



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale prealabile, în vederea înscrierii în cartea funciară în numele și pentru Municipiul București a imobilului proprietate publică a Municipiului București, aflat pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6, situat în b-dul Timișoara f.n., în suprafață de 11.513 mp

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 125108/11.11.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență și nr. 6 - Administrarea Domeniului Public și Privat și Gospodărie Comunală;

Ținând cont de prevederile:

- art. 867 și 868 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 289 alin. 6 lit. a) și art. 300 alin. (1) lit. a), alin. (2) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 113/1998 privind administrarea spațiilor verzi și aliniamentelor stradale aferente străzilor de pe teritoriul Primăriilor de sector 1-6;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea Administrațiilor Domeniului Public ale sectoarelor 1-6;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 184/2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 508/2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 184/30.03.2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București;
- Notificarea nr. 125099/11.11.2025 privind demararea procedurii de intabulare a imobilului proprietate publică a Municipiului București, transmisă către Primăria Municipiului București.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația cadastrală prealabilă, în vederea înscrierii în cartea funciară în numele și pentru Municipiul București a imobilului proprietate publică a Municipiului București, aflat pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6, situat în b-dul Timișoara f.n., pentru care Consiliul Local al Sectorului 6 certifică apartenența la domeniul public al Municipiului București.

(2) Imobilul situat în b-dul Timișoara f.n., în suprafață de 11.513 mp, este identificat conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cheltuielile pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului sus-menționat vor fi suportate din bugetul local al Sectorului 6.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, prin aparatul de specialitate al acestuia, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 230

Data: 27.11.2025

ANEXA

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1610 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6
nr. 230/27.11.2025

Întocmit astăzi, 11/11/2025, privind cererea 115690 din 05/11/2025
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6

2. **Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
120890	04.11.2025	act administrativ	Primaria Sectorului 6,
70114	25.06.2025	act administrativ	Primaria Mun. Bucuresti
Plan de	05.11.2025	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	05.11.2025	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
120891	04.11.2025	act administrativ	Primaria Sectorului 6,
Anexe	05.11.2025	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**

Pentru procesul verbal 1610 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 11513 mp situate în B-dul. Timisoara, Fn, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023), construcțiile nefăcând obiectul prezentului aviz identificarea acestora pe plan fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu “însuși ca aparținând domeniului public al Municipiului București, în administrarea ADPDU Sector 6 de către Consiliul local Sector 6 al Municipiului București”, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

*Amplasamentul propus cu suprafața de 11513 mp nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

*Pentru amplasamentele care nu figurează înscrise în cartea funciară (inclusiv pentru vecinătăți), la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste

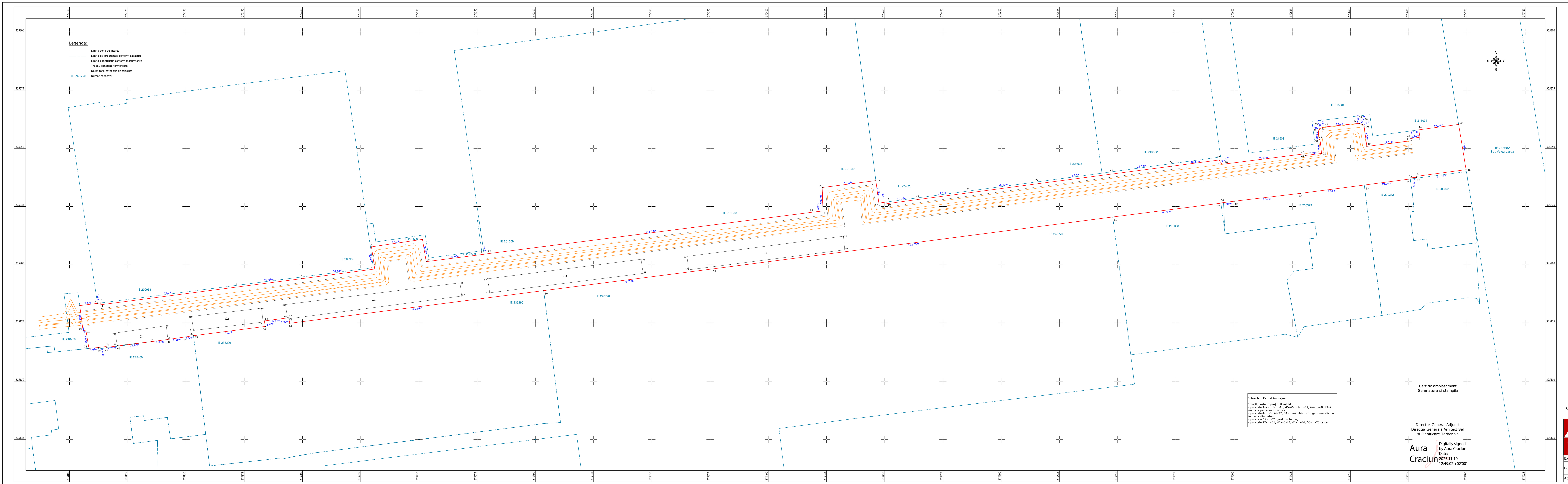
mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 115690/05.11.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Clara-Eugenia Mareș



