "D" - categoria de importanță redusă;
 - conform P100-1/2013, construcția este încadrată în clasa a IV-a de importanță și expunere la cutremur, factorul de importanță având valoarea $\gamma_i = 0.8$.
2. **MATERIALE:**
- Beton (Conf. NE012/2022):
- Egalizare: C12/15
 - Infrastructură: C20/25; C25/30
- Oțel:
- BST500S (cat. rez. 5, ductilitate clasa C)
 - suruburi gr. 8.8.

ACESTA NU ESTE UN PLAN DE EXECUȚIE!
EXECUȚIA SE VA REALIZA CONFORM PLANURILOR LA FAZELE PTH / PTH+DE

Centrul de Inovare și Proiectare Urbana Sector 6 SRL București, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, România J40/7203/2023, CUI RO47995503 Site: Proiectare6.ro; email: contact@proiectare6.ro				Beneficiar: Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbana Sector 6 Adresa: Str. VISTIERNIC STAVRINOS (FOSTA IEDULUI), Nr. 21A, Sector 6, Mun. București		Nr. Proiect: P026
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:20	Titlul proiectului: Amplasarea spațiilor verzi și zone de recreere. Strada Vistiernic Stavrinos		Faza: S.F.
Sef proiect	Ing. peis. Mihai Razvan DINU					Desen nr.: R001
Proiectat	Ing. Cristina ROTARU					
Desenat	Ing. Cristina ROTARU					
			Data: 2025			
			Revizie: 00			
				PLAN DETALI FUNDATII MOBILIER URBAN		



- LIMITA ZONEI STUDIATE
--- LIMITA NC
ACCES PIETONAL IN PARC

LEGENDA:

- Camion de vizitare tip Junior (d = 24 cm, h = 25,5) complet echipat cu o electrovalva (24V), pentru alimentarea circuitelor de irigare prin aspersoare
Conductă de irigare prin picurare în subteran cu picurătoare - Dn 16 mm, cu pas de 60 de cm între conducte
Tip aspersor 08 VAN
Tip aspersor 12 VAN
Tip aspersor 18 VAN

NOTE:
- Executia retelei de canalizare se va incepe doar dupa verificarea pozitiei si adancimii caminului de racord la rețeaua de canalizare publica.
- Sustinerile elementelor si echipamentelor de instalatii nu fac obiectul prezentului proiect, acestea fiind in sarcina executantului. Sunt acceptate doar sisteme unilare cu agrement tehnic si/sau dimensionate de firme specializate.
- Capacele caminilor de canalizare vor avea clasa de sarcina D400 pentru camioanele montate in spatiul carosabil si B125 pentru camioanele montate in spatiul verde.

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D - REDUSA (Cf. H.G. 766-1997)
CLASA DE IMPORTANTA: IV - REDUSA

Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL

Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania
J40/7203/2023, CUI RO47995505
Site: Proiectare6.ro; email: contact@proiectare6.ro

