



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri
pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate
pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Drum de legătură cuprins între arterele de circulație
Drumul Osiei și Drumul Belșugului*”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 122240/06.11.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență în conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și (2¹) și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (2) și (7) din Anexa la H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L al Sectorului 6 nr. 232/27.11.2025 privind aprobarea documentației tehnice - faza Studiu de Fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea Drumului de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele - terenuri proprietate privată în suprafață totală de 10.760 mp, identificate conform planului Anexa nr. 1 și a listei Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului*”.

(2) Justa despăgubire pentru imobilele proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2025 de Camera Notarilor Publici, la suma de 8.577.551 lei, conform listei din Anexa nr. 2, sumă la plata căreia Sectorul 6 al Municipiului București își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

Art. 2. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilului rezultat în urma exproprierii în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „*Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului*”.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, prin aparatul de specialitate al acestuia, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon

Nr.: 233

Data: 27.11.2025

327200

327150

327100

578650

578700

578750

578800

578850

578900

578950

579000

579050

579100

579150

579200

579250

579300

579350

579400

579450

579500

579550

579600

579650

579700

579750

579800

579850

579900

579950

580000

580050

580100

580150

580200

580250

580300

580350

580400

580450

580500

580550

580600

580650

580700

580750

580800

580850

580900

580950

581000

581050

581100

581150

581200

581250

581300

581350

581400

581450

581500

581550

581600

581650

581700

581750

581800

581850

581900

581950

582000

582050

582100

582150

582200

582250

582300

582350

582400

582450

582500

582550

582600

582650

582700

582750

582800

582850

582900

582950

583000

583050

583100

583150

583200

583250

583300

583350

583400

583450

583500

583550

583600

583650

583700

583750

583800

583850

583900

583950

584000

584050

584100

584150

584200

584250

584300

584350

584400

584450

584500

584550

584600

584650

584700

584750

584800

584850

584900

584950

585000

585050

585100

585150

585200

585250

585300

585350

585400

585450

585500

585550

585600

585650

585700

585750

585800

585850

585900

585950

586000

586050

586100

586150

586200

586250

586300

586350

586400

586450

586500

586550

586600

586650

586700

586750

586800

586850

586900

586950

587000

587050

587100

587150

587200

587250

587300

587350

587400

587450

587500

587550

587600

587650

587700

587750

587800

587850

587900

587950

588000

588050

588100

588150

588200

588250

588300

588350

588400

588450

588500

588550

588600

588650

588700

588750

588800

588850

588900

588950

589000

589050

589100

589150

589200

589250

589300

589350

589400

589450

589500

589550

589600

589650

589700

589750

589800

589850

589900

589950

590000

590050

590100

590150

590200

590250

590300

590350

590400

590450

590500

590550

590600

590650

590700

590750

590800

590850

590900

590950

591000

591050

591100

591150

591200

591250

591300

591350

591400

591450

591500

591550

591600

591650

591700

591750

591800

591850

591900

591950

592000

592050

592100

592150

592200

592250

592300

592350

592400

592450

592500

592550

592600

592650

592700

592750

592800

592850

592900

592950

593000

593050

593100

593150

593200

593250

593300

593350

593400

593450

593500

593550

593600

593650

593700

593750

