



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentațiilor cadastrale prealabile, în vederea înscrierii în cartea funciară în numele și pentru Municipiul București a imobilelor proprietate publică a Municipiului București, aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6, situate în drumul Coasta Măgurii, în suprafață de 852 mp și str. Tufănelelor f.n., în suprafață de 997 mp

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 117952/30.10.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență și nr. 6 - Administrarea Domeniului Public și Privat și Gospodărie Comunală;

Ținând cont de prevederile:

- art. 867 și 868 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 289 alin. 6 lit. a) și art. 300 alin. (1) lit. a), alin. (2) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 113/1998 privind administrarea spațiilor verzi și aliniamentelor stradale aferente străzilor de pe teritoriul Primăriilor de sector 1-6;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea Administrațiilor Domeniului Public ale sectoarelor 1-6;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 184/2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 508/2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 184/30.03.2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București;
- Notificarea nr. 117963/30.10.2025 privind demararea procedurii de intabulare a imobilelor proprietate publică ale Municipiului București, transmisă către Primăria Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă documentațiile cadastrale prealabile, în vederea înscrierii în cartea funciară în numele și pentru Municipiul București a imobilelor proprietate publică a Municipiului București, aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6, situate în drumul Coasta Măgurii și str. Tufănelor f.n., pentru care Consiliul Local al Sectorului 6 certifică apartenența la domeniul public al Municipiului București, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2.

(2) Imobilul situat în drumul Coasta Măgurii în suprafață de 852 mp este identificat conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Imobilul situat în str. Tufănelor f.n. în suprafață de 997 mp este identificat conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cheltuielile pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor sus-menționate vor fi suportate din bugetul local al Sectorului 6.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

în O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 231

Data: 27.11.2025

ANEXA NR. 1

a H.C.L. al Sectorului 6
nr. 231/27.11.2025

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1558 / 2025

Întocmit astăzi, **29/10/2025**, privind cererea **111428** din **23/10/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	23.10.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
113663	22.10.2025	act administrativ	Primăria Sectorului 6,
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	23.10.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	23.10.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
113611	22.10.2025	act administrativ	Primăria Sectorului 6,

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1558 au fost recepționate 1 propuneri:

* *Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 852 mp, ce vizează Drumul Coasta Măgurii, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) .

*Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 111428/23.10.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