Parcela (T0)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	D(i+1)
1	325182.466 579104.369	7.67	
2	325183.449 579111.977	1.38	
3	325183.626 579113.353	0.78	
4	325182.849 579113.453	59.04	
5	325194.466 579171.998	27.89	
6	325184.036 579169.659	31.65	
7	325198.175 579231.040	9.64	
8	325207.710 579229.606	22.13	
9	325210.921 579251.503	9.70	
10	325201.355 579253.110	25.06	
11	325204.543 579277.971	1.72	
12	325204.792 579279.673	141.53	
13	325222.718 579420.063	3.39	
14	325223.103 579423.432	10.08	
15	325233.181 579423.170	23.21	
16	325236.147 579446.193	9.71	
17	325226.516 579447.448	3.41	
18	325226.968 579450.823	0.74	
19	325226.239 579450.932	13.33	
20	325228.031 579464.143	22.13	
21	325230.923 579486.083	30.09	
22	325234.831 579515.857	32.08	
23	325239.003 579547.662	25.74	
24	325242.338 579573.187	20.61	
25	325245.024 579593.626	2.21	
26	325243.133 579594.773	35.92	
27	325247.691 579630.405	0.75	
28	325246.954 579630.556	7.08	
29	325247.859 579637.576	6.04	
30	325253.855 579636.874	0.40	
31	325253.821 579636.473	3.61	
32	325257.419 579636.168	1.29	
33	325258.522 579636.837	13.22	
34	325258.085 579637.963	1.26	
35	325259.211 579639.188	13.22	
36	325260.622 579652.311	1.60	
37	325260.676 579653.929	1.22	
38	325260.228 579655.064	1.23	
39	325259.272 579655.830	8.52	
40	325250.835 579657.001	19.20	
41	325253.316 579676.037	0.95	
42	325254.249 579675.863	3.84	
43	325254.798 579679.766	3.19	
44	325257.958 579679.321	17.24	
45	325260.255 579686.407	19.69	
46	325240.861 579699.576	21.62	
47	325237.085 579678.151	0.46	
48	325237.527 579678.200	2.32	
49	325237.399 579675.885	0.51	
50	325236.893 579675.893	0.27	
51	325236.856 579675.631	0.89	
52	325236.736 579674.749	30.04	
53	325234.270 579655.874	27.52	
54	325230.697 579628.582	28.70	
55	325227.319 579600.079	5.81	
56	325226.570 579594.313	0.12	
57	325226.447 579594.310	46.84	
58	325220.544 579547.864	172.59	
59	325198.324 579176.708	73.75	
60	325188.908 579103.563	109.94	
61	325174.871 579194.520	2.00	
62	325176.849 579194.202	0.42	
63	325177.261 579194.136	0.59	
64	325177.186 579193.554	9.97	
65	325175.913 579183.663	2.42	
66	325173.521 579184.034	31.05	
67	325169.557 579153.219	0.04	
68	325169.556 579153.201	3.54	
69	325169.019 579149.697	7.55	
70	325167.947 579142.228	0.16	
71	325167.038 579135.252	14.88	
72	325164.658 579112.314	4.02	
73	325164.091 579108.307	7.93	
74	325171.915 579107.020	1.26	
75	325171.752 579105.772	10.81	
STDB=11513mp P=1304.77m			

Parcela (C1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	D(i+1)
76	325167.038 579135.252	14.91	
77	325165.317 579120.444	5.45	
78	325170.710 579119.653	22.10	
79	325178.825 579141.531	5.92	
80	325167.947 579142.228	0.16	
81	325167.038 579142.071	6.48	
SC1=125.9mp P=55.41m			

Parcela (C2)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	D(i+1)
81	325177.800 579152.340	30.30	
82	325181.372 579182.429	6.00	
83	325175.409 579183.096	30.06	
84	325171.809 579153.263	6.06	
SC2=181.9mp P=72.41m			

Parcela (C3)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	D(i+1)
85	325182.950 579192.700	75.50	
86	325192.254 579207.625	5.74	
87	325186.564 579208.377	74.81	
88	325176.849 579194.202	0.42	
89	325177.261 579194.136	0.59	
90	325173.186 579193.554	5.83	
SC3=451.8mp P=162.88m			

Parcela (C4)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	D(i+1)
91	325194.000 579279.500	6.10	
92	325187.963 579280.377	66.40	
93	325196.336 579346.247	6.10	
94	325202.372 579345.364	66.39	
SC4=495.0mp P=144.99m			

Parcela (C5)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	D(i+1)
94	325203.600 579365.100	67.70	
95	325212.292 579432.240	5.90	
96	325206.422 579432.827	67.60	
97	325197.827 579365.775	5.81	
SC5=396.1mp P=147.01m			

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
BUCURESTI
Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie
nr. 1610/1.11.2025
Dosar nr. 115690/05.11.2025
Clara
Eugenia
Mares

Executant

GEOCAD PROFESIONAL SRL

Aprobat

Ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Director General Adjunct
Direcția Generală Arhitect Șef
și Planificare Teritorială
Aura Craciun
12:49:02 +02'00'

Digitally signed
by Aura Craciun

Proiect:

Receptie tehnica: Plan de situatie rezultat in urma
masuratorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din
Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

Amplasament:

B-dul Timisoara, Fn, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:

CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Scara:

1:500

Denumire plansa:

PLANSĂ NR. 01

Data:

Noiembrie 2025