593800

593850

593900

593950

594000

594050

594100

594150

594200

594250

594300

594350

594400

ANEXA 2										
Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Drum de legatura cuprins intre arterele de circulatie Drumul Osiei si Drumul Belsugului”										
ag 25										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	Varban Gheorghe, Varban Ioana, Varban Aurel, Popescu Teodora, Varban Florentina, Varban Eugen-Constantin, Varban George-Catalin, Varban Ionut-Marian, Virban Cristian-Alexandru	Str. Drumul Osiei nr. 66	201352	3942		2.237.675 lei		2.237.675 lei	441.504 €	PRIVATA
2	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	/	6		6.933 lei		6.933 lei	1.358 €	PRIVATA
3	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	/	39		45.067 lei		45.067 lei	8.892 €	PRIVATA
4	Harsan Liliana	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	201539	10	21 ml	11.556 lei	1.384 lei	12.939 lei	2.553 €	PRIVATA
5	Bolea Ana Carmina, Bolea Florin	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	201553	11	18 ml	12.711 lei	1.186 lei	13.897 lei	2.742 €	PRIVATA
6	Braileanu Gheorghe Constantin, Braileanu Mihaela	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	201551	4	7 ml	4.622 lei	461 lei	5.084 lei	1.003 €	PRIVATA
7	Soloman Maria	Str. Drumul Belsugului nr. 103B	201572	4		4.622 lei		4.622 lei	912 €	PRIVATA
8	Stoenescu Mihaela, Stoenescu Dragos Dumitru, Ilieuta (fosta Alecu) Madalina Liliana, Alecu Catalin Dumitru, Harsan Liliana, Capranu Mihaela Manuela, Ardeleanu Mihaela Constantin, Popovici Sebastian Adrian, Bordianu Cristina Anne Marie, Bordianu Ionut Adrian, Braileanu Gheorghe Constantin, Braileanu Mihaela, Stan Lidia, Voinea Sorin, Iordache Livia, Iordache Mihaela, Ionescu Damian, Ionescu Constanta, Ionescu Cristian Gabriel, Onica Gica, Onica Cristina, Stemate Liliana, Stemate Petrica, Soloman Maria, Dusoi Ionela-Cristiana, Bolea Florin, Bolea Ana Carmina, Accent Casa SRL, Lica Maria-Iris	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	201555	1310		743.621 lei		743.621 lei	146.720 €	PRIVATA
9	Traistaru Maria	Str. Drumul Belsugului nr. 147A	210320	4	5 ml	3.244 lei	3.370 lei	6.614 lei	1.305 €	PRIVATA
10	Tataru Nicolae, Tataru Georgeta Minela, Olarita Florea Liliana, Cornea Valentin, Cornea Iuliana Daniela, Sandulescu Mariana, Popla Bogdan Mihail, Popla Ionela Claudia, Traistaru Maria, Pana Florian, Pana Victoria, Vladulescu Loredana Daniela, Popovici Emilian, Popovici Angelica Camelia, Popa Silvestru, Popa Lavinia, Calsian Madalina, Simion Maria, Simion Gheorghe, Simion Tudor Ionut, Popescu Luciana Gabriela, Lazar Vlad Catalin, Lazar Caterina, Lazar Gheorghe, Ciucaru Mihaela Dana, Ciucaru Ionut, Riti Elena Nicolae, Riti Elena Andreea, Horumba Simona Gabriela, Enache Angelina Cristina, Enache Mihai, Capota Adela, Capota Horatiu Catalin, Chesa Traian, Paun Cristian Marian, Paun Andreea Ioana, Manolache Adrian, Manolache Simona Catalina, Condurteanu Andrei-Razvan, Condurteanu Mihaela Daniela, Anghel Ana Magdalena, Anghel Mihai Daniel, Dumitrache Gabriel, Jiganie Serban Mihai Vlad, Jiganie Serban Alina, Samoilă Iordache Remus, Berindei Cristian Adrian, Radulescu Elena, Toader Teodora-Ioana, Chirita Maria-Carmina, Chirita Ilie, Stefanescu Florin-Silviu, Stefanescu Mirela-Cana, Horumba Andreea Elena, Nicolae Mihai-Marian, Nicolae Magdalena-Floriana, Simion Ana-Maria, Gutolu Elena-Roxana, Gutolu Ionut-Valentin, Manole Adrian, Manole Gabriela-Despina	Str. Drumul Belsugului nr. 147A	210381	1828		1.037.663 lei		1.037.663 lei	204.736 €	PRIVATA
11	Lazar Gheorghe, Lazer Catrina	Str. Drumul Belsugului nr. 147A	210379	87	6 ml 12 ml	70.551 lei	4.045 lei 3.953 lei	78.549 lei	15.498 €	PRIVATA
12	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	/	5		5.778 lei		5.778 lei	1.140 €	PRIVATA
13	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Clorogar nr. 149	/	1		1.602 lei		1.602 lei	316 €	PRIVATA
14	Baluta Silviu Janel, Baluta Lenuta	Str. Drumul Clorogar nr. 149	212135	24	14 ml	38.438 lei	4.115 lei	42.553 lei	8.396 €	PRIVATA
15	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Clorogar nr. 149	/	1		1.602 lei		1.602 lei	316 €	PRIVATA