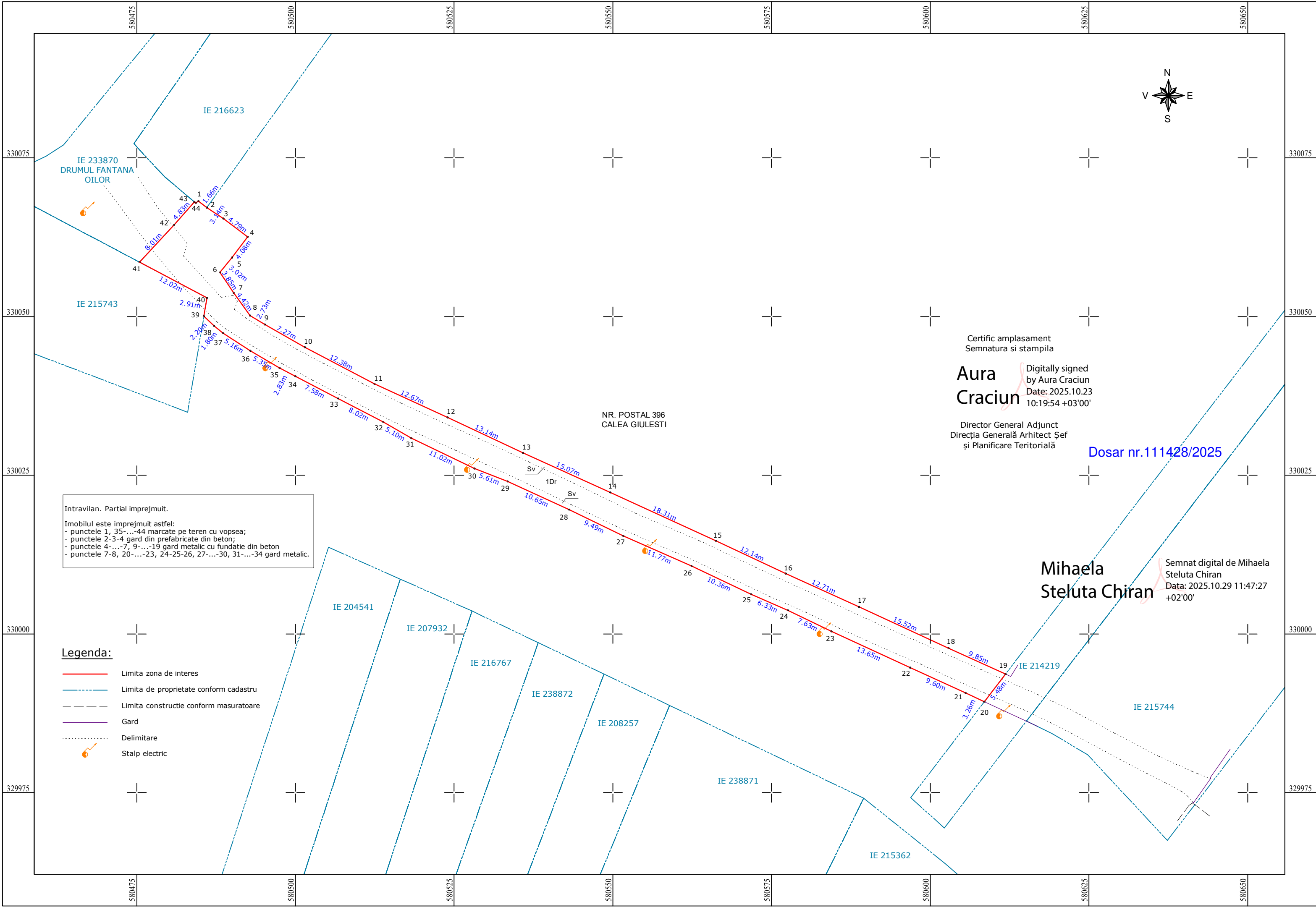
Lucrarea este declarată **Admisă**

Mihaela

Steluța Chiran

Mihaela Steluta Chiran

Semnat digital de
Mihaela Steluta Chiran
Data: 2025.10.29
11:44:32 +02'00'



PLAN DE SITUATIE
Drumul Coasta Magurii, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Scara 1:500

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu

Parcela (TDI)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	330068.200	580484.734	1.66
2	330067.167	580486.034	3.14
3	330065.445	580488.657	4.79
4	330062.562	580492.478	4.08
5	330059.306	580490.021	3.02
6	330056.955	580488.119	3.85
7	330053.743	580490.247	4.42
8	330050.164	580492.843	2.73
9	330048.747	580495.177	7.27
10	330045.164	580501.500	12.38
11	330039.400	580512.459	12.67
12	330034.094	580523.968	13.14
13	330028.525	580535.867	15.07
14	330022.284	580549.588	18.31
15	330014.666	580566.235	12.14
16	330009.531	580577.230	12.71
17	330004.247	580588.789	15.52
18	329997.751	580602.883	9.85
19	329993.680	580611.854	5.48
20	329989.334	580608.519	3.26
21	329990.701	580605.562	9.60
22	329994.683	580596.825	13.65
23	330000.391	580584.427	7.63
24	330003.733	580577.571	6.33
25	330006.254	580571.770	10.36
26	330010.678	580562.399	11.77
27	330015.445	580551.638	9.49
28	330019.600	580543.108	10.65
29	330024.027	580533.425	5.61
30	330026.066	580528.194	11.02
31	330030.855	580518.265	5.10
32	330033.383	580513.838	8.02
33	330037.096	580506.732	7.58
34	330040.572	580500.000	2.83
35	330041.902	580497.506	5.35
36	330044.627	580492.902	5.16
37	330047.402	580488.550	1.80
38	330048.536	580487.153	2.20
39	330050.078	580485.582	2.91
40	330052.947	580486.069	12.02
41	330058.569	580475.444	8.01
42	330064.450	580480.885	4.83
43	330068.066	580484.080	0.28
44	330067.888	580484.290	0.54
S(TDI)=852mp P=328.21m			