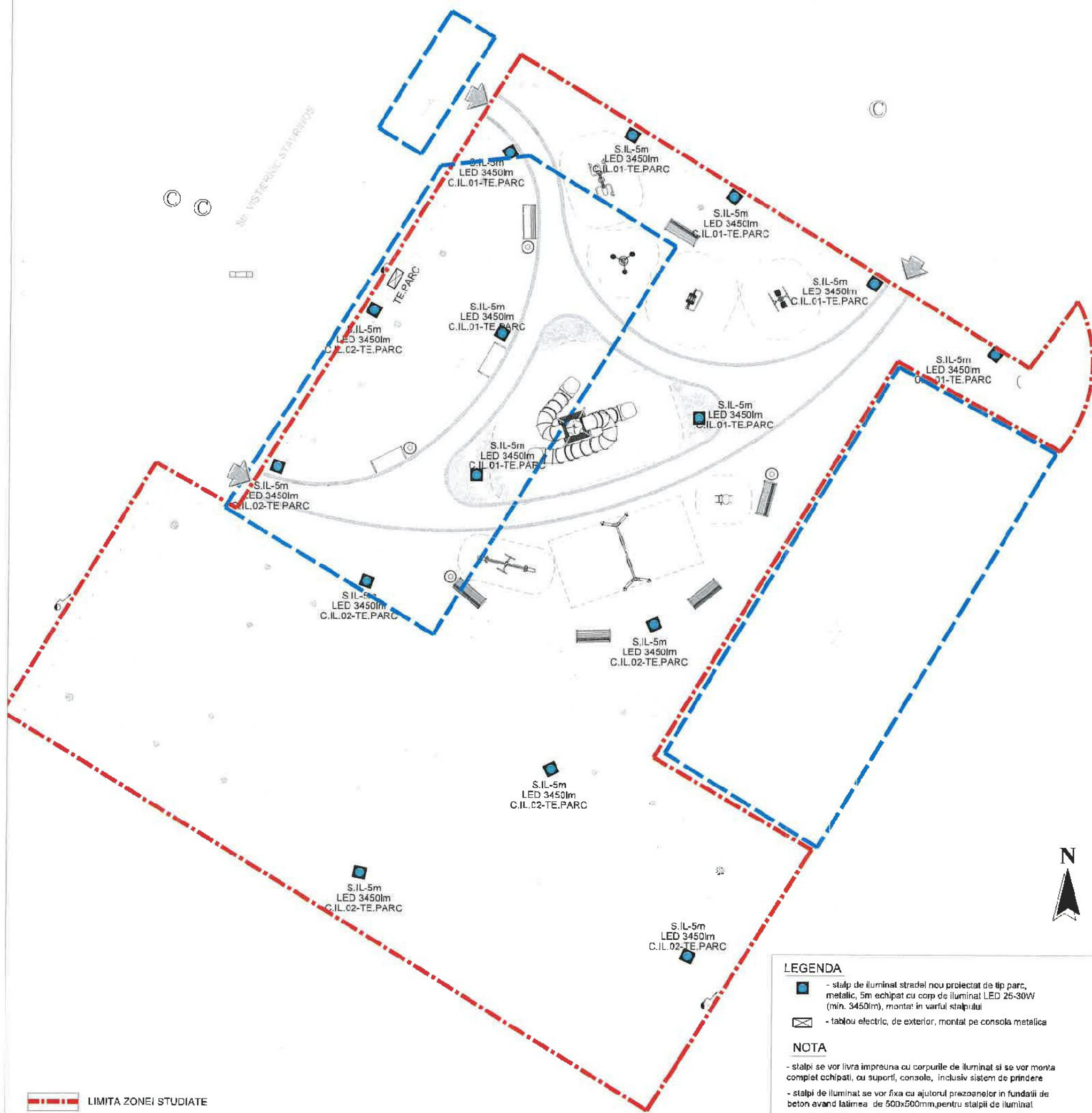
Beneficiar:
Administratia Domeniului Public si Dezvoltare Urbana Sector 6
Adresa: Str. VISTIERNIC STAVRINOS (FOSTA IEDULUI), Nr. 21A, Sector 6, Mun. Bucuresti

Nr. Proiect:
P026

Scara 1:200
(5mm pe hartie reprezinta 1M in realitate)



Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:200	Titlul proiectului: Amenajare spatii verzi si zone de recreere, Strada Visternicul Stavrinos.	Faza: S.F.
Sef proiect	ing. peis. Mihai Razvan DINU				
Proiectat	ing. Liviu Ghita		Data: 2025-04-15	Plansa: INSTALATII SANITARE PLAN IRIGARE	Desen nr. 01-IS
Desenat	ing. Liviu Ghita		Revizie: 00		A3 (297x420)



--- LIMITA ZONEI STUDIATE
--- LIMITA NC
ACCES PIETONAL IN PARC

LEGENDA

- stălp de iluminat stradal nou proiectat de tip parc, metalic, 5m echipat cu corp de iluminat LED 25-30W (min. 3450lm), montat în vârful stălpului
- tablou electric, de exterior, montat pe consola metalică

NOTA

- stâlpi se vor livra împreună cu corpurile de iluminat și se vor monta complet echipate, cu suport, consola, inclusiv sistem de prindere
- stâlpi de iluminat se vor fixa cu ajutorul prezoanelor în fundații de beton având lățimea de 500x500mm, pentru stâlpii de iluminat
- simbolurile din planuri nu sunt la scară, stâlpii se vor monta în fundațiile izolate de beton
- pentru fiecare stălp de iluminat se va realiza o priză de pământ a cărei rezistență de dispersie va fi mai mică de 4 ohmi
- cablurile electrice vor fi de tip armat tip CYApy, se vor monta îngropat, sub adâncimea de îngheț, în stâlpii verde sau sub trotuare
- pentru urcarea cablurilor în interiorul stâlpilor de iluminat se vor folosi două tuburi HDPE corugate, 450N și 40mm, montate în fundația stălpului de iluminat
- în interiorul stâlpilor de iluminat se vor folosi morsete de derivație specializate cu 1 plecare protejată de către o siguranță fuzibilă
- corpurile de iluminat se vor cabla cu cablu de tip MYYM 3x1,5mm