ANEXA 2										
Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Drum de legatura cuprins între arterele de circulatie Drumul Osiei si Drumul Belsugului”										
ag 25										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [LEI]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
16	Baluta Silviu Janel, Baluta Lenuta, Florescu Constantin, Florescu Rodica, Neacsu Marius, Neacsu Ioana Mihaela, Capota Vlad-Adrian, Capota Dana-Alexandra, Anghel Gheorghe, Anghel Roxana, Caldararu Ion Sandu, Caldararu Marcela, Pascu Miruna, Stan Alexia-Maria	Str. Drumul Ciorogarla nr. 149	212157	21		16.497 lei		16.497 lei	3.255 €	PRIVATA
17	Dumitru Aurelia Liliana, Dumitru Sergiu, Baluta Silviu Janel, Baluta Lenuta, Lupu Mihaela, Dadai Georgian Alexandru, Tanase Maria, Berechet Roxana Gabriela, Nica Cristiana, Dindiri Aurica, Oarfa Ionut Horia, Carfa Gabriela, Pavel Daniel, Pavel Elena, Botezatu Laurentiu, Costescu Andreea Elena, Costescu Alexandru-Razvan, Streaja Iulia-Denisa, Stan Alexia-Maria	Str. Ciorogarla nr. 151	224147	16		12.569 lei		12.569 lei	2.480 €	PRIVATA
18	Lupu Mihaela, Lupu Grigore, Lupu Gheorghita Liliana, Costica Marilena, Stamate Alexandru Adrian, Stan Alexia-Maria	Str. Drumul Ciorogarla nr. 151A	226778	76		85.127 lei		85.127 lei	16.796 €	PRIVATA
19	Proprietar neidentificat	Str. Ciorogarla nr. 151-151A	/	10		16.016 lei		16.016 lei	3.160 €	PRIVATA
20	Proprietar neidentificat	Str. Ciorogarla f.n.	/	83		132.931 lei		132.931 lei	26.228 €	PRIVATA
21	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogarla nr. 155A	/	2		3.203 lei		3.203 lei	632 €	PRIVATA
22	Iordan Cristian, Iordan Gabriel	Str. Drumul Ciorogarla nr. 155A	206369	7		5.499 lei		5.499 lei	1.085 €	PRIVATA
23	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogarla nr. 155E, lot 2	/	9		14.414 lei		14.414 lei	2.844 €	PRIVATA
24	Stefan Dorin Nelu, Stefan Varghina	Str. Drumul Ciorogarla nr. 155E, lot 2	203842	32		35.843 lei		35.843 lei	7.072 €	PRIVATA
25	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogarla nr. 155B	/	12		19.219 lei		19.219 lei	3.792 €	PRIVATA
26	Iordan Tanasa, Moga Florentina, Raiciu Elena, Iordan Mircea, Busi Viorela	Str. Drumul Ciorogarla nr. 155B	201266	39		62.462 lei		62.462 lei	12.324 €	PRIVATA
27	Iordan Simion Achim	Str. Drumul Ciorogarla nr. 159	242251	50		47.604 lei		47.604 lei	9.393 €	PRIVATA
28	Dumitrescu Elena	Str. Drumul Ciorogarla nr. 155, tarla 152, parcela 18	243822	50		47.604 lei		47.604 lei	9.393 €	PRIVATA
29	Mincu Petre	parcela 152/3, tarla 19A	216058	31		49.649 lei		49.649 lei	9.796 €	PRIVATA
30	Coaga Paula, Iorga Petre-Cristian, Iorga Cristina, Mititelu Catalin, Mititelu Elena-Ioana, Marin Nicoleta, Marin George Cristian, Iula-Nedelcu Vlad Mihai, Iula-Nedelcu Bianca Roxana, Doicaru Alexandru, Hozoc Anca Alina, Mititica Maria Livia, Muzica Nicolae	Str. Drumul Ciorogarla nr. 159, lot 1	224558	143		112.339 lei		112.339 lei	22.165 €	PRIVATA
31	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogarla nr. 159-163	/	4		6.406 lei		6.406 lei	1.264 €	PRIVATA
32	Stoican Gabriela, Stoican Ionel, Melinte Paula, Iorga Petre-Cristian, Iorga Cristina, Mititelu Elena-Ioana, Mititelu Catalin, Marin Nicoleta, Marin George Cristian, Iula-Nedelcu Vlad Mihai, Iula-Nedelcu Bianca Roxana, Doicaru Alexandru, Hozoc Anca Alina, Mititica Maria Livia, Muzica Nicolae, Meirosu Valentin, Meirosu Teodora Daniela, Irimia Gheorghe, SC Irimia Alimiri SRL, Ene Viorica, Delea Laura-Cristina, Pahontu Roxana, Ciuntu Oana, Ciuntu Cornel, Negoii Silviu, Negoii Ana Maria, Stoenescu Gheorghita, Stoenescu Daniela, Dogaru Aurel, Dogaru Dana, Cosimbescu Liliana, Cosimbescu Daniel George, Soldea Marian, Botez Flavius, Botez Claudia, Ionita Marian, Ionita Mihaela Jimina, Onu Larisa-Elena, Grima Steve, Serban Vasile, Serban Elena-Eugenia, Nicolae Maria, Lungu Postumia Gabriela, Lungu Stan Daniel, Lungu Titus Daniel, Laudatu Radu Costin, Laudatu Andreea Georgiana	Str. Drumul Ciorogarla nr. 159-163	210466	12		9.427 lei		9.427 lei	1.860 €	PRIVATA