BOROIANU
BOGDAN-
CONSTANTIN

Digitally signed by BOROIANU
BOGDAN-CONSTANTIN
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-
CONSTANTIN, o=RO,
ou=OGPI-Categ.B.0317,
email=bogdan@thesurveyors.ro
Date: 2025.10.29 11:00:12 +03'00'



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a
SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Proiect:
Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren,
conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin
ODG 600/2023

Amplasament:
Drumul Coasta Magurii, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Executant

GEOCAD PROFESIONAL SRL

Aprobat

ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Scara:
1:500

Data:
Iulie 2025

Denumire plansa:
PLANSĂ NR. 01

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1559 / 2025

Întocmit astăzi, **29/10/2025**, privind cererea **111427** din **23/10/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

ANEXA NR. 2
a H.C.L. al Sectorului 6
nr. 231/27.11.2025

1. Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	23.10.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
113558	22.10.2025	act administrativ	Primăria Sectorului 6,
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	23.10.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	23.10.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
113559	22.10.2025	act administrativ	Primăria Sectorului 6,

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1559 au fost recepționate 1 propuneri:

* *Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 997 mp, ce vizează Str. Tufanelor FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) .

*Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Mihaela-

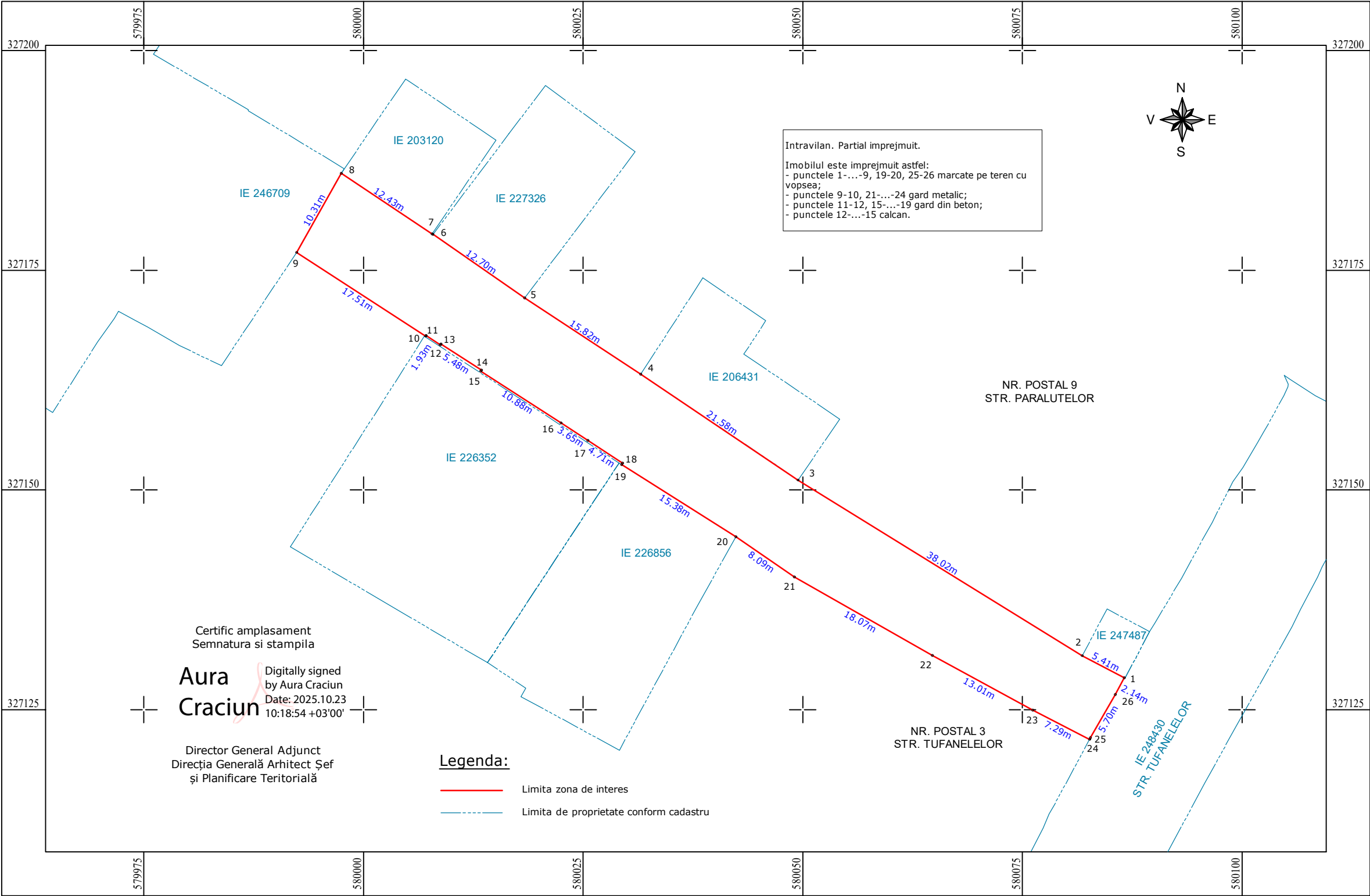
Semnat digital de
Mihaela-Septimia Radu
Data: 2025.10.29
11:49:32 +02'00'