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D - REDUSA (Cf. H.G. 766-1997)
CLASA DE IMPORTANȚĂ: IV - REDUSA

Centrul de Inovare și Proiectare Urbana Sector 6 SRL
București, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, România
J407203/2023, CUI RO47995505
Site: Proiectare6.ro; email: contact@proiectare6.ro

Beneficiar:
Administrația Domeniului Public și Dezvoltare
Urbana Sector 6
Adresa: Str. VISTIERNIC STAVRINOS (FOSTA IEDULUI), Nr.
21A, Sector 6, Mun. București

Nr. Proiect:
P026

Scara 1:200
(5mm pe hartie reprezintă 1M în realitate)

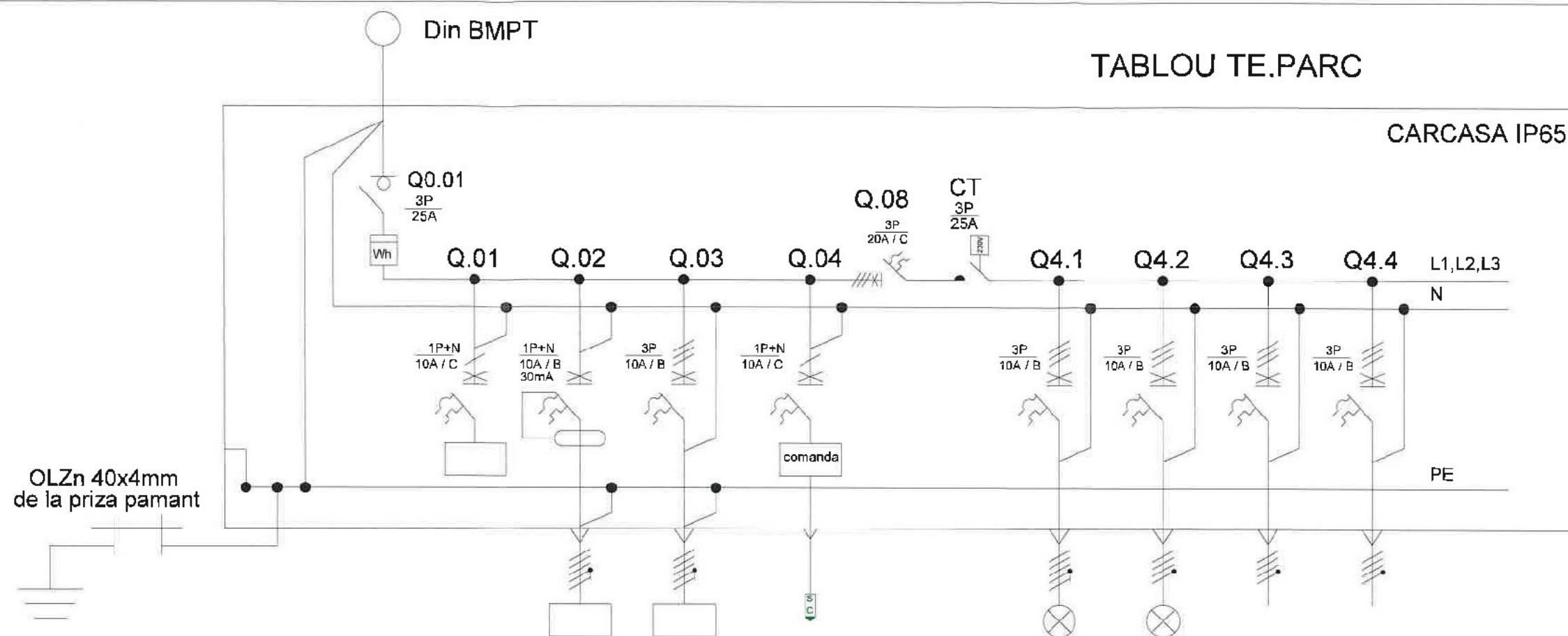


Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	ing. peis. Mihai Razvan DINU	
Proiectat	ing. Razvan Ganea	
Desenat	ing. Razvan Ganea	