ANEXA 2										
Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Drum de legatura cuprins intre arterele de circulatie Drumul Osiei si Drumul Belsugului”										
ag 25										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [LEI]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
33	Coman Viorica, Ionita Marian, Ionita Mihaela Jimina, Ungureanu Ionut, Necoara Aurica, Savencu Anca Corina, Savencu Mihail Oliver, Negulescu Anamaria, Parvu Cornel, Parvu Georgeta, Asociatia Elim, Popa Alin Daniel, Popa Monica Laura, Ceausescu Mihaela, Ceausescu Marian	Str. Drumul Ciorogarila nr. 165-167	201632	8		6.285 lei		6.285 lei	1.240 €	PRIVATA
34	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogarila nr. 165-167	/	1		1.602 lei		1.602 lei	316 €	PRIVATA
35	Necoara Aurica	Str. Drumul Ciorogarila nr. 165-167	241288	135		216.214 lei		216.214 lei	42.660 €	PRIVATA
36	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogarila nr. 169	/	12		19.219 lei		19.219 lei	3.792 €	PRIVATA
37	Rotaru Dumitru	Str. Drumul Ciorogarila nr. 169	203032	61		97.697 lei		97.697 lei	19.276 €	PRIVATA
38	Ionita Mihai, Ionita Elena Danuzia, Zanfir Sever, Zanfir Mihaela, Tataru Nicolae Adrian, Tataru Georgeta Milena, Popescu Mihaela Anca, Popescu Razvan Tiberiu, Homestead SRL, TNA Home Development SRL, Violet Grandconstruct SRL, Sonex Design SRL, Popa Eugen Aurelian, Popa Iuliana, Grigorescu Lucica, Grigorescu Nicolae, Paun Marin, Paun Elena, Nae Daniel Claudiu, Nae Florentina Nicoleta, Mitroi Paul, Mitroi Emilia Victorita, Nae Claudiu, Nae Florentina Nicoleta, Ciuraru Georgiana Alina, Dragut Dumitru Sorin, Dragut Oana Maria, Marinescu Andreea Beatrice, Casapciuc Rodica, Sami Serghei, Ungureanu Dan Sebastian, Gocea Oana Madalina, Tulca Razvan Mihai, Feruca Alexandru Ionut, Feruca Ionela, Saru Elena, Capruci Ionut Leon, Stanciu Marian, Stanciu Vasilica Costinela, Berghie George Cristian, Berghie Anna, Radu Gabriel, Branzaru Catalin Marian, Nica Dumitru, Nica Ana Elena, Balan Robert Victorias, Gindoc Catalin Costel, Pavlov Ioan Claudiu, Pavlov Ana Maria, Gilescu Adriana Georgiana, Patrascu Ionut, Sultana Construct Company SRL, Simion Florin Andrei, Mezincaru Grigore Daniel, Stanescu Veronica, Stanescu Gheorghe, Diaconu Nicoleta, Diaconu Cristian, Rosu Justina Florentina, Jitaru Alexandru Cristian, Anghel Marius, Anghel Oana, Tanase Cristian, Tanase Adriana Carmen, Popescu Elena Georgiana, Simion Iulia Mihaela, Slavutescu Lucian Victor, Ghita Vlad, Ghita Oana Elena, Popescu Danut Nicusor, Anghel Vasilica Eduard, Anghel Alexandra, Tudoran Ana Maria, Marinescu Mihai Iulian, Alexe Dragos Marian, Alexe Marinela Andreea, Spataru Ioan, Spataru Adriana Cristina, Cretu Andrei Nicolae, Cretu Ana, Udrolu