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 111427/23.10.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIHAELA RADU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu

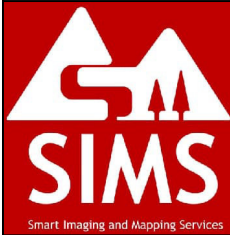


Parcela (TDI)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	327128.623	580086.602	5.41
2	327131.151	580081.821	38.02
3	327151.133	580049.478	21.58
4	327163.176	580031.570	15.82
5	327171.844	580018.338	12.70
6	327179.090	580007.908	0.12
7	327179.157	580007.807	12.43
8	327186.037	579997.454	10.31
9	327177.045	579992.400	17.51
10	327167.520	580007.087	0.06
11	327167.572	580007.121	1.93
12	327166.509	580008.737	0.14
13	327166.627	580008.815	5.48
14	327163.648	580013.418	0.13
15	327163.537	580013.346	10.88
16	327157.621	580022.480	3.65
17	327155.631	580025.540	4.71
18	327153.065	580029.486	0.20
19	327152.895	580029.373	15.38
20	327144.689	580042.384	8.09
21	327140.107	580049.046	18.07
22	327131.184	580064.755	13.01
23	327124.955	580076.182	7.29
24	327121.624	580082.664	0.20
25	327121.798	580082.758	5.70
26	327126.744	580085.587	2.14
S(TDI)=997mp P=230.96m			

BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN
Digitally signed by BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN, o=RO, ou=OGPI-Categ.B.0317, email=bogdan@thesurveyors.ro
Date: 2025.10.23 10:28:46 +03'00'

D: 111427/2025

Semn digital de
3 Mihaela-Septimia Radu
Data: 2025.10.29 11:51:23 +02'00'



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Executant		
GEOCAD PROFESIONAL SRL		
Aprobat	ing. Dipl. Bogdan Boroianu	

Proiect:
Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

Amplasament:
Str. Tufanelor, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Scara: 1:500	Denumire plansa: PLANSĂ NR. 01
Data: Iulie 2025	