Scara:
1:200
Data:
2025-04-11
Revizie: 00

Titlul proiectului:
Amenajare spații verzi și zone de recreere, Strada Vistiernic
Stavrinos,
Planșa:
**INSTALATII ELECTRICE
PLAN ILUMINAT DE EXTERIOR**

Faza:
S.F.
Desen nr.
01-IE
A3 (297x420)



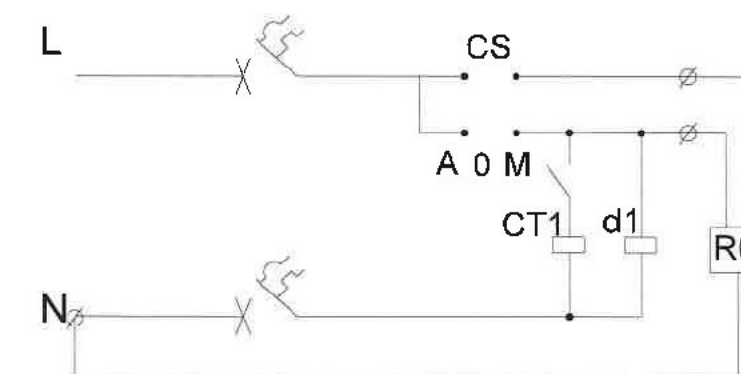
Numar circuit	C.I	C1	C2	C3		C4.1	C4.2	C4.3	C4.4
Locatie circuit	alimentare din firida existenta	Alimentare vent, heather	Alimentare TE pompa irigatie	Rezerva	Comanda iluminat	Circuit iluminat exterior	Circuit iluminat exterior	Rezerva	Rezerva
Pi totala (kW)	5.00	0.30	1.00	1.00	-	0.80	0.90	0.50	0.50
Curent (A)	7.85	1.42	5.43	1.81	-	1.26	1.41	0.78	0.78
Cablu	CYAbY 5x4	-	CYAbY 3x1.5	-	-	CYAbY 4x2.5	CYAbY 4x2.5	-	-

SPECIFICATIE APARATAJ

- Q0.01 - Separator de sarcina 3P de 25A pentru montaj pe sina,
- Q.01, - Disjuncteur automat 1P+N de 10A pentru montaj pe sina, curba C
- Q.02 - Disjuncteur automat 1P+N de 10A pentru montaj pe sina, curba C si protectie diferentiala 30mA
- Q.03 - Disjuncteur automat 3P de 10A pentru montaj pe sina
- Q.04 - Disjuncteur automat 3P de 20A pentru montaj pe sina
- Q4.1....Q4.4 - Disjuncteur automat 3P de 10A pentru montaj pe sina, curba B
- C.T - Contactor 3P de 25A pentru montaj pe sina
- senzor crepuscular montat pe carcasa cutiei
- contor energie cu montaj direct

- * confectie metalica
- * grad de protectie: min.IP 65
- * modul de montaj: pe stelaj metalic
- * intrare coloane: pe jos
- * iesire circuite: pe jos

Schema comanda



RC - releu crepuscular

d1 - releu intermediar

CT1 - contactor 25A, 3P, cu bobina la 230V

CS - cheie electie 3 pozitii



Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL

Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania
J40/7203/2023, CUI RO47995505
Site: Proiectare6.ro; email: contact@proiectare6.ro

Beneficiar:
Administratia Domeniului Public si Dezvoltare Urbana Sector 6
Adresa: Str. VISTIERNIC STAVRINOS (POSTA IEDULUI), Nr. 21A, Sector 6, Mun. Bucuresti

Nr. Proiect:
P026

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlul proiectului:	Faza:
Sef proiect	arh. peis. Mihai Razvan DINU			Amplasare spatii verzi si zone de recreere, Strada Visternicul Stavrinos.	S.F.
Proiectat	ing. Razvan Ganea		Data:	Plansa:	Desen nr.
Desenat	ing. Razvan Ganea		2025-04-11	INSTALATII ELECTRICE	02-IE
			Revizie: 00	SCHEMA MONOFILARA T.E.PARC	A3 (297x120)