Adina Minodora, Brehvescu Sorin Daniel, Nicolae Iulian Adrian, Silion Ana Maria Georgiana, Stoica Robertino Marius, Stoica Viorica, D'Albore Vincenzo, Duta Georges Armand, Cocuz Robert Nicolae, Rosu Ioana Catalina, Pistae Sorin Alin, Nicolae Andreea, Nicolae Andrei, Gherca Magda, Gherca Cristian, Budescu Florin Valentin, Budescu Carmen Mihaela, Stroe Alexandra, Stroe Florin Danut, Bobe Doru Viorel, Bobe Mihaela Cristina, Neghina Lucian Florin, Neghina Eliza Marina, Stoian Alexandru, Borozan Florentina, Maracine Gheorghe, Caramida Iuliana Mirela, Caramida Marius Adrian, Gica Georgiana Mihaela, Gica Marius Madalin, Androne Andrei Gabriel, Androne Iulia Catalina, Zevedei Eduard, Zevedei Liana Nicoleta, Popa Elena Livia, Chiriac Natalia, Chiriac Alexandru Nicusor, Stanescu Daniel Constantin, Patras Anca Luisa, Tulca Elena, Tulca Mihai, Smarandache Alexandru Ionut, Lazar Cristian Alexandru, Lazar (fosta Tiberiu) Elena Cosmina, Zevedei Dragos, Ionescu Elena Bianca, Moldovanu (fosta Togan) Catalina Mihaela, Anghel Razvan Ionut, Anghel Laura Crinela, Zamfir Alin, Zamfir Florentina, Tudose Adrian, Constantinescu Ramona, Constantinescu Mihai-Dan, Stan (fosta Iancu) Elena, Mindroi Cristian Nicolae, Popescu Stefan Octavian, Popescu Aleksandra Maria, Simion Bogdan Alexandru, Draghici Georgiana, Nitulescu Marian Doru, Nitulescu Francesca Maria, Demian Florin Daniel, Demian Delia Oana, Andrei (fosta Codreanu) Cristina Maria, Rosoiu Adi, Rosoiu Iulica, Handrau Cristina Mihaela, Handrau Ionut Daniel, Enache Bogdan Adrian, Morolau Alina Elena, Gusta Valeriu Alex, Gusta Andreea Ionana, Marasescu Maria Aurelia, Marasescu Marian Cosmin, Ion Nicolae Valentin, Ion Mitrasche, Nuti Ionica, Ciric Alexandru Ionut, Vacaru Bogdan Nicolae, Vacaru Violeta, Ristea Radu, Ristea Carmen Irina, Turcu George Emilian, Puiu (fosta Predut) Cristina Catalina, Andrei (fosta Marin) Oana Cristina, Ghidanac Florin, Constantin Daniel Silviu, Martinus Matei Christian, Tabacu Raul Constantin, Tabacu Liana Roxana, Mitrea Andrei Robert, Mitrea Adriana Florentina, Babeanu Radu Constantin, Babeanu Ramona Maria, Lascu Paul Cristian, Lascu Diana	Str. Drumul Ciorogarila nr. 171-181, Lot 1/13	220951	277		217.607 lei		217.607 lei	42.935 €	PRIVATA
39	TNA Home Development SRL	Str. Drumul Ciorogarila nr. 183-185	225295	109	34 ml	103.777 lei	2.240 lei	106.017 lei	20.918 €	PRIVATA
40	SC ROMTAS EXPRES TRANS SRL	Str. Drumul Ciorogarila nr. 187-189	208758	64		60.933 lei		60.933 lei	12.022 €	PRIVATA
41	SC ROMTAS EXPRES TRANS SRL	Str. Drumul Ciorogarila nr. 191-193	203110	72		115.314 lei		115.314 lei	22.752 €	PRIVATA
42	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	/	473		546.586 lei		546.586 lei	107.844 €	PRIVATA

