



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general – faza proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 133829/26.11.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 6/30.01.2025 privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Desființare clădiri existente, construire imobile cu funcțiunea de liceu, dotări sportive, cămin, cantină, spații conferințe, spații conexe, amenajare incintă, realizare brânșamente, împrejmuire, organizare de șantier – Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei”.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general – faza proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții „Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei”, conform Devizului General de 270.281.313,83 lei, fără TVA, respectiv 326.622.765,58 lei, cu TVA, din care C+M 177.951.883,88 lei, fără TVA, respectiv 215.321.779,49 lei, cu TVA.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 236

Data: 27.11.2025

DEVIZ GENERAL la faza proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	2,740,000.00	575,400.00	3,315,400.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1,448,499.66	304,184.93	1,752,684.59
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1,200,000.00	252,000.00	1,452,000.00
Total capitol 1		5,388,499.66	1,131,584.93	6,520,084.59
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	8,870,190.58	1,862,740.02	10,732,930.60
Total capitol 2		8,870,190.58	1,862,740.02	10,732,930.60
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	220,500.00	46,305.00	266,805.00
3.1.1	Studii de teren	72,000.00	15,120.00	87,120.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	148,500.00	31,185.00	179,685.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.5	Proiectare	2,351,500.00	493,815.00	2,845,315.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	673,750.00	141,487.50	815,237.50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	773,875.00	162,513.75	936,388.75
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	853,875.00	179,313.75	1,033,188.75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	400,000.00	84,000.00	484,000.00
3.7	Consultanță	763,056.49	160,241.86	923,298.35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	633,056.49	137,141.86	790,198.36
3.7.2	Auditul financiar	110,000.00	23,100.00	133,100.00
3.8	Asistență tehnică	2,238,518.84	470,088.96	2,708,607.79
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	327,000.00	68,670.00	395,670.00
3.8.1.1	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	263,500.00	55,335.00	318,835.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	1,779,518.84	373,698.96	2,153,217.79
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	132,000.00	27,720.00	159,720.00
Total capitol 3		6,073,575.33	1,275,450.82	7,349,026.15
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	160,120,608.41	33,625,327.77	193,745,936.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,613,415.76	338,817.31	1,952,233.07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	11,766,920.00	2,471,053.20	14,237,973.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	13,086,624.20	2,748,191.08	15,834,815.28
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		186,587,568.37	39,183,389.36	225,770,957.73
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	2,798,813.53	587,750.84	3,386,564.37
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,959,169.47	411,423.59	2,370,593.06
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	839,644.06	176,327.25	1,015,969.31
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,988,686.45	-	1,988,686.45
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	889,759.42	-	889,759.42
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	177,951.88	-	177,951.88
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	889,759.42	-	889,759.42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	31,215.73	-	31,215.73
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.3, 1.4, 2.0, 3.5, 3.8, 4)	17,577,038.86	3,691,178.16	21,268,217.03
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	60,000.00	12,600.00	72,600.00
Total capitol 5		22,424,538.84	4,291,529.00	26,716,067.85
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	26,700,000.00	5,607,000.00	32,307,000.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	14,236,941.05	2,989,757.62	17,226,698.67
Total capitol 7		40,936,941.05	8,596,757.62	49,533,698.67
TOTAL GENERAL		270,281,313.83	56,341,451.75	326,622,765.58
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		177,951,883.88	37,369,895.61	215,321,779.49