ANEXA 2										
Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Drum de legatura cuprins intre arterele de circulatie Drumul Osiei si Drumul Belsugului”										
ag 25										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
43	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	/	3		3.467 lei		3.467 lei	684 €	PRIVATA
44	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	/	17	13 ml	19.645 lei	857 lei	20.501 lei	4.045 €	PRIVATA
45	Global Engineering Systems SRL	Str. Drumul Ciorogarla nr. 195-197	215997	226	42 ml	215.170 lei	2.767 lei	217.937 lei	43.000 €	PRIVATA
46	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogarla nr. 195-197	/	34		54.454 lei		54.454 lei	10.744 €	PRIVATA
47	SC E.L.Trade & Properties Construction SRL	Str. Drumul Ciorogarla nr. 201	228524	231		258.742 lei		258.742 lei	51.051 €	PRIVATA
48	Ududec Paul Cristian	Str. Drumul Ciorogarla nr. 207B	211614	148		165.774 lei		165.774 lei	32.708 €	PRIVATA
49	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	/	108		172.971 lei		172.971 lei	34.128 €	PRIVATA
50	Dumitru Ion, Iacobache Ana, Bortos Veniamin Catalin, Bortos Veronica, Damian Cristin Catalin, Damian Anca, Galea Paul Virgiliu, Galea Valeria Cristina, Iacobache Ionut Razvan, Iacobache Cristian, Ududec Paul Cristian, Lisa Gabriel Costin, Lisa Magda Roxana, Damian Alina Silvia, Filimon Emanuel, Diaconu Victor, Diaconu Veronica Geanina	Str. Drumul Ciorogarla nr. 203-211	211616	68		53.420 lei		53.420 lei	10.540 €	PRIVATA
51	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogarla nr. 203-211	/	1		1.602 lei		1.602 lei	316 €	PRIVATA
52	Iacobache Ana, Iacobache Cristian, Iacobache Ionut Razvan	Str. Drumul Ciorogarla nr. 207C	211606	106		118.730 lei		118.730 lei	23.426 €	PRIVATA
53	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogarla nr. 207C	/	51		81.681 lei		81.681 lei	16.116 €	PRIVATA
54	Miu Florin Eugen	Str. Drumul Ciorogarla nr. 215D	226373	104	15 ml	166.565 lei	988 lei	167.553 lei	33.059 €	PRIVATA
55	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogarla nr. 215D	/	14		22.422 lei		22.422 lei	4.424 €	PRIVATA
56	Green Imobiliar Project SRL	Str. Drumul Ciorogarla nr. 217-219	207900	166		265.863 lei		265.863 lei	52.456 €	PRIVATA



ANEXA 2										
Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Drum de legatura cuprins intre arterele de circulatie Drumul Osiei si Drumul Belsugului”										
ag 25										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [LEI]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
57	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogaria f.n.	/	30		48.047 lei		48.047 lei	9.480 €	PRIVATA
58	Kaufland Romania SCS	Str. Drumul Ciorogaria nr. 223-233	243096	270	86 ml 3 ml	476.217 lei	25.281 lei 1.657 lei	503.155 lei	99.275 €	PRIVATA
59	Scolcan Mariana	Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 21	246983	10		11.606 lei		11.606 lei	2.290 €	PRIVATA
60	Almajanu Marinela, Almajanu Ionel	Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 22	246984	10		11.606 lei		11.606 lei	2.290 €	PRIVATA
61	Apartament Residence Nicole SRL, Promotor Granda Sports SRL, Calin Lucian Cosmin, Calin Nicoleta Roxana, Nicolae Marius Daniel, Nicolae Mihaela Claudia, Constantin Romulus Cezar, Constantin Filofteia, Constantin Karina Elisabeth, Rizea Mihaela Sonia, Rizea Paul Cornel, Dragomir Gabriel, Dragomir Dana Antonella, Ion Valeriu Daniel, Petre Florin Catalin, Petre Georgiana, Simion Paul Gabriel, Munteanu Adrian Ioan, Grigore Marian Nicolae, Grigore Georgiana Claudia, Stalculescu Adrian Grigore, Valenaru Gabriela Valentina, Dima Mihai Robert, Constantin Medeleine Ioana, Dinca Cristian, Dinca Maria, Almajanu Marinela, Almajanu Ionel, Josef Mioara Carmen, Josef Ionel, Draghici Nicoleta Diana, Draghici Liviu Andreea, Bobina Constantin Adrian, Bobina Ileana, Sofei Adrian, Mincu Aurelia, Mincu Ilie, Draghiceanu Dan, Draghiceanu Elena Anatolia, Draghiceanu Viorel Nicolae, Sandu Corin Nicusor, Sandu Neaga Draguta, Munteanu Valentina, Dumitrascu Gabriela Maria, Gaciu Ionut, Gaciu Dorina Simona, Popescu Mihai Laurentiu, Micu Constantin Cosmin, Micu Georgiana, Scolcan Mariana, Trifan Ioana Teodora, Tilmaci Floarea Doris, Slujitoru Ilie Mugurel, Danaila Veturia, Danaila Constantin Cristian, Vidoni Natanael, Danaila Cristina Deborah, Stancu Mariana Adriana, Stancu Ion, Mohebbi-Pour-Loron Samad, Barbu Madalina Mioara, Barbu Dragos Cristian, Stan Iuliana Nicoleta, Boteanu Nicoleta, Boteanu Ion-Sorin-Emanuel, Todosi Rahila, Comaniciu Petru, Comaniciu Rodica, Jolan Andra Marilena, Aqua Melek SRL, Dobre Rares, Idor Stefania, Vladut Doru Daniel, INR Trans Agro SRL, Turica Emilian, Turica Alexandra, Modan Alexandru-Marius	Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 23	246985	2		1.135 lei		1.135 lei	224 €	PRIVATA
62	Apartament Residence Nicole SRL, Promotor Granda Sports SRL, Calin Lucian Cosmin, Calin Nicoleta Roxana, Nicolae Marius Daniel, Nicolae Mihaela Claudia, Constantin Romulus Cezar, Constantin Filofteia, Constantin Karina Elisabeth, Rizea Mihaela Sonia, Rizea Paul Cornel, Dragomir Gabriel, Dragomir Dana Antonella, Ion Valeriu Daniel, Petre Florin Catalin, Petre Georgiana, Simion Paul Gabriel, Munteanu Adrian Ioan, Grigore Marian Nicolae, Grigore Georgiana Claudia, Stalculescu Adrian Grigore, Valenaru Gabriela Valentina, Dima Mihai Robert, Constantin Medeleine Ioana, Dinca Cristian, Dinca Maria, Almajanu Marinela, Almajanu Ionel, Josef Mioara Carmen, Josef Ionel, Draghici Nicoleta Diana, Draghici Liviu Andreea, Bobina Constantin Adrian, Bobina Ileana, Sofei Adrian, Mincu Aurelia, Mincu Ilie, Draghiceanu Dan, Draghiceanu Elena Anatolia, Draghiceanu Viorel Nicolae, Sandu Corin Nicusor, Sandu Neaga Draguta, Munteanu Valentina, Dumitrascu Gabriela Maria, Gaciu Ionut, Gaciu Dorina Simona, Popescu Mihai Laurentiu, Micu Constantin Cosmin, Micu Georgiana, Scolcan Mariana, Trifan Ioana Teodora, Tilmaci Floarea Doris, Slujitoru Ilie Mugurel, Danaila Veturia, Danaila Constantin Cristian, Vidoni Natanael, Danaila Cristina Deborah, Stancu Mariana Adriana, Stancu Ion, Mohebbi-Pour-Loron Samad, Barbu Madalina Mioara, Barbu Dragos Cristian, Stan Iuliana Nicoleta, Boteanu Nicoleta, Boteanu Ion-Sorin-Emanuel, Todosi Rahila, Comaniciu Petru, Comaniciu Rodica, Jolan Andra Marilena, Aqua Melek SRL, Dobre Rares, Idor Stefania, Vladut Doru Daniel, INR Trans Agro SRL, Turica Emilian, Turica Alexandra, Modan Alexandru-Marius	Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 30	246992	10	41 ml	5.676 lei	12.052 lei	17.729 lei	3.498 €	PRIVATA
63	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Osiei f.n.	/	10		11.606 lei		11.606 lei	2.290 €	PRIVATA
64	Ion Valeriu Daniel	Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 24	246986	10		11.606 lei		11.606 lei	2.290 €	PRIVATA
65	Micu Constantin Cosmin, Micu Georgiana	Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 25	246987	10		11.606 lei		11.606 lei	2.290 €	PRIVATA
66	Gaciu Ionut, Gaciu Dorina-Simona	Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 26	246988	10		11.606 lei		11.606 lei	2.290 €	PRIVATA
67	Tilmaci Floarea Doris, Slujitoru Ilie-Mugurel	Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 27	246989	10		11.606 lei		11.606 lei	2.290 €	PRIVATA
68	Apartament Residence Nicole SRL	Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 28	246990	6		6.964 lei		6.964 lei	1.374 €	PRIVATA



ANEXA 2										
Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Drum de legatura cuprins între arterele de circulatie Drumul Osiei si Drumul Belsugului”										
ag 25										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [LEI]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
59	Apartment Residence Nicole SRL, Promotor Grande Sports SRL, Calin Lucian Cosmin, Calin Nicoleta Roxana, Nicolae Marius Daniel, Nicolae Mihaela Claudia, Constantin Romulus Cezar, Constantin Filofteia, Constantin Karina Elisabeth, Rizea Mihaela Sonia, Rizea Paul Cornel, Dragomir Gabriel, Dragomir Dana Antonella, Ion Valeriu Daniel, Petre Florin Catalin, Petre Georgiana, Simion Paul Gabriel, Munteanu Adrian Ioan, Grigore Marian Nicolae, Grigore Georgiana Claudia, Staiculescu Adrian Grigore, Valenaru Gabriela Valentina, Dima Mihai Robert, Constantin Medeleine Ioana, Dinca Cristian, Dinca Maria, Almajanu Marinela, Almajanu Ionel, Josef Mioara Carmen, Josef Ionel, Draghici Nicoleta Diana, Draghici Iivia Andreea, Bobina Constantin Adrian, Bobina Ileana, Sofei Adrian, Mincu Aurelia, Mincu Ilie, Draghiceanu Dan, Draghiceanu Elena Anatolia, Draghiceanu Viorel Nicolae, Sandu Corin Nicusor, Sandu Neaga Draguta, Munteanu Valentina, Dumitrascu Gabriela Maria, Gaciu Ionut, Gaciu Dorina Simona, Popescu Mihai Laurentiu, Micu Constantin Cosmin, Micu Georgiana, Scoican Mariana, Trifan Ioana Teodora, Tilmacu Floarea Doris, Slujitoru Ilie Mugurel, Danaila Veturia, Danaila Constantin Cristian, Vidoni Natanael, Danaila Cristina Deborah, Stancu Mariana Adriana, Stancu Ion, Mohebbi-Pour-Loron Samad, Barbu Madalina Mioara, Barbu Dragos Cristian, Stan Iuliana Nicoleta, Boteanu Nicoleta, Boteanu Ion-Sorin-Emanuel, Todosi Rahila, Comaniciu Petru, Comaniciu Rodica, Joian Andra Marilena, Aqua Melek SRL, Dobre Rares, Idor Stefania, Vladut Doru Daniel, INR Trans Agro SRL, Turica Emilian, Turica Alexandra, Modan Alexandru-Marius	Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 29	246991	10		5.676 lei		5.676 lei	1.120 €	PRIVATA
Suprafata totala teren afectata (mp)				10.760						
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata				10,760		8.513.194 lei		8.577.551 lei	1.692.392 €	
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica				0						
Lungime garduri afectate (ml)				317						
Lungime garduri propuse pentru expropriere (ml) - proprietate privata				317			64.357 lei			
Lungime garduri afectate (ml) - proprietate publica				0						
curs Euro 12.08.2025				5,0683						
1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curții construcții, arebil, drum, s.a. conform extraselor de carte funciara primite de la client, analizate si coroborat cu informatiile din teren;										
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din extrasele de Carte funciara puse la dispozitie de beneficiarul Mocanu si Asociatii SPRL.										
3. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, sumele de despagubire au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2025, si anume zonările furnizate de Grila notarială 2025										
4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2025 București întocmită de S.C. DUMITRASCU EXPERTIZE SRL										
5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPO SRL.										

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu